

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 10 - 07 - 2017**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

**Absents**

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 10-07-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 3 de juliol de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

## 2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>JUNTA DE GOVERN LOCAL</b>	<b>10-jul-2017</b>
<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>19.582,31</b>
<b>MIATEC INNOVA SL</b>	<b>19.582,31</b>
<b>INSTAL·LACIÓ 20 BALISES BINIDALÍ</b>	
CM1 1711 6190213	

## 3. Donar compte del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit sobre l'ús del fons de contingència (Exp. E01012017000009)

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, resta entemuda del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència, que a continuació es transcriu:

**EXP. E0101 2017 000009**  
**EXP SICALWIN . 2SG417MC0016**

### DECRET D'ALCALDIA

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6a, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

<b>Partida</b>	<b>Import</b>
SG1 9120 4610111 TRANSFERÈNCIA AL CIME-	+3.000

CONVENI FOMENT DE L'ÚS DEL CATALÀ

	<b>Total Altes</b>	<b>+ 3.000</b>
SG4 9290 5000000	FONS DE CONTINGÈNCIA	- 3.000
	<b>Total Baixes</b>	<b>- 3.000</b>

Maó, 30 de juny de 2017

L'alcalde accidental: Héctor Pons Riudavets

La secretària interina: Mònica Mercadal Pons

**4. Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys, amb accés directe des de la carretera Maó-Sant Climent, destinats a aparcament públic, al nucli urbà de Sant Climent (Exp. E00862017000004)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** De conformitat amb l'establert a la clàusula 2a del plec de condicions, APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys procedents de les parcel·les 13 i 14 del polígon 13 del Cadastre de rústica, en el nucli urbà de Sant Climent, destinats a aparcament públic, durant el termini d'UN ANY, des del 16 de juliol de 2017 al 15 de juliol de 2018, amb les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial, de conformitat amb el que disposa la clàusula 3a del Plec de Condicions, segons superfícies, propietaris i imports que a continuació s'indiquen, fent constar que, conforme a l'establert a l'apartat 3 de la disposició transitòria de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i de conformitat amb l'informe de l'advocat dels Serveis Jurídics que consta a l'expedient, l'import de les rendes que es pagaran com a conseqüència d'aquesta pròrroga no es veurà modificat per l'IPC:

- 1.580 m2 de la parcel·la 14 a la comunitat de propietaris Hermanos Pons Jover, CB, amb NIF E57856452, pels imports que a continuació es detallen:
  - preu anual de l'arrendament de 14.059,77 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 2.952,55 euros, donant un import anual total de 17.012,32 euros.
  - preu únic per a la instal·lació de la fira durant les festes de Sant Climent, de 424,42 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 89,13 euros, donant un import de 513,55 euros.

- 625 m2 de la parcel·la 13 a la SRA. (PARTICULAR), amb NIF xxxxxxxx-L, pels imports que a continuació es detallen:
  - preu anual de l'arrendament de 6.303,18 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 1.323,67 euros, donant un import anual total de 7.626,84 euros.
  - preu únic per a la instal·lació de la fira durant les festes de Sant Climent de 149,13 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 31,32 euros, donant un import de 180,45 euros.
- 140 m2 de la parcel·la 13 a la SRA. (PARTICULAR), amb NIF xxxxxxxx-C, pels imports que a continuació es detallen:
  - preu anual de l'arrendament de 1.411,89 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 296,50 euros, donant un import anual total de 1.708,38 euros.
  - preu únic per a la instal·lació de la fira durant les festes de Sant Climent, de 33,41 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 7,02 euros, donant un import de 40,42 euros.

**SEGON.** De conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH, anotar en el registre de compromisos futurs la part de la despesa de la pròrroga que recaurà en l'exercici 2018, per import de 14.220,46 euros, l'autorització i compromís de la qual estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquest exercici.

#### **5. Contractació menor d'obres de pavimentació del camí d'Addaia (Exp. E00012017000013)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor d'obres per a la pavimentació del camí d'Addaia, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa per import de 19.703,64 € per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2017 CM1 1711 6190214 del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor de la pavimentació del camí d'Addaia a l'empresa M. Polo, SL, amb NIF B-60108214, per un preu de 16.284,00 € més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 19.703,64 € segons pressupost de data 9 de juny de 2017.

