

**AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ PLE MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 28 - 07 - 2016**

=====

**Assistents**

Sra. Águeda Reynés Calvache	(PP)
Sr. Simón Gornés Hachero	(PP)
Sra. Ana Lía Noval García	(PP)
Sr. Bernardino Andrés Gelabert Petrus	(PP)
Sr. Miguel Ángel Sicilia Carbonero	(PP)
Sr. Mateo Francisco Aínsa Coll	(PP)
Sr. Salvador Botella Mantolán	(PP)
Sra. Elisa Mus Gil	(PP)
Sra. Conxa Juanola Pons	(ARA MAÓ)
Sra. Laia Obrador Pons	(ARA MAÓ)
Sr. Jorge Vicente Tutzó Sans	(ARA MAÓ)
Sr. Manuel María Lora Buzón	(ARA MAÓ)
Sr. Gabriel Pons Pons	(ARA MAÓ)
Sr. Rafael Muñoz Campos	(ARA MAÓ)
Sr. Vicenç Tur Martí	(PSOE)
Sra. María Dolores Antonio Florit	(PSOE)
Sr. Carlos Montes Vivancos	(PSOE)
Sra. Maria Auxiliadora Membrive Pons	(PSOE)
Sr. Héctor Pons Riudavets	(PSOE)
Sra. Isabel López Manchón	(PSOE)
Sr. Andrés José Spitzer de Juan	(C.ME)
Sra. Mónica Mercadal Pons	(SECRETÀRIA)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 19.00 hores del dia 28-07-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres del Ple municipal abans relacionats, a excepció del Sr. Aínsa, que s'incorpora a la sessió plenària durant el seu transcurs, assistits per la secretària interina de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

### **1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre del Ple té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 30 de maig de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels 20 membres presents, dels 21 de la corporació.

### **2. Donar compte de decrets d'Alcaldia de modificació de crèdit**

La Sra. secretària dóna compte al Ple, que en resta entemut, de dos decrets d'Alcaldia de modificació de crèdit, tots dos de transferència de crèdit, que es transcriuen a continuació:

#### **EXP SICALWIN . 2SG4116MC0017**

#### **DECRET D'ALCALDIA**

Vista la documentació que figura en el present expedient i d'acord amb la base 6a, 2.b), d'execució del Pressupost vigent, aprov la transferència de crèdit següent:

<b>Pres. Partida / Concepte</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
D16 SG8 2410 2269901	ALTRES DESPESES VÀRIES FOR.CURSOS	-505.02
	<b>TOTAL BAIXES</b>	<b>-505.02</b>
D16 SG8 2410 6250111	MOBILIARI FORMACIÓ-CURSOS	+505.02
	<b>TOTAL ALTES</b>	<b>+505.02</b>

Maó, 31 de maig de 2016

L'alcaldessa: Conxa Juanola Pons

La secretària interina: Mònica Mercadal  
Pons

#### **EXP SICALWIN . 2SG4116MC0018**

#### **DECRET D'ALCALDIA**

Vista la documentació que figura en el present expedient i d'acord amb la base 6a, 2.b), d'execució del Pressupost vigent, aprov la transferència de crèdit següent:

<b>Press Partida / Concepte</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
D16 SG8 2410 2269901	ALTRES DESPESES VÀRIES FOR.CURSOS	-548.66
	<b>TOTAL BAIXES</b>	<b>-548.66</b>
D16 SG8 2410 6250111	MOBILIARI FORMACIÓ-CURSOS	+548.66
	<b>TOTAL ALTES</b>	<b>+548.66</b>

Maó, 31 de maig de 2016

L'alcaldeessa: Conxa Juanola Pons  
La secretària Interina: Mónica Mercadal  
Pons

### **3. Bonificació ICIO a IB-Salut (Exp. SG4216SH0002)**

De conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda, s'acorda:

Declarar d'especial interès o utilitat municipal l'obra relativa a la construcció d'un edifici annex de serveis i adequació d'espais per a servei de radioteràpia, a l'Hospital Mateu Orfila, situat a la ronda Malbúger, núm. 1, amb un pressupost de 701.169,80 euros, i atorgar una bonificació del 95% a l'ICIO, prevista a l'article 5.1.f de l'ordenança fiscal reguladora d'aquest impost.

Obert el torn d'intervencions, no se'n van produir.

Posat el dictamen a votació, resulta aprovat per unanimitat dels 20 membres presents, dels 21 de la corporació.

### **4. Bonificació ICIO Bisbat de Menorca (Exp. SG4216SH0011)**

De conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda, s'acorda:

Declarar d'especial interès o utilitat municipal l'obra relativa a l'adequació d'edifici per a casa de colònies, centre d'educació ambiental i excursionista, ubicat baix Sant Joan, amb un pressupost de 28.886,97 euros i atorgar una bonificació del 95% a l'ICIO prevista a l'article 5.1.f de l'ordenança fiscal reguladora d'aquest impost.

Obert el torn d' intervencions, no se' n van produir.

Posat el dictamen a votació, resulta aprovat per unanimitat dels 20 membres presents, dels 21 de la corporació.

A les 19.10 hores, el Ple municipal es constitueix en Junta General de la societat mercantil municipal Promocions Urbanístiques de Maó, S.L., en liquidació.

A les 19.17 hores es reprèn la sessió plenària.

**5. Modificació de l'Ordenança reguladora de les normes particulars relatives a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions. Aprovació inicial (Exp. SG8015X80023)**

El Ple municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 68.2 del ROM, en relació amb l'article 92 del ROF, a petició de la Sra. alcaldessa, amb 12 vots a favor (6 ARA MAÓ i 6 PSOE) i 8 abstencions ( 7 PP i 1 C. Me), dels 20 membres presents dels 21 de la corporació, **ACORDA** deixar damunt la taula l'assumpte "*Modificació de l'Ordenança reguladora de les normes particulars relatives a la protecció de l' atmosfera davant la contaminació de renous i vibracions. Aprovació inicial. (SG8015X80023)*", segons dictamen de la Comissió informativa de Promoció Econòmica, Cultura i Festes, sessió ordinària, de data 25 de juliol de 2016, perquè hi manca determinada documentació.

**6. Modificació de l'Ordenança reguladora dels horaris d'establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives. Aprovació inicial (Exp. SG8016X80005)**

El Ple municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 68.2 del ROM, en relació amb l'article 92 del ROF, a petició de la Sra. alcaldessa, amb 12 vots a favor (6 ARA MAÓ i 6 PSOE) i 8 abstencions ( 7 PP i 1 C. Me), dels 20 membres presents dels 21 de la corporació, **ACORDA** deixar damunt la taula l'assumpte "*Modificació de l'Ordenança reguladora dels horaris d'establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives. Aprovació inicial ( SG8016X80005)*", segons dictamen de la Comissió informativa de Promoció Econòmica, Cultura i Festes, sessió ordinària, de data 25 de juliol de 2016, perquè hi manca determinada documentació.

-----

La Sra. alcaldessa indica que els dos punts que a continuació es pretenen incloure a l'ordre del dia per la via d'urgència seran tractats conjuntament, per la qual cosa, en primer lloc, es justificarà i votarà la urgència d'ambdós assumptes i, si resulta aprovada, i inclosos aquests

dins l'ordre del dia, com a punts 7 i 8, és procedirà a la lectura dels respectius dictàmens i es farà un debat conjunt, amb posterior votació separada.

**7. Modificació de l'Ordenança reguladora de les normes particulars relatives a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions. Aprovació inicial (Exp. SG8015X80023)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte "Modificació de l'Ordenança reguladora de les normes particulars relatives a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació de renous i vibracions. Aprovació inicial. (SG8015X80023), consistent en el fet que, si bé inicialment s'havia inclòs aquest punt a l'ordre del dia del Ple, pel fet d'haver-hi incorporat nova documentació després de ser dictaminat per la Comissió informativa ordinària de Promoció Econòmica, Cultura i Festes, s'ha hagut de dictaminar posteriorment per una nova Comissió informativa extraordinària, que va ser aprovada amb 12 vots a favor (6 ARA MAÓ i 6 PSOE), 7 vots en contra ( PP) i 1 abstenció (C.Me), dels 20 membres presents, dels 21 de la corporació, el Ple municipal, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Cultura i Festes, sessió extraordinària, de data 28 de juliol de 2016, amb 12 vots a favor (6 ARA MAÓ i 6 PSOE) i 9 abstencions (8 PP i 1 C.Me), dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació, **ACORDA:**

**PRIMER.** De conformitat amb els informes que figuren a l'expedient, aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de les normes particulars relatives a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions, conforme al text que hi figura.

**SEGON.** Sotmetre a informació pública i a audiència de les persones interessades l'esmentada Ordenança que es modifica, durant un termini de 30 dies, per tal que es puguin presentar les reclamacions i suggeriments que s'estimin convenients, previ anunci en el BOIB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Maó.

**TERCER.** Audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes a l'àmbit territorial, que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició. Igualment, s'haurà de sol·licitar informe d'impacte de gènere a l'Institut Balear de la Dona.

**QUART.** En el cas que no es presentin al·legacions o suggeriments, el present acord de caràcter provisional s'entendrà definitivament adoptat i es publicarà el text de l'Ordenança modificada en el BOIB, amb caràcter previ a la seva entrada en vigor.

**8. Modificació de l'Ordenança reguladora dels horaris d'establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives. Aprovació inicial (Exp. SG8016X80005)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte "Modificació de l'Ordenança reguladora dels horaris d'establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives. Aprovació inicial (SG8016X80005)", consistent en el fet que, si bé inicialment s'havia inclòs aquest punt a l'ordre del dia del Ple, pel fet d'haver-hi incorporat nova documentació i d'haver-se modificat l'existent després de ser dictaminat per la Comissió informativa ordinària de Promoció Econòmica, Cultura i Festes, s'ha hagut de dictaminar posteriorment per una nova Comissió informativa extraordinària, que va ser aprovada amb 12 vots a favor (6 ARA MAÓ i 6 PSOE), 7 vots en contra ( PP) i 1 abstenció (C.Me) dels 20 membres presents, dels 21 de la corporació, el Ple municipal, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Cultura i Festes, sessió extraordinària de data 28 de juliol de 2016, amb 12 vots a favor (6 ARA MAÓ i 6 PSOE) i 9 abstencions (8 PP i 1 C.Me), dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació,

**ACORDA:**

**PRIMER.** De conformitat amb els informes que figuren a l'expedient, aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança que regula els horaris d'establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives, conforme al text que figura a l'expedient, que ressalta les modificacions efectuades.

**SEGON.** Sotmetre a informació pública i a audiència de les persones interessades l'esmentada Ordenança que es modifica, durant un termini de 30 dies, per tal que es puguin presentar les reclamacions i suggeriments que s'estimin convenients, previ anunci en el BOIB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Maó.

**TERCER.** Audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en l'àmbit territorial, que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició. Igualment, s'haurà de sol·licitar informe d'impacte de gènere a l'Institut Balear de la Dona.

**QUART.** En el cas que no es presentin al·legacions o suggeriments, el present acord de caràcter provisional s'entendrà definitivament adoptat i es publicarà el text de l'Ordenança modificada en el BOIB, amb caràcter previ a la seva entrada en vigor.

La Sra. Reynés justifica el seu vot en contra de la urgència dels punts 7 i 8 anteriors en el fet que es tracta d'una aprovació inicial i que no són ordenances a aplicar immediatament, i que es podrien haver aprovat en el mes de setembre, en el proper ple, perquè en el mes d'agost no n'hi ha.

A les 19.23 hores, una vegada justificada i votada la urgència dels punts 7 i 8 anteriors, s'incorpora a la sessió plenària el Sr. Aínsa.

Una vegada llegits els dictàmens dels punts 7 i 8 de l'ordre del dia, s'obre un torn d'intervencions conjunt quant a aquests, amb les següents intervencions:

SR. TUR DEL PSOE: Després de la rectificació dels diferents dictàmens, fruit d'adaptació a la normativa turística, que no vam tenir en compte al principi, quant a nomenclatura, i d'haver-hi incorporat algunes reafirmacions legals de la mateixa Llei d'activitats, ara sí que ja podem iniciar aquest debat; un debat que, des del principi, ha dit aquest equip de govern, i ho ha transmès a totes les reunions que s'han tingut aquestes setmanes, pretén ser completament serè i amb ganes clares d'arribar a acords. Sabem de la dificultat de la temàtica, igual que la resta de regidors d'aquest Ajuntament, però sí que és cert que, des d'aquest equip de govern, tenim la total convicció que podem arribar a un mínim d'acord o, com a mínim, així ho intentarem; possiblement totes les ciutats tenen, segurament, com un dels majors conflictes la recerca del difícil equilibri entre el necessari descans del veïns i la lògica possibilitat que existeixin activitats econòmiques i d'oci; aquest equilibri moltes vegades és molt complicat i, a dia d'avui, i durant molts d'anys, ha estat el gran conflicte de moltíssimes ciutats. Les ciutats, i crec que tots hi estem d'acord, han de poder ser espais de convivència, on tota la gent hi estigui a gust. També sabem, lògicament, que no existeixen les ciutats ideals. Per a alguns, la manca d'activitats d'oci dins les ciutats fa que aquestes siguin ciutats mortes i, per a uns altres, l'existència d'aquestes activitats xoca de ple amb el legítim descans de la comunitat; aquest Ajuntament, com a equip de govern, intentarà cercar aquest difícil equilibri que comentava. El que no podem fer és, en cap cas, mirar cap a una altra banda; les realitats dins les ciutats existeixen i, per tant, correspon al govern d'intentar donar-hi solucions; i és per açò que duim aquestes propostes de modificació d'ordenances de renous i d'horaris al Ple; i, en una reunió mantinguda ahir mateix amb una part del sector, amb representants de PIME, el que es va destacar va ser la importància que es tractessin de forma conjunta aquestes dues ordenances. El de Maó és el primer ajuntament de Menorca que vincula d'una manera clara les dues ordenances, especialment per tal de defugir de les generalitats; i intentaré, després, explicar-me i anar de ver a les arrels vertaderes de la qüestió. L'afectació més gran, sense cap dubte, d'aquestes ordenances és la reducció d'horaris d'algunes activitats, en som conscients, amb l'objectiu d'assegurar un major descans i d'intentar, cosa difícil, canviar algunes dinàmiques que tothom, en les diferents reunions, ens ha comentat que es donen en aquests moments, consistents en el fet que l'oci nocturn s'està de cada vegada més produït en una hora més tardana, i açò és una realitat. Antigament, la gent sortia abans i, per tant, l'horari de sortida acabava també abans; en canvi, en aquests moments, la sortida de sopars, de primeres copes i, per tant, d'oci s'allarga al llarg del vespre i, per tant, fa que acabi més tard. Fins i tot, en opinió d'un titular d'una discoteca, locals amb els representants dels quals ens hem reunit fa pocs dies, ell mateix preferiria, sense cap dubte, que els clients arribessin cap a les 24 hores i la 1.00, i poder acabar a les 4.00, i no, en canvi, que arribessin a les 3.00 h, com arriben, atès que, així, lògicament, ha d'acabar més tard. Açò és una realitat de la qual tots hauríem de prendre bona nota. Els problemes són per tots coneguts. Aquesta difícil convivència fa que hi hagi constants denúncies i queixes veïnals, i açò ens obliga, com a govern, a prendre decisions; decisions que volem deixar molt clar que no pretenen, en aquest cas, anar en contra absolutament de ningú; fins i tot, som conscients que alguna de les activitats que provoquen aquestes molèsties no en són directament responsables. Dins el

local, moltes vegades, no existeixen els problemes, sinó que sovint els problemes es produeixen en el moment de sortida del local. Fa uns quants anys, aquests conflictes van tenir lloc a una zona del centre de Maó; ara es produeixen a una altra barriada diferent del centre i també s'han produït a segons i tercers carrers d'on tenen lloc aquestes activitats; tots, l'equip de govern anterior i l'actual, hem intentat reconduir aquestes situacions, amb presència policial, amb seguretat privada de les mateixes activitats, la qual cosa redueix el problema, encara que no del tot, com consta als informes de la Policia Local. Per tant, per què hem unit les dues ordenances?: perquè no ens volem fixar en quin tipus de llicència o llicències té el local, sinó, sobretot, en les conseqüències que l'activitat pot provocar. Per açò, hem fet algunes coses, o unes quantes coses, molt clares. A l'ordenança de renous, hi hem establert un mapa de renous, on quedi fixat l'ús predominant de cada una de les zones del nostre terme municipal; així idò, lògicament, l'ús predominant majoritari a tot el nucli urbà és el residencial; i, per tant, les activitats, en aquesta zona, s'han d'adaptar a aquest ús majoritari; en canvi, en el polígon, l'ús predominant és l'ús industrial; i, en el port, l'ús d'oci i de restauració és major que el residencial. L'ordenança de renous sorgeix també d'una necessitat, que és la d'adaptar de forma insular i amb una dinàmica clarament insular aquesta qüestió. No tenien gaire sentit les normatives locals diferents i les ordenances diferents, que, a més, totes havien de ser adaptades a la Llei d'activitats i a les directives europees que així ho plantejaven. L'Ajuntament de Maó va iniciar el procés de modificació de l'ordenança de renous durant l'anterior mandat, però aquell procés no va arribar a la seva culminació, especialment quant al que era el mapa de renous; ara intentarem acabar aquest procediment, acollint-nos, en la seva major part, a la redacció de l'ordenança proposada a escala insular i en la qual havia treballat el personal tècnic dels diferents ajuntaments i del Consell Insular. Nosaltres vam decidir, des del principi, ajuntar les dues ordenances, tot donant importància, com dèiem, al local i a les conseqüències de la seva activitat, més enllà de la llicència específica que pugui tenir. Què vol dir, açò?: que fugim del fet que tots els bars o tots els restaurants es regeixin per un únic mateix horari; fugim d'aquesta idea i establim que seran del grup I totes aquelles empreses turístiques de restauració, entenent com a tals els restaurants, cafeteries, bars o bar-cafeteria i, en general, aquells locals oberts al públic que es dediquin a subministrar, de forma professional i habitual, menjars i begudes. En aquests locals es permet l'ambientació musical per mitjans mecànics, dotats d'un limitador, per evitar emissions acústiques superiors a 70 dB a l'interior del local. En aquest grup s'inclouen totes les activitats de tipus 1 a què es refereix l'Ordenança de renous; què vol dir, açò?: que totes les que són del grup 1 seran totes aquestes que he definit jo, que, a més, tinguin la condició de tenir un volum per davall dels 70 dB. En canvi, en el grup II hi haurà tots els establiments d'oferta d'entreteniment, és a dir: sales de festes, discoteques, etc.; i totes les activitats que l'Ordenança de renous estableix de tipus 2 i tipus 3, que són les que tenen un nivell de so entre 72 i 90 dB, o majors de 90 dB; per tant, tenim molt clar que volem defugir del que antigament era "o tens bar cafeteria i només tens açò" o "tens sala de festes i només tens açò", atès que volem ajuntar les conseqüències que pugui tenir l'activitat en el moment en què està oberta. En definitiva, aquesta modificació, quant a la immensa majoria d'activitats, quant a bars, cafeteries i restaurants, no modifica res o pràcticament res, o impulsa que algunes d'aquestes activitats es puguin acollir a un horari més gran; fins i tot, establint els controls de renous adients. Per tant, ho volem deixar molt clar, perquè així es demostra



clarament que el que volem és especialment atendre el que són les conseqüències de l'activitat, i no la llicència concreta que es pugui tenir. Per tant, la reducció d'horari a un restaurant, per exemple, que no pretén tenir cap activitat musical, sinó només donar el servei de sopar, seria fins a la 1.00 h entre setmana i fins a les 2.00 h els divendres i dissabtes; creiem que tothom està d'acord en el fet que aquest horari és més que suficient per a un restaurant que l'únic que pretén és donar el servei de sopars. En canvi, qui també vulgui fer alguna part musical es podrà acollir al grup II, tot adaptant-se a les limitacions de renous que explica l'Ordenança de renous; i, per tant, podrà anar directament a l'horari major, que és el de les 4.00 hores, perquè ho tinguem clar. Per açò, és important, com dèiem, unir, justament, les dues ordenances; però, certament, pretenem que els acords d'avui siguin un inici de debat, per tal de disposar d'unes ordenances que permetin arribar a consensos i a acords mínims. Ho hem començat a fer amb converses amb les associacions de veïns, amb la coordinadora de les associacions de veïns, amb representants veïnals de les comunitats que havien demostrat més queixes, amb les sales de festes i amb les discoteques del terme municipal de Maó, així com amb l'Associació de Bars i Restaurants, inclosos dins PIME. A totes les reunions s'ha manifestat aquesta voluntat d'acord, tot demanant a cada una de les parts la maduresa suficient per, com a mínim, intentar aquest acord de mínims. No negam que deixam debats oberts en aquesta aprovació inicial, i ho deim clarament. Hi ha debats oberts que volem intentar tancar dins el període de participació i d'al·legacions que s'obre a partir d'ara. Qualque debat és sobre la tramitació posterior, o no, de la modificació de planejament, per si el polígon o, almanco, qualque zona del polígon pot albergar usos d'oci; açò és un debat que volem tenir, perquè altres ciutats l'han tingut, i creiem que Maó l'ha de poder tenir, amb dubtes; de fet, tots tenim dubtes sobre aquesta qüestió, perquè el fet d'obrir la zona d'oci al polígon pot crear conflictes de trànsit o moviment, però és cert que és un debat que a altres ciutats s'ha tingut; un altre debat obert dins aquest tràmit d'aprovació inicial és si el port ha de tenir un tractament diferenciat quant a horari, és una discussió que he sentit en aquesta casa moltes vegades; s'ha rallat, en moltes ocasions, de les activitats del port i de les activitats de la ciutat, i creiem que és un debat que s'ha de tenir també entorn a si és necessari que el port albergui una flexibilitat major d'horaris, ja que no té una afectació residencial tan gran com dins Maó; per altra banda, en qualque reunió mantinguda aquests dies va sortir la idea que, si el que es pretén és una modificació de les dinàmiques d'oci, el tancament hauria de ser uniforme i igual per a les diferents zones de Maó; i açò és un debat que nosaltres volem que també es mantengui obert, per tal de poder arribar a qualque acord. Per tant, per part de l'equip de govern reiteram l'oferiment, que és sincer, de debat i acord, per tal de promoure una ciutat que ha de ser habitable i que ha de poder disposar d'una oferta suficient d'oci. No ens enganem: tan cert és que els veïns necessiten descansar i poder dormir, com que hi ha gent, a la nostra ciutat, veïns i veïnes de Maó, que reclamen una oferta d'oci nocturn. Per tant, acabaria aquí aquesta primera exposició oferint aquests mesos de debat i animant a la participació de tothom en aquest debat, que pretén ser serè i dialogant.

