

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 30 - 01 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Hèctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 30-01-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 23 de gener de 2017.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	125.708,54
---------------------	-------------------

ANTONIO Y DIEGO SA	60.748,69
2a CERTIFICACIÓ PROJECTE REFORMA URBANITZACIÓ CARRER SANT JOSEP DE MAÓ	
CM2 1511 6190211	
DIRECTE CB	15.162,15
CONTENIDORS SOTERRATS	
CM1 1610 6270011	

FONTANERÍA VIDAL SLU	18.979,00
REPARACIÓ DESCALCIFICADOR RGA	
SP1 2311 2130001	

FRANCISCO PONS TRUYOL SA	30.818,70
SUBSTITUCIÓ VIDRES PISCINA EXP. SP3016SE0045	
SP3 3400 6220111	

3. Donar compte del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència (Exp. SG4116MC0041)

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, resta entemuda del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència, que a continuació es transcriu:

EXP SICALWIN . 2SG4116MC0041

DECRET D'ALCALDIA

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6a, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

	Partida	Import
SG4 9206 6260111	EQUIPAMENT INFORMÀTIC	15.000
	Total Altes	15.000
SG4 9290 5000000	FONS DE CONTINGÈNCIA	15.000
	Total Baixes	15.000

Maó, 28 de novembre de 2016

L'alcaldessa: Conxa Juanola Pons

La secretària interina: Mónica Mercadal Pons

4. Pròrroga del termini d'execució del contracte de les obres, segons projecte de reforma, de la urbanització del carrer Sant Josep (Exp. E00862017000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar una pròrroga en el termini d'execució del contracte de les obres, segons projecte de reforma, de la urbanització del carrer Sant Josep, de Maó, del 7 de febrer fins al 31 de març de 2017, de conformitat amb l'informe favorable del director de l'obra, de data 19/01/2017, i de conformitat amb l'escrit presentat per l'adjudicatària del contracte, ANTONIO Y DIEGO, SA, en el qual indica que els motius que han provocat el retard d'aquesta obra són:

- s'ha hagut de demolir i refer el clavegueró subterrani que creua el carrer, a l'alçada del carreró de s'Esplanada, per passar els serveis del carrer Sant Josep.
- durant les mesos d'execució de les obres, s'han produït molts dies festius, com els dies 6, 8 i 26 de desembre, i 6 i 17 de gener.
- ha sortit roca molt dura a l'excavació, que ha retardat l'execució de la instal·lació dels serveis.
- s'ha de connectar la canonada general d'aigua potable al mig de la calçada del carrer J. A. Clavé i s'ha de tallar el pas de vehicles.
- la reduïda amplada del carrer ha ocasionat que s'hagin hagut de realitzar els treballs en maquinària lleugera i, fins i tot, transportar canonades de 5 ml de funció a mà, cosa que ha retardat molt la seva instal·lació.

SEGON. Notificar aquest acord a l'adjudicatària de les esmentades obres, ANTONIO Y DIEGO, SA, amb NIF A07116122.

5. Permís d'instal·lació i obres per a la construcció de nau industrial per a magatzem, venda al detall, lloguer i reparació de vehicles, al Polígon Industrial IV Fase, parcel·la 10, illeta 1, carrer Curniola, núm. 8, finca registral 21164, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Explotaciones y Arrendamientos Menorca, SL. Ref. cadastral: 6062410FE0166C0001PD (Exp. SG8216IO0022)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUSIB, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Zona 9, naus i grans establiments per a activitat no residencial, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres per a la construcció de nau per a magatzem, venda al detall, lloguer i reparació de vehicles, al Polígon Industrial, IV fase, parcel·la 10, illeta 1, carrer, Curniola, núm. 8, Finca Registral, 21.164, del terme municipal de

Maó. Segons projecte integrat d'obres i instal·lacions redactat per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, amb visat COEIB, 140763/0001, de 27.06.2016.