**QUART.** Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- L'objecte d'aquest contracte consistirà en el subministrament, estesa i compactació de 708 m<sup>3</sup> de tot-u natural al camí d'Addaia.
- El preu d'aquesta contractació és de 16.284,00 € més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 19.703,64 € que es pagarà de la forma habitual.
- El termini d'execució de l'obra serà de 5 dies.
- La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'Obres Públiques i cap de la Brigada de Manteniment.

**6. Memòria valorada per a la reparació de les cobertes de dues torres de les escales, al Poliesportiu Municipal de Maó (Exp. E06002017000026)**

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la documentació tècnica per a la reparació de les cobertes de les torres 1 i 3 de les escales del Poliesportiu, amb un pressupost de 58.981,93 € d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic municipal.

**7. Modificació de la delimitació de la Unitat d'actuació UA3 Mirador Claustre del Carme (Exp. E04632017000001)**

Vist l'informe de l'arquitecte municipal i de l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovació inicial de la modificació de la delimitació de la unitat d'actuació UA 3 Mirador del Claustre del Carme, del Pla general d'ordenació de Maó, segons documentació redactada per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, en data 30 de juny de 2017, de conformitat amb el que disposa l'article 74 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

**Segon.** Sotmetre al tràmit d'informació pública, durant un termini de 20 dies, la modificació de la delimitació de la Unitat d'actuació UA3 Mirador del Claustre del Carme, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic.

**Tercer.** Donar audiència a les persones propietàries afectades, durant un termini de 20 dies.

**8. Llicència urbanística per al canvi d'ús i reforma d'un estable, com a ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent, segons projecte bàsic, a situar a la parcel·la 5, polígon 77, camí d'en Claudis, núm. 153, de Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 07032A0050007700001/T (finca), 07032A005000770000UR (bouer), 00220200FE010001ML (habitatge) (Exp. CM2116LO0132)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NN UU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda como rústico (SRG).
- b) Licencia municipal para cambio de uso y reforma de boyera, como ampliación de una vivienda unifamiliar aislada existente, situada en parcela 5, polígono 77, camí d'en Claudis, número 153, de Lluçmaçanes, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por el arquitecto Guillermo Carreras Pons, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Superficie finca: 81.818,00 m<sup>2</sup> (FR 14.807).
  - Ocupación: 506,15 m<sup>2</sup>, (0,62%)
  - Edificabilidad/volumen: 506,15 m<sup>2</sup> (0,62 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)/1022,28 m<sup>3</sup><1500 m<sup>3</sup>
  - Altura (ARM): No modifica.
  - Plantas: No modifica (2P)
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto: **116,180,00 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 123,66 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) Condiciones de la licencia:
- Se debe regularizar el uso y la superficie resultante ante la Dirección General del Catastro.
  - De conformidad con el artículo 140.5 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptivo en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
  - De conformidad con el artículo 140.6 de la LOUS, el ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
  - Con el proyecto de ejecución, presentará declaración responsable del sistema autónomo de depuración, artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, RD 701/2015, de 15 de julio, sellado por la Dirección General de Recursos Hídricos.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

**Segundo.** Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 14.807, situada en camí d'en Claudis, número 153, de Lluçmaçanes, del término municipal de Mahón, parcela 5, polígono 77 del Catastro rústico, el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida, en especial la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

**Tercero.** Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificaciones ubicadas en la parcela de referencia.

**9. Llicència d'obres (renovació), segons projecte bàsic i d'execució, per a la rehabilitació d'edifici, per convertir-lo en dues unitats d'habitatge, a la plaça Sant Roc, núm. 21, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8563402FE0186S0001WD (Exp. CM2117LO0063)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de obras (renovación) solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:



- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la rehabilitación como urbano y lo califica como “Zona 2. Calles de casas. Casas de trast”.
- b) Licencia municipal de obras (renovación) para la conversión de vivienda en dos, en el inmueble situado en la plaza Sant Roc, número 21, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Gomila i Enrich SCP, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Menorca, en fecha 11.12.2012, número 12/00945/12 (Expediente CM2112LO0115). Las obras pendientes de ejecutar son las de la cocina de la planta primera, una parte de la instalación eléctrica, ubicar la placa solar en la terraza y abrir dos ventanas a la c/ Sant Sebastià, según certificado y presupuesto de los arquitectos directores facultativos de las obras, de fecha 23 de mayo de 2017, visado por el COAIB en fecha 26.05.2017, número 12/00574/17.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente.
- d) Presupuesto inicial 8.529,58 € presupuesto adicional para ejecución pendiente **7.420,00 €**  
(Presupuesto para liquidación complementaria ICIO: 7.420,00 €)
- e) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- f) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- g) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- h) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- i) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- j) Finalizadas las obras, el promotor deberá presentar el certificado final de obra y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de regularizar la situación tributaria de las edificaciones ubicadas en la finca de referencia.