SR. SPITZER DE C.Me: Gràcies, Sr. Tur, per la seva exposició; crec que ha intentat cobrir tots els angles i ens alegrem que hi hagi intenció de debat, perquè creiem que és un tema que haurem de debatre bastant. Tal i com vam comentar a la comissió informativa, creiem que és un tema complex, que requereix una solució complexa; de fet, consideram que la solució

plantejada ja comporta certs problemes, matisos que el Sr. Tur no ha comentat. Un dels punts més crítics que presenta la modificació de l'Ordenança d'horaris és la reducció d'horaris dels negocis que ja estan complint la normativa vigent, que han fet una sèrie d'esforços per complir la normativa vigent; és a dir, tenen un pla de negoci i nosaltres, amb aquest canvi de normativa, l'estem menyscabant i els feim perdre competitivitat. No ens sembla defensable canviar les regles del joc a la meitat d'un partit, quan hi ha una afectació directa a un negoci; perquè, a més a més, el que estem generant és un greuge comparatiu. El Sr. Tur diu que el port és menys residencial; és veritat, però, al final, el problema del port és d'Autoritat Portuària, no de la Policia Municipal. Crec que el que estem fent és tirar pilotes fora. He dit que el tema és complex; per açò estem disposats a debatre'l. Aquesta reducció d'horaris incideix directament en el compte de resultats d'una empresa que ha fet bé tot el que havia de fer, i açò no ens sembla correcte. A més a més, com hem dit tantes vegades en aquesta sala, sempre parlem de la inseguretats jurídica; som conscients que aquests tipus de canvis generen inseguretats jurídica i comporten una menor inversió en el municipi. No és la primera, ni la segona, ni la tercera vegada que rallam d'açò. Estem d'acord que ho hem de debatre; podem entendre el canvi de decibels, però la reducció horària incideix negativament en els negocis vigents i creiem que és un problema que hem de solucionar.

SR. BOTELLA DEL PP: Que siguin les meves primeres paraules per reconèixer la complexitat del tema. És un assumpte que tots els qui hem tingut responsabilitats de govern hem patit i quant al qual en som coneixedors; i que molt més han patit tant els empresaris, com els veïns afectats, en un moment donat, per un o altre motiu; per tant, afecta tots els ciutadans del municipi. Una bona prova d'açò són dos exemples clars: una enquesta donada a conèixer fa molts pocs dies diu que Menorca suspèn en tema d'oci i lúdic; i vostès, ara, amb el que proposen, encara estrenyen més aquesta oferta lúdica; per tant, ens estem tirant pedres damunt la nostra pròpia teulada; ara bé, també és cert, tot i que jo ho pos en qüestió, que a l'enquesta del Diari Menorca els veïns s'han pronunciat favorablement al fet que hi hagi aquesta reducció horària. Per tant, siguem clars: el Partit Popular, i estic convençut que tot l'Ajuntament, vol que Maó sigui una ciutat per al descans dels seus habitants, però també que sigui una ciutat que tenguí activitat econòmica; i, com nosaltres sempre hem vingut dient, és possible que coexisteixin les dues coses, i estem obligats a entendre'ns perquè açò sigui així. Vostès es llancen ara, Sr. Tur, dient que han fet el mapa sismològic de la ciutat, però li vull recordar que açò era una obligació que hi havia pendent i que els pertoca dur a terme com a gestors en el govern municipal; hi ha la necessitat de desenvolupar normatives superiors, però jo crec que, al final, tot ve donat per dues filosofies; dues filosofies que vostès apliquen no només en aquest cas, sinó també en temes de circulació, en temes veïnals; es tracta de si damunt Maó vostès apliquen una força centrífuga o centrípeta; i em permetrà que li digui, Sr. Tur, que vostè, arran de la seva exposició i amb el que estan fent quant a altres responsabilitats, resolen els problemes mitjançant una força centrífuga; llevarem els problemes traient la problemàtica, fent fora de Maó la gent, i, per tant, no hi haurà problemàtica; nosaltres, ben al contrari, volem que Maó segueixi creixent, segueixi prosperant; i, per tant, el que volem és una força centrípeta, que faci que, com més cosa hi hagi a Maó, millor vagi; i posaré un exemple clar, en aquest sentit; un exemple que, a mi, em

causa admiració i, a més a més, sortia pel diari fa molt pocs dies: l'exbatlle Sr. Arturo Bagur deia que tant ell com el seu predecessor, el Sr. Borja Carreras, quant a qualsevol cosa que hi hagués davant la dicotomia Maó-Ciutadella, sempre estava disposat a assumir qualsevol servei insular amb la condició de potenciar més Maó. Nosaltres, exactament igual. Creiem que tot el que puguem fer a Maó hem d'evitar fer-ho fora de Maó, i Maó ha d'anar creixent i s'ha d'anar potenciant; i, per tant, no ens valen les forces centrífugues que expulsen fora de Maó activitat econòmica, veïns i moltíssimes coses. Dit açò, és cert el que el Sr. Tur ha dit quant a l'ordenança mancomunada a través del Consell; i jo, clar, li faré un *sí però no*, perquè no ens enganem, Maó i Ciutadella tenen realitats totalment diferents a la resta de poblacions de l'illa, i, per molt que estiguem venent la utopia que el Consell és el govern de l'illa, jo dic aquí que, per mi, és més important l'Ajuntament de Maó que el Consell Insular, que no és més que una diputació; per tant, està molt bé que nosaltres intentem el fet de mancomunar serveis, però, moltes vegades, i a vostè, Sr. Tur, li consta des de la seva experiència de govern i també des de l'experiència de tinent de batlle actual, al final, Maó es converteix en capdavanter de moltes de les coses que després altres ajuntaments fan al darrere; per tant, tirem endavant el que hem de fer; la voluntat de mancomunar bé està, però tampoc els altres han de ser una trava per al desenvolupament de la nostra ciutat, com, de fet, passa més d'una vegada; i em consta que, quant a aquest sentit, tenim una certa sintonia amb aquesta situació; però, siguem francs, existeix una problemàtica global i general que no es resol únicament amb la modificació d'aquestes dues ordenances; és a dir, la problemàtica és massa àmplia com per intentar, mitjançant dues ordenances, resoldre una cosa que té problemes intrínsecs, perquè afecta temes d'ordenació urbanística, que, d'alguna manera, ja s'ha encarregat la Sra. secretària de reflectir-ho amb la modificació de l'expedient que avui han tornat a dictaminar, a temes econòmics, a temes d'ordenances fiscals, amb una reorganització de tot l'entramat normatiu; i, per tant, tot i reconèixer la seva bona intenció, a part de la seva obligació, perquè s'havia de fer, ens quedam curts, perquè no tenim una visió global que resoldrà el problema per se. Dit açò, en termes generals, jo coincidesc amb el Sr. Spitzer: nosaltres estem en total desacord quant al tema de la reducció d'horaris; tant en el fons, com en la forma; en primer lloc, perquè tenc la impressió que aquí pagaran justos per pecadors, i no vol dir que hi hagi pecadors, ni tan sols; davant una determinada problemàtica que es pot donar en aquests moments a un o dos indrets de la nostra ciutat, i que abans de donar-se on ara es dona es donava a un altre indret, i abans a un altre, vostès proposen, en principi, una restricció general que a nosaltres no ens agrada; em sap greu, però nosaltres som més lliberals i no creiem en l'intervencionisme, ni en l'excés de rigidesa normativa; nosaltres creiem en la llibertat del ciutadà. El ciutadà és lliure, i ha de poder sortir a les 21.00 hores, a les 22.00 hores, a les 24.00 hores o a les 3.00 de la matinada; i l'Ajuntament és el que ha de tenir suficients eines per ser capaç de solventar la problemàtica, però no mitjançant restriccions; açò pot ser fa quaranta anys enrere, però avui en dia no es pot dir "ara pots sortir, ara no"; no ho veiem clar; perquè, a més a més, hi ha una problemàtica, i és que hi ha una demanda social; vostè, Sr. Tur, ho ha dit, i ho sabem cert; i la demanda social, quan hi ha una problemàtica, es resol gestionant la problemàtica, no prohibint l'activitat, que és el que feim. Jo posaré un exemple: per quin motiu les 4.00 o les 2.00 o les 24.00 hores?; a quina hora vull dormir jo?; vertaderament, el que hem de fer és ser capaços que puguin conviure les activitats, però no limitant horaris; em sap greu, però no ho veiem. A més a més, i no s'ho prengui, Sr. Tur, malament, però és la realitat,

la impressió que tenim és que vostè empra com a estratègia o tacticisme el fet de presentar açò ara i dir que en rallaran a l'exposició pública, però açò, vist des de l'empresariat —i un servidor és empresari— és quasi, quasi una extorsió; és a dir: o acceptes el mal menor o el mal serà molt pitjor; i, per tant, reduïm dues hores, després n'ampliarem una i ens quedarem aquí al mig; i potser fora bo —expressió que tampoc li agrada a la Sra. Juanola— que fossin molt més amplis, encara, i que poguessin tancar a l'hora que el lliure comerç determina. Quan els empresaris, alguns d'ells aquí representats, vegin en perill el seu lliure de rendibilitat, el seu compte de resultats, acceptaran una modificació d'ordenances que intentarà ser una negociació, però que no tenia per què ser necessària; i quant a açò, nosaltres n'estem bastant convençuts; de fet, aquesta reducció horària comporta una pèrdua d'activitat econòmica, però, a més a més, provoca una cosa per a nosaltres molt més greu, que és que, si hi ha una demanda social de marxa, i a Maó es redueix l'horari d'obertura d'aquests locals, si es produeix un èxode de gent jove que va cap a Ciutadella o a un altre indret, qui en serà el responsable, si es produeixen accidents; qui els vol tenir damunt la seva consciència? I no els vull posar a vostè, Sr. Tur, que quedi clar; però crec que aplicar la força centrífuga dient que la gent se'n vagi de Maó, perquè hi ha aquesta limitació horària, pot generar, perquè ja succeïa, aquest èxode, aquests trasllats, que no són de cap manera oportuns ni convenients, i, per tant, alerta amb el que feim, perquè ens estem posant amb un tema vertaderament molt complicat. Un altre tema que em preocupa, i molt, és que vostè, Sr. Tur, ha reconegut que ha mantingut negociacions amb associacions, associacions veïnals; però, clar, aquí tenim el problema de la representativitat. Nosaltres creiem que la representativitat d'aquestes associacions és digna de merèixer, però, en temes d'aquesta transcendència, no és suficient; li posaré qualche exemple, Sr. Tur, d'un cas de fa poc temps; alguna associació de veïns té un nombre tan minvat de representants que no representa els veïns o més d'una vegada s'ha arribat a acords amb les associacions de veïns que, més tard, els veïns han rebutjat; per tant, jo li faig una pregunta a vostè, Sr. Tur, i a la Sra. Juanola: si vostès, en tost d'ocupar les cadires que ocupen, estiguessin aquí com activistes socials, estarien contents amb el grau de participació que hi ha hagut quant a aquest tema, o vertaderament demanarien, amb caràcter assembleari, que tant li agrada a l'esquerra, que es convoqués una sessió oberta a tots els ciutadans que volguessin venir i que tothom pogués dir la seva? Tot i que són reunions ingrates per als qui gestionen, ho reconec; de fet, i ho va reconèixer fa pocs dies la Sra. Juanola a una comissió informativa, quan l'assemblea no va en el sentit que proposa l'equip de govern és difícil de gestionar; jo els deman que, independentment de tots els contactes que hagin mantingut, facin una, dues o tres reunions obertes a tots els ciutadans i col·lectius interessats, perquè, si no, hi ha molta gent que no se sent representada; vostès tal vegada hagin cobert l'expedient quant a dir que han negociat o tramitat, però açò no és suficient quant a la qualitat democràtica i de transparència i participació que vostès tant gallardejaven, principalment el seu soci de govern, el Sr. Tur; a l'hora de la realitat, estem veient que la pràctica de la gestió fa que no sigui el mateix quan som a una banda i quan som a una altra. En resum, i per acabar: tenc la impressió que exigim als ciutadans el que no ens podem exigir, perquè no som capaços de complir, com a propi Ajuntament; si un establiment compleix escrupolosament el que ell fa, la problemàtica externa és responsabilitat nostra; i si nosaltres no tenim capacitat per resoldre aquesta problemàtica, sigui aquest establiment x, que ara està donant problemes, o sigui un altre, la problemàtica es continuarà originant; per tant, no

derivem als ciutadans un excés de problemàtiques, de normatives, que després serem incapaços de complir. Vostè, Sr. Tur, ho ha patit i ho sap perfectament; quan aquesta normativa sigui definitiva, amb totes les modificacions que hi pugui haver, a veure qui és el *xulo*, per dir-ho clar, que va a un establiment a dir que incompleixen l' horari; no es pot anar allà a crear tensió, perquè seria pitjor el remei que la malaltia i generarem un *pitote*; a vegades ha passat açò amb el tema de l'aforament; no, és que jo tenc un horari, jo en tenc un altre, aquí té unes condicions. Vostè, sap, Sr. Tur, que no tindrem capacitat de gestió de la normativa que nosaltres mateixos estarem aprovant o creant; i, per tant, crearem un segon problema. Actualment patim un allau normatiu, no només municipal i per iniciativa de vostès o d'un altre equip de govern, sinó també insular, autonòmic, estatal, europeu, com perquè encara nosaltres, ara, fem coses més alambinades, però que moltes vegades, després, som incapaços d'aplicar, perquè les possibilitats de l'Ajuntament són les que són, i, per tant, arribarem on arribarem. Així idò, Sr. Tur, li respect la seva estratègia, no la compartesc; i entenc que tenim l'obligació de fer alguna cosa i vull creure que, entre l'aprovació inicial i la definitiva d'aquestes modificacions d'ordenances, hi haurà canvis importants. Consider que vostè, Sr. Tur, posa la maquinària en marxa d'una manera precipitada, perquè després dels retocs de Secretaria el normal hagués estat deixar aquests expedients per ser tractats en el proper ple; ara bé, vostè està en el seu dret de fer-ho així. Res a dir. Però entenem que tot aquest procés de participació era molt més assenyat i coherent fer-lo abans d'aquesta aprovació inicial, perquè després d'aquest tràmit d'aprovació inicial la participació es fa via al·legacions. Estarà en mans de l'equip de govern d'acceptar o no acceptar les al·legacions que es presentin; per tant, reiter: vostès ho podran aprovar, nosaltres tenim els nostres dubtes sobre tot el procés, tot i reconèixer la dificultat de l'assumpte.

SR. TUR DEL PSOE: Seré breu, perquè crec que l'exposició ha quedat prou clara per part de tothom; únicament dir al Sr. Spitzer que, lògicament, les activitats que estan en marxa en aquests moments són una de les preocupacions que tenim, només faltaria, i, certament, com deia el Sr. Botella, qualsevol modificació, sigui via normativa estatal, autonòmica o via ordenança local, afecta qualsevol de les situacions que hi hagi presents; ara bé, pos un punt i seguit: l'equip de govern local, sigui quin sigui el seu color polític i la seva línia d'actuació, està justament per governar i per decidir, en tot moment, què considera millor davant el desequilibri que es genera entre les dues situacions que he comentat abans. No pretenc res més que açò, i ho torno a dir clarament, i ja enllaç amb l'argumentació del Sr. Botella, amb qui estic d'acord; és a dir, aquest equip de govern no té cap intenció de tirar o de llençar fora de Maó cap de les activitats importants. Certa gent em va dir que es pensava que nosaltres, com a esquerres, reduiríem terrasses, i, en canvi, hi ha més terrasses que mai; de fet, hi ha més activitats de bars i restaurants que quan hi havia el Partit Popular; no sé si era una cosa bona o una cosa dolenta el que me volien dir; ho dic en to irònic, no hi ha cap problema; ens diuen que nosaltres som els que directament limitam l'activitat, però, en aquests moments, hi ha nous mercats, hi ha noves activitats, hi ha més terrasses; i no tenguim cap dubte, Sr. Botella, que aquest equip de govern seguirà lluitant perquè tots aquells serveis de caràcter menorquí que siguin importantíssims per a l'illa de Menorca i puguin ser a Maó hi siguin, com han fet tots els governs municipals d'aquesta ciutat; però, ho torn a dir, a l'equip de govern li pertoca, lògicament, prendre decisions en tot moment, i sabem que totes les decisions, absolutament

totes, tenen conseqüències positives, negatives, sobre segons quins sectors o segons quins altres; però açò és governar, igual que ho han fet tots els governs a les diferents instàncies; per tant, li diré encara més, Sr. Botella: estem d'acord, i ja ho he dit a la primera intervenció; he dit clarament que no es discuteixen tant algunes de les activitats que estan ben fetes o s'estan fent bé a l'interior del local, per a les quals té l'activitat, sinó que, a vegades, els problemes es generen, justament, a la sortida d'aquesta activitat. També és cert que nosaltres hi podríem posar més forces d'ordre públic, però no les tenim. A part de tot açò, la generació de problemes d'ordre públic hi és, perquè també existeix aquella activitat en aquell lloc; no són responsables, ni culpables, en el sentit de culpa, però sí que, lògicament, l'activitat existeix allà. Un exemple, sense que l'activitat en tengui res, de responsabilitat, va ser que, en pocs mesos, a Andrea Doria vam haver d'assumir un barrat importantíssim, perquè hi havia molts de problemes de qüestions que afectaven un camp de futbol o una zona infantil de damunt Andrea Doria. Açò té alguna cosa a veure amb el titular de l'activitat?; directament, no, però el govern municipal té l'obligació de vetllar per aquestes realitats, no només per la realitat econòmica que volem seguir fomentant, sinó per aquesta realitat veïnal que necessita la mínima tranquil·litat. Per tant, jo, Sr. Botella, em qued directament amb la darrera cosa que ha dit, em qued amb la idea que s'està posant una maquinària en marxa; és ben cert, la manca de participació en l'aprovació inicial vostè, Sr. Botella, ens la pot tirar en cara, no hi ha cap problema; però també li direm, i ara ho dèiem amb la batllessa: cap moment, i vostè ho sap, és bo per iniciar aquest debat; nosaltres el que volem és que, amb aquesta aprovació inicial, s'obri un debat sincer i serè. I en açò estem. També és cert, sense cap recriminació, i com vostè ha dit en diferents ocasions a diferents plens, Sr. Botella, i avui també ho ha recordat, que no es veu igual, desgraciadament tot, quan som a l'oposició i quan som al govern.

