

**AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 03 - 04 - 2017**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

**Convidat**

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absents**

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 03-04-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits pel secretari accidental de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

## 1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 27 de març de 2017.

El Sr. secretari accidental indica que s'han de fer les següents rectificacions:

- En el punt 4. **Contracte menor d'obres d'anivellació i pavimentació del terreny a l'edifici municipal de l'escorxador (Exp. E0001/2017/000002):**  
**“ASSUMPTE: CONTRACTE MENOR PER ANIVELLACIÓ I PAVIMENTACIÓ DEL TERRENY A L'EDIFICI MUNICIPAL DE L'ESCORXADOR**

On diu:

- **TERCER.** Adjudicar la contractació menor de l'obra per a la construcció de 30 columbaris al Cementeri Municipal de Maó a l'empresa **M.POLO, S.L.**, per un preu de 13.260,08€, més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 2.784,62 €, fet que suposa un total de **16.044,70 €**, segons pressupost de data 29 de novembre de 2016 .

Ha de dir:

- **TERCER.** Adjudicar la contractació menor de l'obra per a l'anivellació i pavimentació del terreny a l'edifici municipal de l'Escorxador a l'empresa **M. POLO, S.L.**, per un preu de 13.260,08€ més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 2.784,62 €, fet que suposa un total de 16.044,70 €, segons pressupost de data 29 de novembre de 2016 .”

- En el punt 11. **Convocatòria i bases de subvencions destinades a promoure la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals domèstiques mitjançant filtres verds. Resolució. (Exp. CM1416MA0031):**

On diu:

DNI	PERSONES BENEFICIÀRIES	PUNTUACIÓ	SUBVENCIÓ €
*****H	(PARTICULAR)	60	3.958,37

Ha de dir:

DNI	PERSONES BENEFICIÀRIES	PUNTUACIÓ	SUBVENCIÓ €
*****H	(PARTICULAR)	60	3.330,27

**SETÈ.** Aprovació del primer pagament, corresponent al 50% de l'ajuda, condicionat a la presentació del projecte (punt 11 a) de la convocatòria.

On diu:

DNI	PERSONES BENEFICIÀRIES	50%
*****H	(PARTICULAR)	1.979,18

Ha de dir:

DNI	PERSONES BENEFICIÀRIES	50%
*****H	(PARTICULAR)	1.665,14

Amb les rectificacions anteriors incorporades, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

## 2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>27.430,97 €</b>
<b>SERVEIS SOCIALS BALEARS SL</b>	<b>15.111,66</b>
SERVEI AJUDA A DOMICILI MARÇ	
SP1 2310 2279901	
<b>A PALLISER SL</b>	<b>12.319,31</b>
MATERIAL TANCAT PARCEL·LA MUNICIPAL	
CM1 1711 6190211	

**3. Contractació del subministrament d'un vehicle de 3.500 kg Mma, amb plataforma elevadora, per a la Brigada Municipal, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari (Exp. E00372016000005)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del subministrament d'un vehicle de 3.500 kg MMA, amb plataforma elevadora, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe de la cap de la Brigada Municipal, de data 09/11/2016, i en els plecs de prescripcions tècniques, sobre la idoneïtat de l'esmentada contractació, exigint per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**TERCER.** Autoritzar la despesa per import total de 60.500,00 euros, per al finançament d'aquest contracte de subministrament, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons disposen els art. 167 i 172 del TRLRHL i els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per aquest import, conforme al document A220160015074, que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària CM1 1711 6240111 del pressupost municipal per a l'exercici 2016, que s'ha incorporat al del 2017.

**QUART.** Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament d'un vehicle de 3.500 kg MMA, amb plataforma elevadora, mitjançant procediment obert, per un preu de 50.000,00 euros, que s'incrementaran amb l'Impost sobre el valor afegit al tipus impositiu del 21% amb 10.500,00 euros; per tant, l'import total de licitació és de 60.500,00 euros.

**CINQUÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini de **15 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques.

**SISÈ.** De conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 del TRLCSP i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, aprovar la composició de la Mesa de Contractació

que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

- President: Sr. Manolo Lora, regidor de Microciutat, Parcs i Jardins, o tinent d'Alcaldia o regidor en qui delegui.
- Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi.  
Sra. Beneta Orfila Arias, cap de la Brigada Municipal, o persona que la substitueixi.
- Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi.

**4. Permís d'instal·lació i d'obres per a l'ampliació i reforma de local per a venda al detall de peces de vestir i complements, al carrer Hannover, núm. 21-23-25, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Stradivarius España, S.A. (Exp. SG8216IO0035)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren emesos per l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Zona 1, Nucli Antic, articles 43, 47, 122 a 129 i concordants del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Instal·lació i obres per a l'ampliació i la reforma de local per a la venda al detall de roba i complements, situat al carrer Hannover, número 21-23-25, d'acord amb el projecte d'instal·lacions i obres d'ampliació i reforma de local comercial existent al carrer Hannover, número 21-23-25, de Maó, redactat per l'arquitecte Carles Corella Sanitas, visat per

l'ICAIB en data 24 de març de 2017, número 12/00324/2017 (part escrita), i en data 14 de març de 2017, número 12/00265/17 (part gràfica i plànols), i els annexos visats en data 1 de desembre de 2016, número 12/01275/17, i la fitxa resum de l'activitat, de data 10 de març de 2017.

- c) Ús PB: comercial.
- d) Altura, ocupació, edificabilitat i volum: no es modifica.
- e) Pressupost: 85.102,82 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 1.554,99 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 27 de març de 2017:

- L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.

- Compliment de la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Carles Corella Santias, que es relaciona a continuació:

- *"FITXA RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT, de data 10 de març de 2017.*
- *PROYECTO TÉCNICO INTEGRADO DE INSTALACIÓN Y OBRAS de ampliación y reforma de un local comercial para la instalación de establecimiento de venta de ropa, visado número 12/0324/17, de fecha 24 de marzo de 2017 (part escrita), i 12/0265/17, de fecha 14 de marzo de 2017 (parte gráfica y planos).*

- En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta d'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del titular o concessionari de l'explotació
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autoritzacions de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:

- a) *Autorització posada en servei d'instal·lacions de Baixa Tensió*  
b) *Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis,*  
*RITE*  
c) *Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis en edificis* CTE
- i) Compliment de les observacions fixades per l'arquitecte municipal en data 8 de febrer de 2017:
- *"S'ha de restaurar i rehabilitar la façana segons l'article 121 i fitxa M-7/36 del PGOU/2012.*
  - *El promotor, prèviament, a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre.*
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabarles, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatoria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar, si és el cas, la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

**TERCER.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)"

**5. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i reforma de garatge, situat al carrer Malbúger 11, de Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PATIULAR). Ref. cadastral: 6441509FE0164S0001JJ (Exp. CM2116LO0095)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la construcción de la vivienda y reforma del garaje existente como urbano y lo califica como "Zona 7, Conj. Ordenaciones específicas. Subzona 7.8. Núcleo de Lluçmaçanes".
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y reforma de garaje en c/ Malbuger, 11, de Lluçmaçanes, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Fernando Pons Vidal, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 25.08.2016 y núm. 12/00982/16.



- c) Parámetros urbanísticos: Superficie solar: 500 m<sup>2</sup>; Ocupación: 20% (100,00m<sup>2</sup>); Edificabilidad: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (150,00 m<sup>2</sup>); Altura (ARM): 5,85 m; Número plantas: PB+PP); Volumen: 439,05 m<sup>3</sup>.
- d) Usos: Residencial
- e) Presupuesto: 99.766,88 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 196,55 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras.
- ñ) Condiciones de licencia (arquitecto municipal):
  - Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas de fosa séptica y ubicación, en el frente de parcela, de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad al BOIB nº 130, de 13 de octubre de 2016, y de conformidad con la disposición final 5ª de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears.