- c) Ús: magatzem-comercial.
- d) Altura reguladora: 10,00 m; núm. de plantes: nau: PB; oficina 2P (PB+P1); ocupació: 1.288,54 m² (63,48%); aprofitament: 1,20m²/m², 2.242,15 m²; parcel·la: 2.029,00 m²; front de parcel·la: 33,95 m (curniola); reculada: 8 m a carrer, 3,15 m i 4,65 m a altres llinars; aparcaments: 19 places (1 adaptada); sup. cont: 2442,15 m.
- e) Pressupost : 465.312,21 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 1.556,58 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat (enginyer tècnic):
 1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
 2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, que es relaciona a continuació:
 - ° "PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS E INSTALACIONES PARA NAVE INDUSTRIAL", visat núm. 140763/0001, en data 27.06.2016.
 3. Compliment de les següents condicions tècniques:
 - ° Compliment de l'establert al Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i l els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats.
 - ° S'ha de deixar una arqueta prèvia per a la pressa de mostres de les aigües residuals que s'aboquen, especialment a la zona del taller de reparació de vehicles.
 4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - ° Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.

° Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

° Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:

- a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
- b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE.
- c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis en establiments industrials.
- d) Inscripció en el Registre Industrial.
- e) Inscripció del taller de reparació de vehicles.
- f) Autorització posada en servei d'aparells a pressió.
Inscripció en el Registre de Productor de Residus Perillosos del Govern Balear.

5. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- a) Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- b) Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) Haurà de presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització, sense la qual no podrà ocupar el local, ni exercir-hi qualsevol tipus d'activitat.

El termini màxim per a iniciar la instal·lació i començar l'obra és de 6 mesos i el termini màxim per a instal·lar-la i executar l'obra és de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb els articles 38.3 de l'LRJIAEIB i l'article 142 de l'LOUSIB.

Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma i l'agrupació de dos locals per a l'ampliació d'una oficina bancària, a la plaça Bastió, núm. 5-6, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença (Exp. SG8216IO0023)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Zona 2 (cases de trast), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres i instal·lacions per a la reforma i l'agrupació de dos locals (finques registrals 3.374, pl. Bastió, 5, referència cadastral 7964520FE0176S0001TO, i 14.111, pl. Bastió, 7, referència cadastral 7964521FE0176S0001FO), per a l'ampliació d'una oficina bancària, a la plaça Bastió, núm. 5 i 6, de Maó, segons el projecte integrat d'obres i activitats, redactat per l'arquitecte Sr. Xavier Gornés Cardona, visat núm. 12/00894/16, de 19 de juliol de 2016, del COAIB, i documentació complementària, visat núm. 12/00042/17, de 19-01-2017, del COAIB.

- c) Ús: oficina bancària (oficines i administració, art. 54. 6).
- d) Altura; i núm. de plantes: no varien; ocupació: 260,15 m²; superfície construïda oficines: 260,15 m²; i superfície reforma total: 223,60 m².
- e) Pressupost: 121.141,04 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 153,77 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal:
 - 1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA.
 - 2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'arquitecte F. Xavier Gornés Cardona, que es relaciona a continuació:
 - "PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIONS AMPLIACIÓ OFICINA CAIXA D'ESTALVIS", visat núm. 12/00894/16, en data 19.07.2016.
 - "ANNEX AL PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIONS AMPLIACIÓ OFICINA CAIXA D'ESTALVIS", visat núm. 12/00042/17, en data 19.01.2017.
 - FITXA RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT, de data 20.01.2017.
 - 3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 150.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE.
- 4. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:
 - Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
 - Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)
- i) Condicions de la llicència d'obres:
 - Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra, hauran de ser de conformitat amb l'article 136 de les NNUU del PGOU 2012 vigent.
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent.
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local ampliat, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a les finques registrals 3.374 i 14.111, l'acord de concessió de la llicència urbanística esmentada, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a les finques registrals esmentades, en especial la vinculació ob rem, resultant de l'escriptura de vinculació ob rem atorgada el 13 de setembre de 2016, davant el notari de Pollença Sr. Andrés María Monserrat Noguera, núm. 4.459 de protocol.

7. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb aparcament, situat al carrer d'en Montanyés, núm. 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7565906FE0176N0001OQ (Exp. CM2116LO0020)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.

- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb aparcament, situat al carrer de Montanyés, núm. 1, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Rosario Roman Rivas Martí, amb visat núm. 12/00043/16, de data 14.01.2016, del COAIB. I documentació complementària (esmena deficiències) amb visat COAIB, núm. 12/00016/17, de data 10.01.2017.
- c) Paràmetres urbanístics: S. parcel·la: 78,31 m²; ocupació: 58,80 m²% (75,08%); alçada: 6,20 m; aprofitament: 1,5m²/m² (117,60 m²); núm. plantes: 2 (PB+1); profunditat màx.: 12m; volum interior: 345,96 m³.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 87.927,71 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 128,93 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte municipal)
 - ° " Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) El promotor haurà de regularitzar les superfícies resultants de l'edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient.

Surt el Sr. Carlos Montes.

8. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la urbanització des Canutells, carrer Olivarda, núm. 37, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 0120305FE0102S0001TT (Exp. CM2116LO0078)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: el vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble d'urbà i el qualifica com 'Zona 4, Cases unifamiliars aïllades en parcel·les, subzona 4.2.'
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la urbanització des Canutells, c/ Olivarda, núm. 37, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat pels arquitectes Vicenç Jordi Manent i LL. Jordi Taltavull, amb visat COAIB, núm. 12/00664/16, de data 3.06.2016. Plànols modificats 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, amb visat COAIB núm.

12/01017/16, de 16.09.2016. I annex de memòria i plànol adicional 14, amb visat COAIB núm. 12/00031/17, de data 13.01.2017.

- c) Paràmetres urbanístics: superf. parcel: 761,00 m²; ocupació: 18,83% (143,30 m²); edificabilitat: 1,31 m³/m²; volum: 1003,10 m³; altura: 7,00 m; plantes: 2P (PB+1); aprofitament: 0,28 m²/m², 213,08 m²; verd integral: 618,00 m².
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 157.858,05 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 183,59 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència:
 - ° Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de

l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Carlos Montes.

9. Projecte d'execució corresponent a la llicència urbanística per a les obres de restauració, reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, a les parcel·les 137 i 139 del polígon 9, finca registral núm. 5733/2, situat al camí de Binicalaf, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. CM2116LO0085)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el projecte d'execució per a la restauració, reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a les parcel·les 137 i 139, del polígon 9, finca registral núm. 5.733/2, situat al camí de Binicalaf, s/n, del terme municipal de Maó, redactat per l'arquitecte Sr. Miguel Barca Mir, visat núm. 12/01071/16, de 29-09-2016, del COAIB, i visat núm. 12/00350/16, de 12-04-2016, del COAIB, corresponent a la llicència urbanística atorgada el 18 de juliol de 2016, expedient CM2115LO0078, segons un projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Miguel Barca Mir, en data abril de 2015, i plànols 1 i 2, sense visar, amb les següents condicions que es ratifiquen:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), en una zona àrea de protecció de riscos (APR) de contaminació d'aqüífers i d'incendi de nivell baix, del vigent PGOU de Maó de 2012 i de la Norma territorial transitòria de 2014.
- b) Obres de restauració, reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a les parcel·les 137 i 139, del polígon 9, finca registral núm. 5.733/2, situat al camí de Binicalaf, s/n, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Miguel Barca Mir, en data abril

de 2015, i plànols 1 i 2, sense visar, i el projecte d'execució visat núm. 12/00350/16, de 12-04-2016, del COAIB, i visat núm. 12/01071/16, de 29-09-2016, del COAIB.