Quan vostè tenia aquesta responsabilitat de govern, Sr. Botella, em va tenir partícip de totes aquelles qüestions que afectaven justament aquests equilibris complicats entre l'ús residencial i l'oci, i he de dir que, en aquell moment, vostès també, lògicament, van fer declaracions i van iniciar processos que anaven exactament en la mateixa línia que nosaltres estem iniciant. La modificació d'horaris no resol, ni molt menys, tot el problema. No és que tinguem moltes ganes d'intervenir i que no vulguem deixar gaudir l'oci als ciutadans; però una de les eines municipals que tenim per reconduir determinats problemes són les ordenances municipals, i entre aquestes hi ha la de renous i la d'horaris. Vostè, Sr. Botella, i la Sra. Reynés, van dir clarament, en el seu moment: "L'Ajuntament haurà de prendre mesures com, per exemple, la limitació dels horaris dels locals, atès que s'ha de primar sempre els descans dels veïns"; i açò és ben lògic, consta a una nota de premsa de l'equip de govern del mes d'abril de 2014. Nosaltres, davant un problema, feim servir les eines normatives que tenim, i açò ho hem rallat a comissió, ho hem rallat a reunions sectorials de la temàtica; si anéssim únicament al que és la implantació de la Llei d'activitats i la normativa europea, el descans total, quasi exclusiu, hauria de ser de les 24 hores fins a les 8 del matí; i a una zona que pretén ser turística i que pretén activar una part d'activitat nocturna i d'oci, açò no es pot aplicar, perquè la ciutat quedaria sense possibilitats econòmiques i d'oci. El que vull dir amb açò, i acab, és que em qued amb el darrer comentari del Sr. Botella, que creu, i jo li ho agraeix, que, tot i la complexitat del debat, tenim ganes d'intentar arribar a un acord de mínims. Li seré molt franc, Sr. Botella: nosaltres ho intentam; esperem que ho puguem aconseguir.

Garanties que ho aconseguirem? No; però esperam que sigui un debat que, des de la serenor, puguem tenir i puguem trobar aquest equilibri suficient per garantir la convivència necessària entre els ciutadans a favor del descans i l'activitat econòmica, per tal que Maó sigui una ciutat atractiva. Aquesta és la intenció d'aquest equip de govern. Ens encantaria, de veritat, que poguéssim arribar a l'acord màxim entre els sectors i entre els grups, en aquest cas, presents al consistori.

SR. SPITZER DE C.Me: Només un parell de matisos. Primer, Sr. Tur, vostè diu que tenen preocupació per aquesta reducció de llibertat als empresaris, però, efectivament, i aquí coincidesc amb el Sr. Botella, nosaltres no creiem que aquest procés participatiu, aquesta manera d'involucrar el teixit empresarial, hagi estat la correcta. Per altra banda, vostè, Sr. Tur, ha dit que s'ha posat la maquinària en marxa amb una normativa que retalla dues hores l'horari dels negocis d'oci, quan realment el que estem fent és deixar de solucionar amb recursos municipals una cosa que és un problema nostre. Aquí coincidesc també amb el Sr. Botella. No repetiré que nosaltres, evidentment, creiem que ha de primar el descans dels ciutadans, però la solució, tal vegada, no és coartar llibertats al teixit empresarial. Per açò, li he dit al principi, Sr. Tur, que crec que està molt bé que tinguem un debat; creiem que hi ha solucions alternatives; aquest punt que està damunt la taula, i quant al qual tots tenim les nostres reticències, crec que és el que hem de debatre.

SRA. REYNÉS DEL PP: Per al·lusions, volia fer una petita intervenció. Ha llegit vostè, Sr. Tur, o l'ha extractat, una frase d'una nota de premsa que supòs que feia referència a diversos temes, i que no era alguna cosa general, sinó alguna cosa específica de qualque local; tal vegada era el resultat d'una Junta de Seguretat, rallàvem de festes; i el que vull dir és que no es pot extreure just una frase per voler dir el que, tal vegada, jo no he dit. Només volia que quedés molt clar açò.

SR. BOTELLA DEL PP: La darrera cosa que esperava era haver de rallar de terrasses avui; però tot entra dins el joc. Jo, Sr. Tur, li vull recordar aquí, tot i que ara algú ha perdut la memòria, i el mateix afectat és un d'ells, que el seu tinent de batle de Comerç havia dit que se li havien acabat les idees per dinamitzar el centre i que, quan vostè va deixar l'alcaldia, Maó era una ciutat amb encefalograma pla, és a dir, que no hi havia activitat; i l'equip de govern que presidia la Sra. Águeda Reynés va dinamitzar, va modificar ordenances i vostès, curiosament, van dir: "no, no reduïrem terrasses, posarem ordre"; perquè semblava que hi havia un desgavell; ara, ves per on, n'hi ha més. Per cert, Sr. Tur, estic esperant que me lliuri les dades que hem demanat quant a ocupació, número de terrasses, m<sup>2</sup> i la resta; supòs que no interessa que puguem fer l'estudi comparatiu, però seria vertaderament interessant per veure cap on hem anat. En tot cas, i sí que és així, la senda la va començar el Partit Popular i la Sra. Águeda Reynés, com a alcaldessa, i vostè, Sr. Tur, no ha tornat enrere, sinó que l'ha incrementat, el que vol dir que anàvem en el sentit oportú, la qual cosa no podem compartir amb aquesta modificació d'ordenances. Miri, Sr. Tur, vostè entra en una dinàmica enverinada, perdoni que li ho digui, perquè intentar dir que, davant una realitat social de problemàtica dels veïns, aquesta prima més que una realitat econòmica d'interès econòmic d'uns empresaris, açò és un fet incert, per dos motius: un, perquè la realitat econòmica dels

empresaris dóna lloc a llocs de feina, donen activitat i, per tant, és bo; però és que, a més a més, i açò vostè, Sr. Tur, m'ho ha reconegut, hi ha una realitat social de gent que vol oci nocturn fins a les 7 del matí, entre ells els meus fills, alguna vegada; vull dir que no ho negaré; per tant, no ens enganem, aquesta és la realitat, sigui com era abans aquí, a baixamar, al costat d'Hisenda, com després va ser a Sí, com ara és per la zona de Borja Moll, o allà on sigui, continuarà existint. Ara bé, posar el cinturó a tothom no creiem que tengui sentit; i li'n diré més, Sr. Tur: la Sra. Reynés va dir el que va dir i va actuar en conseqüència, però, com ho va fer atacant o, més ben dit, gestionant les particularitats existents mitjançant expedients contradictoris? Vostè, Sr. Tur, pot delimitar puntualment allà on cregui oportú, perquè hi ha una problemàtica quant a aquest tema, però si, en lloc d'açò, feim el que és típic de les esquerres, que és suprimir l'activitat pertot, idè me sap greu, no hi podem coincidir. Simplement, és així. Per tant, jo li ho repetesc, Sr. Tur: nosaltres no compartim ni el fons ni la forma de la seva proposta, però hem de reconèixer que vostè ha fet un esforç a l'hora d'afrontar aquest tema i ha fet alguna cosa que aquest equip de l'oposició fins ara trobava a faltar, que és fer una passa i dir que es té capacitat de diàleg, que es vol que sigui un procés obert; i açò ho ha fet vostè, Sr. Tur, com a representant de la vella política, igual que jo mateix, o així ens diuen; tal vegada seria bo que els que es diuen representants de la nova política també ho sabessin fer, perquè cada vegada més notam una divisió dins l'equip de govern entre unes i altres formes d'actuar; de cada vegada més es comencen a veure ja les divisions d'opinió. Sí, sí, vostè, Sr. Tur, pot dir, per manual i perquè així ho deu tenir en el pacte, que no és cert, però vostè ha fet una actuació que jo li agraeix i que altres no fan dins el seu equip de govern; i, per tant, fruit d'aquesta actuació, que li agraim, nosaltres li anunciam aquí una abstenció; però, en aquest cas, és una abstenció més bé negativa; ara bé, confiem que, en el si de la negociació i d'aquest procés participatiu —en el qual, insistesc, crec que hi ha d'haver assemblees obertes en aquesta sala, a les quals puguin assistir tots els ciutadans que ho desitgin i no escudar-se davant associacions o col·lectius—, puguem arribar a acords que siguin d'interès per a la màxima globalitat dels ciutadans, veïns i comerciants. Dit açò, repetesc, la nostra abstenció i la nostra predisposició a debatre sobre aquest tema.

SRA. ALCALDESSA: Sr. Spitzer, s'ha iniciat un procés i aquestes modificacions d'ordenances ara estaran a exposició pública i s'obrirà un termini per presentar al·legacions quant a aquest assumpte, amb el corresponent debat. És una proposta i està oberta a discussió i a les aportacions que es facin; per tant, no és una proposta tancada, com molt bé s'ha explicat. Nosaltres volem que Maó sigui una ciutat viva, hi estem absolutament d'acord, també ho ha comentat el Sr. Tur; però, de fa un any ençà, estem gestionant les queixes de moltíssims ciutadans que ens vénen a veure i que ens plantegen els problemes que tenen per poder viure a Maó. També són ciutadans. Alguns seran empresaris, alguns no ho seran; alguns tindran altres feines, però també són ciutadans, i tenen dret, també, que se'ls escolti i que l'equip de govern que gestiona intenti solucionar aquesta situació, tenint en compte tots els punts de vista, i açò és la feina que s'està intentant fer. No hi ha gaire més coses a dir. Jo crec que li agradaria molt a vostè, Sr. Tur, que realment l'equip de govern fossin dos equips de govern. Jo comprenc que li faria il·lusió, Sr. Botella, però la veritat és que som un equip de govern, compartim els objectius, discutim els temes en els quals no estem d'acord i arribam a un acord o a un consens, cosa que l'esquerra sap fer molt, perquè estem acostumats a



debatre i arribam a punts acord; i l'acció de govern és una acció de govern, encara que ja comprenc que a vostè, Sr. Botella, li agradaria que fos d'una altra manera, però bé, em sap greu, jo estic molt contenta que sigui així. Les dues parts que intervenen en un procés de participació obert han de tenir unes regles de joc clares, que passen per saber quin és el comportament adequat per poder arribar a punts d'acord en la discussió; si no hi ha aquestes regles de joc és molt difícil tenir participació, i vostè, Sr. Botella, sabrà perfectament perquè ho dic. Em preocupa, em preocupa moltíssim, una cosa que ja li he sentit dir altres vegades, Sr. Botella, que és que les associacions no representen els ciutadans. Em preocupa molt, perquè açò es pot fer extensiu a qualsevol tipus d'organització; empresarial, de qualsevol tipus...; i aquí tenim avui representants dels caixers. Les associacions i les entitats s'organitzen precisament per poder ser la veu dels ciutadans, d'aquells col·lectius del seu sector, i el que és important i el que ha de fer l'Administració —tant els equips de govern, com els equips que són a l'oposició— és afavorir aquesta participació a les associacions, perquè, si no, anam cap a una societat individualitzada, sense que es pugui avançar. Em preocupa molt, però també ho entenc, perquè vostè, Sr. Botella, sempre ralla de l'esquerra, i jo intent fugir sempre d'aquests conceptes; però a la dreta li va molt bé l'individualisme, perquè així és molt més difícil controlar la gent, i deixar que cadascú faci el que vulgui és molt més fàcil per als interessos privats; però nosaltres, l'esquerra, defensam que les associacions són la veu dels ciutadans, i ho han de ser; i, com més fortes siguin, millor serà la societat.

Conforme a l'article 71 del ROM, el Sr. Botella i el Sr. Spitzer demanen un tercer torn d'intervencions.

SR. BOTELLA DEL PP: En primer lloc, agrair al Sr. Spitzer el suport per poder obrir un tercer torn d'intervencions. Jo, Sra. Juanola, no és qüestió de si m'agradaria o no m'agradaria una cosa; és qüestió de constatar fets; i, per molt que vostès diguin dins el seu manual que són un equip sòlid i monolític, els fets i les evidències demostren cada vegada més que hi comença a haver una certa divisió, i açò amb el temps es veurà, perquè els interessos, encara que diguin que no, seran contradictoris, i açò ho començam a palpar. Entrar en el debat que jo dic que les associacions no són representatives, no ho he dit, no he dit açò. Jo el que dic és que les associacions no tenen suficient força de representació i que, en un moment donat, no es pot callar la veu de la resta de ciutadans que no volen entrar dins aquestes associacions. Vostès, durant la campanya electoral, es van omplir la boca amb termes com participació i tota una sèrie de coses que, a l'hora de la veritat, cobreixen el que els és còmode, és a dir, a través de les reunions amb els col·lectius més o menys organitzats; i jo li deman, Sra. alcaldessa: obri les portes d'aquest Ajuntament a qualsevol ciutadà; ha tingut una o dues experiències que no li han agradat; i, com que no li han agradat i no les ha pogut controlar, em diu que vol defugir d'açò. No ens enganem, no vulgui desmarcar-se de la dicotomia dreta i esquerra, Sra. alcaldessa, perquè vostè, quan li interessa, ho sap fer molt bé, per molt que, a vegades, vulgui després dir "jo som de la nova política, jo no faig res d'açò, nosaltres som un col·lectiu". No, Sra. alcaldessa, aquest conte no *cola*.

Seguidament, es posen a votació els dictàmens dels punts 7 i 8 de l'ordre del dia, de forma separada, amb el resultat més amunt detallat.

**9. Aprovació definitiva Protocols de les festes del terme municipal de Maó (Exp. SP2416CU0020)**

De conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda, s'acorda, de conformitat amb l'informe de Serveis Jurídics de data 13 de juliol de 2016 i de l'informe del Servei de Cultura i Festes de data 19 de juliol de 2016:

1. Estimar les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular el 17 de juny passat, amb números de registre d'entrada 8675, 8679, 8680, 8682, 8685, 8686, 8688, 8691, 8693, 8695, 8699, 8702, 8705, 8706, 8707, 8708, 8719, 8720 i 8723, que incorporen el text proposat.
2. Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular el 17 de juny passat, amb números de registre d'entrada 8674, 8676, 8677, 8684, 8694, 8700 i 8718.
3. Desestimar les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular el 17 de juny passat, amb número de registre d'entrada 8689, 8696, 8703, 8704, 8710, 8711, 8713, 8715, 8717, 8722, 8724, 8726 i 8728.
4. Aprovar definitivament la modificació dels Protocols de les festes del terme municipal de Maó i la seva publicació, conforme al text que a continuació es transcriu:

**Als articles 2 i 3. Al·legació núm. 8675**

En aquesta es demana incorporar una breu introducció històrica a la celebració de les festes de la Mare de Déu de Gràcia, Sant Climent i Lluçmaçanes a l'inici dels protocols.

S'accepta i es presenta el següent redactat introductori:

*Les festes de la Mare de Déu de Gràcia*

*Són les festes grans de Maó des de 1890, quan l'Ajuntament va acordar vestir les celebracions religioses i civils en honor de la Mare de Déu de Gràcia amb uns components cívics, entre els quals destacava el rescat de l'antiga Colcada de Sant Joan. Durant els primers anys i fins després de la Guerra Civil, la presència de la Colcada en el programa de festes va ser molt irregular; en aquells primers 50 anys, la Colcada només va sortir en 14 ocasions. És després de la Guerra Civil quan es comença a constituir la Colcada així com la coneixem ara. Al llarg dels darrers 75 anys, són molts els canvis que ha experimentat el cerimonial festiu per adaptar-se convenientment als canvis socials produïts. Malgrat que no sempre els cavalls han estat presents en aquestes festes, avui són el seu element central. El 1985, la festa es comença a regir els primers protocols escrits i oficialment aprovats de les festes de la Mare de Déu de Gràcia, que s'han modificat a mesura que la mateixa societat que celebra la festa també canvia.*

### *Les festes de Sant Climent*

*Des de principis del segle XIV apareixen notícies sobre immobles i pobladors a l'entorn del que avui és el nucli de Sant Climent. De fet, la capella de Mussuptà ja s'estableix en el denominat Pariatge, del rei Jaume II de Mallorca. En documents de finals del segle XV ja es mencionen "les quintanes comunes... de les possessions dels Musuptans", clar indicatiu d'una certa agrupació de cases. De 1817 data el document que projecta formar una població a Sant Climent, a la part de migjorn del terme municipal de Maó. En aquestes dates és quan es parcel·len algunes tanques i es formen els carrers que donen la fesomia actual al nucli.*

*Les primeres cròniques que coneixem sobre la celebració estival de la festa de Sant Climent són de 1850, i ja fan referència a una festa antiga. En aquest cas, la doble diada té una part religiosa, amb celebració de Completes el dissabte i de missa major el diumenge, i una part popular, centrada en les curses de cavalls i altres bèsties, al cós, i els balls públics, que, a finals del segle XIX, es fan al pla i als centres recreatius. A principis del segle XX ja trobam altres al·licients més moderns: el llançament de focs artificials, l'enllumenat puntual i extraordinari del nucli, i la presència de la banda de música.*

*Sembla que la Colcada no s'organitza fins després de la Guerra Civil. Sabem que ja surt el 1953, però no podem confirmar si hi ha hagut experiències anteriors. De tota manera, entre 1953 i 1983 la Colcada no és un acte reglamentat. És el 1983 quan s'aprova el primer ceremonial modern de la Colcada, que fixa les normes i la indumentària dels participants, entre d'altres, i es treu per primera vegada la bandera de Sant Climent. Des de 1984/1985, la Colcada, així com el conjunt del programa de festes, es prepara entre l'Associació de Veïns i l'Ajuntament de Maó. L'any 1985, quan s'aproven els primers protocols escrits de Maó, ja s'incorpora la celebració de Sant Climent.*

### *Les festes de Lluçmaçanes*

*En la segona meitat del segle XIX, Lluçmaçanes tenia un petit oratori dedicat a sant Gaietà i ja es festejava el sant com el principal del lloc. El 1876, el bisbe de Menorca va acordar la creació d'una capella dedicat al sant. Posteriorment, a partir del 1883, es van iniciar les obres de l'església. Una volta construïda, el bisbe va regalar la imatge de sant Gaietà, el qual, de llavors ençà, és el patró del nucli que es va constituint al llarg del segle XIX.*

*La festa de Sant Gaietà és inicialment de contingut lúdic i religiós, i la presència eqüestre es limita a les corregudes de cavalls, que ja es feien el 1870. La presència de la Colcada a la celebració és més moderna.*

*La festa de Sant Gaietà és el dia 7 d'agost. No obstant, des de temps antics, les festes populars dedicades al patró es fan coincidir amb el primer cap de setmana d'agost, i la part eqüestre es regeix, des de 1985, pels seus propis protocols.*

**Al títol dels Protocols. Al·legació núm. 8674**

Després de la transacció proposada i acceptada, el títol dels protocols serà el següent:

*Protocols de les festes patronals del terme municipal de Maó*

**A l'article 7. Al·legació núm. 8676**

S'afegeix el següent redactat a l'últim paràgraf:

*“així com altres persones que puguin ser convidades per l'Alcaldia o el caixer batlle, o a proposta de la Junta de Caixers i/o de la corporació municipal, amb la conformitat del caixer batlle.”*

**A l'article 10. Al·legació 8677**

Modificació com l'apartat 2 de l'article 10, que diu:

*10.2. Per a la presentació de candidatures, aquestes hauran d'anar avalades per un 10% del cens electoral, el qual haurà d'haver estat exposat públicament i aprovat després d'un període d'exposició pública de 15 dies, per decret d'Alcaldia a proposta de la Junta de Caixers. Una mateixa persona no podrà avalar a més d'una candidatura.*

**A l'article 9. Al·legació 8679**

Es modifica l'article 9.2., que diu:

*9.2. Per poder-se validar les eleccions, hi hauran d'haver participat, com a mínim, el 50 % de les persones incloses en el cens. En cas de participació inferior, serà l'Alcaldia que, mitjançant decret, nomenarà directament la Junta de Caixers del bienni corresponent.*

Pel següent redactat:

*9.2. El resultat de les eleccions serà traslladat a l'Alcaldia, la qual procedirà al nomenament de la nova Junta de Caixers mitjançant el corresponent decret d'alcaldia. En cas que la participació fos inferior al 50% del cens electoral, l'Alcaldia, efectuades les consultes que consideri oportunes i necessàries, podrà acceptar, rebutjar o modificar el resultat electoral, i nomenarà —mitjançant el corresponent decret d'Alcaldia— la nova Junta de Caixers.*

**A l'article 9.3. Al·legació 8680**

Es proposa modificar l'article 9.3., que diu:

9.3. Per al desenvolupament d'aquesta elecció, la Junta de Caixers aprovarà la corresponent convocatòria d'acord amb allò previst als protocols

*pel següent redactat:*

*9.3. Per al desenvolupament d'aquesta elecció, l'Alcaldia, a proposta de la Junta de Caixers, aprovarà la corresponent convocatòria d'acord amb allò previst en els protocols.*

**Al bloc 9 a 15. Formació de la Junta de Caixers. Al·legació 8682**

S'afegeix a l'article 12 un paràgraf que diu:

*Un caixer o cavaller no podrà participar al mateix temps en diferents candidatures en una mateixa convocatòria electoral.*

**A l'article 15. Al·legació 8685**

Es proposa modificar l'article 15, que diu:

Article 15. Les candidatures podran renovar el seu mandat en unes noves eleccions, si aconseguen la majoria dels vots. No hi ha limitació de mandats.