**10. Llicència urbanística per a la segregació d'una porció de terreny de la finca registral 2749, per agrupar-ho a les finques registrals 687 i 11686, situades al carrer Dalt Vilanova, núm. 1, carrer Sol i costa de ses Piques, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: MIKADO, SA (Exp. CM2116PN0007)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, en relació a les finques registrals núm. 12.354, 3.043 i 11.686, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 6 (Edificis plurifamiliars aïllats i en parcel·les), zona 3 (Illa de cases amb edificis entre mitgeres. Eixample), subzona 3e (Solars amb projecte especial), c. de Dalt Vilanova, 1-11, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU).
- b) Segregació d'una porció de terreny de 362,00 m<sup>2</sup> de la finca registral núm. 12.354, referència cadastral 7668809FE0176N0001, per agrupar-la simultàniament a la

finca resultant de l'agrupació de les finques registrals núm. 687, referència cadastral 7668855FE0176N0001LQ, i núm. 11.686, referència cadastral 7668851FE0176N0001, situada al carrer Dalt Vilanova, de Maó, segons la documentació presentada.

Una vegada practicada la segregació i les agrupacions proposades resultaran les següents finques:

- Finca A: finca registral núm. 12.354, una vegada segregada la porció de 362 m<sup>2</sup> tindrà una superfície resultant de 2.387 m<sup>2</sup>, classificació sòl urbà, qualificació zona 6 (Edificis plurifamiliars aïllats i en parcel·les).
- Finca B: finca resultant de l'agrupació de la porció de terreny de 362 m<sup>2</sup> segregada de la finca registral núm. 12.354, de la finca registral núm. 687 i de la núm. 11.686, classificació sòl urbà, qualificació zona 3 (Illa de cases amb edificis entre mitgeres. Eixample), subzona 3e (Solars amb projecte especial), solar c. de Dalt Vilanova, 1-11.

c) Condicions de la llicència:

- La promotora haurà de regularitzar les superfícies resultants de la parcel·la, l'edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre.

En el termini màxim de 6 mesos haurà d'acreditar-se davant aquest Ajuntament, mitjançant certificació del Registre de la Propietat, la segregació i agrupació autoritzades. Una vegada transcorregut aquest termini, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència urbanística atorgada.

**11. Rectificació de l'acta de data 12.06.17, en el punt de l'ordre del dia número 13, relatiu a la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a situar a l'av. J.A. Clavé, núm. 443, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 07032A00200085000UR, polígon 2, parcel·la 85, 000800900FE01D0001UD, edificació (Exp. CM2116LO0131)**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents i conforme a l'informe de l'advocada d'Urbanisme, de data 28 de juny de 2017, sobre la base de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, ACORDA:

Rectificar el títol del punto del orden del día número 13, adoptado por la Junta de Gobierno Local en la sesión celebrada el 12.06.2017, expediente CM2116LO0131, en el sentido de que

donde dice:

“13. Licencia de obras para la construcción de una piscina, a situar en la Av. J.A.Clavé, núm. 433, del término municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. catastral: 07032A00200085000UR, polígono 2, parcela 85, 000800900FE01D0001UD, edificación. (Exp.CM2116LO0131)”

deberá decir:

“13. Licencia de obras para la construcción de una piscina, a situar en la Av. J.A.Clavé, núm. **443**, del término municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. catastral: 07032A00200085000UR, polígono 2, parcela 85, 000800900FE01D0001UD, edificación. (Exp.CM2116LO0131)”

**12. Llicència urbanística per a les obres de canvi parcial de coberta a l'edifici de l'Ateneu de Maó, situat al carrer Rovellada de Dalt, núm. 23, planta 1a. Promotor: Ateneo Científico, Literario y Artístico de Maó (Exp. CM2117LO0082)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Llicència urbanística per al canvi parcial de coberta a l'edifici de l'Ateneu de Maó, situat al carrer Rovellada de Dalt, núm. 23, planta 1a. Promotor: Ateneo Científico, Literario y Artístico de Maó (Exp. CM2117LO0082)*

Consistent en:

**MOTIVO DE LA URGENCIA: NECESIDAD DE EJECUTAR LAS OBRAS CON CELERIDAD, POR PELIGRO DE DERRUMBE DE PARTE DE LA CUBIERTA**

