

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 13 - 02 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 13-02-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 6 de febrer de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Contracte menor de serveis de redacció del projecte d'execució de les obres Unitat d'actuació 2, zona 5 bis, "Plan Director del Acantilado del Puerto de Mahón" (Exp. E00492017000002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor dels **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES UNITAT D'ACTUACIÓ 2, ZONA 5 BIS, "PLAN DIRECTOR DEL ACANTILADO DEL PUERTO DE MAHÓN"**, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111 del TRLCSP.

SEGON. Adjudicar la contractació menor dels **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES UNITAT D'ACTUACIÓ 2, ZONA 5 BIS, "PLAN DIRECTOR DEL ACANTILADO DEL PUERTO DE MAHÓN"**, a l'empresa **CSI (Consultoría y Soluciones de Ingeniería, SL)**, amb CIF B 83880120, per un preu total de **VINT-I-UN MIL SET-CENTS QUARANTA NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (21.749,75 € IVA inclòs)**, desglossat de la manera següent: 17.975 euros de pressupost net i 3.774,75 euros en concepte d'IVA al 21%; i acceptant el pressupost de data de 19 de desembre del 2016.

TERCER. Les obres s'executaran d'acord amb les següents prescripcions tècniques particulars:

1. Es fa constar que l'empresa (CSI) s'haurà de fer càrrec de totes les esmenes de deficiències i incorporacions de documents que es requereixen durant la seva tramitació.
2. El termini d'execució per al lliurament del projecte serà, com a màxim, el 28 de febrer.

3. La direcció del mateix, per part de l'Ajuntament, anirà a càrrec de l'enginyer municipal, Juan Manuel Delgado, així com la responsabilitat del contracte.

3. Recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 19 de setembre de 2016, corresponent a la llicència urbanística per a la legalització d'habitatge unifamiliar aïllat, magatzem i estables, parcel·les 36, 38 i 41, del polígon 10 del Cadastre rústic, finca registral núm. 5.351-2, carretera Maó-Cala en Porter, Me-12, km 7.65, del terme municipal de Maó, referència cadastral: 07032A010000360000UE. Recurrents: (PARTICULAR) (Exp. CM2116RR0011) (Exp anterior. CM2115LO0132)

Vist l'expedient i l'informe de l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Estimar parcialment el recurs potestatiu de reposició presentat pel (PARTICULAR), el 20 d'octubre de 2016, registre d'entrada núm. 15.010, contra l'acord de la Junta de Govern Local, adoptat a la sessió de 19 de setembre de 2016, expedient CM2115LO0132, pels motius que consten a l'informe jurídic; i, en conseqüència, modificar l'acord esmentat, que queda redactat en els següents termes:

Primer. Concedir la llicència urbanística per a la legalització sol·licitada, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), i demolició, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA) i afectat per l'àrea de prevenció de riscos (APR) de contaminació d'aqüífers, de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, en virtut del que disposa l'article 2 (prevalença sobre el planejament municipal) de la citada NTT, i en les mateixes categories del vigent PGOU de Maó de 2012.

b) Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat (270,06 m2 de sostre) i magatzem i estables annexos (60,17 m2 de sostre), situats a la parcel·la 38 del

polígon 10, finca registral núm. 5.351-2 , de la carretera de Maó a Cala en Porter, Me-12, km. 7.65, del terme municipal de Maó, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Manuel Sintes Riutort, visat núm. 2/0113, de 24-07-2015 del COAIB, i documentació complementària visat núm. 2/0137, de 15-07-2016, del COAIB.

c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar; i magatzem i estables agraris, en la categoria 10 i 18 (article 54 normes urbanístiques del PGOU de Maó).

d) Paràmetres de l'habitatge a legalitzar: altura màxima, 4,00 m; núm. de plantes: 1 (PB); ocupació: 270,06 m²; sostre edificat: 270,06 m²; i volum: 1.012,72 m³. Paràmetres del magatzem i estables annexos: altura màxima: 4,00 m; núm. de plantes: 1 (PB); ocupació: 60,17 m²; i volum: 289,25 m³.

e) Pressupost d'execució material: 199.590,23 euros.

f) Prestació econòmica (apartat 3r de la DT 10a LOUS): 29.938,53 euros (15% de 199.590,23 euros).

g) Condicions de llicència:

1. De conformitat amb el que disposa l'apartat 3r de la disposició transitòria 10a de l'LOUS, la legalització resta subjecta al pagament de les taxes i els impostos previstos a la normativa per a les noves edificacions, i la persona interessada haurà d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica del 15% del cost d'execució material, és a dir, la quantitat de 29.938,53 euros. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals, o a la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

2. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal d'aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar, i magatzem i estables annexos) a una edificació existent destinada, en part, a habitatge unifamiliar de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

3. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

4. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

6. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

h) Una vegada acreditat el compliment de totes les condicions de l'atorgament de la llicència de legalització, i atorgada la llicència de primera ocupació, l'edificació quedarà en situació d'inadequació, segons l'article 68.1 de l'LOUS.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

j) Les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions exigiran, per a la contractació definitiva dels serveis respectius, la llicència d'ocupació o primera utilització, de conformitat amb el que disposa l'article 145.2 de l'LOUS.

k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.

l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

m) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

n) Haurà de presentar el certificat final d'obres de l'habitatge i dels annexos, acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge i els annexos, sense la qual no podrà ocupar-la, ni usar-la, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Informar el promotor que, amb independència d'aquest acord de legalització, resta pendent la legalització de la resta d'edificacions existents a la finca registral núm. 5.351-2, parcel·les 36, 38 i 41 del polígon 10 del Cadastre rústic.

Tercer. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5.351-2, parcel·les 36, 38 i 41 del polígon 10 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística de legalització de les obres, a l'empara del que disposa a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a les parcel·les cadastrals que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

Quart. Remetre aquest acord a l'Àrea Econòmica, amb la finalitat de dur a terme la regularització tributària.

Cinquè. Comunicar al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, l'existència d'edificacions i construccions a la finca registral núm. 5.351-2, parcel·les 36, 38 i 41 del polígon 10 del Cadastre rústic, que no es legalitzen amb aquest acord, amb la finalitat que s'adoptin les mesures per a la restauració de la legalitat urbanística.

Segon. Anul·lar la liquidació tributària 2016-00020-000334, per import de 3.135,20 euros, en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres per a legalització d'habitatge unifamiliar aïllat, magatzem i estables, expedient CM2115LO0132, pressupost 313.520,12 euros; i, en conseqüència, emetre una nova liquidació de l'ICIO sobre el pressupost d'execució material de 199.590,23 euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Contra la resolució del recurs potestatiu de reposició no es pot interposar de nou aquest recurs, segons disposa l'article 124.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Licència d'agrupació de parcel·les 1093, 1094 i 1095 (finques registrals nùms. 11.261, 11.240 i 11.242), situades a la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó. Promotora: Montserdà, SL. Referència cadastral: 1061703FE1116S0001B (Exp. CM2116PN0008)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que,,, si no es complimenten les citades condicions,,, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4.3, Cases aïllades (costat mar) PGOU/2012.

- b) Llicència municipal d'obres per a l'agrupació de parcel·les 1093, 1094 i 1095, finques registrals núms. 11.261, 11.240 i 11.242, respectivament, situades a la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons documentació registral, cadastral i projecte sense visat, redactat per l'arquitecte Victor Vergés Pujol l'octubre de 2016.
- c) Paràmetres urbanístics: compleix.
- d) Usos: residencial.
- e) Condicions de la llicència:
 - "- La parcel·la resultant té la següent descripció:
Porció de terreny de forma irregular, amb una extensió superficial de 3.221m². Els límits d'aquesta són els següents:
Al nord, amb vial en línia, de 20,00 m.
Al sud en dos trams de 24,00 m. i 15,85 m. amb zona marítimo-terrestre.
Al l'est, en tres trams, de 22,00 m, 58,28 m i 30,35 m, amb el límit de la urbanització.
A l'oest, en línia de 42,03 m; amb la parcel·la 1096, en línia de 40,00 m; amb el vial; i en línia de 26,95 m, amb la parcel·la 1093.
- S' haurà de respectar el tractament dels tancaments, espais exteriors i condicions tipològiques zona 4"
- f) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució d'aquesta.
- g) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- h) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- i) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

Segon. En el termini màxim de 3 mesos haurà d'acreditar-se davant aquest Ajuntament, mitjançant certificació del Registre de la Propietat, l'agrupació efectuada i la inscripció de les condicions d'aquesta. Una vegada transcorregut aquest termini, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

Surt el Sr. Montes.

5. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, situat a la parcel·la núm. 1.102, de la urbanització de Cala Llonga, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Referència cadastral: 1061901FE1116S0001ZB (Exp. CM2116LO0054)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllada amb piscina, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que,,, si no es complimenten les citades condicions,,, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com a 'Sòl Urbà, zona 4, Cases unifamiliars aïllades en parcel·les. Subzona 4.2'.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situats a la parcel·la 1.102, de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, amb visat COAIB, núm. 12/00507/16, de data 5.05.2016.
- c) Ocupació: 243,17 m² (24,54%); edificabilitat: 293,35 m² (0,296 m²/m²); volum: 880,05 m³; altura: 5,92 m; plantes: 2P (PB+PP).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 356.933,50 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 605,17 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.

- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - "Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas y ubicación en el frente de parcela de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad con el BOIB nº 130, de 13 de octubre de 2016, y de acuerdo con la disposición final 5ª de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears.
 - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

6. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb piscina, situat al c/ Ferrer Aledo, núm. 27, del terme municipal de Maó.

Promotors: (PARTICULARS). Referència cadastral: 8557616FE0185N0001WA (Exp. CM2116LO0104)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble d'urbà i el qualifica com 'Zona 5. Cases unifamiliars en rengle'.
- b) Llicència municipal d'obres per construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb piscina, a situar al carrer Ferrer Aledo, núm. 27, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Lluís Villalonga Sanchez, amb visat COAIB, núm. 12/00019/17, de data 11.01.2017.
- c) Paràmetres urbanístics: superfície parcel·la: 113,92 m²; profunditat edific: 10,64 m/ 10,95 m; ocupació: 75,46 m² (66,23%); aprofitament: 146,54 m², 1,28 m²/m²; altura: 6,50 m; plantes: 2 (PB+1); edificabilitat: 4,30 m³/m²; piscina: 12 m² làmina.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 169.680,28 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 247,25 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):
 - o Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra i se sol·licitarà la primera ocupació, condicionada a la presentació de la fitxa urbanística completa, que haurà d'incloure les dades paramètriques de l'edifici d'acord amb l'establert per l'article 134 de la Llei 2/2014, LOUSIB".

- j) El promotor, prèviament a l'obtenció de llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar la superfície de la edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre.
- k) Haurà de complir amb allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Montes.

7. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó i el Club Voleibol Maó per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals (Exp. SP3016SE0057)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el club Voleibol Maó, per a l'ús de les instal·lacions esportives, d'acord amb el text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

8. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó i el Club Baloncesto La Salle Mahón per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals (Exp. SP3016SE0062)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el club Baloncesto La Salle Mahón, per a l'ús de les instal·lacions esportives, d'acord amb el text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

9. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó i l'Associació Acirkaos per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals (Exp. SP3016SE0063)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'entitat Associació Acirkaos, per a l'ús de les instal·lacions esportives, d'acord amb el text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

10. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó i el Club BS Menorca Rítmica per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals (Exp. SP3016SE0080)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el club BS Menorca Rítmica, per a l'ús de les instal·lacions esportives, d'acord amb el text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

11. Contractació per a l'adjudicació del contracte de subministrament de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriments (Exp. SG5016X40006)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació per a l'adjudicació del contracte de subministrament de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriments (Exp. SG5016X40006)

Consistent en el fet que aquest subministrament de vestuari correspon a les necessitats de la plantilla de la Policia per a l'any 2016;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 18/01/2017, i segons el que disposa la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars, NO admetre a licitació la proposició presentada per l'empresa Value Power, SL, atès que es va rebre a l'Ajuntament en data 22/12/2016, és a dir, una volta acabat el termini de presentació de proposicions que finalitzava dia 21/12/2016, i aquesta empresa no havia comunicat a l'òrgan de contractació, dins el termini de presentació de proposicions, que havia remès la seva oferta.

SEGON. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 8/02/2017, EXCLOURE del LOT 1 (*polo camisero verano/polo camisero entretiempo*) l'empresa Complementos Policiais, SL, amb NIF B36569069, atès que aquesta empresa va presentar oferta tècnica i mostra de l'article, però NO va presentar oferta econòmica per a aquest lot.