- El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de una copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

**6. Llicència d'obres per a instal·lar gas al tram de l'avinguda Josep Anselm Clavé comprès entre el PK 1+ 500 al PK2 + 100 de la Me-8, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Gas Natural Dist SdG SA (Exp. CM2117LO0007)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, el director d'Obra Pública i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como sistema viario, en la categoría de Sistema Estructural y Territorial (V-1).
- b) Licencia de obras para la ejecución de la instalación de una conducción de distribución de gas natural para instalar 900 m de longitud, en la av. Josep Anselm Clavé, de Mahón, ME-8, aprovechando las obras en fase de ejecución, al amparo del expediente municipal CM 2116 AV 0012, según proyecto del ingeniero técnico industrial Marius Lledó Salvador, sin visado colegial.

- c) Parámetros urbanísticos: no le son de aplicación los parámetros de altura, volumen y ocupación.
- d) Usos: Sistema viario, Zona V-1, Sistema Estructural y Territorial.
- e) Presupuesto: 11.882,05 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 317,05 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de instalación (ingeniero):
  1. Las acometidas nunca podrán ir en fachada, debiendo ir enterradas, ubicadas en arquetas y señalizadas convenientemente.
  2. La ejecución de las instalaciones de GAS NATURAL se realizarán de forma coordinada con la obra que el Consell realiza en la av. Josep Anselm Clavé (Carretera Me-8), a través de su contratista adjudicatario.
  3. La compañía GAS NATURAL, además de la coordinación antes indicada con el contratista principal, deberá ajustarse al plan de obras de dicho contratista, a los plazos establecidos y, en ningún caso, retrasará el plazo de ejecución total de la obra, ni las fases de la misma.
  4. La situación de las canalizaciones de gas serán indicadas por la dirección de obra, una vez se proceda al replanteo general de la obra y sus instalaciones, y se conozcan los servicios afectados.
  5. Tanto la obra civil, como mecánica de las instalaciones de gas serán responsabilidad de La compañía GAS NATURAL y de su dirección de obra. Los trámites para la legalización y puesta en servicio de la instalación de gas serán competencia y responsabilidad de GAS NATURAL.
  6. La compañía GAS NATURAL deberá solicitar información previa al resto de compañías de servicios existentes, para evaluar el grado de afectación, que, en caso de existir, deberá ser resuelta

- y asumida por GAS NATURAL, en coordinación con dichas compañías.
7. La compañía GAS NATURAL entregará, al finalizar su instalación, conjuntamente con el certificado final de obra firmado por técnico competente y visado, planos "AS BUILT", acotados de lo realmente instalado.
  8. La compañía GAS NATURAL deberá disponer de un coordinador de seguridad y salud en obra para la instalación de gas y para tramitar la documentación necesaria ante el organismo competente.
  9. La compañía GAS NATURAL deberá cumplir la normativa vigente que le sea de aplicación.
  10. La compañía GAS NATURAL deberá cumplir las condiciones generales que le determine la Policía Local en materia de tráfico rodado, señalización y balizamiento.
  11. La autorización que sea concedida a través de la licencia municipal se entiende excepto en el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
  12. El titular de la instalación no adquirirá, en ningún caso, el derecho de propiedad, ni de posesión, sobre el terreno de titularidad pública que ocupe.
  13. La autorización que sea concedida a través de la licencia se otorgará con carácter provisional y a título de precario, en la parte que afecte a terrenos de titularidad pública, y podrá retirarse siempre que se crea conveniente, sin que el titular de la instalación tenga derecho a ninguna reclamación o indemnización.
- j) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
  - k) Deberá presentar el certificado final de obra.
  - l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
  - m) Trasladar el presente acuerdo a la Dirección General de Industria y Energía de la Conselleria de Economía y Competitividad del Govern de les Illes Balears, para su conocimiento y efectos pertinentes.
  - n) Las instalaciones autorizadas (canalización de gas Av. Josep Anselm Clavé) no entrarán en servicio hasta obtener todas y cada una de las autorizaciones requeridas. Especialmente la Autorización Administrativa

que aparece como requisito en la resolución del conseller de Economía y Competitividad de fecha 19 de marzo de 2015, publicada en fecha 28 de marzo de 2015, BOIB núm. 44.