- c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1, habitatge unifamiliar (article 54 normes urbanístiques del PGOU de Maó).
- d) Altura reguladora màxima: no varia; núm. de plantes: 1 (PB), no varia; ocupació: 0,58% (480,41 m²); edificabilitat: 220,12 m² (ampliació 47,57 m²) 0,26%; i volum: 683,25 m³.
- e) Pressupost d'execució material: 42.746,49 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 51,54 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, els promotors hauran de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus en el moment de la presentació del projecte d'execució.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
 - 1. S'autoritza l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent en situació d'inadequació, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca el 22 de desembre de 2014, no la implantació d'un nou habitatge a la finca.
 - 2. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar) en una edificació existent, destinada a habitatge unifamiliar, de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
 - 3. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
 - 4. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5. De conformitat amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en haver-se sol·licitat i obtingut la llicència d'obres mitjançant la presentació d'un projecte bàsic és preceptiva, en el termini màxim de 6 mesos a partir de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.
6. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment, així com les condicions de l'informe emès pels Serveis d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, de data 19 d'abril de 2016 (del qual es remetrà còpia a la promotora de les obres).
7. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.
 - i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
 - j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
 - k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
 - m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar-lo,

ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

Segons l'article 142.2 de l'LOUS, aquests terminis es computen a partir de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'1 mes a partir de la seva presentació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 140 de l'LOUS.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5.733/2, parcel·les 137 i 139 del polígon 9 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística d'obres de restauració, reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat, en situació d'inadequació, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada, i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

Tercer. Notificar aquest acord a la promotora de les obres, juntament amb una còpia de l'informe emès pels Serveis d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, de data 19 d'abril de 2016.

10. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó-Mahón i Tramuntana Rugby Club per a l'ús de les instal·lacions esportives (Exp. SP3016SE0055)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'entitat Tramuntana Rugby Club, per a l'ús de les instal·lacions esportives, conforme al text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

11. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó-Mahón i el Club Judo Bushidokan per a l'ús de les instal·lacions esportives (Exp. SP3016SE0056)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el club Judo Bushidokan, per a l'ús de les instal·lacions esportives, conforme al text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

12. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó-Mahón i el Club Karate Art-Gim per a l'ús de les instal·lacions esportives (Exp. SP3016SE0058)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el club Art Gim Kàrate, per a l'ús de les instal·lacions esportives, conforme al text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

13. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó-Mahón i el Club Balonmano Mahón per a l'ús de les instal·lacions esportives (Exp. SP3016SE0059)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Club Balonmano Mahón, per a l'ús de les instal·lacions esportives, conforme al text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

14. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó-Mahón i el Club Artístic Mò per a l'ús de les instal·lacions esportives (Exp. SP3016SE0060)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Club Artístic Mò, per a l'ús de les instal·lacions esportives, conforme al text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

15. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó-Mahón i el Club Futbol Sporting de Mahón per a l'ús de les instal·lacions esportives (Exp. SP3016SE0061)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Club Futbol Sporting de Mahón, per a l'ús de les instal·lacions esportives, conforme al text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

16. Subvenció directa i excepcional nominativa al Club Marítim de Mahón, Regata Menorca-Sant Joan 2016 (Exp. SG8016X80007)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir una subvenció directa i excepcional al Club Marítim de Mahón, per import de SIS MIL EUROS (6.000 €), per cobrir part de les despeses de la XVIII Regata Menorca Sant Joan-Trofeo Alfonso XIII, organitzada a Maó, del 23 al 25 de juny de 2016.

SEGON. El Club Marítim de Mahón presentarà una memòria econòmica on constin les despeses i el finançament d'altres patrocinadors.

TERCER. El pagament de la subvenció es realitzarà una vegada el Club presenti la memòria on consti la activitat subvencionada.

