

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DESTINADES A REHABILITACIÓ DE FAÇANES I/O MILLORES EN ACCESSIBILITAT I HABITABILITAT. CAMPANYA 'MILLORANT CA TEVA, MILLORAM MAÓ'

La present convocatòria —basada en els principis de publicitat, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, transparència, eficàcia i eficiència— té per objecte la concessió d'ajudes a la rehabilitació de façanes i/o la introducció de millores en el camp de l'accessibilitat i habitabilitat dels edificis, durant l'any 2016, en el marc de la campanya **Millorant ca teva, milloram Maó**. Es tracta d'una actuació destinada a la millora de les condicions de seguretat, manteniment i estètica de les façanes visibles des de la via pública i/o de l'accessibilitat i habitabilitat dels edificis del nucli urbà de Maó.

La convocatòria es realitza en un règim de concurrència competitiva i en execució del que disposa l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó, publicada al BOIB núm. 101, de 20 de juliol del 2013.

En tot allò no previst a la present convocatòria, seran d'aplicació l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el reglament que la desenvolupa.

1. PRESSUPOST

La present convocatòria tindrà una consignació pressupostària màxima de 140.000 €, que podrà ser atesa amb l'aplicació de la partida pressupostària CM2-1511-7800311 del pressupost municipal de l'any 2016.

2. OBJECTE, CONDICIONS, FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ I OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

1. L'objecte i la finalitat de la present convocatòria és subvencionar les persones propietàries d'immobles de Maó, perquè, mitjançant les intervencions objecte de la present convocatòria, garanteixin les condicions de seguretat, manteniment i ornament a les parts dels seus edificis que afectin la via pública, i/o millorin les condicions d'accessibilitat i habitabilitat dels seus habitatges.

L'ajuda que regula aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per a la mateixa finalitat que pugui concedir qualsevol altra Administració, entitat o organisme públic, nacional o internacional. L'import de l'ajuda no pot ser, en cap cas, d'una quantia que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions o ajudes, superi el cost total de l'actuació.

2. Els immobles a subvencionar hauran de complir els requisits següents:

- a) Estar situats als carrers detallats a l'annex I de la present convocatòria.
- b) Ser edificis amb una antiguitat igual o superior a 25 anys.
- c) Per executar-hi l'actuació, no ha de ser necessari tramitar un projecte tècnic.
- d) Les subvencions relatives a façanes hauran d'afectar totes les façanes de l'immoble que donin a la via pública.
- e) Les subvencions en matèria d'habitabilitat i accessibilitat hauran de justificar les millores efectuades dins l'immoble.

3. Seran obligacions de les persones beneficiàries:

- a) Executar les obres objecte de la subvenció.
- b) Justificar el compliment dels requisits i condicions que determinen la concessió de la subvenció.
- c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'Ajuntament, així com a qualssevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i que no figuri als arxius municipals.
- d) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. Aquesta comunicació s'ha d'efectuar tan prest com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.
- e) Acreditar, abans que sigui dictada la proposta de resolució de concessió, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries. La comprovació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Maó s'efectuarà d'ofici.
- f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- g) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en aquesta convocatòria, així com en els altres previstos a l'Ordenança general de subvencions.

4. La quantia de les subvencions, en el cas de rehabilitació de façanes, serà d'un 50% del pressupost d'execució material de les obres, amb un màxim de 55 € per metre quadrat de superfície de façana a rehabilitar. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de revisar els pressupostos presentats i requerir l'esmena de les deficiències, en cas que no es considerin correctes. La quantia màxima de la subvenció serà de 3.500,00 € si no se substitueix la fusteria i de 5.500,00 € si se substitueix la fusteria.

5. La quantia de les subvencions en obres de millora d'habitabilitat i accessibilitat serà d'un 50 % del pressupost d'execució material de les obres, amb un màxim de 500,00 € per metre quadrat d'actuació. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de revisar els pressupostos presentats i de requerir l'esmena de les deficiències, en cas que no es considerin correctes. La quantia màxima de la subvenció serà de 4.500,00 €.