Pel següent redactat:

*Article 15. Les candidatures podran renovar el seu mandat en unes noves eleccions, si aconseguen la majoria dels vots. Cap caixer podrà repetir més de dos biennis consecutius en un mateix càrrec com a component de la Junta de Caixers.*

**A l'article 16. Al·legació 8684**

Sobre el paper de la Junta de Caixers, es presenta una proposta transaccional, perquè l'article digui:

*Article 16. Per al bon govern de les festes, la Junta té la potestat d'assessorar, en tots els conflictes que tinguin a veure amb els actes eqüestres, i per a la seva resolució, el caixer batlle i de dur a terme l'organització dels actes de les festes de Gràcia, Sant Climent i Sant Gaietà en què participa la Colcada. El caixer batlle presidirà la Colcada de Maó, així com els actes tradicionals de la festa, acompanyat pels membres de la Junta de Caixers. Les colcades de Sant Climent i Lluçmaçanes seran presidides pels respectius caixers batlles anomenats per decret d'Alcaldia.*

**A l'article 17. Al·legació 8686**

Per modificar l'article 17, que actualment diu:

Article 17. El caixer batlle, una vegada escoltada l'opinió de la resta dels membres de la Junta, i sempre per causes justificades, té la potestat de decidir la supressió de qualsevol dels actes relacionats amb la Colcada.

*Pel següent redactat:*

*Article 17. El caixer batlle, una vegada escoltada l'opinió de la resta dels membres de la Junta, i sempre per causes justificades, té la potestat de decidir la modificació o supressió de qualsevol dels actes relacionats amb la Colcada.*

### **A l'article 18. Al·legació 8688**

Es proposa afegir un últim paràgraf a l'article 18, amb el text següent:

*Article 18. Els membres de la Junta de Caixers inicien la Colcada i la clouen. Així, després del fabioler, que obre la formació, hi van el caixer fadrí, el caixer casat i els dos caixers vocals. A continuació es col·loquen els cavallers joves del terme de Maó. Després d'aquests formen els caixers convidats d'altres municipis, agrupats segons lloc de procedència. Finalment, formen la Colcada els participants del terme de Maó majors de 40 anys, situats per ordre d'edat de menor a major. Clouen la Colcada el caixer representant de Lluçmaçanes, el caixer representant de Sant Climent, el caixer pagès, el caixer capellà i el caixer batlle.*

*En cas de modificació de l'ordre, en atenció a l'interès perquè els fills surtin al costat del pare o mare, sempre seran els joves els qui passaran darrere, per situar-se al costat del seu pare, mare o tutor/a legal. Aquest canvi, no obstant, s'ha de comunicar prèviament a la Junta de Caixers.*

*En atenció a circumstàncies especials, el caixer batlle, consultada la Junta de caixers, podrà autoritzar una modificació excepcional en l'ordre dels cavallers en la colcada.*

### **A l'article 24. Al·legació 8691**

l'article quedarà de la següent manera:

*Article 24. La indumentària haurà de ser digna, amb la major pulcritud possible. Només els caixers i cavallers de Maó que hagin rebut la insígnia dels 25 anys de participació a les festes de la Mare de Déu de Gràcia l'hauran de lluir. La resta de participants no podran ostentar cap insígnia, distintiu, ni ornament personal que rompi la unitat estètica de la vestimenta, llevat d'aquells que pugui autoritzar el caixer batlle com a conseqüència de circumstàncies especials, per acord de la Junta de Caixers.*

**A l'article 26. Al·legació 8693**

L'article 26, que diu:

Article 26. En qualsevol moment de la festa, els membres de la Junta de Caixers es podran dirigir a qualsevol participant per demanar-li el compliment de la norma de discreció en el posat i en el vestir, exposada en els articles anteriors.

Es trasllada a l'apartat d'Atribucions de la Junta, amb el següent redactat

*18. En qualsevol moment de la festa, els membres de la Junta de Caixers es podran dirigir a qualsevol participant per demanar-li el compliment i seguiment de les normes que reflexen els protocols així com qualsevol decisió que hagi estat presa pel caixer batlle per acord de la Junta de Caixers, essent obligació dels cavallers acatar i donar compliment respectuosament a les indicacions donades pels membres de la Junta de Caixers*

**Se suprimeix l'article 29.4**

**A l'article 28. Al·legació 8694**

Es proposa el següent redactat transaccional:

*Article 28. Els cavalls del caixer batlle i del caixer capellà no porten flocs a la cabeçada i la seva coa va amollada. El cavall del caixer batlle du la buldrafa representativa de l'Ajuntament, amb l'escut de la ciutat sobre fons de vellut granat i detall daurat als voltants. Els representants del batlle a Sant Climent i Lluçmaçanes portaran la buldrafa de l'Ajuntament de Maó a les festes dels seus respectius pobles.*

**A l'article 31. Al·legació 8695**

Es proposa substituir el redactat actual que diu

Article 31. Estar empadronats al terme municipal, com a mínim, tres mesos abans de la inscripció, o bé ser convidats per la Junta de Caixers de Maó. També es podran inscriure per a la Colcada de les Festes de Gràcia les persones naturals de Maó que estiguin empadronades en altres municipis, amb l'obligació que no estiguin apuntats, ni hagin de sortir, a la Colcada del municipi actual de residència, o d'altres municipis.

Pel següent redactat

*Article 31. Estar empadronats al terme municipal, com a mínim, tres mesos abans de la inscripció, o bé ser convidats pel caixer batlle, a proposta de la Junta de Caixers de Maó o per decisió personal seva. També es podran inscriure per a la Colcada de les festes de Gràcia les persones naturals de Maó que estiguin empadronades en altres municipis, amb l'obligació que no estiguin apuntats, ni hagin de sortir, a la Colcada del municipi actual de residència, o d'altres municipis.*

### **A l'article 33. Al·legació 8699**

L'article 33 quedarà de la manera següent:

*Article 33. L'Ajuntament, per mitjà del caixer batlle i la Junta de Caixers, és l'encarregat de convidar els cavallers de fora terme. La Junta determinarà el nombre de convidats que poden participar a les festes de Gràcia, conforme les circumstàncies del moment i el seu bon criteri, amb independència dels convidats que pugui nomenar el caixer batlle en la seva condició de president de la Colcada, que estarà condicionat al nombre de cavallers inscrits del terme de Maó. La convidada es farà oficial mitjançant una carta dirigida a les juntes de caixers corresponents.*

### **A l'article 36. Al·legació 8700**

Es proposa que el redactat definitiu sigui el següent en els seus tres primers apartats:

*36.1. No podran participar a les colcades del terme municipal de Maó aquells cavallers que, durant l'any anterior a cada convocatòria, hagin participat en simulacions de colcades o jaleos fora dels reconeguts per l'Ajuntament de Maó, que són: Sant Joan (Ciutadella de Menorca), Sant Martí (es Mercadal), Sant Antoni (Fornells), Sant Jaume (es Castell), Sant Cristòfol (es Migjorn Gran), Sant Gaietà (Llucmaçanes), Sant Llorenç (Alaior), Sant Climent (Sant Climent), Sant Bartomeu (Ferrerries), Sant Lluís (Sant Lluís), Sant Nicolau (es Mercadal) i Cala en Porter (Alaior).*

*36.2. Una volta conclòs el termini d'inscripció, es reunirà la Junta de Caixers per estudiar i valorar totes les inscripcions, amb la finalitat de la seva acceptació per participar a la Colcada, a fi que, en cas d'existir defectes en la inscripció o tenir constància d'algun fet que impedeixi la participació, es notifiqui a l'afectat perquè, en el termini de deu dies, pugui presentar les al·legacions que consideri oportunes. Després de l'estudi de les situacions detectades i de les al·legacions plantejades, la Junta resoldrà. Contra les decisions de la Junta es podrà interposar recurs d'alçada davant l'Alcaldia.*

*Passa a ser l'article 36.2 dels actuals protocols el 36.3.*

### **A l'article 40. Al·legació 8702**



L'article queda redactat com segueix:

*Article 40. Seguidament, la comitiva de la Colcada recorre els carrers i places de la població, d'acord amb l'itinerari que prèviament han marcat conjuntament l'Ajuntament i la Junta de Caixers. Durant el recorregut, els participants es descobriran en passar pels establiments oficials, com l'Ajuntament, el Consell Insular de Menorca, el Govern Militar, la Delegació del Govern, l'Hospital Geriàtric i la Residència d'Ancians, així com els religiosos.*

**A l'article 45. Al·legació 8705**

Es proposa la següent redacció

*Article 45. Una vegada arribats, entra a la plaça el caixer fadrí, acompanyat a banda i banda pel caixer casat i un caixer vocal. Arribats a la tribuna, el caixer fadrí fa entrega de la bandera al representant de la corporació municipal. Seguidament, es descobreixen i tornen a l'entrada de la plaça per col·locar-se en la seva posició dins la Colcada. Comença la volta de primera passada amb l'entrada del fabioler. En sortir de la plaça, el fabioler descavalca i accedeix a la tribuna d'autoritats, des d'on presència el Jaleo. Rere el fabioler ja entra la Colcada, amb música de banda. Una vegada ha passat el caixer pagès, entra en silenci a la plaça el caixer batlle, acompanyat del caixer capellà, descobrint-se davant la tribuna de les autoritats i dels músics, i sol·licita l'inici del Jaleo, moment en què la banda de música comença la interpretació de la tradicional melodia del Jaleo.*

**A l'article 48. Al·legació 8706 i al·legació 8707**

L'article 48 quedarà redactat de la manera següent:

*Article 48. En cloure les tres voltes de Jaleo, el fabioler es reintegra al davant i entra a la plaça. El caixer fadrí recull la bandera amb el mateix cerimonial que al començament del Jaleo. Acabades les tres voltes del Jaleo, es realitzarà un caragol més la volta de comiat. Per causes justificades i escoltada la Junta de Caixers, el caixer batlle podrà decidir la supressió del caragol, i es realitzarà directament la volta de comiat. Mentre es faci la volta de caragol, la banda sonarà pasdobles. La volta de comiat es fa sense música. És després del comiat dels cavallers quan la banda fa una sonada final, amb cançons populars.*

**A l'article 49. Al·legació 8708**

Es proposa que l'article digui:

*Article 49. El caixer batlle i la capellana, acompanyats pel caixer pagès i el caixer casat, que s'aturen a l'alçada de la façana lateral de l'Ajuntament, se situen devora l'escala de l'Ajuntament, al seu costat dret, damunt els cavalls, on reben la salutació i el comiat de tots els cavallers. Passa primer el fabioler; després, el caixer fadrí, que retorna la bandera i la*

*lliura a un representant de la corporació; i, a continuació, passa la resta de cavallers i caixers.*

**A l'article 60.**

Com a conseqüència de l'acceptació de l'al·legació 8715 a l'article 70. Quedarà de la manera següent:

*Article 60. Després d'haver deixat les muntures, es reuneixen a la plaça de la Conquesta i es dirigeixen a l'Ajuntament, tot formant cordó; arribats a la porta, passen per enmig d'aquest cordó la capellana i el caixer batlle, per tal de prendre part, tots junts, a la tradicional Beguda que ofereix l'Ajuntament de Maó. A l'inici de l'acte, la corporació rep la bandera de mans del caixer fadrí. En acabar l'acte, tots els participants reben la tradicional aluda.*

**A l'article 62.**

Com a conseqüència de l'acceptació de l'al·legació 8715 a l'article 70. Quedarà de la manera següent:

*Article 62. El capvespre, la Junta de Caixers i els cavallers del terme municipal de Maó es reuneixen a la plaça de la Conquesta. A les escales de l'Ajuntament, el caixer fadrí rep novament la bandera i tots els caixers i cavallers participants saluden al caixer batlle, que espera a l'escala de l'Ajuntament. Al so del tambor i el fabiol, es dirigeixen a les Corregudes.*

**A l'article 66. Al·legació 8718**

El redactat del darrer paràgraf, que ara diu:

La Junta de Caixers vetllarà perquè els participants a les Corregudes compleixin aquesta norma.

seria el següent:

*El caixer batlle i tots els membres de la Junta de Caixers vetllaran i seran responsables del compliment de les normes per part dels participants a les Corregudes, amb l'objectiu de garantir la màxima seguretat.*

**A l'article 70. Al·legació 8719**

En els protocols actuals es determina:

*Article 70. Els cavallers i caixers entren a la plaça amb la guindola posada. Es col·loquen, així com van entrant, i formen en paral·lel a la plaça, a banda i banda. Ja havent entrat el*

caixer pagès, s'hi afegeix el caixer casat, que estarà situat a l'inici de la formació; marxaran tots dos i se situaran, retirats, al lateral de l'Ajuntament. Una vegada tots col·locats, el caixer capellà i el caixer batlle passen per enmig i se situen davant l'Ajuntament. En el moment de l'entrada del caixer capellà i del caixer batlle, tots els participants es descobriran. En aquest moment de silenci, sona el darrer toc de tambor i fabiol. En finalitzar el darrer toc, els cavallers i caixers es tornen cobrir. Seguidament, els caixers i cavallers presents passen davant el caixer batlle i la capellana, per saludar-los, i se'n acomiaden.

Es proposa que l'article quedi redactat de la manera següent:

*Article 70. Els cavallers i caixers entren a la plaça en absolut silenci i amb la guindola posada. Es col·loquen, així com van entrant, i formen en paral·lel a la plaça, a banda i banda. Ja havent entrat el caixer pagès, s'hi afegeix el caixer casat, que estarà situat a l'inici de la formació; marxaran tots dos i se situaran, retirats, al lateral de l'Ajuntament. Una vegada tots col·locats, el caixer capellà i el caixer batlle passen per enmig i se situen davant l'Ajuntament. En el moment de l'entrada del caixer capellà i del caixer batlle, tots els participants es descobriran. En aquest moment de silenci, sona el darrer toc de tambor i fabiol. En finalitzar el darrer toc, els cavallers i caixers es tornen cobrir. A continuació, el caixer fadrí es dirigeix a l'escala de l'Ajuntament, on farà lliurement de la bandera als representants de la corporació. Seguidament, els caixers i cavallers presents passen davant el caixer batlle i la capellana, per saludar-los, i se'n acomiaden.*

#### **A l'article 72.1. Al·legació 8720**

L'article quedarà de la manera següent:

*72.1. El caixer batlle. Actua com a caixer batlle un representant del caixer batlle de Maó. Aquest és proposat per a un període de dos anys per l'Associació de Veïns de Lluçmaçanes a l'alcalde o alcaldessa de Maó, que el nomena, mitjançant el corresponent decret d'Alcaldia, com a representant seu a la Colcada. L'alcalde o alcaldessa de Maó, a proposta de l'Associació de Veïns de Lluçmaçanes, també haurà de nomenar, mitjançant el corresponent decret d'Alcaldia, la persona que sigui suplent en el càrrec. El caixer representant de Lluçmaçanes forma part, igualment, de la Junta de Caixers de Maó.*

#### **A l'article 79.3. Al·legació 8723**

El redactat serà aquest:

*79.3. La cullereta que s'entrega als caixers i cavallers serà d'estil menorquí i portarà gravada la denominació "Festes de Sant Climent", l'escut del nucli i any en curs.*

Obert el torn d' intervencions, es van produir les següents:

SR. PONS del PSOE: Avui, finalment, després d'un procés que ha durat tot aquest hivern i primavera, duim al Ple l'aprovació definitiva dels protocols de les festes patronals del terme municipal de Maó. Durant aquest període d'exposició pública, els ciutadans han pogut expressar les seves opinions sobre els canvis introduïts a la proposta de protocols que va fer la Comissió de Seguiment i de Revisió de Protocols i que el Ple va aprovar inicialment. Durant aquest termini, s'han presentat un total de 39 al·legacions, totes pel Grup Municipal del Partit Popular; i d'aquestes 39, n'hi havia 9 que eren sobre aspectes concrets que havien estat modificats a l'aprovació inicial i altres 30 sobre altres aspectes que proposaven millorar el document inicial, aprovat per unanimitat fa un any i mig. Revisades les al·legacions, l'equip de govern es va reunir amb el Grup Municipal del Partit Popular i els vam comunicar que acceptaven ja directament, de manera íntegra, 19 d'aquestes al·legacions, 5 amb petits canvis que vam poder consensuar i n'hi havia 15 inicialment quant a les quals nosaltres no hi estàvem d'acord i no compartíem el seu contingut; i, després d'una segona reunió, vam poder transaccionar, també, dues al·legacions més; i, per tant, la proposta final incorpora 26 de les al·legacions que va proposar el Grup Municipal del Partit Popular i no s'incorporarien al document 13 de les al·legacions, que no eren sobre els punts precisament que s'havien modificat i que fan referència a aspectes que consideram que no s'han de regular dins els protocols, sinó que es poden regular al marge, tal i com farem sempre que sigui possible i com ja hem comentat. Per tant, nosaltres volíem mantenir i propiciar que hi hagi un vot favorable, si és possible, de tots els grups quant a aquest document, tal i com va passar l'any 2014. Per tant, jo deman als grups que votin favorablement el document de protocols que es proposa i esper que pugui tenir una vigència a mig termini, i que no sigui objecte d'un canvi constant, perquè consider que aquest és el sentit de tenir uns protocols de festes; i dir també que consider que aquests protocols són una eina que ens ajuda a protegir les festes, les tradicions; crec que també hem d'explorar i aprofitar altres vies que ens permetin millorar la protecció i posar en valor aquest patrimoni immaterial, aquest valor immaterial cultural que tenim, i esper que açò també ho puguem fer de forma conjunta amb tots els grups del Ple.

SR. SPITZER DE C.Me: Agrair el procés participatiu que s'ha seguit en l'elaboració d'aquests protocols; crec que ha estat molt sa i aconseguirem, o esperem també aconseguir, que sigui un document que tengui una vigència bastant àmplia. Poc més que afegir; votarem a favor, igual que vam fer en el Ple anterior.

SR. AÍNSA DEL PP: Efectivament, el Grup municipal del Partit Popular va presentar més de 30 al·legacions; part d'aquestes al·legacions tenien com a finalitat el fet de potenciar la força del consistori davant les darreres decisions. És cert que els protocols marquen molt clarament que les decisions de tot el que té a veure amb la Colcada de les festes es tractin i es prenguin a la Junta de Caixers, però creiem que el consistori i, en aquest cas, la batllessa, el batlle o el caixer batlle han de tenir la darrera paraula; i, així, per aquest motiu, vam presentar aquest número d'al·legacions, remarcant aquesta feina; i aquestes al·legacions tècniques són les que l'equip de govern accepta i, evidentment, hem arribat a un acord. L'altra part d'al·legacions anava dirigida a garantir la participació de la corporació de manera oficial a tot el que són els actes eclesiàstics de les festes, com passa absolutament a tots els pobles de Menorca. A partir d'aquí, l'equip de govern ha considerat que no havia de ser així; hem arribat a un acord per tal

que no hi hagi una participació estipulada, perquè es creu que, simplement, és una expressió de normalitat, i així en vam xerrar a les diferents reunions que vam mantenir, atès que, a tots els pobles, les corporacions o els membres de la corporació participen en aquests actes; i, per tant, hem arribat a aquest acord, i jo els anunciï que, com no pot ser d'una altra manera, votarem a favor d'aquesta modificació. Val a dir que també crec que aquesta modificació ha de durar una sèrie d'anys; particularment, vull dir que els protocols estan fets perquè durin una sèrie d'anys; tampoc passa res si hi ha petites modificacions, evidentment. Fa un any i mig, pràcticament, es va fer una important modificació dels protocols que estaven aprovats; amb aquesta nova modificació no es fan canvis molt grans, però ens adaptam una mica més al que són les festes avui en dia, la qual cosa ja és important i necessària.

Posat el dictamen a votació, resulta aprovat per unanimitat dels 21 membres presents dels 21 de la corporació.

#### **10. Rectificació Inventari Municipal, exercici 2015 (Exp. SG3616IV0001)**

De conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda, s'acorda:

Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets d'aquest Ajuntament, referida al 31 de desembre de 2015, que importa la quantitat de 82.742.476,40 euros, una vegada incorporades les altes i millores produïdes, així com les baixes més les amortitzacions esdevingudes durant l'exercici.

Obert el torn d'intervencions, no se'n van produir.

Posat el dictamen a votació, resulta aprovat per unanimitat dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació.

#### **11. Festes Locals 2017 (Exp. SG3216AV0003)**

De conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda, s'acorda:

Considerar com a festes locals de l'any 2017 les següents dates:

17 de gener, dimarts (Sant Antoni)

8 de setembre, divendres (festa de la Mare de Déu de Gràcia)

Obert el torn d'intervencions, no se'n van produir.

Posat el dictamen a votació, resulta aprovat per unanimitat dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació.