TERCER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 08/02/2017, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, per a cada lot, a la contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

LOT 1 - POLO CAMISERO VERANO / POLO CAMISERO ENTRETIEMPO

1r - El Corte Inglés, SA

- Oferta econòmica: 3.231,18 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 6,00 punts

2n - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

- Oferta econòmica: 3.412,20 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,73 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 5,73 punts

3r - Sr. Javier Villegas Cebrián

- Oferta econòmica: 3.493,27 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,62 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 5,62 punts

4t - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 3.859,60 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,19 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 5,19 punts

LOT 2 – CHAQUETA OPERATIVA VERANO / CHAQUETA OPERATIVA INVIERNO

1r - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 1.924,26 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 9,50 punts

LOT 3 – CALCETINES VERANO / CALCETINES INVIERNO / CALCETINES BOTA

1r - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

- Oferta econòmica: 781,36 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 9,50 punts

2n - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 805,70 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,85 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 9,35 punts

LOT 4 – POLAR CON CREMALLERA

1r - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 2.722,17 euros
- Puntuació oferta econòmica: 3,08 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 7,58 punts

2n - Complementos Policiais, SL

- Oferta econòmica: 1.676,55 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 6,00 punts

3r - El Corte Inglés, SA

- Oferta econòmica: 1.880,34 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,46 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 5,46 punts

4t - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

- Oferta econòmica: 1.997,23 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,20 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 5,20 punts

LOT 5 - GORRA

1r - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 405,99 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,27 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts

- Puntuació total: 8,77 punts
- 2n - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA
- Oferta econòmica: 346,85 euros
 - Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
 - Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
 - Puntuació total: 6,00 punts

LOT 6 – HOMBRERAS / HOMBRERAS OFICIAL

1r - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

- Oferta econòmica: 101,64 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 9,50 punts

2n - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 352,35 euros
- Puntuació oferta econòmica: 1,44 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 5,94 punts

LOT 7 - CHALECO REFLECTANTE

1r - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

- Oferta econòmica: 71,15 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 9,50 punts

LOT 8 – PANTALÓN VERANO / PANTALÓN INVIERNO

1r - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 5.954,49 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,37 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 8,87 punts

2n - Complementos Policiais, SL

- Oferta econòmica: 5.208,20 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts

- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
 - Puntuació total: 6,00 punts
- 3r - El Corte Inglés, SA
- Oferta econòmica: 5.221,39 euros
 - Puntuació oferta econòmica: 4,99 punts
 - Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
 - Puntuació total: 5,99 punts

- 4t - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA
- Oferta econòmica: 5.962,88 euros
 - Puntuació oferta econòmica: 4,37 punts
 - Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
 - Puntuació total: 5,37 punts

- 5è - Sr. Javier Villegas Cebrián
- Oferta econòmica: 6.316,20 euros
 - Puntuació oferta econòmica: 4,12 punts
 - Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
 - Puntuació total: 5,12 punts

LOT 9 - BUFANDA DE CUELLO

- 1r - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA
- Oferta econòmica: 90,99 euros
 - Puntuació oferta econòmica: 2,87 punts
 - Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
 - Puntuació total: 7,37 punts

- 2n - Complementos Policiais, SL
- Oferta econòmica: 52,27 euros
 - Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
 - Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
 - Puntuació total: 6,00 punts

LOT 10 - BOTAS DE CAMPAÑA

- 1r - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA
- Oferta econòmica: 1.463,62 euros
 - Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts

- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 9,50 punts

2n - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 1.548,80 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,73 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 9,23 punts

LOT 11 – PORTAGUANES

1r - Complementos Policiais, SL

- Oferta econòmica: 14,15 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 9,50 punts

2n - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

- Oferta econòmica: 15,25 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,64 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 9,14 punts

3r - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 17,50 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,04 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 8,54 punts

4t - Sr. Javier Villegas Cebrián

- Oferta econòmica: 18,15 euros
- Puntuació oferta econòmica: 3,90 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 8,40 punts

LOT 12 - ZAPATOS

1r - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

- Oferta econòmica: 2.246,24 euros
- Puntuació oferta econòmica: 3,22 punts

- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 7,72 punts

2n - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 1.448,13 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 6,00 punts

3r - El Corte Inglés, SA

- Oferta econòmica: 1.563,32 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,63 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 5,63 punts

4t - Complementos Policiais, SL

- Oferta econòmica: 1.754,62 euros
- Puntuació oferta econòmica: 4,13 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 5,13 punts

LOT 13 – CAMISETA TÈRMICA INTERIOR

1r - Insigna Uniformes, SL

- Oferta econòmica: 860,92 euros
- Puntuació oferta econòmica: 2,90 punts
- Puntuació oferta tècnica: 4,50 punts
- Puntuació total: 7,40 punts

2n - Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

- Oferta econòmica: 499,13 euros
- Puntuació oferta econòmica: 5,00 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 6,00 punts

3r - Complementos Policiais, SL

- Oferta econòmica: 712,38 euros
- Puntuació oferta econòmica: 3,50 punts
- Puntuació oferta tècnica: 1,00 punt
- Puntuació total: 4,50 punts