3. REQUISITS PER SOL·LICITAR LA SUBVENCIO

Podran sol·licitar la subvenció les persones físiques i jurídiques que reuneixin els següents requisits:

- a) Ser propietàries d'algun immoble que compleixi les condicions del punt 2.2 de la present convocatòria.
- b) Estar al corrent en el compliment de les obligacions fiscals.
- c) No estar incloses en cap de les causes de prohibició establertes a l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó.

Els edificis que obtenguin una subvenció mitjançant la present convocatòria no es podran presentar a una nova convocatòria de subvencions de l'Ajuntament de Maó, pel mateix concepte, durant els següents 5 anys.

4. VALORACIÓ I RESOLUCIÓ DE LES SUBVENCIONS

L'òrgan competent per a la instrucció del procediment de subvencions serà la Regidoria d'Urbanisme, que realitzarà d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals es formuli la proposta de resolució.

La proposta de resolució serà formulada per la Comissió de Valoració, a la vista de l'expedient, i traslladada a l'òrgan competent, perquè aquest resolgui.

La resolució del procediment per a la concessió de subvencions correspondrà a la Junta de Govern Local.

La Comissió de Valoració estarà integrada pels següents membres:

Presidenta: tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme o persona en qui delegui.

1r vocal: Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal, o persona en qui delegui.

2n vocal: Félix Fernández Terrés, advocat d'Urbanisme, o persona en qui delegui.

3r vocal: Francisco Olives Manent, tècnic municipal de Gestió, o persona en qui delegui.

Farà les funcions de secretari el primer vocal o persona en qui delegui.

La presidenta de la Comissió de Valoració podrà convidar a les seves sessions qualsevol altre membre de la corporació, amb veu i sense vot.

5. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

1. La sol·licitud s'ha d'ajustar al model normalitzat que figura a l'annex II i s'haurà d'acompanyar amb la documentació que figura en el punt 7 d'aquesta convocatòria.
2. El termini de presentació de sol·licituds serà d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació de la present convocatòria en el BOIB. El termini de presentació de sol·licituds serà improrrogable.
3. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en la convocatòria, es requerirà la persona interessada perquè l'esmeni en el termini màxim i improrrogable de cinc dies, indicant-li que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Les sol·licituds podran presentar-se en qualsevol dels registres següents:

- a) Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Maó.
- b) Per qualsevol dels mitjans que regula l'article 38.4 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

6. TERMINI DE RESOLUCIÓ I DE NOTIFICACIÓ

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de sis mesos. El termini es computarà a partir de la publicació de la present convocatòria en el BOIB.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, la persona interessada podrà entendre desestimada la seva sol·licitud, d'acord amb el que preveu l'article 17 de l'Ordenança general de subvencions.

7. DOCUMENTS I INFORMACIONS QUE HAN D'ACOMPANYAR LA SOL·LICITUD

1. La petició es realitzarà mitjançant la presentació de la documentació requerida, correctament emplenada, segons el model que figura a l'annex II d'aquestes bases:

a) Descripció i dades de les obres a realitzar:

- Especificació de si la façana està catalogada o no
- Descripció de la intervenció, d'acord amb els supòsits de valoració de l'art. 8 de les presents bases
- Color de la façana i de la fusteria exterior
- Superfície d'intervenció
- Pressupost de les obres

b) Documentació:

- Fotocòpia del NIF o CIF de la persona sol·licitant i de qui la representi
- Fotografia de la façana i de l'immoble objecte de actuació
- Pressupost de les obres a realitzar, redactat pel constructor
- Model d'alta de creditor, procediment de pagament i modificació de dades bancàries

c) Declaració responsable de la persona sol·licitant sobre:

- Reunir els requisits exigits a la present convocatòria
- Estar al corrent de les obligacions amb l'Administració tributària i no tenir deutes amb l'Ajuntament de Maó
- No incórrer en cap de les causes de prohibició enumerades a la Llei general de subvencions o a l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó
- No haver sol·licitat altres subvencions per a la mateixa finalitat

2. La persona sol·licitant es podrà acollir al que estableix el paràgraf F) de l'article 35 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació al fet de no presentar documents que ja figurin en poder de l'Ajuntament, sempre que es faci constar la data, l'òrgan o dependència on es van presentar o aquell que els va emetre, sense que, en cap cas, hagin transcorregut més de cinc anys des de la finalització del procediment.