## **12. Proposta d'acord que presenta el Grup Municipal del PP relativa a la convocatòria de cursos per a la Policia Local per part de l'EBAP (Exp. SG3216MC0021)**

El número de efectivos por parte de la Policía Local de nuestra ciudad se está situando en posiciones verdaderamente preocupantes, lo cual ha llevado incluso a una reunión del inspector jefe de la Policía Local de Mahón con la alcaldesa, para tratar esta problemática, que, como es sabido, se incrementa de forma notoria en la temporada de verano, como consecuencia de la mayor presión demográfica y también del mayor número de actividades sociales, lúdicas y festivas. Debemos recordar, en este sentido, que nuestro término municipal incluye las localidades de Mahón, Lluçmaçanes y Sant Climent, lo que representa un triple esfuerzo por parte de la Policía Local a la hora de abordar la responsabilidad de la seguridad ciudadana en las respectivas fiestas patronales, en la que nos consta, y es sabido, el incremento de carga de trabajo y responsabilidad por parte del cuerpo de la Policía Local.

Esta problemática se venía abordando mediante la convocatoria de bolsas de trabajo para ofrecer puestos de trabajo de forma interina, pero la realidad, en el momento actual, es que ante la idéntica oferta de trabajo por parte de las diferentes administraciones locales ya no tan solo de Menorca, sino de la comunidad autónoma, en estos momentos las citadas bolsas están agotadas, produciéndose la casuística de que, ante nuevas convocatorias, no se concurre a las mismas, al producirse un muy notorio incremento de la oferta sobre la demanda.

Ello viene producido, entre otras causas, por la falta de convocatoria y realización de cursos para policías locales por parte de la EBAP, desde hace un tiempo superior a cinco años, así como otras circunstancias y problemáticas inherentes a cuestiones laborales y sindicales.

Sin embargo, lo cierto es que, en estos momentos, la falta de realización de cursos para policía local en la EBAP se está convirtiendo en un elemento determinante para dar solución a la problemática en que se encuentra no solo nuestro ayuntamiento, sino una amplia mayoría de ayuntamientos de nuestra comunidad autónoma.

Es por ello que el Grupo Municipal del Partido Popular eleva al Pleno la siguiente propuesta de acuerdo:

1. Que el Ayuntamiento de Mahón solicite formalmente al Govern de les Illes Balears la convocatoria y realización de forma urgente de cursos para policía local por parte de la EBAP.
2. Que se traslade este acuerdo a la Junta de Alcaldes de Menorca, al objeto de que, al margen de la propia petición del Ayuntamiento, pueda elevarse esta petición de forma conjunta por parte de los ayuntamientos de nuestra isla.

El Sr. Botella explica i defensa la proposta presentada pel Grup Municipal del Partit Popular.

Obert el torn d'intervencions, es van produir les següents:

SR. SPITZER DE C. Me: Simplement agrair la presentació d'aquesta proposta, perquè és una proposta en positiu, que pot donar solució o obre el camí a donar solució a un problema patent. Crec que hem rallat altres vegades que el número d'efectius, en certs moments, especialment durant la temporada estival, és insuficient; idò, amb més raó encara. De totes maneres, com ha dit el Sr. Botella, la fisonomia del nostre municipi, a més a més, no posa les coses fàcils. Creiem que és indispensable la coordinació amb la resta d'ajuntaments i sí que convidam la Sra. alcaldessa a posar damunt la taula aquest tema a la Junta de Batlles, perquè es pugui dur al Govern de forma conjunta i tengui bastant més pes.

SRA. ALCALDESSA : Estem absolutament d'acord. És un debat que hem tingut ja al llarg d'aquest any a moltes de les trobades, tant de Junta de Batlles, com de la FELIB; de fet, dia 6 de juliol ja va arribar una petició formal del Govern Balear demanant un poc quines necessitats tindriem per cobrir llocs de feina a Policia, per tal d'organitzar els cursos. Nosaltres ja hem contestat, però, com que estem absolutament d'acord, el que farem serà fer una proposta ja formal, com a Ajuntament, tornant a recordar aquesta necessitat, i ho traslladarem també per fer-ho a Junta de Batlles. Estem d'acord que és una necessitat. Aquí hi ha molts de representants de la Policia Local. Ells coneixen bé el problema. És cert que Maó no és un municipi turístic, i, per tant, no notam tant les puntes que puguin notar, tal vegada, es Mercadal o Ciutadella, però sí que, en general, al llarg de l'any, entre situacions que tenim de baixes mèdiques, de segones activitats i diferents casuístiques, estem en aquesta situació. També comentar que s'està redactant, i en breu ja es publicarà, una borsa de policies, per tal de poder tenir, també allà, on anar a cercar, d'una manera ordenada, en cas que sigui possible contractar policies interins, si es resol el tema del conflicte de la interinitat.

Posada la proposta a votació, resulta aprovada per unanimitat dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació.

### **13. Proposta d'acord que presenta el Grup Municipal del PP relativa a la il·luminació del camí de Trepucó (Exp. 3216MC0022)**

En el transcurso del pasado verano se ejecutó una actuación en el camí de Trepucó, al objeto de garantizar la seguridad de los peatones, que en cantidad considerable transitan por el citado camino, atendiendo a las peticiones que los representantes de los institutos de la zona habían formulado al ayuntamiento al final del pasado mandato municipal.

La realidad es que, si bien se mejoró las condiciones de seguridad de los peatones en el camino en cuestión, la actuación realizada dista mucho de atender las peticiones formuladas en su día por los colectivos afectados y, sobre todo, de garantizar la mayor seguridad posible para los peatones de la zona. Hecho este que somos conscientes resulta harto difícil y complicado, dadas las características de la vía y el tener que compatibilizar las necesidades de conexión y accesibilidad de los vecinos de la zona.

A pesar de lo anteriormente expuesto, la realidad es que, dentro de las mejoras no tan solo factibles, sino convenientes de realizar, está la iluminación del citado camino en el tramo que comprende una mayor circulación de peatones para acceder a los institutos, muchos de los cuales lo hacen, en época invernal, a primera y última hora del día, y en plena oscuridad.

Es por ello que el Grupo Municipal del Partido Popular eleva la siguiente propuesta de acuerdo ante el Pleno de la corporación.

1. Que el ayuntamiento aborde de forma inmediata la redacción y ejecución del proyecto de iluminación del camí de Trepucó desde el cementerio municipal hasta los institutos Cap de Llevant y Pascual Calbó.
2. Que, al objeto de iniciar el próximo curso escolar con las debidas garantías de seguridad y mientras se aborda la 1ª propuesta de acuerdo, antes del inicio del próximo curso escolar se instalen diversos puntos de luz provisionales, para garantizar la seguridad de los viandantes en el camino.

El Sr. Aínsa explica i defensa la proposta presentada pel Grup Municipal del Partit Popular.

Obert el torn d' intervencions, es van produir les següents:

SR. SPITZER DE C.Me: Com bé deia el Sr. Aínsa, és veritat que s'han fet petites actuacions al camí, molt positives. També és veritat que, a la comissió informativa on se'ns va informar de les actuacions, va quedar patent que era necessària una actuació més profunda; nosaltres volem afegir al debat que creiem que és important que tinguem en compte com repercutirà l'execució de l'obra a la Me-8 sobre el camí de Trepucó. Hem de ser conscients que ara tenim un problema, però és que tindrem un problema multiplicat per x. No sabem com afectarà aquesta obra quant a un possible increment de trànsit al camí de Trepucó i ens durà, a més, inseguretat; tot açò obliga a actuar prioritàriament sobre aquest camí i fer- ho abans que estigui acabada l'actuació sobre la Me-8. Convidam a prioritzar aquest tema i a actuar abans de l'execució de la Me-8, perquè, si no, efectivament, més endavant tindrem un problema encara més gran.

SR. MUÑOZ D'ARA MAÓ: Compartim, des de l'equip de govern, la proposta que fan, que assumirem com a pròpia; en tot cas, indicar que, com bé ha dit el Sr. Spitzer, les obres a la Me-8 tindran una repercussió en el que seria el camí de Trepucó; llavors, l'actuació de tipus preliminar que proposa el Partit Popular ens sembla que, en principi, solucionaria la urgència de tenir una il·luminació que, almenys, augmenti la seguretat o la sensació de seguretat dels qui utilitzen aquesta via, especialment mentre es mantenguin les obres a la Me-8, però, a la par, la redacció del projecte i la seva tramitació quant a una il·luminació definitiva, per dir-ho d'alguna manera, i plantejada dins l'ordenament del que podria ser l'enllumenat públic municipal, no és ràpida, perquè és una via complicada, en el sentit que les voravies no existeixen realment; tenim delimitacions de parets seques que no són particulars, hi ha dificultats per col·locar columnes, el fet d'obrir síquies quan s'hagi d'executar aquesta xarxa també seria problemàtic. Assumim les dues propostes: la de redactar de forma immediata el



projecte i preparar l'execució una vegada es tinguin les autoritzacions pertinents, perquè haurà de passar pel Consell Insular per a declaració d'interès general, i la d'iniciar, abans del proper curs, almenys, un enllumenat de tipus provisional.

Posada la proposta a votació, resulta aprovada per unanimitat dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació.

#### **14. Modificació plantilla personal (Exp. SG2216CT0010)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte "*Modificació plantilla personal (Exp. SG2216CT0010)*", consistent en el fet que en el mes d'agost no se celebra el Ple i que es pretén anar adequant la plantilla de personal municipal, i més ara que, amb l'extinció de la societat de capital íntegrament municipal Promocions Urbanístiques de Maó, S.L., el seu personal serà assumit per l'Ajuntament, que va ser aprovada amb 13 vots a favor (6 ARA MAÓ, 6 PSOE i 1 C.ME) i 8 abstencions (PP), el Ple municipal, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda, sessió extraordinària, de data 26 de juliol de 2016, per unanimitat dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació, i sense intervencions, **ACORDA:**

Modificar la plantilla de personal i l'annex pressupostari de llocs de feina 2016 amb l'objecte d'extingir la plaça d'oficial d'aigües, vacant per jubilació del seu titular, que figura a l'annex de personal sense dotació pressupostària, lloc n. 278, i en la plantilla de personal funcionari com a extingir per laboralització.

#### **15. Modificació nivells Policia Local (SG2216CT0012)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte "*Modificació nivells Policia Local (Exp. SG2216CT0012)*", consistent en el fet que aquest és un tema en el qual es treballa fa molts de mesos, s'havia assumit el compromís de dur-lo a aquest Ple, sense perjudici de reconèixer que la baixa del cap de Recursos Humans ha duit a haver de tramitar aquest expedient d'una forma una mica precipitada, que va ser aprovada amb 13 vots a favor (6 ARA MAÓ, 6 PSOE i 1 C.ME) i 8 abstencions (PP), el Ple municipal, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda, sessió extraordinària, de data 26 de juliol de 2016, per unanimitat dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació, **ACORDA:**

- Pujar en dos punts el nivell de tots els llocs de feina del cos de Policia Local, de manera que passi a ser el 16 per als policies, el 18 per als oficials, el 20 per als subinspectors i el 22 per als inspectors.
- Aquesta modificació tindrà efectes retroactius al dia 1 de gener de 2016, però no pot comportar cap increment retributiu per als funcionaris afectats, de manera que l'increment de l'import del complement de destí es compensarà amb la reducció en igual

quantia dels complements de productivitat que perceben els integrants del cos de la Policia Local en actiu.

- L'aplicació efectiva d'aquest acord resta condicionada a l'aprovació de la modificació de la relació de llocs de feina.

Obert el torn d'intervencions, es van produir les següents:

SRA. ALCALDESSA: Aquesta és una de les reivindicacions que ens vam trobar damunt la taula quan ens vam fer càrrec de la gestió municipal, juntament amb altres tipus de reclamacions sindicals. Nosaltres, durant tot aquest temps, hem treballat per avançar en la solució d'alguns dels temes i de les reivindicacions històriques; n'hem resolt algunes i altres encara estan pendents, com la que duim avui. Cal valorar la feina de la policia per la importància que té pel fet de garantir la seguretat i tranquil·litat dels ciutadans de Maó, argument important a valorar, sense perjudici de reclamacions d'altres col·lectius, que abordarem més endavant. En el cas de Policia, aquesta era una reclamació molt concreta, que es remunta a l'any 2012; segons la documentació trobada, fa anys que s'està treballant en aquest tema i l'equip de govern anterior en té constància. Hem analitzat ciutats similars, tant quant a població, com quant a situació geogràfica o problemàtiques, per tal de veure quin nivell tenen els policies locals en aquestes ciutats, com, per exemple, Inca. Hem xerrat d'aquest tema, en l'àmbit de la Junta de Batlles, i tot Menorca està fent una revisió; de fet, es Mercadal i Ferreries estan fent el mateix procés que hem fet nosaltres. I estem intentant equiparar i coordinar criteris per tal que, a escala de Menorca, també es pugui tenir una visió conjunta per a la solució de problemàtiques; i, en aquest cas, quant a temes laborals. I la proposta que es du avui a aprovació plenària és la llegida per la Sra. secretària: una pujada de dos punts a cada un dels nivells. Nosaltres, des del principi d'any, teníem la intenció de resoldre aquest tema; no va ser possible per una sèrie de circumstàncies i, finalment, hem arribat a un acord a la mesa de negociació de Policia. Aquest augment de nivell no comporta increment retributiu, perquè, si no, s'incompliria la normativa estatal, atès que no podem augmentar ni massa salarial, ni retribucions en nòmina; per tant, hem trobat una solució a aquesta problemàtica per poder desbloquejar aquest tema.

SR. SPITZER DE C.Me: Nosaltres ens alegrem que s'hagi pres aquesta decisió. Entenem que és un primer pas, però que la negociació haurà de seguir endavant, perquè, efectivament, és una batalla guanyada; però crec que en queden més. S'haurà de cercar la manera de com podem adequar-ho als pressupostos de 2017, perquè, si hi ha increment, no incompliguem cap regla de despesa; però, en principi, estem d'acord que hi hagi aquest increment; i, sobretot, estem d'acord que es treballi en la línia d'unificar, i que no hi hagi greuges comparatius dins els diferents municipis, perquè creiem que açò no té raó de ser.

SR. BOTELLA DEL PP: Una vegada més, començar la intervenció amb el reconeixement a la labor de la policia, però també, i amb el mateix grau, a la resta de treballadors municipals de totes les àrees d'aquest Ajuntament. Estem davant una problemàtica que ve de fa molts d'anys i que és fruit, entre altres coses, de l'estructura sindical cohesionada i forta que té la

Policia Local a l'hora de reivindicar els seus drets laborals. És una problemàtica que tots els consistoris sempre hem resolt o hem intentat resoldre —jo vaig fracassar, com saben—, com bonament hem pogut, d'acord amb les disposicions legals i amb els recursos econòmics que l'Ajuntament tenia en un o altre moment; però el que avui duim a Ple és una cosa que es va posar en marxa per l'anterior equip de govern, que presidia la Sra. Reynés, i per un servidor, que va donar ordre a Recursos Humans perquè fes aquesta modificació; i, com molt bé ha dit la Sra. alcaldessa, hi ha documentació que així ho constata. Per tant, estem totalment d'acord amb la concessió i amb la proposta que es du avui a aquest Ple. Altra cosa seria, i açò és la problemàtica, per dir-ho d'alguna manera, les formes, conseqüències i derivacions. A nosaltres no ens sembla, en principi, gaire lògic el fet de dur aquest tema avui aquí, quan estem pendents de l'aprovació de la valoració de llocs de feina i quan hi ha altres col·lectius, com molt bé ha dit la Sra. Juanola, que també tenen les seves reivindicacions; però entenem, també, que dins la labor de l'equip de govern —d'intentar pacificar la situació entre el col·lectiu de la policia i l'equip de govern, que crec que, afortunadament, ja hi està— doncs atenguin la petició que ells van fer en el seu dia i que sembla ser que la Sra. batllessa es va comprometre a resoldre abans d'una determinada data; ara bé, la realitat és que, després, que s'hagi de dur per urgència, amb comissions extraordinàries i tot, nosaltres ho veiem injustificat, quan, com molt bé tots sabem, l'acord no té increments retributius, almenys dins aquest exercici; i, a més a més, el que es fa es fa amb caràcter retroactiu a primer de gener; per tant, tant era dur aquest acord a aprovació plenària ara, com dur-lo en el mes de setembre, dins l'octubre, dins el novembre; però respectam, com no pot ser d'una altra manera, els acords que la Sra. Juanola hagi pogut adoptar en aquest sentit, fruit de la negociació amb aquest col·lectiu. És cert, i açò també és molt important dir-ho, que aquest acord, d'alguna manera, ve a intentar —dic intentar— solucionar la problemàtica del complement de productivitat, problemàtica que, com tots sabem, ve de molt enfora i que, per dir-ho d'una manera suau, està agafada amb pinces, i que és una cosa amb la qual s'han trobat els diferents equips de govern des que el Sr. Bagur va dur propostes a aquest plenari que després van haver de ser retirades per informes contraris d'Intervenció, i que va ser el que va començar a provocar tota la deriva on hem arribat. Per tant, nosaltres mantenim el suport a aquesta proposta, però expressam la nostra preocupació, una preocupació greu, perquè aquest matí l'expedient no gaudia de l'informe favorable d'Intervenció. Aquesta és la realitat. És a dir, és un expedient, com ha ocorregut altres vegades —tampoc és una crítica a l'equip de govern, no s'ho prenguin per aquí, per favor—, que no comptava amb l'informe favorable d'Intervenció; ben al contrari, sí que comptava amb un informe d'Intervenció on s'instava a esmenar diversos defectes. És cert que els defectes, per dir-ho d'alguna manera, es podien considerar d'ordre menor, però estic segur que l'equip de govern també m'acceptarà que, a vegades, la fórmula emprada pels serveis d'intervenció d'objeccions d'ordre menor és una fórmula per dilatar una cosa que els serveis d'intervenció diguem que no veuen amb gaire bons ulls. El cas és que, posteriorment, avui capvespre, mitja hora abans del Ple, l'expedient ha comptat amb un informe d'Intervenció, però de l'interventor accidental; legalment, cap dubte, ni cap qüestionament; açò és així, i està bé. Jo deman, tenint en compte que l'aprovació d'aquesta proposta és amb caràcter retroactiu i, per tant, tant és que es faci ara com que es faci més endavant, tenint en compte tots els avatars que ha patit la corporació i la Policia Local, que havia conquerit uns drets que després li van ser retirats, perquè es van

haver d'anul·lar els acords del Ple: compensa córrer el risc de tenir un informe favorable d'Intervenció accidental, quan, després, no sabem si el Sr. interventor ho veurà amb bons ulls o amb mals ulls?; repetesc: legalment, ni una sola discrepància; però, en vista de les experiències tingudes, jo pos damunt la taula si no seria més convenient que el tema quedés damunt la taula, pendent d'un possible informe de l'interventor habitual, perquè el desenvolupament d'açò, i més endavant altres conseqüències que en derivaran, hauran de passar per l'interventor habitual, i tots sabem quina és la problemàtica amb què ens trobam. Per tant, sé que, sortint de mi, costarà que em creguin, però jo també tenc dret a fer aquesta apel·lació, tant a l'equip de govern, com als afectats; aquesta crida que feim la feim per prudència; anunciam el nostre vot favorable, però ens preocupen possibles conseqüències posteriors d'aquest informe, no vull dir que fet a mida, perquè després algun funcionari de la casa se'm molesta, però fa l'aparença que és una cosa feta a corre-cuita, per cobrir un forat, i que no és el millor preàmbul per fer passes fermes i segures d'un tema que tots hem patit tant i que és tan problemàtic.

SRA. ALCALDESSA: Li agraeisc la seva intervenció en positiu, Sr. Botella. A nosaltres, efectivament, ens preocuparia si realment penséssim que, quant a açò, hi ha d'haver qualche problema. Inicialment, l'interventor va manifestar, tot i que aquests dies està de vacances, que no feia falta que es fes informe d'Intervenció, perquè no hi havia increment de massa salarial, ni modificació de capítol I. La sorpresa ha estat que hem trobat una nota —jo la veritat és que no l'havia vista—, a darrera hora d'avui matí, que es referia a una falta de documentació quant a dos expedients; però si s'hi fixa, Sr. Botella, perquè segurament haurà pogut fer-ne fotocòpia, en aquesta nota l'interventor es refereix a dos expedients el número dels quals no coincideix amb el número d'expedient que avui duim en aquest Ple. Aquesta nota feia referència a altres dos expedients de Policia, però no a aquest expedient d'augment de nivell que nosaltres elevam avui al Ple. Vull dir que és un document que no hauria d'haver estat dins aquest expedient, sinó dins uns altres; en tot cas, i just ho hem vist, i atès que ens ha preocupat, hem demanat a l'interventor accidental que ens fes un informe al respecte amb el que ell considerés que havia d'informar, i ha estat el que ens ha fet. Per açò, aquest informe és de darrera hora i és un informe favorable, perquè s'hi fa constar que, atès que no hi ha increment retributiu, ni hi ha conseqüències econòmiques, no hi ha cap problema amb Intervenció; i, per aquest motiu, no el deixam damunt la taula, sinó que l'hem dut a aquest Ple per a la seva aprovació.