En relación al expediente reseñado, de solicitud de licencia municipal de obras, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que realizará la Junta de Gobierno Local el día 10.07.2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2. Calles de casas. Casas de trast”.
- b) Licencia municipal de obras para el cambio parcial de la cubierta del edificio del Ateneo de Maó, situado en c/ Rovellada de Dalt, número 23, planta 1ª, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta técnica Eva Monjo Prieto, visado por el COAAT, en fecha 06.06.2017, número 38109.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente.
- d) Presupuesto (PEM): **32.886,51 €**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 29,74 €
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Prescripciones del arquitecto municipal:
  - Previo al inicio de las obras, el promotor justificará las medidas adoptadas en cumplimiento del CTE/DB-HE (ahorro de energía), en referencia a la ausencia de aislamiento térmico del forjado de cubierta a sustituir. Se deberá de especificar la solución constructiva adoptada.
  - Previo al inicio de las obras, especificará la tipología constructiva del forjado a ejecutar, debido a las divergencias detectadas en los documentos presentados (forjado de vigas de madera en el presupuesto del aparejador, forjado de viguetas pretensadas de hormigón en el presupuesto del constructor).
  - Las instalaciones de climatización, en caso de ubicarse en la cubierta, deberán cumplir lo establecido por el artículo 72.9 y 72.10 de las NNUU/PGOU 2012: *“Los elementos técnicos de las instalaciones deberán de inscribirse dentro del plano inclinado máximo y virtual de cubierta (envolvente máxima teórica de aplicación para cubiertas planas), que tiene una pendiente máxima del 30%”.*

Presentar documentación gráfica complementaria, indicando la ubicación de las instalaciones de climatización.

- Mantenimiento íntegro del antepecho de remate de la cubierta con fachada a la c/ Rovellada de Dalt y de los elementos decorativos que lo componen. Se entenderá lo que dispone el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012, en referencia a las *Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica*, en cuanto a materiales y acabados de fachada y carpintería.
  - Finalizadas las obras, presentará presupuesto de ejecución material de las obras ejecutadas, debido a las divergencias de sistemas constructivos entre los documentos presentados (presupuesto de aparejador vs. presupuesto del constructor).
  - Finalizadas las obras, se presentará el certificado final de obra.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Una vez finalizada la obra, se deberá solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

**13. Contractació de les obres, segons projecte, de millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta, de Maó. PIC 2017. Mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. E00022017000006)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació de les obres, segons projecte, de millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta, de Maó. PIC 2017. Mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. E00022017000006)*

Consistent en:

Atès que el projecte de millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta de Maó està inclòs en la convocatòria del Pla insular de cooperació 2017 (PIC 2017);

Atès que el projecte de millora s'haurà de contractar abans del 30 d'octubre de 2017;

en conseqüència, sol·licit que el citat expedient de contractació de les obres, segons projecte, de *Millora de serveis i pavimentació del carrer infanta, de Maó, PIC 2017, mitjançant procediment obert i tràmit urgent*, es tracti a la Junta de Govern Local del dia 10 de juliol de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres, segons projecte, de millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta, de Maó, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques, de data 07/06/2017, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigint per l'article 109.1, en relació a l'art. 22, del TRLCSP, que es remet a la memòria del projecte.

**SEGON.** Declarar la **urgència en la tramitació** de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'establert a l'escrit de l'enginyer industrial municipal, de data 04/07/2017, on es motiva la urgència en la tramitació indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és complir el punt 13, apartat 3, de les bases de la convocatòria del PIC 2017, en el qual s'indica l'obligació de contractar l'activitat subvencionada abans del 30 d'octubre de 2017.

**TERCER.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**QUART.** Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres, per import total de 625.320,75 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons disposen els art. 167 i 172 del TRLRHL i els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable núm. A/220170000801, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per l'import del projecte a l'aplicació pressupostària CM2 1511 6190211 del Pressupost municipal per a l'exercici 2017.

**CINQUÈ.** Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres, segons projecte, de millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta, de Maó, mitjançant procediment obert, per un valor estimat de 516.794,01 euros, més 108.526,74 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%; per tant, l'import total de licitació és de 625.320,75 euros.

**SISÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini de **13 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.** Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat Text refós i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, o regidor/a en qui delegui  
Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi  
Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer industrial municipal, o persona que el substitueixi  
Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi



No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.45 hores del dia 10-07-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.