3. En els supòsits d'impossibilitat material d'obtenir el document per part d'aquest Ajuntament, i amb anterioritat a la formulació de la proposta de resolució, es podrà requerir l'entitat perquè el presenti o, en defecte d'això, perquè acrediti per altres mitjans els requisits a què es refereix el document.

8. CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

En la valoració de la sol·licitud de subvenció presentada i en la determinació de la quantia de l'ajuda, la Comissió de Valoració tindrà en compte els següents aspectes de les obres a realitzar, als quals assignarà la puntuació que correspongui segons els criteris que s'indiquen, fins a un total de 40 punts:

1. Façana inclosa en el Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic: 2 punts
2. Obres de conservació, reparació o consolidació d'elements de la façana (cornises, motllures, volades, elements sortints, etc.): fins a un màxim de 4 punts
3. Intervenció en canals i recollides de pluvials a la façana:
 - 3.1. Reparació i/o reposició: 1 punt
 - 3.2. Reconducció de pluvials sota la vorera, fins a la calçada: 1 punt
4. Reparació i restauració (no substitució) de la fusteria de façana ja existent: 1 punt
5. Substitució de fusteria: fins a un màxim de 3 punts
6. Obres de reparació o reposició d'arrebossats, revestiments, aplacats, etc.: fins a un màxim de 2 punts
7. Pintura de façanes: 1 punt
8. Ocultació del cablejat de la façana: 2 punts
9. Supressió de barreres d'accés a l'immoble: fins a un màxim de 3 punts
10. Obres de supressió de barreres a l'interior de l'immoble, a la mateixa planta: fins a un màxim de 2 punts
11. Instal·lació d'aparell salvaplantes: fins a un màxim de 3 punts
12. Obres de millora d'habitabilitat per al trasllat a l'interior d'una cambra higiènica exterior: fins a un màxim de 10 punts.
13. Obres de millora de bany a l'interior: fins un màxim de 5 punts.

Una vegada valorades totes les propostes, s'elaborarà una llista de les sol·licituds presentades, ordenades per la puntuació obtinguda, de major a menor, amb indicació del pressupost a subvencionar, calculat d'acord amb els punts 2.4 i 2.5 de la present convocatòria.

El repartiment de la quantitat prevista per a les subvencions en el pressupost de l'any 2016 entre les sol·licituds presentades es farà començant per la proposta que hagi obtingut una major puntuació, en sentit descendent de la llista elaborada, cap a les de menor puntuació, fins que s'esgoti el pressupost previst. En cas que la darrera subvenció assignada sigui inferior a la que li correspondria segons els punts 2.4 i 2.5, la persona propietària de l'immoble només estarà obligada a executar i justificar la part proporcional del pressupost subvencionat.

9. NOTIFICACIÓ I PUBLICACIÓ

La resolució de concessió, que posarà fi a la via administrativa, serà notificada a les persones sol·licitants de conformitat amb el que prescriuen els articles 58 i 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La resolució de la concessió serà publicada en el BOIB, amb expressió de la convocatòria, el programa i el crèdit pressupostari al qual s'imputi, la persona beneficiària, la quantitat concedida i la finalitat de la subvenció.

La publicació no serà necessària quan els imports de les subvencions concedides, individualment considerades, siguin de quantia inferior a 3.000 €. En aquest supòsit, la

publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears se substituirà per la seva publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i per la publicació del seu extracte a la pàgina web municipal.

10. PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS

1. Per tal de facilitar a les persones adjudicatàries la realització de les obres subvencionades, es realitzarà un pagament anticipat de la subvenció atorgada, com a finançament necessari per poder dur a terme les actuacions inherents a la subvenció.

2. Els pagaments es realitzaran d'acord amb els següents termes i quantitats:

- a) Primer pagament, del 60% de l'import: després de l'acord de concessió de la subvenció.
- b) Segon pagament, del 40% restant: una vegada presentada la justificació de les obres realitzades, segons el que estableix la base 11 d'aquesta convocatòria.