SR. BOTELLA DEL PP: Li agraeisc l'aclariment, Sra. batllessa. La veritat és que aquí no hi havia arribat; però, en tot cas, l'argument seu és un tant feble, perquè, si l'interventor diu que perquè no hi ha increment de massa salarial no fa falta que hi hagi informe d'Intervenció, i aquest document és un error que sigui dins aquest expedient, no hi havia cap necessitat que hi hagués el segon informe d'Intervenció; i jo, repetesc, i ho he dit abans, no pos en dubte la legalitat de l'informe. Tanta legalitat té l'interventor com l'interventor accidental; però vostè convindrà amb mi, Sra. batllessa, que els serveis d'Intervenció de la casa són, si no atípics, peculiars, i que, en determinades ocasions, les fórmules d'expressar la seva discrepància o de curar-se en salut és expressar reticències d'aquesta manera. És a dir, no faig informe, no és necessari, i així tampoc no estic fermat i no corr el risc. Per tant, amb la més bona intenció, era per la qual cosa nosaltres enteníem que era més positiu que aquest informe fos redactat per l'interventor titular, perquè serà qui després, per pura lògica, haurà d'intervenir i vigilar tot el desenvolupament. Per tant, no era més que una cautela, atès que, com diu la dita menorquina "a gat escaldat, aigua freda li basta"; i, com que crec que tots hem estat escaldats amb aquest tema —perquè, repetesc, va ser fruit d'alguns acords de Ple que ja van ser qüestionats per Intervenció—, proposava, o posava damunt la taula, aquesta cautela; ho dic amb la més bona intenció. Tant de bo vostè, Sra. alcaldessa, tengui tota la raó, aquest acord es desenvolupi plàcidament i el que hagi de venir després no quedi condicionat, ni tampoc malmès, per una possible discrepància d'Intervenció. Entretant, nosaltres reafirmam que aquesta és una proposta que s'origina en el primer semestre de l'any 2015 i que va ser feta per la Sra. Reynés i per mi mateix; li donam el seu suport i confiam que aquests entrebancs no legals, sinó de tramitació, no es produeixin.

SRA. ALCALDESSA: Només un aclariment quant al tema de la valoració dels llocs de feina, sobretot pel que fa a la resta de treballadors; la valoració dels llocs de feina que es va encomanar no està aprovada pel Ple; per tant, encara no és vàlida; nosaltres, quant a la Policia Local, ens remetem a la valoració de llocs de feina feta exclusivament per a la Policia Local de l'any 2012 i que va ser aprovada pel Ple. La darrera valoració de llocs de feina global encomanada s'analitzarà en el seu moment i tindrà tota la tramitació que hagi de tenir, i les conseqüències, segurament, seran positives per a tot el col·lectiu de treballadors. De totes maneres, nosaltres, efectivament, hem comprovat un poc tots aquests temes i pensam que no hi haurà problema. De moment, jo no tenc experiència d'estar escaldada, encara, per aquests temes relacionats amb Intervenció; i, bé, la imprudència a vegades es paga, però, en aquest cas, ens arriscarem, perquè pensam que el col·lectiu de policia, del qual hi ha molts representants aquí avui, ho està esperant; i a nosaltres, la veritat, ens fa il·lusió poder complir els compromisos que, en aquest cas, havien contret.

**16. Assumpció per l'Ajuntament de Maó-Mahón del patrimoni empresarial de la Societat Municipal Promocions Urbanístiques de Maó, S.L. en liquidació, per dissolució d'aquesta (Exp. SG1016CC0032)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte "Assumpció per l'Ajuntament de Maó-Mahón del patrimoni empresarial de la Societat Municipal Promocions Urbanístiques de Maó, S.L. en liquidació, per dissolució d'aquesta" (SG1016CC0032), consistent en el fet que el Consell de Liquidació d'aquesta societat es va

**PLE MUNICIPAL, DIA: 28 - 07 - 2016 N. SESSIÓ: 1A**

reunir divendres i, per tant, aquest assumpte no va poder ser tractat a la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda ordinària, que fou aprovada amb 13 vots a favor (6 ARA MAÓ, 6 PSOE i 1 C.ME) i 8 abstencions (PP), el Ple municipal, sense intervencions, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda, sessió extraordinària, de data 26 de juliol de 2016, per unanimitat dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació, **ACORDA:**

**PRIMER.** L'assumpció, per part de l'Ajuntament de Maó-Mahón, com a soci únic de la societat i adjudicatari de l'actiu resultant, a títol de successió universal, del patrimoni empresarial en bloc de la societat PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MAÓ, SL, EN LIQUIDACIÓ, consistent en la totalitat dels actius i passius resultants de la liquidació de la societat, incloent-hi els béns immobles i subrogant-se en tots els contractes, convenis i resta de relacions jurídiques, i en totes les relacions laborals, com a personal laboral indefinit no fix, i amb els mateixos drets i obligacions laborals i de la Seguretat social, de les quals, fins al dia d'avui, era titular la societat dissolta, conforme consten relacionades al balanç final de liquidació presentat pels liquidadors, especialment als seus annexos, conforme es transcriuen:

Nº Finca	Descripción	Superficie	IMPORTE TASACIÓN	IMPORTE TASACIÓN
	<b>FINCA TOTAL FINCA PROPIEDAD PUM</b>			
1	"P-19 a 30, Urbanización Caparrot - Canutells. Superficie: 8.400 m2. Linderos: N-S-E, viales urbanización; O, otras parcelas."	8.400,00 m2	128.718,20 €	128.718,20 €
2	"66,57 % Parcela E-1 en U.A.1 "Cronista Riudavets". Superficie: 167,62 m2. Linderos: Frente, c/ Alcudia; dcha., peatonal; izq., Parcela E-2 y fondo peatonal Plaza Baleares. C/ Alcudia, 6	167,62 m2	42.834,91 €	28.515,20 €
3	"66,57% Parcela E-2 en la U.A.1 "Cronista Riudavets". Superficie: 167'61 m2. Linderos: frente, c/ Alcudia; dcha. Parcela E-1; izq., Parcela E-3; y fondo, peatonal Plaza Baleares. c/ Alcudia, 4	167,61 m2	42.892,75 €	28.553,70 €
4	"27,84% de la parcela B; manzana 3.2, Polígono 1 "Passeig de Circumval·lació". Superficie actual según O.J.C. nº 6: 594,60 m2t. Linderos: N, con traseras y patios de varios edificios sitios en la c/ San Manuel; S, con espacio libre público en 5,95 m. y con parcela C3, en 15,62 m; E, con c/ San Cirilo; O, con finca C3 de esta manzana, en un tramo de 15,75 m. c/ Borja Moll, 38 o c/ Sant Ciril, 38"	594,60 m2	66.196,82 €	18.429,19 €
5	Huerto sito en Avda. Jos, Anselmo Clavé, nº 164. Superficie: 544,- m2.	544,00 m2	14.389,45 €	14.389,45 €

6 "Parcelas núms. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 y 18, situadas en "Canutells-2" (CAPARROT). Superficie: 13.125 m2.

13.125,00 m2      201.122,19 €      201.122,19 €

7 "a) URBANA: - Solar B-CUATRO sito en calle S. Pablo, Sup. 961 m2. Lindante: frente con finca matriz de los hermanos Miguel y Catalina Cardona Sintés, que será prolongación de la calle San Pablo; derecha, entrando, con solar A-tres; así como por el fondo y por la izquierda con viviendas de diferentes vecinos.

b) URBANA.- Solar denominado B-CINCO, sito en la prolongación de la calle San Pablo. Sup. 253 m2. Lindante: frente con finca matriz y de los hermanos don Miguel y doña Catalina Cardona Sintés que se destinará a prolongación de la calle San Pablo; derecha, entrando viviendas de diferentes propietarios de la calle Camí des Castell; izquierda solar A-seis; y fondo con finca Sinia La Plana.

c) URBANA.- Solar denominado B-SIETE, de forma irregular, sito en la prolongación de las calles San Pablo y San Fernando. Sup. 79 m2. Lindante: frente con finca matriz, de los hermanos Miguel y Catalina Cardona Sintés que será punto de unión de la prolongación de dichas calles; derecha entrando, prolongación en finca matriz de los hermanos Cardona Sintés, que será calle San Fernando; izquierda, finca matriz, prolongación de la calle San Pablo y fondo, finca Sinia des Cuc.

d) URBANA.- Solar denominado B-OCHO, situado en la prolongación de la calle San Fernando. Sup. 635 m2. Lindante: frente con finca matriz, propiedad de los hermanos Miguel y Catalina Cardona Sintés que se destina a prolongación de la calle San Fernando y finca propiedad de Miguel Cardona Sintés y fondo, terrenos Sinia des Cuc.

e) URBANA.- Solar denominado B-NUEVE, de forma triangular, situado en la prolongación de la calle San Fernando. Sup. 12 m2. Lindante: frente con finca matriz de los hermanos don Miguel y doña Catalina Cardona Sintés, que será prolongación de la calle San Fernando; derecha, entrando, finca de don Miguel Cardona Sintés; izquierda confluencia de la Sinia des Cuc y finca remanente de los hermanos don Miguel y doña Catalina Cardona Sintés, que será prolongación de la calle San Fernando; y fondo terrenos de Sinia des Cuc, formando casas y huertos.

f) URBANA.- Casa con porción de terreno destinado a quintana y patios, situada en esta ciudad, con acceso por la calle San Manuel, nº 14. Sup. 525 m<sup>2</sup>. Lindante: al Norte con remanente de la finca matriz, de la cual separa una zona de servidumbre de paso; al Sur, parte con remanente de la finca matriz y parte con terreno del Sr. Coll Columbrans; Este y Oeste, Tiene acceso por puerta a la calle San Manuel.

g) MITAD INDIVISA DE LA SIGUIENTE FINCA URBANA.- Porción de terreno, sito en la calle San Manuel, de forma aproximada de T, sup. 1.930 m<sup>2</sup>, destinado a formar parte de la prolongación de las calles San Pablo y San Fernando, de una anchura cada una de ellas de 16 metros en dos tramos, el primero linda: Norte, solar B. siete, Sinia de La Plana, solar A-seis y solar B-cinco; Este, Sinia La Plana, solar A-tres y solar B-dos; Sur, finca de don Miguel Cardona Sintés, solar A-tres, B-ocho; Oeste, huerto Sinia des Cuc; y el segundo linda: Norte finca de don Miguel Cardona Sintés, Este, solar A-tres y B-dos, calle San Manuel y Oeste, solar B-nueve y Sinia des Cuc. Afecta a servidumbre de paso que se indica en inscripción 8<sup>a</sup>.

c/ Sant Manuel, 14B	3.430,00 m <sup>2</sup>	264.227,48 €	264.227,48 €
---------------------	-------------------------	--------------	--------------

8 "a) Solar inicialmente denominado A-tres y con fachada a dos calles, prolongaciones a las calles San Fernando y San Pablo, de esta ciudad. Superficie: 489,59 m<sup>2</sup>. Linderos: frente con finca matriz de Miguel y Catalina Cardona Sintés; dcha. solar B y finca del Sr. Félix; izq. finca matriz, que será prolongación de la calle San Pablo; fondo, solar B cuatro y otras edificaciones.

b) Solar denominado A-seis, situado en la prolongación de la calle San Pablo, de esta ciudad. Sup. 271 m<sup>2</sup>. Linderos: frente, con finca matriz, que será prolongación de la calle San Pablo; dcha. entrando, con solar B-5; izq. finca matriz que será prolongación de la calle San Fernando; fondo, finca Binil de la Plana.

c/ San Manuel, 14 A"	760,59 m <sup>2</sup>	58.158,82 €	58.158,82 €
----------------------	-----------------------	-------------	-------------

9 "a) URBANA.- Porción de terreno sita en esta ciudad en las inmediaciones del Camino de San Juan, señalado actualmente con el número 12 de la Plaza Ibiza. Sup. 170 m<sup>2</sup>. Linderos: N, con terrenos de José Lloret Zaragoza y terrenos destinados a calle; S, terreno de José Caimaris; E, finca de José Vadell Cifre, y O, terrenos de los Sres. Jover y Carreras.

b) URBANA.- Parcela de terreno sita en esta ciudad, señalada con el número 13 de la Plaza



PLE MUNICIPAL, DIA: 28 - 07 - 2016 N. SESSIÓ: 1A

Ibiza. Sup. 1.240 m2. Linderos: Dcha., entrando, con finca de Juan Carreras Bagur y molino de Jaime Pons; izq. finca de Antonia Pons y en parte finca de Francisco Caimaris Cardona; fondo, con propiedad de Jover y Carreras, José Gomila y José Vadell Cifré. Existe una edificación destinada a almacén compuesto por planta baja con una superficie edificada de 21 m2.

Pza. Eivissa, 12

Pza. Eivissa, 13" 1.410,00 m2 185.656,24 € 185.656,24 €

10 "Parcela 1B-5 situada en la subárea 2.4 del Polígono II del Plan Parcial de Ordenación "Passeig de Circumval·lació". (Procedente finca 1B) Sup. 118,83,- m2.

c/ Ferrer Aledo, 15" 118,83 m2 52.789,57 € 52.789,57 €

11 "Porción de terreno seco, junto a la carretera que enlaza la de Mahón a San Clemente, con la de Mahón a Ciutadella. Mide, tras una segregación practicada, 1.540,- m2. Linda: O, con dicha carretera de enlace; N y S, con tierras de Restituto Triay, hoy de "Inversiones San Luis, S.L." y de "Casas Martí, S.L.", y E, con finca segregada.

1.540,00 m2 107.256,13 € 107.256,13 €

12 "Vivienda identificada como "vivienda 3", en la planta piso cuarto, con acceso por el zagúan, escalera y ascensor que arrancan de la Avda. Menorca, núm. 16. Distribuida interiormente con arreglo a su destino de vivienda. Superficie construida: 64,37 m2. Se le asigna una cuota de copropiedad del 2,83%. Linderos: al frente, con vuelo sobre la Avda. Menorca; dcha., vuelo del total edificio; izq., vivienda núm. 1 de su misma planta, y caja de ascensor; y al fondo, caja de ascensor y rellano de acceso que le separa de la vivienda número 4 de su misma planta. Avenida Menorca, 16

64,37 m2 94.698,57 € 94.698,57 €

13 "Aparcamiento de vehículo sito en la planta sótano, señalado con el número 10. Superficie construida: 12,50 m2. Se le asigna una cuota de copropiedad del 0,55%. Linderos; al frente, con zona de acceso, de paso y circulación, dcha., aparcamiento núm. 9; izq., aparcamiento número 11; y al fondo, con subsuelo del total edificio. Avda. Menorca, 18b"

12,50 m2 12.589,78 € 12.589,78 €

14 "Parcela 2, manzana 15, POIMA IV Fase. Superficie: 5.000,- m2. Linderos: N, con parcela 1, manzana 15; E, con el vial C; S, con parcela 3, manzana 15; O, con zona verde pública.

Calificación. Zona 6.1. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Francia, 28

HIPOTECA INMOBILIARIA UNILATERAL A FAVOR DE LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA EN GARANTIA DE DEUDAS SUSPENDIDAS - 464.740,27,- €

5.000,00 m2                      477.630,00 €                      477.630,00 €

15 "Parcela 3, manzana 15, POIMA IV Fase. Superficie: 3.029,- m2. Linderos: N, con parcela 2, manzana 15; E, con el vial C; S, con zona verde pública; O, con terrenos de la V Fase. Calificación: zona 6.2. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Francia, 30

HIPOTECA INMOBILIARIA UNILATERAL A FAVOR DE LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA EN GARANTIA DE DEUDAS SUSPENDIDAS - 393.030,63,- €"

3.029,00 m2                      351.915,28 €                      351.915,28 €

16 "Porción de terreno de 1.890,- m2, perteneciente a la finca denominada "Noria Robadones" Aparcamiento para el colegio Verge del Carme de Maó. "

1.890,00 m2                      43.401,20 €                      43.401,20 €

17 "Parcela B-5R del Proyecto de Reparcelación de la UA2b (Cuartel de Santiago) - Parcela situada en la Unidad de Actuación UA2b "Cuartel de Santiago", señalada en el plano de fincas resultantes como finca B-5/R; de superficie 227,50 m2 de superficie edificable, 35,00 m2 de peatonal privado y 157,50 m2 de verde privado, con una superficie total de 420,00 m2. Linderos: N, con la calle B; E, con zona verde privada de uso comunitario; S, con finca B-6/R y O, con zona verde paralela a vial de nueva creación, prolongación de la calle Bisbe Gonyalons. Uso o destino: Residencial de 227,50 m2, peatonal privado en 35,00 m2, verde privado en 157,50 m2, y otros usos admitidos por el planeamiento vigente.

Edificabilidad: 1.137,50 m2t.

c/ Ortega Monasterio, 7, suelo B5R"                      420,00 m2                      477.795,50 €                      477.795,50 €

18 "Parcela "Colársega", incluida en la Unidad de Actuación UA9-UA10 - Finca 1- Parcela de terreno edificable, situada en el punto denominado la "Colársega". Superficie: 3.090,- m2.

Linderos: N, con terreno de Villa-Sintes; S, con finca propiedad de D<sup>a</sup>. Juana Félix Gomila; E, con el muelle de la Colársega; y O, con la finca matriz denominada Vergel de Cutainet.

- A esta finca (junto con la ficha 163) le corresponde un aprovechamiento urbanístico de 0,106 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, que corresponde con 361,99 m<sup>2</sup>t, que, según los planos del Estudio de Detalle aprobado, corresponden a la finca registral 4425, inscrita al tomo 783, folio 109.

c/ Colársega, 9, suelo" 3.090,00 m<sup>2</sup> 152.115,68 € 152.115,68 €

19 "Parcela "Colársega", incluida en la Unidad de Actuación UA9-UA10 - Finca 2. Porción de terreno en el cual se encuentra una edificación antiguamente destinada a lavadero público, sita en la "Colársega" del puerto de esta ciudad. Superficie: 85,00 m<sup>2</sup>. Linderos: N, con terrenos de D. Pedro Suñar; E, S y O, con vía pública.

- A esta finca (junto con la ficha 162) le corresponde un aprovechamiento urbanístico de 0,106 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, que corresponde con 361,99 m<sup>2</sup>t, que, según los planos del Estudio de Detalle aprobado, corresponden a la finca registral 4425, inscrita al tomo 783, folio 109."

85,00 m<sup>2</sup> 4.845,00 € 4.845,00 €

20 "Finca 10. Porción de terreno sita en el sector Sant Antoni, paraje Coster des Bol. Superficie: 55,00 m<sup>2</sup>. Situada al Sur de las parcelas 1 de la calle Riu Pla y 2 de la calle Cala Rata, con las que linda por el Norte; lindando por el Este con suelo destinado a jardín privado (D4); y por el Sur y Oeste con finca 3 de la calle Coster des Bol.

Calificación en el PGOU: Se califica como zona residencial 4d en el PGOU, correspondiente a suelo edificable, si bien inedificable por su tamaño, sin perjuicio de su posible agrupación o agregación a parcela colindante.

c/ Coster des Bol, 19 suelo" 55,00 m<sup>2</sup> 8.323,24 € 8.323,24 €

21 "Finca 14. Porción de terreno sita en el sector Sant Antoni, paraje de Cala Rata. Superficie: 93,00 m<sup>2</sup>. Situada en el número 8b de la calle Cala Rata, con la que linda por el Norte y la porción 15; lindando por el Este con acceso a vivienda sita en Cala Rata 12 y acceso público al mar; y por el Oeste con la finca número 8 de la calle Cala Rata.

Calificación en P.G.O.U.: Se califica como D4 en el PGOU, correspondiente a suelo destinado a jardín privado.

c/ Cala Rata, 8 (A), suelo" 93,00 m<sup>2</sup> 4.878,59 € 4.878,59 €

22 "Finca 15. Porción de terreno sita en el sector Sant Antoni, paraje de Cala Rata. Superficie: 8,00 m2. Situada al Sur de la calle Cala Rata, con la que linda por el Norte; lindando por el Este con acceso a vivienda sita en Cala Rata 12 a acceso público al mar; y por el Sur y Oeste con porción 14.

Calificación en P.G.O.U.: Se califica como D4 en el PGOU, correspondiente a suelo destinado a jardín privado.

c/ Cala Rata, 109, suelo"	8,00 m2	419,66 €	419,66 €
---------------------------	---------	----------	----------

23 "Finca 16. Porción de terreno sita en el sector Sant Antoni, paraje de Cala Rata. Superficie: 63,00 m2. Situada en el acceso a la parcela sita en Cala Rata, 12 y acceso público al mar, con el que linda por el Noroeste; lindando por el Este con finca número 14 de Cala Rata; y al Sur, con porción 17.

Es parte de la parcela catastral 9269923FE0196N0001JO.

Calificación en el P.G.O.U.: Se califica como D4 en el P.G.O.U., correspondiente a suelo destinado a jardín privado.

c/ Cala Rata 129 suelo"	63,00 m2	5.724,68 €	5.724,68 €
-------------------------	----------	------------	------------

24 "Finca 17. Porción de terreno sita en el sector Sant Antoni, paraje de Cala Rata. Superficie: 121,00 m2. Situada al Sur de la porción 16, con la que linda por el Norte; lindando por el Este con la finca número 14 de la calle Cala Rata; al Sur con espacio costero (F1); y al Oeste con finca número 12 de la calle Cala Rata y paso peatonal de acceso al mar.

