

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 27 - 03 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absent

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 27-03-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de

l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 20 de març de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL **668.000,43 €**

ANTONIO GOMILA SA	27.092,21
CERTIFICACIÓ NÚM. 4 REFORMA COBERTA PISCINA MUNICIPAL SP3 3400 6220111	

ANTONIO GOMILA SA	14.804,19
CERTIFICACIÓ NÚM. 5 I LIQUIDACIÓ REFORMA COBERTA PISCINA MUNICIPAL SP3 3400 6220111	

ANTONIO GOMILA SA	48.000,00
REFORMA COBERTA PISCINA. CERTIFICACIÓ ÚNICA, REDUCCIÓ FONS PISCINA CM2 1511 6190211	

PISCI-WORLD SL	17.253,15
SUBMINISTRE I INSTAL. EQUIPS ELECTROLISI SALINA PISCINA MUNICIPAL CM6 1721 6190212	

CONSTRUCCIONES OLIVES SL	24.950,21
CERTIFICACIÓ NÚM. 3, CONSOLIDACIÓ I REPARACIÓ PONT DE SANT ROC CM1 1522 6220111	
ANTONIO Y DIEGO SA	48.166,22
CERTIFICACIÓ NÚM. 4 PROJECTE REFORMA URBANITZACIÓ CARRER SANT JOSEP CM2 1511 6190211	
ANTONIO Y DIEGO SA	35.314,25
CERTIFICACIÓ NÚM. 3 PROJECTE REFORMA URBANITZACIÓ CARRER SANT JOSEP CM2 1511 6190211	
MENORCA MANTENIMIENTOS SL	17.107,88
SUBMINISTRAMENT I INSTAL. MÀQUINA EXTERIOR AA AL GERIÀTRIC CM1 1711 6190411	
REPSOL BUTANO SA	12.315,51
PROPÀ COMERCIAL RGA SP1 2311 2210301	
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU	14.609,43
GESTIÓ RECAPTACIÓ GENER SG4 9340 2270601	
CINESI SLU	12.965,16
INVENTARI XARXA VIÀRIA DE MAÓ CM2 1511 2270601	

EHM CONTRATA DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRA	19.753,90
CERTIFICACIÓ NÚM. 1 ÚNICA, REFORMA LAVABOS SENYORES QUARTER SANTIAGO CM1 1711 6220111	
CONSELL INSULAR DE MENORCA	17.193,53
CONVENI COL. GESTIÓ ACOLLIMENT O ALBERG ANIMALS ENTORN HUMÀ SP1 3110 4610111	
CONSELL INSULAR DE MENORCA	358.474,79
DESPESES SERVEI PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE MENORCA SG5 1300 4610111	

3. Memòria valorada per a la reforma dels lavabos per a homes a l'edifici municipal del quarter de Santiago, de Maó, destinat a la Brigada Municipal (Exp. E0001/2017/000001)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la memòria valorada per a la REFORMA DELS LAVABOS PER A HOMES A L'EDIFICI MUNICIPAL DEL QUARTER DE SANTIAGO DE MAÓ, DESTINAT A BRIGADA MUNICIPAL.

SEGON. Aprovar la despesa per import de 25.301,25 € per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària CM1 1711 6220111 amb RC-48 del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

4. Contracte menor d'obres d'anivellació i pavimentació del terreny a l'edifici municipal de l'escorxador (Exp. E0001/2017/000002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra per a la realització de les feines d'ANIVELLACIÓ I PAVIMENTACIÓ DEL TERRENY A L'EDIFICI MUNICIPAL DE L'ESCORXADOR, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per import de 16.044,70 € per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor de l'obra per a l'anivellació i pavimentació del terreny a l'edifici municipal de l'escorxador a l'empresa M. POLO, S.L., per un preu de 13.260,08 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, de 2.784,62 €, fet que suposa un total de 16.044,70 €, segons pressupost de data 29 de novembre de 2016 .

- Es pagarà segons certificacions justificades
- El termini del contracte serà inferior a un any i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig

QUART. Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

1. El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres, d'acord amb les indicacions del trànsit donades per la direcció tècnica i la Policia Local.
2. El contractista, prèviament a l'inici de les obres, recollirà la informació de les companyies de servei amb instal·lacions que afectin les obres.
3. D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 1. Presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
 2. Presentar un document amb els següents continguts:
 - una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen

- avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres
 - les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra
4. El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.
 5. Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El nombre de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal, i el coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució serà el Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal.

La responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal.

