

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 13 - 03 - 2017**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 13-03-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

## 1. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>15.688,90</b>
<b>SERVEIS SOCIALS BALEARS SL</b>	<b>15.688,90</b>
SERVEI AJUDA A DOMICILI. FEBRER	
SP1 2310 2279901	

## 2. Contractació menor del servei de grua per a la retirada de vehicles del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. SG5017X40001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMERO.** Aprobar la contratación menor del servicio grúa para la retirada de vehículos del término municipal de Maó-Mahón, de conformidad con lo establecido en el artículo 138.3 en relación con el artículo 111, ambos del TRLCSP.

**SEGUNDO.** Aprobar el gasto por importe de 21.000€ para la financiación de esta contratación, que cuenta con el crédito adecuado y suficiente a la aplicación presupuestaria SG513002270602 del presupuesto municipal para el ejercicio 2017, conforme a la propuesta de gasto que consta en el expediente.

**TERCERO.** Adjudicar la contratación menor del servicio grúa para la retirada de vehículos del término municipal de Maó-Mahón al (PARTICULAR), con número de DNI \*\*\*\*\*T, que actúa en nombre y representación de la empresa GRUAS TORRES MENORCA SL, con NIF B57185829, por un precio máximo de 17.355,37 €, más el IVA al tipo impositivo del 21 % de 3.644,63 €, lo que supone un total de 21.000 €.

**CUARTO.** Este contrato de servicio se ejecutará conforme a las siguientes condiciones;

- El precio máximo de esta contratación es de 17.355,37 €, más el IVA al tipo impositivo del 21%, lo que supone un total de 21.000 €. Que se

pagará de forma mensual, contra presentación de la factura correspondiente, relativa a los servicios prestados.

- El plazo del contrato será de UN AÑO y empezará a contar a partir de 03/04/2017.
- El detalle de los precios unitarios para cada tipo de servicio es el siguiente, conforme al presupuesto de fecha 17/02/2017.

*Horario diurno:*

Por retirada de vehículos de 2 ruedas	26,00€
Por retirada de vehículos hasta 1.500 kg	34,00€
Por retirada de vehículos de más de 1.500 kg	43,00€
Por enganche de vehículos de 2 ruedas	12,00€
Por enganche de vehículos hasta 1.500 kg	19,00€
Por enganche de vehículos de más de 1.500 kg	21,00€

*Horario nocturno:*

Por retirada de vehículos de 2 ruedas	31,00€
Por retirada de vehículos hasta 1.500 kg	42,00€
Por retirada de vehículos de más de 1.500 kg	53,00€
Por enganche de vehículos de 2 ruedas	18,00€
Por enganche de vehículos hasta 1.500 kg	21,00€
Por enganche de vehículos de más de 1.500 kg	26,00€

*Otros:*

Por cambio de estacionamiento o traslado de vehículos	12,00€
Por traslado de señalización	20,00€

A estos precios unitarios se deberá añadir el IVA al tipo impositivo del 21%.

- Obligaciones del adjudicatario
  1. El adjudicatario se compromete a retirar vehículos de forma inmediata a la solicitud efectuada por la Policía Local y retirada al depósito municipal, durante las 24 horas del día y 365 días al año.
  2. El adjudicatario se compromete a inmovilizar vehículos a petición de la autoridad municipal.
  3. El adjudicatario se compromete a la retirada de motocicletas y ciclomotores, ante la solicitud de traslado de los mismos, tanto por controles como para inspecciones de ITV, desde las dependencias municipales, para las comprobaciones pertinentes.
  4. El Ayuntamiento podrá requerir el servicio para el traslado de los vehículos en estado de abandono, hasta el lugar establecido.
  5. El Ayuntamiento podrá requerir el servicio para traslado de vehículos, por razón de obras, fiestas y, en general, despeje de calles, teniendo el adjudicatario la obligación de acceder a lo solicitado.
  6. El Ayuntamiento podrá requerir el servicio para el traslado eventual de señalización, en casos puntuales, a los puntos que se indicare, tanto por accidente como por hechos puntuales.
  7. El adjudicatario se hará cargo de los desperfectos que pudiere ocasionar con la realización del servicio, para lo cual dispondrá del seguro pertinente.
  8. El adjudicatario se compromete a retirar o trasladar los vehículos municipales sin coste alguno.
  9. Tener un mínimo de un vehículo grúa homologado para la retirada de vehículos.
  10. Tener al personal de la empresa en posesión de los permisos adecuados a los vehículos presentados y para dar el servicio correspondiente.
  11. Tener los medios mecánicos adecuados, homologados, para las retiradas de vehículos.
- Incumplimiento de las condiciones del contrato.