Calificación en el PGOU: Se califica como D4 en el PGOU, correspondiente a suelo destinado a jardín privado.

c/ Cala Rata, 129, suelo"	121,00 m2	10.995,27 €	10.995,27 €
---------------------------	-----------	-------------	-------------

25 "Finca 18. Porción de terreno sita en el sector Sant Antoni, paraje de Cala Rata. Superficie: 165,00 m2. Situada en la calle Cala Rata, señalada con el número 38. Lindante al Norte con la porción 19; al Este con finca 38A de la calle Rata; al Sur con la finca número 36 también de la calle Cala Rata; y al Oeste con la propia calle Cala Rata.

Calificación en el P.G.O.U.: Se califica como zona residencial 4d en el PGOU, correspondiente a suelo edificable, si bien inedificable por su tamaño, sin perjuicio de su posible agrupación o agregación a parcela colindante.

**PLE MUNICIPAL, DIA: 28 - 07 - 2016 N. SESSIÓ: 1A**

c/ Cala Rata, 108, suelo"	165,00 m2	29.986,44 €	29.986,44 €
26	"Finca 19. Porción de terreno sita en el sector Sant Antoni, paraje de Cala Rata. Superficie: 121,00 m2. Situada al Norte de la porción 18, con la que linda por el Sur, y con la finca 38 de la calle Cala Rata; lindando por el Este con espacio costero (F1); al Oeste con la calle Cala Rata; y al Norte con la zona verde privada (D4). Calificación en P.G.O.U.: Se califica como D4 en el PGOU, correspondiente a suelo destinado a jardín privado.		
c/ Cala Rata, 108, suelo"	121,00 m2	10.995,27 €	10.995,27 €
27	"Porción de terreno rústico procedente del predio denominado "Es Banyul". Superficie: 7.800,- m2. Lindante: al Norte y Oeste, con finca de la que se segrega (parcela 9 del Polígono 22 del Catastro de Rústica); al Sur y al Este, con carretera de Favarix y Colegio Tramuntana." 7.800,00 m2		
		32.682,00 €	32.682,00 €
28	"Finca nº 2. Parcela situada en la manzana 1.1 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del "Passeig de Circumval·lació" de Maó, señalada en el plano de fincas resultantes como parcela 2. Superficie: 540,- m2. Linderos: N, en 18 metros, con la calle Borja Moll; E, con parcelas 3 y 5 de esta misma manzana; S, con parcela 7; y O, con las parcelas 1 y 4. Uso o destino: Residencial y otros usos admitidos por el planeamiento vigente. Edificabilidad: 1.422 m2t.		
c/ Borja Moll, suelo"	540,00 m2	268.920,00 €	268.920,00 €
29	"Finca nº 9. Parcela situada en la manzana 1.2 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del Passeig de Circumval·lació de Maó, señalada en el plano de fincas resultantes como parcela 9. Superficie: 441,- m2. Linderos: N, en 21 metros, con la calle Borja Moll; E, con parcela 10 de esta misma manzana; S, con parcela 12; y O, en 21 metros, con la calle de Gracia. Uso o destino: Residencial y otros usos admitidos por el planeamiento vigente. Edificabilidad: 1.832 m2t.		
c/ Borja Moll, suelo"	441,00 m2	279.666,05 €	279.666,05 €
30	"47,87% Finca nº 10. Parcela situada en la manzana 1.2 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del "Passeig de Circumval·lació", de Maó, señalada con el plano de fincas resultantes como parcela 10. Superficie: 378,- m2. Linderos: N, en 18 metros, con la calle Borja		

Moll; E, con las parcelas 11 y 13 de esta misma manzana; S, con la parcela 15; y O, con las parcelas 9 y 12.

Uso o destino: Residencial y otros usos admitidos por el planeamiento vigente.

Edificabilidad: 1.260,- m2t.

c/ Borja Moll, suelo"	378,00 m2	154.807,52 €	74.106,36 €
-----------------------	-----------	--------------	-------------

31 "Finca nº 12. Parcela situada en la manzana 1.2 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del "Passeig de Circumval·lació" de Maó, señalada en el plano de fincas resultantes como parcela 12. Superficie: 540,- m2. Linderos: N, con parcela 9 de esta misma manzana; E, con parcelas 10 y 15 de esta misma manzana; S, con parcela 14; y por el Oeste, en 18 metros, con la calle de Gracia.

Uso o destino: Residencial y otros usos admitidos por el planeamiento vigente.

Edificabilidad: 1.422,- m2t.

c/ Gracia, suelo"	540,00 m2	268.920,00 €	268.920,00 €
-------------------	-----------	--------------	--------------

32 "41,107% Finca nº 13. Parcela situada en la manzana 1.2 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del Passeig de Circumval·lació, de Maó, señalada en el plano de fincas resultantes como parcela 13. Superficie: 540,- m2. Linderos: N, con parcela 11 de esta manzana; E, en 18 metros, con la calle Roca i Vinent; S, con parcela 16 y O, con las parcelas 10 y 15 de esta misma manzana.

Uso o destino: Residencial y otros usos admitidos por el planeamiento vigente.

Edificabilidad: 1.422,- m2t.

C/ Roca i Vinent, suelo"	540,00 m2	268.920,00 €	110.544,94 €
--------------------------	-----------	--------------	--------------

33 "Finca nº 14. Parcela situada en la manzana 1.2 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del Passeig de Circumval·lació de Maó, señalada en el plano de fincas resultantes como parcela 14. Superficie: 441,- m2. Linderos: N, con parcela 12 de esta misma manzana; E, con parcela 15 de esta misma manzana; S, en 21 metros, con la avenida Francesc Femenías; y O, en 21 metros, con la calle de Gracia.

Uso o destino: Residencial y otros usos admitidos por el planeamiento vigente.

Edificabilidad: 1.832,- m2t.

Avinguda Francesc Femenias, suelo"	441,00 m2	279.666,05 €	279.666,05 €
------------------------------------	-----------	--------------	--------------

34 "Finca nº 15. Parcela situada en la manzana 1.2 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del "Passeig de Circumval·lació" de Maó, señalada en el plano de fincas resultantes como parcela 15. Superficie: 378,- m2. Linderos: N, con parcela 10 de esta manzana; E, con parcelas 13 y 16 de esta misma manzana; S, en 18 metros; con la avenida Francesc Femenías y O, con las parcelas 12 y 14 de esta misma manzana.

Uso o destino: Residencial y otros usos admitidos por el planeamiento vigente.

Edificabilidad: 1.260,- m2t.

Avinguda Francesc Femenias, suelo"	378,00 m2	154.807,52 €	154.807,52 €
------------------------------------	-----------	--------------	--------------

35 "Finca nº 16. Parcela situada en la manzana 1.2 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del Passeig de Circumval·lació de Maó, señalada en el plano de fincas resultantes como parcela 16. Superficie: 441,- m2. Linderos: N, con parcela 13 de esta misma manzana; E, en 21 metros, con la calle Roca i Vinent; S, en 21 metros con la avenida Francesc Femenías; y O, con parcela 15 de esta misma manzana.

Uso o destino: Residencial y otros usos admitidos por el planeamiento vigente.

Edificabilidad: 1.832,- m2t.

Avinguda Francesc Femenias, suelo"	441,00 m2	279.666,05 €	279.666,05 €
------------------------------------	-----------	--------------	--------------

37 "Parcela 1A-4: Urbana, situada en la subárea 2.4, de forma rectangular. Superficie: 102,36,- m2. Linderos: N, con la calle Ferrer Aledo; E, con la parcela 1A-5; S, con la parcela 5 de la subárea 3.3; y O, con la parcela 1A-3.

Uso urbanístico: Residencial unifamiliar.

Edificabilidad: Edificable en planta baja más una planta piso, con un techo edificable total de 143,98,- m2t.

c/ Ferrer Aledo, 25, suelo"	102,36 m2	53.294,20 €	53.294,20 €
-----------------------------	-----------	-------------	-------------

38 "Parcela 1A-5: Urbana, situada en la subárea 2.4, de forma rectangular. Superficie: 96,51,- m2. Linderos: N, con la calle Ferrer Aledo; E, con la parcela 1A-6; S, con la parcela 5 de la subárea 3.3; y O, con la parcela 1A-4.

Uso urbanístico: Residencial unifamiliar.

Edificabilidad: Edificable en planta baja más una planta piso, con un techo edificable total de 142,39,- m2t.

PLE MUNICIPAL, DIA: 28 - 07 - 2016 N. SESSIÓ: 1A

c/ Ferrer Aledo, 23, suelo"	96,51 m2	51.179,24 €	51.179,24 €
39	"Parcela 1A-7: Urbana, situada en la subárea 2.4, de forma rectangular. Superficie: 94,34,- m2. Linderos: N, con la calle Ferrer Aledo; E, con la parcela 1A-8; S, con la parcela 5 de la subárea 3.3; y O, con la parcela 1A-6. Uso urbanístico: Residencial unifamiliar. Edificabilidad: Edificable en planta baja más una planta piso, con un techo edificable total de 129,51,- m2t.		
c/ Ferrer Aledo, 19, suelo"	94,34m2	49.849,69 €	49.849,69 €
40	"Parcela 1A-8: Urbana, situada en la subárea 2.4, de forma rectangular. Superficie: 97,95,- m2. Linderos: N, con la calle Ferrer Aledo; E, con servidumbre pública de paso constituida sobre la finca registral 18.654, al tomo 2067, libro 699, folio 32; S, con la parcela 5 de la subárea 3.3; y O, con la parcela 1A-7. Uso urbanístico: Residencial unifamiliar. Edificabilidad: Edificable en planta baja más una planta piso, con un techo edificable total de 124,46,- m2.		
c/ Ferrer Aledo, 17, suelo"	97,95 m2	47.905,90 €	47.905,90 €
41	"a) Porción de terreno de forma irregular (patio) procedente de la finca sita en Maó, calle San Pedro, nº 3, destinada a vial público (ampliación del Paseo Marítimo). Superficie. 48,- m2. Lindante: N y E, con el Paseo Marítimo; S, con resto de la finca que se segrega y O, con otra porción segregada. b) Porción de terreno de forma irregular (patio) procedente de la finca sita en Maó, calle Santa Rosa, nº 62, destinada a vial público (ampliación del Paseo Marítimo). Superficie: 33,- m2. Lindante: N, con el Paseo Marítimo; E, con la porción antes segregada, también destinada a vial público; S, con resto de la finca que se segrega; y O, con la calle Santa Rosa."		
	81,00 m2	39.670,56 €	39.670,56 €
42	"50,22 % de la escuela infantil, totalmente construida, de planta baja únicamente, con una zona de patio y otra exterior vinculada necesarias para su apertura y funcionamiento independiente. Superficie: 1.768,73,- m2. 809,55 m2 están construidos y destinados a la escuela propiamente dicha, otros 450,69 m2 se destinan a patios particulares de la escuela y		



**PLE MUNICIPAL, DIA: 28 - 07 - 2016 N. SESSIÓ: 1A**

los restantes 508,49 m2 se destinan a zona exterior (jardines, accesos, estacionamientos, etc.)

c/ Borja Moll, 34" 1.768,73 m2 511.376,54 € 256.813,30 €

43 "Parcela 11, manzana 4, POIMA IV Fase. Superficie: 1.927,- m2. Linderos: N, con parcela 12, manzana 4; S, con parcela 10, manzana 4; E, con aparcamiento y vial interior, O, con vial E. Calificación: zona 6.3. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

C/ Grecia, 7, suelo" 1.927,00 m2 211.680,95 € 211.680,95 €

44 "Parcela 2, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S, con zona verde pública; E, con parcela 3, manzana 14; O, con parcela 1, manzana 14. Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta, 23, suelo" 501,00 m2 76.858,41 € 76.858,41 €

45 "Parcela 3, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S, con zona verde pública; E, con parcela 4, manzana 14; O, con parcela 2, manzana 14. Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

C/ Malta, 21, suelo" 501,00 m2 76.860,43 € 76.860,43 €

46 "Parcela 4, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S, con zona verde pública; E, con parcela 5, manzana 14; O, con parcela 3, manzana 14. Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta, 19, suelo." 501,00 m2 76.858,41 € 76.858,41 €

47 "Parcela 5, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S, con zona verde pública; E, con parcela 6, manzana 14; O, con parcela 4, manzana 14. Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta, 17, suelo" 501,00 m2 76.858,41 € 76.858,41 €

48 "Parcela 6, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S, con zona verde pública; E, con parcela 7, manzana 14; O, con parcela 5, manzana 14.

Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta, 15, suelo" 501,00 m2 76.858,41 € 76.858,41 €

49 "Parcela 7, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S, con zona verde pública; E, con parcela 8, manzana 14; O, con parcela 6, manzana 14.

Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta, 13, suelo" 501,00 m2 76.860,43 € 76.860,43 €

50 "Parcela 8, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S, con zona verde pública; E, con parcela 9, manzana 14; O, con parcela 7, manzana 14.

Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta, 11, suelo" 501,00 m2 76.858,41 € 76.858,41 €

51 "Parcela 9, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5, manzana 14; S, con zona verde pública; E, con parcela 10, manzana 14; O, con parcela 8, manzana 14. Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta, 9, suelo" 501,00 m2 76.858,41 € 76.858,41 €

52 "Parcela 10, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S, con zona verde pública; E, con parcela 11, manzana 14; O, con parcela 9, manzana 14.

Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta, 7, suelo." 501,00 m2 76.858,41 € 76.858,41 €

53 "Parcela 11, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S, con zona verde pública; E, con parcela 12, manzana 14; O, con parcela 10, manzana 14.

Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta, 5, suelo" 501,00 m2 76.858,41 € 76.858,41 €

54 "Parcela 12, manzana 14, POIMA IV Fase. Superficie: 501,- m2. Linderos: N, con vial 5; S,

con zona verde pública; E, con parcela 13, manzana 14; O, con parcela 11, manzana 14. Calificación: zona 6.6. Usos: los determinados por el Plan Parcial de Ordenación según zona y localización.

c/ Malta 3, suelo" 501,00 m2 76.858,41 € 76.858,41 €

55 "a) Porción de terreno procedente del predio Alfavaret, en las inmediaciones del Polígono POIMA IV Fase, del término municipal de Mahón. Superficie: 667,25,- m2. Linderos: N, E y O, con el remanente de la finca matriz; S, con la porción segregada de la finca registral 6192-2, propiedad de Dña. Francisca Palliser Truyol. Goza la servidumbre resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

b) Porción de terreno situada en el Camino de la Dragonera de término municipal de Mahón. Superficie: 1.049,49,- m2. Linderos: N, E y S, con el remanente de la finca matriz, y O, con la porción segregada de la registral 2065-2 propiedad de Francisca Palliser Truyol. Goza la servidumbre resultante de la nota al margen a la inscripción 1ª. "

1.716,74 m2 48.108,79 € 48.108,79 €

56 "Porción de terreno sita en el paraje de "Sa Dragonera", término municipal de Mahón."

796,27 m2 18.553,09 € 18.553,09 €

6.715.677,42 € 6.145.611,58 €

## **OTROS DERECHOS DE PROMOCIONES URBANÍSTICAS DE MAÓ, SL QUE SE TRANSMITEN AL AYUNTAMIENTO DE MAÓ, EN VIRTUD DEL PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN**

Aparte del patrimonio inmobiliario, existen **otros derechos** en el haber social de PUM,SL, que pueden clasificarse de la siguiente forma:

### **A) PROCEDENTES DE COMPRAVENTAS:**

#### **Venta con pagos aplazados**

- Parcela 1A-1 del Polígono II del Plan Parcial de Ordenación del Passeig de Circumval·lació vendida a Andrés Marqués Vidal y Dª Yovana Mabel López Vargas, en

fecha 5 de febrero de 2016, en modalidad de pago aplazado durante cinco años, pudiendo adelantar el término del pago, a voluntad del comprador.

Precio venta: 74.799,37 €

IVA: 15.707,87 €

Total: 90.507,24 €

- Abonado un 25% del total y el IVA de la totalidad (34.407,71 €)
- Pendiente: 56.099,91 €, a pagar en anualidades, a razón de 11.219,91 €, hasta un máximo de cinco.

### **Permuta pendiente de ejecución**

- En fecha 5 de agosto de 2008 POIMA IV Fase y el IDI suscribieron un convenio para que la primera cediera a la segunda los solares necesarios para la construcción de naves modulares, para desarrollar actividades empresariales, de carácter industrial y sacar del núcleo urbano las existentes, y la segunda se comprometía a entregar a POIMA IV Fase una o diversas naves por el importe correspondiente.

Este convenio se elevó a público en fecha 25 de octubre de 2008. Estando pendiente de ejecución, por parte del IDI en cuanto a la construcción y entrega de las naves.

## **B) PROCEDENTES DE ARRENDAMIENTOS:**

### **Como arrendatario**

- En fecha 1 de agosto de 2005, PUM,SL suscribió, como arrendatario, con la empresa Mezquida, SA. contrato de arrendamiento de los terrenos necesarios para su utilización como aparcamiento de la playa de Sa Mesquida, posteriormente sustituido por contrato de fecha 1 de agosto de 2012.

El plazo inicial del contrato era de dos años, prorrogable anualmente de forma automática.

El importe anual inicial fue de 17.400 €, IVA aparte, mediante pagos mensuales de 1.450 € más IVA al mes.

Siendo actualizable la renta anualmente, conforme al IPC, ascendiendo a fecha de julio 2016 al importe de 1.473,14 €/mes.

### **Como arrendador**

- En fecha 25 de abril de 2013, PUM,SL, en calidad de arrendador del piso sito en la Avda. Menorca, 16, suscribió contrato de arrendamiento con opción de compra con David Mercadal Gomila.

Plazo duración: un año, prorrogable hasta cinco.

Precio alquiler: 350 €/mes, actualizable con el IPC. Ascendiendo a fecha de julio de 2016 al importe de 347,54 €/mes.

- En fecha 15 de mayo de 2013, PUM, SL, como arrendador de la plaza de aparcamiento sito en la Avda. Menorca, 16, suscribió contrato de arrendamiento con opción de compra con David Mercadal Gomila.

Plazo duración: un año, prorrogable hasta cinco, vinculado a la vivienda.

Precio alquiler: 35 €/mes, actualizable con el IPC. Ascendiendo a fecha de julio de 2016 al importe de 34,75 €/mes.

### **C) PROCEDENTES DE EJECUCIÓN PUNTUAL DE OBRA:**

**Obra en Avda. Menorca, 100,** consistente en la instalación de una fosa séptica normalizada, previa conexión a la red de evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, de la vivienda sita en Avda. Menorca 100, según contrato suscrito con Promocions Urbanístiques de Maó, S.L. y D<sup>a</sup> Margarita Orfila Payeras, en fecha 13 de junio de 2003 y adenda al mismo de fecha 4 de septiembre de 2015.

Obligación asumida de pago por D<sup>a</sup> Verónica Llansó Orfila (hija)

Importe a abonar total: 5.679,59 (IVA incluido)

Importe pendiente, a día de hoy: 3.279,59 €

### **D) PROCEDENTES DE CONVENIOS:**

- **Convenio CIM-AYUNTAMIENTO MAÓ-PUM,SL,** de fecha 30 de septiembre de 2009, mediante el cual el Institut Balear de la Vivienda (IBAVI), el Consell insular de Menorca, el Ayuntamiento de Maó y la sociedad municipal Promocions Urbanisques de Maó (PUM,S.L.) alcanzaron los siguientes compromisos:

#### **Por parte del Ajuntament de Maó-IBAVI:**

**Cesión del Ajuntament al IBAVI** del solar procedente de la parcela EE3, a título de permuta, destinada a la construcción de una escoleta de 74 plazas y 6 aulas.

**Contraprestación del IBAVI al Ajuntament:** Por esta cesión el IBAVI habrá de pagar al Ajuntament de Maó, en especie, mediante la construcción y entrega del 49,78% del local destinado a escoleta, de aproximadamente 887,40 m<sup>2</sup>, más un patio, valorado en SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (769.851,76 €)

**Por parte de "Promocions Urbanístiques de Maó, SL-IBAVI:**

**Venta de PUM,SL al IBAVI:**

La sociedad municipal se comprometió a **vender al IBAVI**, en pleno dominio y libre de cargas, las parcelas 11 a 16 de las situadas en el Polígono III, manzana 1-2 del Plan Parcial de Ordenación del Passeig de Circumval·lació, con una superficie total de 2.781 m<sup>2</sup>. Precio total: DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS, CON VEINTE CÉNTIMOS (2.794.291,20€)

**Contraprestación del IBAVI a Promocions Urbanístiques de Maó, SL:**

El Pago a "PUM,SL" habría de hacerse en dinero, de forma que 2.017.291,20 € se entregasen, a saber: 1.008.645,60 €, en el momento de de la elevación a escritura pública; otros 1.008.645,60 €, antes de finalizar el año 2.009; y el resto, es decir 777.000.00 €, mediante la construcción y entrega del 50,22% del local destinado a escoleta.