17. Subvenció exercici 2016 a l'AV Sant Climent per col·laborar en les activitats de l'entitat (Exp. SG1016CC0014)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar a l'AV de Sant Climent, amb CIF G07203672, una subvenció per import de 2.800 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2016, amb càrrec a la partida SG1.9120.4800114, i que a continuació es detallen:

- Festes de Patronals de Sant Climent 2016: activitats diverses – actes culturals i d'oci emmarcats en el programa de festes del poble.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació, i sempre abans del 31 de març, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en dos trams: un 50%, durant els 30 dies següents a l'acord o firma del conveni; i el 50% restant, una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

Règim Jurídic. La present subvenció es regirà pel que disposen la Llei 30/2003, general de subvencions, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó, BOIB núm. 101, de juliol de 2013.

18. Contractació de les obres, segons projecte, de millora dels serveis viaris a l'entorn de la zona escolar de l'avinguda Vives Llull-carrer Font i Vidal, mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. CM2616CO0031)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Aprovació contractació obres "Millora dels serveis viaris a l'entorn de la zona escolar de l'avinguda Vives Llull-carrer Font i Vidal"

Consistent en:

Que aquesta obra respon a una raó d'interès públic, que és la d'incrementar la seguretat viària d'una zona escolar de la ciutat;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres, segons projecte, de millora dels serveis viaris a l'entorn de la zona escolar de l'av. Vives Llull – carrer Font i Vidal, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques, de data 13/12/2016, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigit per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP, que es remet a la memòria del projecte.

SEGON. Declarar la urgència en la tramitació de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'establert en el plec de prescripcions tècniques, de data 13/12/2016, on es motiva la urgència en la tramitació, indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és la d'incrementar la seguretat viària d'una zona escolar de la ciutat.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

QUART. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres,

per import total de 137.450,63 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa als art. 167 i 172 del TRLRHL i als art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme al document RC964/A14471 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària CM2.1511.6190211, del pressupost municipal per a l'exercici 2016, per aquest import.

CINQUÈ. Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres segons projecte de millora dels serveis viaris a l'entorn de la zona escolar de l'av Vives Llull – carrer Font i Vidal, mitjançant procediment obert, per un valor estimat de 113.595,56 euros, més 23.855,07 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%; per tant, l'import total de licitació és de 137.595,56 euros.

SISÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que en el termini de **13 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat Text refós i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pels tècnics i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la

substitueixi

Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi

Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer industrial, o persona que el substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la

substitueixi

19. Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys que formen part

de la parcel·la 6 del polígon 2 del Cadastre de rústica, amb accés des del camí d'en Barrotes, destinats a aparcament públic (Exp. SG5016X40007)

Prèvia justificació de la urgència per part de l'alcaldessa, Sra. Conxa Juanola Pons, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Pròrroga contracte arrendament aparcament camí d'en Barrotes (Exp. SG5016X40007)

Consistent en què el contracte actual finalitza el dia 31/01/2017 i interessa la seva pròrroga;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

En relació amb l'expedient de referència, us deman que sigui tractat per urgència a la propera Junta de Govern del dia 30 de gener de 2017, ja que el contracte actual finalitza el dia 31/01/2017.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'establert a la clàusula 2 del plec de clàusules administratives particulars, APROVAR la pròrrog

a del contracte d'arrendament d'uns terrenys de 3.700 m2 que formen part de la parcel·la 6 del polígon 2 del Cadastre de rústica, amb accés des del camí d'en Barrotes, destinats a aparcament públic, propietat de (PARTICULARS), durant el termini d'UN ANY, a partir de l'1 de febrer de 2017 i fins al 31 de gener de 2018, amb les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial; el preu mensual que es pagarà durant aquesta pròrroga serà de 759,30 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21%, per import de 159,45 euros, resultant un import mensual de 918,75 euros, conforme al detall següent:

- (PARTICULAR): 459,36 euros/mes
- (PARTICULARS): 153,13 euros/mes cadascun

SEGON. Notificar aquest acord als propietaris d'aquests terrenys, la (PARTICULAR), amb NIF *****E, i els (PARICULARS), amb DNI *****V, *****S i *****H, respectivament.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 30-01-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.