El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local pel que fa referència a la circulació viària i als possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar amb motiu de les obres. Complirà l'establert a la normativa de horaris i renous.

5. Contracte menor de serveis per a assistència tècnica, per a l'elaboració, implementació i coordinació del Pla d'acció per a l'energia sostenible i el clima (PAESC) (Exp. E0049/2017/000005)

S'acorda deixar-lo damunt la taula.

6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma de local per a venda al detall de peces de vestir i complements, al carrer Nou, núm. 30, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Dismoda-Comercio y Distribución, SL. Ref. cadastral: 8263410FE0186S0001WD (Exp. SG8216IO0030)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Zona 1, Nucli Antic, articles 43, 47, 122 a 129 i concordants del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Instal·lació i obres per a la reforma de local per a la venda al detall de peces de vestir i complements, situat al carrer Nou, número 30, d'acord amb el projecte d'obres d'adequació de local comercial existent al carrer Nou, número 30, de Maó, redactat per l'arquitecte Rodrigo González, visat per l'ICAIB en data 1 de setembre de 2016, número 12/0994/16, i el projecte d'activitat redactat per l'enginyer tècnic industrial Antonio Miguel Clar Fons, visat núm. 12160818-00, en data 14 de desembre de 2016, i annex visat núm. 14170124-00, de data 10 de març de 2017
- c) Ús PB: comercial.
- d) Altura: No es modifica.
- e) Pressupost: 50.698,22 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 90,65euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 16 de març de 2017:

- L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA.
- Compliment de la de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Antonio Miguel Clar Fons, que es relaciona a continuació:
 - "PROYECTO DE COMERCIO DE VENDA DE ROPA Y ACCESORIOS DE MODA", visat núm. 12160818-00, en data 14 de desembre de 2016.
 - "ANEXO 'SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES'", visat núm. 14170124-00, de 10 de març de 2017 .
- En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta d'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del titular o concessionari de l'explotació.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 150.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - Autoritzacions de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE
- i) Compliment de les observacions fixades per l'arquitecte municipal en data 17 de novembre de 2016:
 - "Son de aplicación las normas específicas para la imagen de la ciudad histórica del PGOU, artículo 127, fachada, carpintería.
 - El local debe justificar los condicionantes de acceso del Decreto 110/2010 y definir la resistencia al fuego de elementos separadores.
 - La red de alcantarillado debe acometer a la fosa séptica existente o nueva, previamente a su evacuación, fosa cuya situación o existencia debe grafiarse".
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.

- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar, si és el cas, la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

TERCER. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)".

QUART. Notificar el present acord al Sr. (PARTICULAR), que va sol·licitar formar part de l'expedient, perquè n'és part interessada.

7. Llicència urbanística per a l'acabament d'un edifici plurifamiliar de quatre habitatges i dues plantes soterrani, destinades a trasters, situat al carrer Campament, núm. 61, de Maó-Mahón. Promotora: Aliseda, SAU. Anterior Promotora: Jasp Building, SL (Exp. CM2116LO0106)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Tenir per comunicat el canvi de promotor de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de quatre habitatges i dues plantes soterranis, destinades a traster, al carrer Campament, núm. 61, de Maó, que passa a ser la mercantil Aliseda, SAU, en tost de Jasp Building, SL.

Segon. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, per a l'acabament de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar, previ el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (carrers de cases, cases de trast), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016.
- b) Acabament de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de quatre habitatges i dues plantes soterrani, destinades a traster, situat al carrer Campament, núm. 61, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Fernando Pons Vidal, visat núm. 2/2635/06, de 18-09-2006, del COAIB.
- c) Ús: habitatge plurifamiliar, quatre unitats d'habitatge.
- d) Paràmetres urbanístics de l'edifici: no varien (altura: 10 m; PB+2PP; sostre: 302,40 m²; i volum: 887,04 m³).
- e) Pressupost d'execució material: 57.960 euros.
- f) Condicions de llicència:
 - S'hauran de demolir els balcons, per restablir l'ordre jurídic pertorbat.

- La promotora, amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació de l'habitatge, haurà d'acreditar el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.
- g) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012 i del text refós de 2016.
- h) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- k) Haurà de presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels quatre habitatges, sense la qual no podran ocupar-se ni usar-se, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

Tercer. Una vegada restaurat l'ordre jurídic pertorbat, s'haurà de donar trasllat d'aquest acord a l'òrgan competent, per a la incoació del procediment sancionador per la infracció urbanística comesa, de conformitat amb el que disposa l'article 161 i la resta de disposicions del títol VIII (les infraccions urbanístiques i les sancions) de l'LOUS.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades (antiga i nova promotora).