**Por parte de Ajuntament de Maó-"PUM,SL":**

**Entrega de "PUM,SL" al Ajuntament de Maó:**

La sociedad municipal cederá al Ajuntament de Maó la parte del edificio destinado a escoleta que previamente ha recibido del IBAVI, valorado en 777.000,00 €.

**Entrega del Ajuntament de Maó a "PUM,SL":**

El Ajuntament de Maó abonará a la sociedad municipal las subvenciones que vaya recibiendo de las diferentes administraciones para la construcción de la referida escoleta.

De dicho convenio se llevó a cabo un **CUMPLIMIENTO PARCIAL** que se plasmó en:

- ESCRITURA DE FECHA 1 DE ABRIL DE 2011: PERMUTA ENTRE AJUNTAMENT DE MAÓ-IBAVI, otorgada ante el Notario de Maó, ante D. Jesús Maria Morote Mendoza:

**Entrega del Ajuntament al IBAVI:**

FINCA A.- Urbana: parcela de superficie 4.729,71 m<sup>2</sup>, destinada a la construcción de una escoleta de 74 plazas y 6 aulas.

**Entrega del IBAVI al Ajuntament:**

El 49,78% de la FINCA URBANA (departamento uno).- Escuela infantil o "escoleta" totalmente construida, de planta baja con una zona de patio y otra exterior vinculada, necesarias ambas para su apertura y funcionamiento independiente, situada en la calle Borja Moll, con acceso por el número 34. Es la fase 1 del proyecto creado sobre el total inmueble (37,33%). Consta inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 2487, libro 869, folio 195, finca número 24.124.

- ESCRITURA DE FECHA 1 DE ABRIL de 2011, PERMUTA ENTRE "PUM,SL"-IBAVI, otorgada ante el Notario D. Alberto Vela Navarro, con número de protocolo 391, en el siguiente sentido:

**Entrega de "PUM,SL" al IBAVI:**

PARCELA 11, situada en la manzana 1.2 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del Passeig de Circumval·lació, de 441 m<sup>2</sup>, destinada al uso residencial, con un techo edificable de 1.832 m<sup>2</sup>t. Inscrita en el registro de la Propiedad al tomo 2.429, libro 846, folio 105, finca registral 23.586. Valorada en 533.240,24 €)

58,893% de la PARCELA 13, situada en la manzana 1.2 del Polígono III del Plan Parcial de Ordenación del Passeig de Circumval·lació, de 540 m<sup>2</sup>, destinada al uso residencial, con una

edificabilidad total de 1.422 m2t. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 2.429, libro 846, folio 115, finca 23.590. Valorado en 243.759,76 €.

**Entrega del IBAVI a "PUM,SL":**

50,22% de la escuela infantil o escoleta, totalmente construida, ubicada en la calle Borja Moll. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 2487, libro 869, folio 59, finca 24.124. Valorada en 777.000,00 €

**INCUMPLIMIENTO CONVENIO:**

Respecto a la obligación establecida en el apartado 2, de la cláusula segunda del Convenio de fecha 30 de septiembre del 2009, por la cual se procedería a la cesión por parte de PUM,S.L., mediante la correspondiente compraventa al IBAVI, por el importe en metálico de DOS MILLONES DIECISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTE CENTIMOS (2.017.291,20€), no se ha cumplido hasta la fecha.

En su defecto, el IBAVI mediante escrito de fecha 1 de abril 2.011, solicitó un aplazamiento del plazo de pago del precio de la compraventa. Dicha solicitud fue aceptada por PUM, S.L., mediante acuerdo de su consejo de administración de fecha 16 mayo 2011, notificado al IBAVI.

Como consecuencia del Convenio de fecha 30 de septiembre del 2009, la sociedad municipal PUM,S.L., conforme a la encomienda de gestión del Ayuntamiento de Maó de fecha 22 de mayo de 2.007, debía impulsar el proceso de urbanización del Plan Parcial de Ordenación del "Passeig de Circumval-lació" Polígono de actuación III, conforme al proyecto de urbanización, por lo que se procedió a la adjudicación de las obras en fecha 24 de marzo de 2.011 a la UTE formada por las empresas "TOLO PONS,SL- M.POLO,SL-CONSTRUCCIONES OLIVES, SL"

Que llegado el plazo de pago el IBAVI no pudo hacer frente al pago de las cantidades pactadas, por lo que PUM,S.L., mediante burofax de fecha 17 de agosto de 2.011, requirió el cumplimiento del abono de las cantidades vencidas.



A su vez, al estar adjudicadas las obras de urbanización del Polígono III, el Ayuntamiento de Maó y la Conselleria de Educación del Govern Balear firmaron un Convenio de Colaboración para la construcción de un nuevo centro escolar, en la Vía de ronda, hoy Colegio María Lluïsa Serra.

Que como consecuencia del incumplimiento del IBAVI en el pago del importe por la compraventa prevista en el convenio de 30 de septiembre de 2009, no se ha podido formalizar ni ejecutar el proyecto de urbanización de la zona.

- **Convenio CIM-AYUNTAMIENTO MAÓ-PUM,SL**, de fecha 28 de febrero de 2013 para ejecución de parte de las obras de urbanización necesarias para la apertura del Colegio Maria Lluïsa Serra, mediante el cual el CIM se encargó de la ejecución de las referidas obras, por importe de 60.481,08 € y PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MAÓ,SL se comprometió a abonar dicho importe, una vez que se ejecutase el convenio con el IBAVI y cobrada la cantidad dimanante de la venta conveniada con IBAVI, o, en su defecto, en diciembre de 2015, fecha de la que se ha solicitado prórroga hasta el 31 de diciembre de 2017.

#### **RELACIÓN PERSONAL "P.U.M., S.L."**

**Nombre:** M<sup>a</sup> Nieves Pons Pons

**NIF:** 41.499.172-L

**Categoría:** C1

**Grupo cotización:** 05

**Alta contrato:** 01/05/1989

**Nombre:** M<sup>a</sup> Emília Sánchez Martín

**NIF:** 10.812.811-M

**Categoría:** A1

**Grupo cotización:** 01

**Alta contrato:** 15/02/1990

**Nombre:** Miguel Angel Chamizo Colero

**NIF:** 11.405.645-Z

**Categoría:** C1

**Grupo cotización:** 02

**Alta contrato:** 01/03/1990

**Nombre:** Sara Morán Ruíz

**NIF:** 47.705.031-H

**Categoría:** C1

**Grupo cotización:** 05

**Alta contrato:** 14/03/2003

**Nombre:** Xavier Genestar Marqués

**NIF:** 41.740.498-Y

**Categoría:** A1

**Grupo cotización:** 01

**Alta contrato:** 14/10/2004

**SEGON.** Acordar, de conformitat amb el que preveu l'article 103.2 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigent en matèria de règim local, que les activitats que constituïen l'objecte de la societat siguin prestades directament per l'Ajuntament.

## **17. Precs i preguntes**

### **Prec que presenta el Grup Municipal del PP sobre la situació de les cases de la Solana, al port de Maó (SG3216RU0003)**

La situació de les cases a la zona coneguda com la Solana, al port de Maó, fa molta estona que esperen una solució definitiva, després de la seva reversió a domini públic. Una reversió que va suposar, en definitiva, l'abandonament d'aquestes casetes, fet que dona una mala imatge no tan sols per al port, sinó per a les administracions que han de tenir cura d'aquestes.

És necessari que l'APB doni sortida d'una manera urgent al document que posi les solucions a l'ús i al futur d'aquestes cases. El Pla d'usos portuaris hauria de contemplar aquesta situació i establir les línies de futur, però, entretant no es disposi d'aquest instrument, les cases estan en situació d'abandonament. Açò ens preocupa com a grup municipal, i entenem que l'Ajuntament de Maó, amb el seu representant al Consell d'Administració de l'APB, el Sr. Vicenç Tur, hauria de traslladar aquesta preocupació i demanar que l'APB actuï de forma immediata per resoldre aquest problema, a fi de garantir la conservació, protecció i manteniment d'aquests béns immobles, tan propis de la fisonomia i idiosincràsia del port.

Així, sol·licitam a la Sra. alcaldessa i al representant de l'Ajuntament a l'APB que insisteixin davant l'Autoritat Portuària a trobar una solució per a la conservació, manteniment i usos sostenibles d'aquests béns immobles, situats a la Solana.

De conformitat amb l'article 94 del ROM, el Sr. Gornés explica el prec presentat pel Grup Municipal del Partit Popular.

SR. TUR DEL PSOE: Només per dir-li, Sr. Gornés, que assumim el prec, igual que assumim la preocupació que acaba de comentar; efectivament, creiem, i així ho hem dit a diferents reunions amb Autoritat Portuària, que l'aprovació definitiva de la Delimitació d'espais i usos portuaris hauria de donar el camí definitiu cap als usos de tot l'entorn portuari; però, mentrestant, en aquests moments, el manteniment d'aquests immobles és una responsabilitat d'Autoritat Portuària, atès que estan dins els serveis portuaris del port, i, per tant, s'han de mantenir, atès que la falta de manteniment —i açò ja ha passat en anys anteriors— provoca problemes molt majors i, després, inversions, que, sense cap dubte, es

multipliquen molt per poder mantenir aquest patrimoni. No deixa de ser, aquella zona, i, fins i tot, hi ha un acord de Ple d'aquest ajuntament, de fa bastants anys, aprovat per unanimitat, de començar a catalogar aquelles zones del port que també tenen un valor etnològic i patrimonial important; i crec que hauríem de començar a avançar per aquí; independentment d'açò, cada vegada és més urgent que Autoritat Portuària dugui a terme, com a mínim, el manteniment d'aquest entorn; esperem que sigui com més prest millor; així ho traslladarem a Autoritat Portuària i ho traslladaré directament, sobre la base d'aquest prec, al proper Consell d'Administració.

**Pregunta que presenta el Grup Municipal de Ciutadans de Menorca en relació a les places d'aparcament per a discapacitats assignades a usuaris residents a la zona (SG3216PR0080)**

La rotura definitiva de las barreras arquitectónicas y la integración total en la sociedad de las personas discapacitadas no puede ser una cuestión menor, en ningún caso.

Si bien es cierto que ha habido grandes avances y que la concienciación tanto en las instituciones como en la ciudadanía para con el colectivo de personas discapacitadas es cada día mayor, todavía es necesario seguir trabajando y, desde esta institución, no se puede mirar hacia otro lado, debiendo dar respuesta a las necesidades de todos los ciudadanos.

La asignación de plazas individuales para conductores discapacitados es una competencia municipal que pretende cubrir la necesidad de disponer de un aparcamiento cercano al domicilio y que, a su vez, y en la medida de lo posible, facilite y aumente la calidad de vida del usuario, al eliminar barreras arquitectónicas.

Existen diferentes tipos de discapacidades que hacen que una plaza que para un usuario pudiera ser adecuada, para otro tipo de discapacidad sea imposible su uso. Es por ello que la lógica dicta que se concedan dichas plazas teniendo en cuenta la discapacidad del usuario.

La realidad, sin embargo, es bien diferente.

La asignación de plazas se realiza de una manera un tanto arbitraria, sin tener en cuenta criterios claves, como los anteriormente comentados, y solo atendiendo a cuestiones de cupos preestablecidos por zonas. Es por ello que nos encontramos situaciones dantescas, como la de conceder plazas en lo alto de una cuesta para usuarios en sillas de ruedas que viven al pie de la misma, dificultando así, aún más, el acceso a su domicilio.

Asimismo, los usuarios de plazas asignadas tienen que sufrir, al igual que los usuarios de plazas para discapacitados sin asignación, el hecho de que sus plazas sean ocupadas por otros conductores que no tienen derecho a ello, ocasionando graves perjuicios para la vida de estas personas.

Los órganos encargados de velar por el cumplimiento de uso de estas plazas, en ocasiones, realizan una labor bastante laxa.

Creación de un censo de plazas de uso individual de plazas, puesto a disposición de la Policía Local para tener un mayor control; el aumento de competencias a otros colectivos, dándoles capacidades para poder denunciar; el solicitar la retirada por grúa del vehículo ocupante, de oficio, aun no habiendo denuncia del usuario; o, incluso, la instalación de pilones automáticos, controlados con mando a distancia; son medidas que pueden ayudar a que los usuarios de dichas plazas no vean como día sí y día también su espacio asignado, por otra parte indispensable para mantener una mayor calidad de vida, es ocupado.

Es por ello que el Grupo Municipal Ciudadanos de Menorca formula a la Sra. alcaldesa las siguientes preguntas:

- ¿Piensa cambiar el equipo de gobierno la forma en que se asignan dichas plazas individuales, haciendo que la discapacidad de la persona solicitante, así como sus observaciones, no solo sean tenidas en consideración, sino que además sean determinantes a la hora de asignar dichas plazas?
- ¿Cómo piensa solucionar el equipo de gobierno el hecho de que usuarios no autorizados ocupen dichas plazas, con el consecuente menoscabo a la integridad del usuario?

De conformitat amb l'article 94 del ROM, el Sr. Spitzer explica la pregunta presentada pel Grup Municipal de Ciudadanos de Menorca.

SRA. OBRADOR D'ARA MAÓ: És un tema interessant i rellevant alhora. Jo voldria fer una parell de matisos, perquè hi ha alguna part de la redacció que crec que cal aclarir. L'Ajuntament té la competència a l'hora de donar la targeta per poder tenir una plaça d'aparcament, però la dóna després que hi hagi una sol·licitud; i, a la sol·licitud, hi ha d'haver el dictamen que concedeix el Govern Balear, concretament el Centre Base del Govern de les Illes Balears. Llavors, aquí, l'Ajuntament no té res a dir. Una altra cosa és on es col·loca la plaça d'aparcament; però el que està clar és que els criteris per decidir si aquesta persona té o no té la puntuació necessària per obtenir una targeta no compet a l'Ajuntament. I l'altre aclariment que també crec que és important és que la targeta no és per al cotxe, la targeta és per a la persona que té alguna discapacitat, ja sigui conductor o ocupant. Quan es fa un ús indegut d'aquestes places d'aparcament, les persones més afectades són les persones conductores discapacitades, i jo crec que ens hem de posar a la pell de la persona, sobretot, que condueix, que és la que té més dificultats a l'hora de trobar una plaça d'aparcament. Tot açò eren aclariments. Quant a la primera pregunta: per ara, no veig que sigui necessari aquest canvi de forma d'assignació de places individuals. L'ordenança, en aquest cas, que va ser aprovada la passada legislatura, és molt clara quant a funcions, quant a la normativa; jo pens que així ha de ser, i és molt clara en el sentit que hi ha una comissió assessora en la qual participen un tècnic assessor de la Fundació de Discapacitats, que fa arribar els criteris deguts, compartits amb els altres pobles, la qual cosa és interessant; una persona de la Policia Local; i dos treballadors socials de l'Ajuntament. Per tant, la valoració que es fa dins la comissió jo crec

que no és arbitrària, sinó que hi ha tota una sèrie d'informació que es recull i s'analitza, informació que ve del tècnic de la Fundació, informes que vénen de Policia, per comunicar si alguna plaça està ben localitzada o no.

L'exemple que vostè, Sr. Spitzer, m'ha donat, quan avui he vist la pregunta, el demanaré. No en tenc coneixement. És molt fàcil, a vegades, atorgar un lloc d'aparcament i que, després, no vagi bé a la persona que en fa ús; i no hi ha problema a rectificar-ho. Un altre tema que crec que és interessant i que, a més, s'ha de tenir en compte, és que jo no estic d'acord que hi hagi un atorgament de places en funció de la barriada i que hi hagi d'haver una quota; al contrari, el que feim és que hi ha una persona, en aquest cas una administrativa, que controla les targetes, i sabem, més o menys, el pes o allà on hi ha més persones que tenen aquesta necessitat, i açò fa que hi hagi carrers que tenen més places que altres. Ja era així en aquell moment, i se segueix aquest criteri. Pel que fa a la segona pregunta, relativa a com es pensa solucionar el tema de quan es fa un mal ús, dir que l'ordenança ho regula molt bé. En primer lloc, es tracta de recordar a la persona propietària de la targeta els drets i deures que té com a propietari/ària de la targeta, que és la persona que té la discapacitat. En segon lloc, es fa un seguiment a través de Policia. I, en tercer lloc, i jo crec que és interessant, es tracta d'apoderar també la societat quan hi ha un mal ús i quan es coneix aquest mal ús. De fet, la setmana passada ens van fer arribar un mal ús de la targeta, ho vam poder confirmar i certificar, i, llavors, es va fer un seguiment del tema. Es va comunicar tant al propietari, com a la persona que feia el mal ús de la situació. Per tant, jo crec que també s'ha d'apoderar la gent a fer aquest bon ús.

SR. SPITZER DE C. Me: Només dues puntualitzacions. Nosaltres, quan dèiem que era competència municipal, ens referíem al fet d'on es col·loca físicament la plaça d'aparcament, no a la situació de la minusvàlida. De totes maneres, nosaltres hem fet aquesta pregunta perquè hem rebut peticions d'usuaris que estan patint aquest problema. Si vol, Sra. Obrador, li puc donar el cas concret; tal vegada el que hauríem de tenir és un mecanisme, de manera que, quan sigui assignada una d'aquestes places d'una forma no òptima, es pugui revisar i reubicar; perquè, com vostè ha dit, sí que hi ha una ubicació sobre la base de zones i sobre la base de la demanda. Pel que fa a les quotes, potser no estava la pregunta del tot ben redactada, però aquesta era la intenció, on s'ubica la plaça sobre la base de la demanda de la zona; però, de vegades, hi ha zones on hi ha, tal vegada, una persona usuària que té una necessitat molt concreta, i no s'ha estudiat exactament quina necessitat té aquesta persona usuària. Nosaltres només convidam al fet que, en aquests casos, on és una persona usuària concreta la que té una necessitat concreta, s'estudiï de forma personalitzada i no per la zona on està, perquè realment, si no, es produeixen coses que tenen poc sentit. Segurament, tal vegada, són casos puntuals, però existeixen. Després, quant al fet que és el propietari de la targeta, perfecte, no hi ha res a dir. Quant a les sancions, em sembla molt bé que se li recordi al propietari de la targeta quins són els seus drets. Jo crec que, en general, els ciutadans són bastant respectuosos amb les places d'aparcament, però no tots els ciutadans ho són. Jo crec que, davant aquest tipus d'infraccions, no s'ha de ser gens permissiu, i sí que hi podria haver una instrucció directa per tal que aquestes regles es compleixin bastant al peu de la lletra.

**Pregunta que presenta el Grup Municipal del Partit Popular en relació a la plaça Colón i**

**Padronet (SG3216PR0081)**

“La ciudad para las personas” y “seguir trabajando para tener una ciudad más amable” son dos de las premisas de cualquier ciudad del siglo XXI que tenga claro su proyecto de futuro.

Son numerosos las zonas y espacios públicos, en general, que necesitan una mejora y una adaptación a las nuevas dinámicas. Sin desatender a ninguna de ellas, hay actuaciones necesarias por su ubicación o por su “aforo”.

El ámbito de la plaza Colón y Padronet se vio reincorporado a la trama más céntrica y peatonal de nuestra ciudad, la apuesta por reordenar los espacios y facilitar la conexión con la calle del Ángel, han devuelto el orden y la actividad a la zona. Si bien es cierto que, de la intervención prevista, solamente se ejecutó la I fase, y es por ello que preguntamos a la señora alcaldesa.

- ¿Tiene previsto el actual equipo de gobierno reurbanizar la zona?¿Tiene previsto reorganizar los espacios o alguna intervención en concreto?
- Si es así, ¿qué plazos están considerando?

De conformitat amb l'article 94 del ROM, la Sra. Noval explica la pregunta presentada pel Grup Municipal del Partit Popular.

SRA. ANTONIO DEL PSOE: Certament, a partir de la reordenació de l'entorn de la plaça Colón, aquella zona ha vist incrementada la seva activitat. Des de la nostra perspectiva, coincidim també en el fet, en aquests moments, encara hi queden punts i aspectes que s'han de seguir repensant i l'estat dels quals s'ha de millorar; per exemple, hi ha les voreres, tant les que envolten la plaça, com les des Padronet, d'accés, en els trams que n'hi ha, al passatge Hernández Sanz; un altre exemple és el mateix paviment des Padronet, d'aquesta pujada cap al passatge. De moment, s'han fet gestions puntuals per al manteniment d'immobles i s'han començat a valorar les possibles actuacions per continuar reordenant i millorant la zona; també s'ha iniciat una proposta d'activitat d'exposició i creació artística. No tenim el termini marcat, però els informarem quan s'hagin projectat i pressupostat, exactament i definitivament, les actuacions que consideram que s'han de realitzar.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 21.36 hores del dia 28-07-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.