o) Observaciones (arquitecto municipal):

- Se debe tener en consideración que sobre este sistema viario, a día de hoy, se esta en fase de ejecución del proyecto de pacificación; en aras de una optimización de recursos, las obras deberían ejecutarse en un solo acto. Se deberá garantizar la coordinación de las obras, para una mayor eficiencia y racionalidad en la ejecución de las mismas.
- De conformidad con el BOIB número 44 de 28 de marzo de 2015 y el registro de entrada, la mercantil Gas Natural Distribución SDG SA, a día de hoy, es adjudicataria de la ejecución y explotación de las instalaciones de distribución de gas natural en la isla de Menorca, si bien es cierto que la mercantil, a día de hoy, no ha obtenido todas las autorizaciones sobre la explotación del mismo, determinadas en el mismo.
- Se debe valorar si es motivo de contraprestación al Ayuntamiento la advertencia definida en BOIB número 44, sobre la canalización simultánea de una red de fibra óptica con la red de gas, en todas las ejecuciones del servicio. En el caso que nos concurre, la red de fibra óptica se incluye en el proyecto municipal de rehabilitación integral, y su ejecución e implantación es motivo de este otro expediente municipal.
- Dados los condicionantes sobre la posible ejecución simultánea de obras de la av. J. A. Clave y de la implantación de un nuevo servicio cuya autorización es responsabilidad de la Administración competente, dado que la presente propuesta no contraviene las previsiones establecidas sobre aprovechamientos y usos por el planeamiento en este suelo, la presente propuesta de implantación de servicio de gas debe ampararse en el artículo 67 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, LOUSIB, sobre usos y obras provisionales.
- Para la puesta en servicio de la canalización de gas que discurre por el subsuelo de un sistema de titularidad pública, será precisa la presentación de todas las autorizaciones sectoriales necesarias por la Administración competente, Direcció General d'Industria i Energia de la CAIB.
- Se debe indicar que el presente proyecto presentado no resuelve el suministro a los particulares; en consecuencia, el objeto del proyecto sobre la dotación de este servicio es incompleta, lo que tiene como consecuencia que estas acometidas a particulares se materializarán

diferidas en el tiempo. Así mismo, se debe destacar que las futuras acometidas deberán ser subterráneas, NO admitiéndose las aéreas.

- La superficie de afectación computada en la solicitud de obra es incorrecta, dado que la superficie de afectación debe incluir la zanja necesaria para la instalación de la tubería de suministro.

En el presente caso, faltaría la autorización administrativa establecida en la Resolución del conseller de Economía y Competitividad de 19 de marzo de 2015, publicada en fecha 28 de marzo de 2015, BOIB, núm. 44. Pero, teniendo en cuenta que: la promotora presentó la solicitud de autorización administrativa en fecha 25 de junio de 2015; que el trámite en el Govern es complejo y largo; que la licencia de obras está muy condicionada y que la canalización de gas no entrará en servicio hasta obtener todas y cada una de las autorizaciones requeridas, creo que, dada la necesaria coordinación con las obras municipales que se están ejecutando, y que, de no autorizarse la presente licencia, dentro de un tiempo breve, habría que volver a levantar de nuevo el pavimento de la calle, creo necesario otorgar la correspondiente licencia municipal de obras condicionada.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 3-04-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, el secretari accidental, don fe.