8. Llicència d'obres per a la demolició del cos auxiliar adjacent a un habitatge situat al carrer Cós de Gràcia, núm. 42, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7960107FE0176S0001ZO (Exp. CM2116LO0111)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes

extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se solicita la demolición como urbano y lo califica como "Zona 2: Casas de trast".
- b) Licencia municipal de obras para la demolición parcial de un cuerpo auxiliar (31,50 m²) adyacente al volumen edificado principal que estrecha la salida al patio posterior, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Miguel Ángel Robertson, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 18.10.2016, con núm. 12/01131/16.
- c) Parámetros urbanísticos: superficie parcela: 370,00 m²; superficie a demoler: 31,50 m²; volumen demolición: 94,50 m³.
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: 5.772,93 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 163,54 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe de la cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las

normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

n) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de l'LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de l'LOUSIB, "será requisito indispensable, en todas las obras mayores, disponer, a pie de obra, de una copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente."

Surt el Sr. Montes.

9. Llicència d'obres per a la reforma de façanes i construcció d'una piscina a un habitatge situat al carrer Cós de Gràcia, núm. 42, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7960107FE0176S0001ZO (Exp. CM2116LO0128)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como urbano y lo califica como "Zona 2: Casas de trast".
- b) Licencia municipal de obras para la reforma de fachadas, consistente en la realineación de ventana en planta baja de la c/ Cós de Gracia y apertura de balcón en la fachada orientada al patio interior. Así como para la construcción de una piscina a situar en el patio interior, próxima a una

edificación auxiliar preexistente (superficie aproximada de 24,50 m²). La nueva piscina se centrará en medio del espacio disponible entre medianeras (equidistará 1,20 m) y tendrá unas dimensiones de 2,5 m x 10 m, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Miguel Ángel Robertson, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 17.11.2016, con núm. 12/01223/16, y fecha 14.02.2017, con núm. 12/00149/17.

- c) Parámetros urbanísticos: superficie parcela: 370,00 m²; superficie ocupada por las edificaciones existentes 33,5 %, 124,17 m² (ed. pral.: 99,57 m²; ed. aux.: 24,60 m²); aprovechamiento: 0,8 m²/m² cubierta inclinada; piscina: superficie lámina de agua: 25 m² (10 x 2,5 m).
- d) Usos: residencial y construcción auxiliar lúdica añadida al uso residencial.
- e) Presupuesto: 16.199,32 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 39,56 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencias se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

n) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable, en todas las obras mayores, disponer, a pie de obra, de una copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Entra el Sr. Montes.

10. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat a l'avinguda Josep Anselm Clavé, núm. 262, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 7749815FE0174N0001HD (Exp. CM2116LO0114)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma y ampliación del edificio existente como urbano y lo califica como “Zona 5, CASAS UNIFAMILIARES EN HILERAS SUBURBANAS EXISTENTES”.
- b) Licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, en la av. Josep Anselm Clavé, nº 262, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Daniel Serra Nogales, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 27.10.2016 y núm. 12/01152/17.

- c) Parámetros urbanísticos: superficie solar: 283 m² + 21 m² en suelo rústico (no se interviene); ocupación: 41,4 % (115 m²); aprovechamiento: 1,27 m²/m² (146,10 m²); alzada: 4,10 m bocateja existente; número plantas: 1 planta (PB) + altillo (existente).
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: 29.416,00 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 63,01 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe de la cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pie de obra, de una copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

11. Convocatòria i bases de subvencions destinades a promoure la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals domèstiques mitjançant filtres verds. Resolució (Exp. CM1416MA0031)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la resolució de les subvencions destinades a promoure la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals domèstiques, a les persones beneficiàries i amb les quanties que es detallen a la taula següent:

DNI	PERSONES BENEFICIARIES	PUNTUACIÓ	SUBVENCIÓ €
*****Y	(PARTICULAR)	55	1.998,17
X*****Y	(PARTICULAR)	60	4.178,57
*****H	(PARTICULAR)	60	3.330,27
*****L	(PARTICULAR)	55	2.787,23
*****Y	(PARTICULAR)	55	1.891,29
*****N	(PARTICULAR)	55	4.297,76
*****V	(PARTICULARS)	60	5.000,00

SEGON. Fer constar a la resolució que totes les persones interessades han de complir les obligacions establertes a l'article 11 de les bases:

- a) Una vegada confirmada l'adjudicació, la persona beneficiària ha de presentar, en el termini de dos mesos, un projecte tècnic que desenvolupi l'informe-resum presentat a la sol·licitud (punt 5.3 de la convocatòria). El projecte ha d'incloure una memòria descriptiva i tècnica, el pressupost i l'estat d'amidaments, els plànols de detall i l'estimació del període d'execució.

