

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 23 - 01 - 2017**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Hèctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 23-01-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 16 de gener de 2017.

## 2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>254.433,04</b>
<b>SERVEIS SOCIALS BALEARS SL</b>	<b>16.223,55</b>
SERVEI D'AJUDA A DOMICILI. DESEMBRE SP1 1522 2270601	
<b>EHM CONTRATA DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRA</b>	<b>49.478,25</b>
SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA PLANA DE L'RGÀ DE MAÓ CM2 1511 6190211	
<b>CONSTRUCCIONES OLIVES SL</b>	<b>86.064,89</b>
CERTIFICACIÓ 2a OBRES DE CONSOLIDACIÓ I REPARACIÓ AL PONT DE SANT ROC, DE MAÓ CM1 1522 6220111	
<b>M. POLO SL</b>	<b>29.783,67</b>
CERTIFICACIÓ 2a I ÚLTIMA RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL CARRER SANT GABRIEL, DE SANT CLIMENT, A TM. 2 FASE CM1 1711 6190211	
<b>ANTONIO GOMILA SA</b>	<b>72.882,68</b>
CERTIFICACIÓ 3a REFORMA DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE LA PISCINA MUNICIPAL SP3 3400 6220111	
<b>Maó, 18 de gener de 2017</b>	
Conforme L'interventor	

**3. Contractació menor d'obres per a la construcció de 30 columbaris al Cementeri Municipal de Maó (Exp. E00012016000009)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor de l'obra per a la **CONSTRUCCIÓ DE 30 COLUMBARIS AL CEMENTERI MUNICIPAL DE MAÓ**, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa, per import de **24.925,00 €**, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **SP1 1640 16260201** del Pressupost municipal per a l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor de l'obra **per a la construcció de 30 columbaris al Cementeri Municipal de Maó** a l'empresa ANTONIO Y DIEGO, S.A., amb NIF A-07116122, per un preu de 20.599,17€, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, de 4.325,82 €, fet que suposa un total de **24.925,00 €**, segons pressupost de data 29 de novembre de 2016 .

El termini màxim del contracte serà inferior a un any i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

**QUART.** Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut, el qual se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
- El contractista adjudicatari presentarà el Pla d'obres per fases senceres, d'acord amb les indicacions del funcionament del cementeri.
- El contractista, prèviament a l'inici de les obres, recollirà la informació dels serveis i instal·lacions que afectin les obres.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109, de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
  - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
  - presentar un document amb els següents continguts:
    - a) Una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.

b) Avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.

c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

d) Valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **6,91 €**

e) Import de la fiança: **8,64 €** segons dades del projecte.

- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El numero de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari, tot tenint en compte l'activitat del cementeri.

- La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.

- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert a la normativa d'horaris i renous.

**4. Permís d'instal·lació i obres per a la legalització de la unificació de dos locals, per a l'ampliació de venda al detall de vins i caves, en un magatzem situat al camí de ses Vinyes, núm. 114-118, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: De Vins Menorca, SL. Ref. Cadastral: 7165908FE0176N0006KY i 7165908FE0176N0001DQ. (Exp. SG8215IO0019)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i legalització d'obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor

el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació zona 3, Illa de cases amb edificis entre mitgeres, article 154 del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Instal·lació i obres per a l'activitat permanent innòcua local destinada a la venda al detall de vins i caves en un magatzem; projecte d'obres redactat per l'arquitecte Francesc Farrés i Díaz Meco, visat en data 16 d'octubre de 2015, numero 12/00913/15; projecte d'activitats per a l'ampliació del magatzem de vins i caves redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Pons Benejam, visat al CETIIB núm. 12150581-00, en data 11.09.2015.
- c) Ús: comercial.
- d) Altura, superfície parcel·la, ocupació i volum = NO ES MODIFIQUEN.
- e) Pressupost total: 156,75 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 0,24 euros.
- g) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 10 de gener de 2017:
  1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA.
  2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Pons Benejam, que es relaciona a continuació:
    - "PROYECTO DE ACTIVIDADES PARA LA AMPLIACIÓN DE UN ALMACÉN DE VINOS Y CAVAS", visat número 12150581-00, en data 11/09/2015.
  3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
    - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
    - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 150.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
    - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
      - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
- h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

- i) Compliment de les condicions fixades per l'arquitecte municipal en data 26 de febrer de 2016:
- Haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació del rètol ubicat a la façana del camí de ses Vinyes, número 114, d'acord amb l'article 45.C de les NNUU del PGOU vigent.
  - Haurà de tramitar la vinculació dels locals amb referència cadastral 7165908FE0176N0006KY i 7165908FE0176N0001DQ a la mateixa activitat proposada seguint el procediment jurídic que es consideri oportú.
  - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra corresponent a les obres executades, així com la documentació gràfica que representi l'estat final d'aquestes.

**SEGON.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

**TERCER.** Atès que les obres ja han estat executades, es considera necessari remetre còpia de la present resolució als serveis de Disciplina Urbanística, per tal que iniciïn el corresponent expedient sancionador.