No es podrà fer el pagament de la subvenció fins que la persona beneficiària no estigui al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o mentre sigui deutora per resolució de procedència de reintegrament. En aquest cas, l'Ajuntament podrà procedir d'ofici a saldar prèviament els deutes pendents de cobrament de les persones beneficiàries de les subvencions, mitjançant compensació d'aquestes subvencions, o de part d'aquestes, amb les quantitats degudes.

11. TERMINI D'EXECUCIÓ I JUSTIFICACIÓ

Les obres objecte de la subvenció s'hauran de executar en un termini de 3 mesos a comptar a partir del cobrament del primer pagament de la subvenció. L'ampliació del termini d'obres només serà possible en el cas que, per circumstàncies d'interès públic o privat, degudament justificades, no s'hagin pogut executar en el termini inicial previst.

La justificació del compliment de les condicions imposades i de la consecució dels objectius previstos en l'acte de la concessió de la subvenció revestirà la forma de rendició de comptes justificatiu de la despesa realitzada.

Les persones beneficiàries estan obligades a justificar les despeses produïdes per la totalitat de les obres objecte de la subvenció. La justificació de l'execució de les obres es presentarà segons el model que figura a l'annex III d'aquesta convocatòria, acompanyada de les factures i altres documents de valor probatori equivalent, amb validesa en el tràfic jurídic o amb eficàcia administrativa, que permetin acreditar el compliment de l'objecte de la subvenció.

L'Ajuntament de Maó podrà sol·licitar els justificants de les despeses que s'estimin oportuns i que permetin la comprovació de l'adequada aplicació de la subvenció.

El termini de justificació de la subvenció concedida i, per tant, de la presentació de la documentació justificativa serà d'un mes, comptat a partir de la finalització de les obres subvencionades.

12. REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS

Les subvencions de caràcter públic no poden suposar, en cap cas, lucre; per això, l'obtenció concurrent d'altres subvencions per realitzar les mateixes obres podrà determinar el reintegrament del seu import.

Qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions, persones o ens públics o privats, no notificades amb anterioritat, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió.

Si, en el termini de tres mesos, a comptar a partir del cobrament de la primera part de la subvenció, no s'haguessin iniciat les obres de rehabilitació de la façana, sense justificació adequada, segons el que disposa l'apartat 11, es podrà requerir el reintegrament de la part cobrada de la subvenció.

La resolució del reintegrament de la subvenció serà adoptada per l'Ajuntament, prèvia instrucció d'expedient d'acord amb la legislació general aplicable.

Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic; és aplicable per al seu cobrament el que disposa la normativa vigent de recaptació.

13. LLICÈNCIA D'OBRES

Per a l'execució de les obres objecte de subvenció, sempre que es realitzin i es compleixin els termes previstos en la present convocatòria, no serà necessària la sol·licitud de llicència d'obres, ja que es tracta d'obres emparades en els articles 117 (deures legals dels propietaris de béns immobles) i 136 (actes subjectes a comunicació prèvia) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, i l'article 52 de l'Ordenança municipal de policia i bon govern.

Igualment, la subvenció inclou l'import de la taxa corresponent, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Text refós de la Llei d'hisendes locals, 2/2014, l'Ordenança general de subvencions del mateix Ajuntament (BOIB núm. 101, de 2013), les bases d'execució del Pressupost per a l'any 2016 i les mateixes bases d'aquesta convocatòria.

No obstant això, s'haurà de realitzar l'oportuna notificació al departament de Mobilitat de l'Ajuntament abans d'iniciar les obres.

14. RÈGIM DE RECURSOS

Contra aquesta convocatòria, les bases i les resolucions administratives que s'adoptin en execució d'aquestes, es podran interposar els següents recursos:

- a) Recurs de reposició, davant el mateix òrgan municipal autor de l'acte administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació o, si és el cas, publicació de l'acte que es recorri.
- b) Recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de les Illes Balears, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la notificació o, si és el cas, publicació de l'acte que es recorri.

Maó, maig de 2016