Quant als materials de construcció, no seran acceptats els projectes que no especifiquin les següents condicions, imprescindibles per al correcte funcionament de la instal·lació:

- S'ha d'evitar l'ús de productes químics a les juntes de la zona impermeabilitzada del filtre verd (com les coles o els derivats del quitrà) i prioritzar els materials que es puguin unir per temperatura.
 - La grava del filtre ha de ser necessàriament rentada.
 - Les plantes hauran de ser autòctones, de varietats locals de Menorca.
- b) Executar el projecte i justificar el compliment dels requisits i condicions que determinen la concessió de la subvenció.
- c) sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'execució del projecte (inspeccions o visites de seguiment), així com qualssevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, aportant tota la informació que els sigui requerida.
- d) Acreditar, amb anterioritat a dictar-se la proposta de resolució de concessió, que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, llevat que n'hagi autoritzat la comprovació a l'Ajuntament de Maó. La comprovació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Maó s'efectuarà d'ofici.
- e) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- f) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en aquesta convocatòria, així com en la resta dels contemplats a l'Ordenança general de subvencions.

TERCER. També és obligatori per a totes les persones beneficiàries la presentació, juntament amb la justificació, de la cèdula d'habitabilitat vigent o justificant de la sol·licitud d'aquesta al Consell Insular de Menorca.

QUART. Les persones beneficiàries s'hauran d'ajustar als terminis d'execució citats a l'article 16 de les bases:

Una vegada adjudicada la subvenció, la persona beneficiària comptarà amb un període de 6 mesos per finalitzar l'execució de l'obra. Dins aquest període s'inclou el màxim de 2 mesos per presentar el projecte (punt 11 a) de la convocatòria), per tal de poder cobrar el 50% de la subvenció.

CINQUÈ. La justificació s'haurà de presentar en el termini màxim d'un mes a partir de la finalització de l'execució del projecte (art. 18); la documentació a aportar és la citada a l'article 17 de les bases:

- a) Memòria justificativa de la realització de les activitats objecte de subvenció, segons el projecte presentat; ha de constar la data d'inici i la data de final de l'execució del projecte.
- b) Annex II: relació classificada de les despeses del projecte, amb identificació del creditor/a i del document, import, data d'emissió i data del pagament, acompanyat amb les factures o els documents de valor probatori equivalent, amb validesa en el tràfic jurídic o amb eficàcia administrativa, que permetin acreditar el compliment de l'objecte de la subvenció.

Les persones beneficiàries vindran obligades a justificar totes les despeses produïdes per la realització de les activitats subvencionades i presentades en el projecte (no únicament fins a arribar a la quantia de la subvenció).

SISÈ. Els pagaments es realitzaran d'acord amb els següents termes i quanties (art.15):

- Primer pagament: 50% de l'import subvencionat; amb posterioritat a l'acord de concessió de la subvenció i condicionat a la presentació del projecte (punt 11 a) de la convocatòria)
- Segon pagament: 50% restant; una vegada presentats el compte justificatiu i la memòria

SETÈ. Aprovació del primer pagament, corresponent al 50% de l'ajuda, condicionat a la presentació del projecte (punt 11 a) de la convocatòria.

DNI	PERSONES BENEFICIARIES	50%
*****Y	(PARTICULAR)	999,08
X*****Y	(PARTICULAR)	2.089,28
*****H	(PARTICULAR)	1.665,14
*****L	(PARTICULAR)	1.393,62
*****Y	(PARTICULAR)	945,64
*****N	(PARTICULAR)	2.148,88
*****V	(PARTICULARS)	2.500,00

12. Conveni a subscriure amb l'Hospital Mateu Orfila per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2016-2017 (Exp. E0402/2017/00005)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'Hospital Mateu Orfila, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2016-2017, d'acord amb el que s'estableix en el document adjunt i en els informes tècnics que l'acompanyen.

13. Conveni a subscriure amb el Club Natació Maó per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2016-2017 (Exp. E0402/2017/00007)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Club Natació Maó, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2016-2017, d'acord amb el que s'estableix en el document adjunt i en els informes tècnics que l'acompanyen.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.25 hores del dia 27-03-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.