QUART. De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2 del TRLCSP, requerir el

licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa de cada lot perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a capacitat i solvència, els licitadors la va presentar en el sobre núm. 1:

Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA (lots 3, 6, 7, 9, 10, 12)

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tengui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari, s'acreditarà pels mitjans següents:

* **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** De conformitat amb el que disposa l'art. 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser, almenys, d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (28.683,72 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis

mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

* SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: De conformitat amb l'establert a l'art. 77.1.a) del TRLCSP, en relació amb els art. 11 i 67.5.b) de l'RGLCAP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **relació** dels principals subministraments efectuats durant els darrers **cinc anys**, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que inclourà el seu import (de cada un dels subministrament i del total anual executat, sense incloure els impostos), dates i destinatari públic o privat d'aquests. L'**import anual** acumulat que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de cinc anys, en subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, serà com a mínim de **19.000,00 euros**. Amb la finalitat de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, s'atindrà la coincidència entre els dos primers dígitos del respectiu codi CPV, que en aquest cas és el *18 – Prendas de vestir, calzado, artículos de viaje y accesorios*. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'art. 6o del TRLCSP.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (21/12/2016) (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

6. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 196,49 euros (lot 3: 32,29 euros, lot 6: 4,20 euros, lot 7: 2,94 euros, lot 9: 3,76 euros, lot 10: 60,48 euros, lot 12: 92,82 euros).

Insigna Uniformes, SL (lots 2, 4, 5, 8, 13)

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari, s'acreditarà pels mitjans següents:

* **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** De conformitat amb el que disposa l'art. 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser, almenys, d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (28.683,72 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

* **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:** De conformitat amb l'establert a l'art. 77.1.a) del TRLCSP, en relació amb els art. 11 i 67.5.b) de l'RGLCAP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **relació** dels principals subministraments efectuats durant els darrers **cinc anys**, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que inclourà el seu import

(de cada un dels subministrament i del total anual executat, sense incloure els impostos), dates i destinatari públic o privat d'aquests. L'**import anual** acumulat que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de cinc anys, en subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, serà com a mínim de **19.000,00 euros**. Amb la finalitat de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, s'atendrà la coincidència entre els dos primers díigits del respectiu còdi CPV, que en aquest cas és el 18 – *Prendas de vestir, calzado, artículos de viaje y accesorios*. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 6o del TRLCSP**.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (21/12/2016) (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

6. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 490,42 euros (lot 2: 79,52 euros, lot 4: 112,49 euros), lot 5: 16,78 euros, lot 8: 246,05 euros, i lot 13: 35,58 euros).

El Corte Inglés, SA (lot 1)

1. REPRESENTACIÓ: Còpia autèntica del document nacional d'identitat del representant d'aquesta empresa.

2. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 6o del TRLCSP**.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats anteriors) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (21/12/2016) (art. 146.5 del TRLCSP).

3. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 133,52 euros.

Complementos Policiais, SL (lot 11)

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 i 2) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (21/12/2016) (art. 146.5 del TRLCSP).

3. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

4. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 0,59 euros.

CINQUÈ. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a cada lot que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es

procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes per a cada lot.

12. Permís d'instal·lació de l'activitat permanent major de "Gestió de residus perillosos i no perillosos", al carrer Bajolí, número 38 (Poima), del terme municipal de Maó. Promotor: Metalls Can López, SL (Exp. CM2113MA0001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Maria Membrive Pons, regidora de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Permís d'instal·lació de l'activitat permanent major de "gestió de residus perillosos i no perillosos", al carrer Bajolí, número 38 (Poima), del terme municipal de Maó. Promotor: Metalls Can Lopez, SL (Exp. CM2113MA0001)

Consistent en la necessitat de la instal·lació, com més prest millor, d'una empresa que tenguí la consideració de gestor autoritzat de residus perillosos i no perillosos a Poima, i atesa la durada de la tramitació davant diverses administracions públiques sectorials del projecte, es proposa que el projecte tècnic es tracti amb caràcter d'urgència,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació de l'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR a l'entitat METALLS CAN LÓPEZ SL, per a l'activitat de "gestió de residus perillosos i no perillosos", situat al carrer Bajolí, número 38B, POIMA, del terme municipal de Maó, amb les condicions indicades (vegeu "condicions generals i particulars").

SEGON. Haurà de presentar la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la disposició transitòria primera de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, adjuntant la documentació assenyalada al punt quart de les condicions particulars d'aquesta resolució, sens perjudici de poder optar a l'aplicació d'allò disposat a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes

Balears.