**5. Llicència urbanística per a la recuperació d'un monument funerari i construcció de passarel·la, a la fortalesa de La Mola, parcel·la 1 del polígon 16 del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Consorcio Museo Militar de Menorca y Patrimonio Histórico Militar del Puerto de Mahón y Cala San Esteban. (Exp. CM2116LO0062)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla

general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic d'especial protecció, en la categoria d'àrea d'alt nivell de protecció (AANP), ANEI núm. 8, àrea de protecció territorial (APT), zona de protecció costera (ZPC), equipament militar i defensa (Eq Mt), segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, i el vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012). Es tracta d'un Bé d'Interès Cultural i, a més, inclòs al Catàleg de protecció arqueològica MOA-A02. També està situat en zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre, segons la delimitació del domini públic maritimoterrestre que es va aprovar mitjançant Ordre ministerial de 31 de març de 2009.
- b) Obres de recuperació d'un monument funerari commemoratiu dels marins russos i construcció d'una passarel·la d'accés, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Juan Pablo Rodríguez Frade, de desembre de 2015.
- c) Ús: obelisc commemoratiu.
- d) Accés: 582,85 m<sup>2</sup>; passarel·la de fusta: 754 m<sup>2</sup>; restes arqueològiques: 11 m<sup>2</sup>; construcció existent: 57 m<sup>2</sup>; ocupació obelisc: 34,81 m<sup>2</sup>; altura obelisc: 9,26 m.
- e) Pressupost d'execució material: 222.333,02 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 681,75 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'aprovar-se el projecte d'execució, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca; i un contracte amb un gestor de residus autoritzat.  
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats, presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades, especialment els residus perillosos.
- h) Condicions de llicència:

1. Les establertes a la resolució de 7 d'abril de 2016 del director general de Bellas Artes y Bienes Culturales y de Archivos y Bibliotecas del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte, d'autorització, en allò que és matèria de la seva competència, el projecte de remodelació del monument funerari per honorar els mariners de la flota de Rússia existent el 1820 a la fortalesa de La Mola a Maó (Menorca).

2. Les establertes a la Resolució de 21 de desembre de 2016 del director general d'Ordenació del Territori, de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, del Govern de les Illes Balears, per la qual s'autoritza a l'entitat Consorci del Museo Militar de Menorca l'actuació consistent en la remodelació del monument funerari als marins russos, al polígon 16, parcel·la 1, La Mola, terme municipal de Maó, en zona de servitud de protecció i zona de servitud de trànsit del domini públic maritimoterrestre, conforme a la documentació tècnica presentada, tot subjectant la seva execució a onze condicions.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les serà de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.



Surt el Sr. Montes.

**6. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina, a la urbanització des Canutells, núm. 48, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 0120102FE0102SOOO1HT. (Exp. CM2116LO0092)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: el vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble d'urbà i el qualifica com Zona 4, Cases unifamiliars aïllades en parcel·les, subzona 4.2.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina, situades a la urbanització des Canutells, núm. 48, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Enrique Ulldemolins Vidal, amb visat COAIB, núm. 12/00966/16, de data 5.08.2016. I modificació amb visat COAIB, núm. 12/01345/16, de 21.12.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: superf. parcel: 943,00 m<sup>2</sup>; ocupació: 19,83% (187,00 m<sup>2</sup>); edificabilitat: 1,60 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (443,22 m<sup>2</sup>); volum: 727,02 m<sup>3</sup>; altura: 6,30 m; plantes: 2P (PB+1); aprofitament: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, 205,59 m<sup>2</sup>; piscina: 39,5 m<sup>2</sup> làmina aigua; verd integral : 388,00 m<sup>2</sup>.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 151.992,07 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 748.99,€
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència:
  - ° En finalitzar les obres, el director d'obra certificarà les condicions tècniques i ubicació en el front de parcel·la de l'escomesa a la futura xarxa de sanejament, de conformitat amb el BOIB núm. 130, de 13 d'octubre de 2016, i d'acord amb la disposició final 5a de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació d'impacte ambiental de les Illes Balears.
  - ° S'haurà de complir tota la normativa i condicionants de la Declaració Responsable davant la DGR Hídrics (article 81.3 del Pla hidrològic de les Illes Balears, RD 701/2015, de 15 de juliol.
  - ° Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra.
- j) Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es

faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

Entra el Sr. Montes.

**7. Rectificació d'error de l'acord de Junta de Govern Local de data 21.11.2016, relatiu al permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un edifici, per destinar-lo a allotjament turístic d'interior, al carrer Anuncivay, núm. 26, del terme municipal de Maó-Mahón, sol·licitat per Nepeyco, SL (Exp. SG8216IO0027)**

Vist l'expedient i l'informe de l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**ÚNIC.** Rectificar l'acord número 14 de la Junta de Govern Local realitzada el passat 21 de novembre de 2016, en el darrer paràgraf de l'apartat h.5) del primer punt, en el sentit que on diu:

“Autorització per a l'obertura i el funcionament de Serveis Socials.”

Digui:

**“Inscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de les Illes de nous hotels, hotels de ciutat, hotels apartament, apartaments turístics i turisme d'interior del Consell Insular de Menorca”**

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 23-01-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.