Tendrán consideración de incumplimientos **MUY GRAVES**, en general, el incumplimiento reiterado (3 veces o más en 1 mes) considerado grave, de las obligaciones del adjudicatario, y en particular las siguientes:

1. No comenzar la prestación del servicio en los plazos establecidos.
2. La paralización o no prestación del servicio contratado y la interrupción del mismo por cualquier causa que sea y por plazo superior a doce horas en todo caso, y cuando fuera igual o inferior a dicho plazo si se produjera más de dos veces al año.
3. La prestación manifiestamente defectuosa o irregular del servicio.
4. El fraude en la forma de prestación del servicio. No utilizar los medios adecuados o elementos esenciales exigidos.
5. La cesión, subarriendo o traspaso en todo o en parte del servicio contratado, bajo cualquier modalidad o título sin previa autorización expresa de la Corporación.
6. Reiteración, por dos o más veces en la comisión de incumplimientos graves, siempre que sean de la misma naturaleza.

Tendrán la consideración de incumplimientos **GRAVES**, en general, el incumplimiento de las obligaciones del adjudicatario, y en particular las siguientes:

1. El retraso en la prestación del servicio de forma reiterada hasta 3 veces en 1 mes, mientras sea considerado falta leve.
2. La interrupción del servicio por un espacio de tiempo de 2 horas, excepto contingencia grave, siempre que no se produzca más de dos veces al año.
3. El incumplimiento de las obligaciones laborales, de las de Seguridad Social y de todas aquellas correspondientes a la legislación de trabajo.
4. La falsedad en el suministro de datos técnicos, económicos o jurídicos, solicitados por el Ayuntamiento en el ejercicio de sus facultades de control e inspección, o poner obstáculos, por cualquier causa, en el citado ejercicio.
5. La reiteración, por dos o más veces, en la comisión de incumplimientos leves, siempre que sean de la misma naturaleza.

Tendrán la consideración de incumplimientos **LEVES**:

1. La mera interrupción del servicio, por un espacio de tiempo de ½ hora.
2. La mera imperfección, no reiterada, la prestación de los servicios en el transcurso de un mes, y no corregida más de tres veces al año.

#### \* Penalizaciones

Se impondrán penalidades al contratista cuando incurra en alguna de las causas previstas a continuación:

a) Por incumplimiento de las condiciones de ejecución. El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de ejecución establecidas en este pliego de prescripciones técnicas dará lugar a la imposición al contratista de las siguientes penalizaciones:

- Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave; en este caso, podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.
- Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al artículo 212.8 del TRLCSP.

El cumplimiento por el adjudicatario de las condiciones de ejecución podrá ser verificado por el órgano de contratación en cualquier momento durante la ejecución del contrato.

b) Por cumplimiento defectuoso. Se impondrán penalizaciones por cumplimiento defectuoso en los siguientes términos:

- Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave; en este caso, podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.
- En todo caso, la imposición de las penalizaciones no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

c) Por demora. Cuando el contratista, por causas que le sean imputables, hubiera incurrido en demora, se aplicará lo dispuesto en el artículo 212 del TRLCSP en cuanto a la imposición de estas penalizaciones.

**3. Permís d'instal·lació per a infraestructures comunes, edifici administratiu i habitatges, situat al c/ Nou, núm. 17, del terme municipal de Maó. Peticionari: Edifici 2008, SL. Referència cadastral: 8263111FE0186S (Exp. SG8216IC0001)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir a l'entitat EDIFICI 2008 SL el permís d'instal·lació sol·licitat per a les infraestructures comunes de l'edifici situat al carrer Nou, número 17, del terme municipal de Maó, sobre la base del projecte d'activitats redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Pons Benejam, visat al COETI en data 19 de gener de 2016, número 12160030-00, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació: 'Zona 1, Casc Antic', articles 122 a 129 i concordants, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Ús: infraestructures comunes d'edifici administratiu i d'habitatges.
- c) Pressupost instal·lació: 7.027,35 euros
- d) Termini d'execució de la instal·lació: 1 mes.
- e) Compliment de les condicions fixades per l'informe de l'enginyer tècnic municipal d'1 de febrer de 2017:
  1. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Pons Benejam que es relaciona a continuació:
    - "PROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES", visat número 12160030-00, en data 19/01/2016.
  2. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
    - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència, amb un capital mínim de 300.000 €, d'acord amb la disposició addicional cinquena.
    - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
      - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
      - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis en l'àmbit d'aplicació del CTE.