CONDICIONS GENERALS

1. No es podran iniciar les obres d'adequació, si n'hi ha, mentre no s'obtingui la corresponent llicència municipal d'obres.
2. No es podrà iniciar l'activitat mentre no s'hagi presentat la declaració d'inici i l'exercici de l'activitat permanent major, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la disposició transitòria primera de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, adjuntant la documentació pertinent, sens perjudici de poder optar a l'aplicació d'allò disposat en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
3. La concessió d'aquest permís d'instal·lació s'entendrà atorgat sense perjudici de terceres persones.
4. La concessió d'aquest permís d'instal·lació no eximeix el/la titular de sol·licitar i obtenir altres autoritzacions sectorials en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
5. S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorials pertinents per al funcionament de l'activitat i la inscripció del Pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic del Plans d'Autoprotecció, si pertoca, d'acord amb l'article 81.3 Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de regim jurídic de les llicències integrades d'activitat de la Illes Balears.
6. Si durant la direcció d'instal·lació hi hagués modificacions substancials (d'acord amb l'apartat 6 de l'article 27 de la Llei 16/2006) respecte a la fitxa resum de les característiques de l'activitat i/o les condicions d'aquest permís d'instal·lació, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

CONDICIONS PARTICULARS

1. El termini de temps per a la iniciació de les instal·lacions serà d'un mes i el termini de temps per executar-les serà de 3 mesos, prorrogable fins a 24 mesos, prèvia la corresponent sol·licitud.
2. Compliment de les mesures protectores i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i les condicions indicades a l'acord de la sessió de la CMAIB de 30 d'octubre de 2015 següents:
 - Les naus hauran de disposar en el seu interior de sistemes de recollida de possibles abocaments accidentals, mitjançant pendents i conducció fins a

dipòsit estanc. En el cas d'abocaments, aquest dipòsit haurà de ser buidat per un gestor autoritzat.

- D'acord amb l'informe del Consorci de Residus i Energia de Menorca (16.06.2015):
 - a. El projecte no pot incloure com a residus a gestionar els RAAE (LER 160216 i LER 200136), atès que la planta no és cap de les dues plantes de residus voluminosos previstes en el PDS de Menorca.
 - b. En tractar-se d'una activitat potencialment contaminadora del sòl, s'haurà de presentar el corresponent informe preliminar de situació per a cadascun dels sòls en els quals es desenvolupi la citada activitat.
- 3. Compliment de les condicions indicades en la resolució d'autorització administrativa a la instal·lació de tractament de residus de l'empresa Metalls Can López SL, ubicada al c/ Bajolí, núm. 38, del Polígon Industrial de Maó, en adaptació a la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, concedida per la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus de la CAIB, exp. RES. 6003.
- 4. Compliment de les condicions indicades en la resolució d'autorització administrativa per a la realització d'operacions de tractament de residus a l'empresa Metalls Can López SL, en adaptació a la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, concedida per la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus de la CAIB, exp. RES. 6003.
- 5. Compliment del projecte, dels annexos i de la fitxa resum de les característiques de l'activitat redactats per l'enginyer industrial Xavier Moreno Mateo, següents:
 - "PROJECTE DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA AMBIENTAL INTEGRADA D'UNA PLANTA DE GESTIÓ DE RESIDUS PERIL·LOSOS I NO PERIL·LOSOS, visat núm. B497783, en data 24.01.2013.
 - "PROJECTE DE PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS, visat núm. B497783, en data 24.01.2013.
 - "PLÀNOL COMPLIMENT ORDENANCES GENERALS POIMA, visat núm. B529916, en data 11.01.2017.
 - "ANNEX COMPLEMENTARI PROJECTE AUTORITZACIÓ AMBIENTAL, visat núm. B530501, en data 10.02.2017.
- 6. Condicions tècniques:

- a) La instal·lació de climatització s'ha d'ajustar a l'establert al Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RD 1027/2007).
- b) La instal·lació de productes petrolífers donarà lloc a les prescripcions establertes a la MI-IP03, Instal·lacions petrolíferes per a ús propi (RD 1523/1999, d'1 d'octubre).
- c) Compliment de l'apèndix 2 de l'RIPCI (RD 1942/1993) quant al manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.

7. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Acreditació de disposar de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 150.000 €, d'acord amb la disposició addicional cinquena.
- Fotocòpia de les autoritzacions de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions de productes petrolífers.
 - c) Autorització de posada en servei de les instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials, RSCIEI.

8. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, en el termini de temps indicat i abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat d'acord amb l'establert a la Llei 16/2006.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb el títol V de l'annex II de la Llei 16/2006.

(En cas d'adjuntar, al certificat, plànol o plànols indicatius de les modificacions realitzades, serà necessari que s'hi indiquin literalment totes les modificacions introduïdes i que aquestes no afecten substancialment el projecte aprovat ni la normativa aplicada).

- Fotocopia de l'autorització com a gestor de residus, atorgada pel Servei de Residus de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.
- Certificat de solidesa estructural, subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent, si escau, o final d'obra de construcció de l'edifici, si aquest té menys de 10 anys.

13. Llicència d'obres per a actuacions diverses per a la reforma d'una nau industrial existent, per instal·lar-hi una activitat de gestió de residus perillosos i no perillosos, situada al c/ Bajolí núm. 38 i 38A, de Poima, finques registrals núm. 7.542 i 10.064, del terme municipal de Maó. Promotor: Metalls Can López, SL. Propietaris: Inversiones Pons Marin, SL i Font Redones Inversiones, SL (Exp. CM2113LO0025) (Exp. anterior: CM2113MA0001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Dolors Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència d'obres per a actuacions diverses per a la reforma d'una nau industrial existent, per instal·lar-hi una activitat de gestió de residus perillosos i no perillosos, situada al c/ Bajolí núm. 38 i 38A, de Poima, finques registrals núm. 7.542 i 10.064, del terme municipal de Maó. Promotor: Metalls Can López, SL. Propietaris: Inversiones Pons Marin, SL i Font Redones Inversiones, SL (Exp. CM2113LO0025) (Exp. anterior: CM2113MA0001)

Consistent en:

Atesa la necessitat de la instal·lació, com més prest millor, d'una empresa que tenguí la consideració de gestor autoritzat de residus perillosos i no perillosos a POIMA, i atesa la durada de la tramitació davant diverses administracions públiques sectorials del projecte, es proposa que el projecte tècnic es tracti amb caràcter d'urgència;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 7.9 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Zona 9 (naus i grans establiments per a l'activitat no residencial), subzona Polígon Industrial de Maó, POIMA, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres i actuacions diverses de reforma de la nau industrial situada al carrer Bajolí, núm. 38 i 38A, de POIMA, Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Moreno Mateo, visat núm. B-498724, de 26-02-2013, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, Barcelona, i plànol de parcel·la visat núm. B-526862, de 21-07-2016, del CEIC.
Aquestes obres es projecten sobre les parcel·les urbanístiques núm. 38 (finca registral núm. 7.542) i núm. 38A (finca registral núm. 10.064), resultat dues parcel·les A i B, a la que es van realitzar les obres vinculades ob rem a l'activitat. La parcel·la A és la part restant de la 38A (finca registral 10.064) d'una superfície de 1.649,17 m²; i la parcel·la B és l'altra part de la 38 A (finca registral núm. 10.064) i tota la 38 (finca registral 7.542) d'una superfície de 2.926 m².
- c) Ús: industrial (concretament, gestió de residus perillosos i no perillosos, segons el projecte d'activitats CM2113MA0001).
- d) Altura reguladora màxima, núm. de plantes, ocupació, i edificabilitat: no varien. Superfície objecte de reforma: 284,64 m². Superfície de parcel·la vinculada a l'activitat: 2.926 m² (superfície nau B1: 452 m² i superfície nau B2: 373,28 m²).
- e) Pressupost total: 49.000 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 1.245,55 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
 1. Les obres i les instal·lacions s'executen a la parcel·la B, d'una superfície de 2.926 m², formada per una part de la parcel·la 38 A (finca registral núm. 10.064) i per la totalitat de la parcel·la 38 (finca registral núm. 7.542), en virtut

de la vinculació obrem les dues finques registrals esmentades, segons resulta de l'escriptura atorgada el 20 de desembre de 2016, davant de la notària Sra. María Teresa García Vila, núm. 1.691 de protocol, entre la mercantil Inversiones Pons Marín, SL, propietària de la finca registral núm. 7.542, del carrer Bajolí, núm. 38, la mercantil Fonts Redones Inversiones, SL, propietària de la finca registral núm. 10.064, del carrer Bajolí, núm. 38A, i la mercantil Metalls Can López, SL, titular de la nova activitat a instal·lar-hi.

2. Haurà de complir les condicions establertes a la resolució del director general d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus, de 23 d'agost de 2016, per la qual es resol concedir la renovació de l'autorització de la instal·lació de gestió de residus perillosos i no perillosos a la mercantil Metalls Can López, SL, B57518235, carrer Bajolí, núm. 38, del Polígon Industrial de Maó, amb una vigència de 8 anys, comptats des del dia en què es dicta la resolució d'autorització. Passat aquest termini, es renovarà automàticament per períodes successius d'altres vuit anys, d'acord amb l'article 27.8 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats. Entre les condicions, hi consta la sisena, que fa referència a les condicions establertes el 30 d'octubre de 2015 pel Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, que va acordar informar favorablement el projecte de la instal·lació de gestió de residus perillosos i no perillosos i centre de descontaminació de vehicles fora d'ús, les quals hauran de ser íntegrament implantades en el procés d'execució del projecte d'ampliació.
3. Haurà de complir les condicions establertes a la resolució del director general d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus, de 23 d'agost de 2016, per la qual es resol concedir l'autorització per a la realització d'operacions de tractament de residus a l'empresa Metalls Can López, SL, B57518235, carrer Bajolí, núm. 38, del Polígon Industrial de Maó, amb una vigència de 8 anys, comptats des del dia en què es dicta la resolució d'autorització. Passat aquest termini, es renovarà automàticament per períodes successius d'altres vuit anys, d'acord amb l'article 27.8 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, modificat per la Llei 5/2013, d'11 de juny.
4. Per exercir l'activitat permanent major a la qual es destinen les naus B1 i B2, és necessària l'obtenció de la llicència de primera ocupació dels edificis esmentats i la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, d'acord amb el que disposa la disposició transitòria primera de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior.

5. El promotor, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació o utilització de les dues naus, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre.
6. El promotor, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació o utilització de les naus B1 i B2, haurà de presentar certificat expedit pel Sr. registrador de la propietat acreditatiu de la inscripció de l'escriptura de vinculació ob rem, atorgada el 20 de desembre de 2016, davant la notària Sra. María Teresa García Vila, núm. 1.691 de protocol, entre la mercantil Inversiones Pons Marín, SL, propietària de la finca registral núm. 7.542, del carrer Bajolí, núm. 38, la mercantil Fonts Redones Inversiones, SL, propietària de la finca registral núm. 10.064, del carrer Bajolí, núm. 38A, i la mercantil Metalls Can López, SL, titular de la nova activitat a instal·lar-hi.
 - i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
 - j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
 - k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - l) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència i sol·licitar la llicència de primera ocupació, sense la qual no podrà ocupar el local reformat, ni exercir-hi qualsevol tipus d'activitat.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 8.1 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de les Illes Balears. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 7.10 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a les finques registrals núm. 7.542 i 10.064 les condicions de l'acord d'atorgament de la llicència urbanística d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i

rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Tercer. Notificar la resolució a les persones interessades (propietàries i promotora).

14. Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó-Mahón, mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. E00512017000001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó-Mahón, mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. E00512017000001)

Consistent en la necessitat que la contractació de la nova assegurança estigui enllestida abans del dia 31 de març de 2017, dia en què finalitza l'anterior contracte,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe del director de Serveis Jurídics, de data 31/01/2017, i en el plec de prescripcions tècniques, sobre la idoneïtat de l'esmentada contractació, exigit per l'article 109.1 en relació amb l'art. 22 del TRLCSP.

SEGON. Declarar la urgència en la tramitació de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'establert a l'informe del director de Serveis Jurídics, on es motiva la urgència en la tramitació indicant que el contracte, que actualment es troba vigent, finalitza dia 31/03/2017, i es preveu que el temps restant fins a aquesta data sigui insuficient per culminar la licitació mitjançant tràmit ordinari.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

QUART. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte, per import de 55.000,00 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL, i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme al document RC167 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària SG1.9202.2240001 del pressupost municipal per a l'exercici 2017, per aquest import.

CINQUÈ. Aprovar l'expedient per a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, per import total de licitació de 55.000,00 euros, exempt d'IVA.

SISÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini de 8 dies naturals, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SETÈ. De conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 del TRLCSP, i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, aprovar la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pels tècnics i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa, o regidor/a en qui delegui.

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la

substitueixi

Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi.

Sr. Carlos Seguí Puntas, director dels Serveis Jurídics, o persona que el substitueixi.

Sra. Joana Triay Mascaró, advocada dels Serveis Jurídics, o persona que la substitueixi.

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la

substitueixi.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 13-02-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.