**SEGON.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat).

**4. Permís d'instal·lació i obres per al canvi d'ús i adequació d'un local per a l'elaboració i venda al detall de menjars preparats, situat al Claustre del Carme, local número 26, de Maó. Peticionària: (PARTICULAR). Referència cadastral: 8363214FE0186S0001XD (Exp. SG8216IO0014)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació: 'Zona 1, Casc Antic', articles 43, 47, 122 a 129 del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Instal·lació i obres per al canvi d'ús o adequació de local per a l'elaboració i venda al detall de menjars preparats, al Claustre del Carme, local número 26, redactat per l'enginyer industrial Miguel González Deyà, visat al COEIB núm. 140777-0001, en data 29 de juny de 2016, i l'annex de la memòria



del projecte d'activitat i instal·lacions, visat número 140777-0001, en data 29 de juny de 2016.

- c) Ús: PB Comercial.
- d) Altura, superfície parcel·la, ocupació i volum = NO ES MODIFIQUEN.
- e) Pressupost total: 8.329,76 euros.
- f) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 2 de febrer de 2017:
  - 1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
  - 2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Miguel González Deyá, que es relaciona a continuació:
    - "PROYECTO ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA PUESTO Y ELABORACIÓN Y VENTA DE COMIDA PREPARADA", visat núm. 140777/0001, de 29 de juny de 2016.
    - "ANEXO A LA MEMORIA DEL PROYECTO ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA PUESTO DE ELABORACIÓN Y VENTA DE COMIDA PREPARADA", visat núm. 140777/0001, de 29 de juny de 2016.
  - 3. Condicions tècniques:
    - a) L'activitat no podrà crear cap tipus de molèstia. Es prendran les mesures necessàries per tal de no provocar cap tipus d'olor, ja sigui a l'interior del mercat, com al pati interior d'aquest.
  - 4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
    - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat, a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
    - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència, amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
    - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
      - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
    - Autorització de la Conselleria de Salut per a la inscripció d'establiments de menjars preparats.

- g) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- h) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- i) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) El termini màxim per començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- l) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)"

**5. Llicència urbanística per a les obres de reconstrucció i ampliació, amb augment de volum, sense canvi d'ús, d'edificacions existents, a la finca Llibertó Vell, polígon 18, parcel·les 19 i 20, finca registral núm. 2.461/2, situada a la carretera Me-7, km. 2600, del terme municipal de Maó. Promotora: Elanco Consultoria, SL (Exp. CM2115LO0097)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Concedir la llicència urbanística sol·licitada, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma Territorial Transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic d'especial protecció, en la categoria d'Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), en una zona àrea de protecció de riscos (APR) de risc d'erosió mitjà, del vigent PGOU de Maó de 2012 i de la Norma territorial transitòria de 2014, i dins la zona LIC ZEPA ES0000235.
- b) Obres de reconstrucció i ampliació, amb augment de volum, sense canvi d'ús, d'edificacions existents, a la finca Llibertó Vell, polígon 18, parcel·les 19 i 20, finca registral núm. 2.461/2, situada a la carretera Me-7, Km 2.600, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Sra. Paloma Junquera Sánchez-Vallejo, en data juny de 2015, plànols 4 i 5, aportats el 5 d'octubre de 2015, i el projecte d'execució, visat núm. 12/00243/16, de 17-03-2016, del COAIB.
- c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 54 normes urbanístiques del PGOU de Maó).
- d) Altura màxima: 7 m; núm. de plantes: 2 (PB+1PP); ocupació: 311,39 m<sup>2</sup>; sostre: 486,66 m<sup>2</sup>; i volum: 1.488,93 m<sup>3</sup>.
- e) Pressupost d'execució material: 435.511,16 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 4.489,25 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, els promotors hauran de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus en el moment de la presentació del projecte d'execució.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions de la llicència:

1. S'autoritzen les obres a un habitatge unifamiliar aïllat existent, en situació d'inadequació, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca el 22 de desembre de 2014, no la implantació d'un nou habitatge a la finca.
2. S'ha de complir la prescripció indicada per l'arquitecte municipal, respecte al fet que al projecte visat núm. 12/00243/16 s'indica que existeixen construccions varies, amb una superfície edificada de 44,56 m<sup>2</sup>, sobre les quals no es podrà executar cap obra.
3. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar) en una edificació existent, destinada a habitatge unifamiliar, de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
4. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 266 del Text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
5. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 261 de les citades normes urbanístiques del PGOU de Maó.
6. S'haurà de complir la declaració responsable de la instal·lació d'un sistema autònom de depuració, presentada el 22 de febrer de 2017 davant la Direcció General de Recursos Hídrics, de la conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears.
7. S'hauran de complir les condicions que consten a la resolució, de data 28 de gener de 2016, del Subcomitè de Xarxa Natura 2000 de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, que va acordar l'exclusió d'afectació del projecte bàsic de reconstrucció i ampliació de volum d'edificacions existents per a habitatge, a la finca Llibertó Vell, a l'àmbit del LIC i ZEPA ES000325, de s'Albufera a la Mola, promogut per Elanco Consultoria, SL (TM Maó), sempre que:

- Les obres es facin amb cura i prèviament es podin les branques d'ullastre (*Olea europaea* var. *Sylvertis*) i alzina (*Quercus ilex*) que dificultin les actuacions i que, en cap cas, es tallin de soca o s'arrabassin els exemplars de classe diamètrica superior a 15 cm sense la autorització de l'AMA de la zona.
- Les actuacions de condicionament i recuperació dels camins d'accés a les edificacions s'executin sota l'empara de la corresponent autorització per a la modificació de coberta vegetal no arbrada del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DGENB.
- En cas que siguin necessaris moviments de terra, reforçament de talussos, eliminació o moviments de parets seques, o qualsevol altra actuació amb la finalitat d'ampliar la traça dels camins d'accés a les edificacions, se sol·liciti la corresponent llicència municipal.
- Abans de l'inici de les obres, els promotors sol·licitin a l'AMA de la zona que comprovi si el niu de soter (*Aquila pennata*), localitzat a 100 m de les cases, està ocupat o no; i, en cas que estigui ocupat, es paralitzin temporalment, entre l'1 d'abril i el 31 de juliol, totes les actuacions, incloses les relacionades amb el condicionament dels accessos.

8. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

9. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis, sense la qual no podrà ocupar ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**Segon.** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 2.461/2, parcel·les 19 i 20 del polígon 18 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística esmentada a un habitatge unifamiliar aïllat, en situació d'inadequació, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a les parcel·les cadastrals que

constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especials d'atorgament de la llicència.

**Tercer.** Notificar aquest acord a la persona interessada i a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears.

**6. Subvenció nominativa a U.D. Mahón, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2016 (activitat de futbol) (Exp. E05582016000007)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a la U.D. MAHON, amb CIF G07283096, per import de 5.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2016 (activitats de futbol), amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114.

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions, 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos, a partir de la recepció de la notificació, i sempre abans de 31 de març de 2017, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no se justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

**7. Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó-Mahón, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriments (Exp. E00512017000001)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó-Mahón, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriments (Exp. E00512017000001)*

Consistent en:

La necessitat que la contractació de la nova assegurança estigui enllestida abans del 31 de març de 2017, dia en què finalitza l'anterior contracte;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 07/03/2017, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, conforme a l'establert a l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

		ORDRE			
		1. SEGURCAIXA ADESLAS, SA de Seguros y Reaseguros		2. MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros, SA	
		OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ
OFERTA ECONÒMICA		39.000,00 €	40,00	47.000,00 €	33,19
LIMITS D'INDEMNITZACI O	RC per any	4.500.000,00 €	5,00	4.500.000,00 €	5,00
	RC per sinistre	4.500.000,00 €	5,00	4.500.000,00 €	5,00



	sublímit víctima	2.100.000,00 €	1,00	2.000.000,00 €	0,00
	FRANQUÍCIA PER SINISTRE	0,00 €	20,00	0,00 €	20,00
	TOTAL PUNTUACIÓ	71,00		63,19	

**SEGON.** De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2, en relació amb el 112.2.b), tots ells del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, SEGURCAIXA ADESLAS, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS, amb NIF A28011864, perquè, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació:

**1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI:** El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els licitadors que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

Així mateix, el licitador haurà d'acreditar que està donat d'alta en el Registre Especial d'Entitats Asseguradores de la Direcció General d'Assegurances del Ministeri d'Economia i Hisenda, que autoritza a operar en els rams d'assegurança objecte d'aquesta contractació.

**2. REPRESENTACIÓ:** Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

**3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** De

conformitat amb el que es disposa a l'article 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser, almenys, d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (82.500,00 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

**4. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:** De conformitat amb l'art. 78.1.a) del TRLCSP, s'acreditarà amb una relació dels principals serveis o treballs, realitzats en els últims **cinc anys**, que inclourà import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. L'**import anual** que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de cinc anys, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, serà de **38.500,00 euros**; als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, s'atendrà la coincidència entre els dos primers dígits del còdic CPV (66516000-0), que són 66-Serveis financers i d'assegurances.

**5. DECLARACIÓ RESPONSABLE**, en què el licitador afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 60 del TRLCSP**.

**En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 5) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (27/02/2017) (art. 146.5 del TRLCSP).**

**6.** Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

**7.** Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 1.950,00 euros.

**TERCER.** Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i, en aquest cas, es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 13-03-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.