

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 30 - 09 - 2019

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, alcalde-president

Sra. Conxa Juanola Pons, tinenta d'Alcaldia de Cultura i Medi Ambient

Sra. María José Camps Orfila, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda

Sr. Carlos Javier Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Formació i Ocupació

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública

Sr. José Manuel García Pascual, tinent d'Alcaldia de Dinamització Econòmica i Festes

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

Convidat

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absent

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia d'Educació i Joventut

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 19.00 hores del dia 30-09-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 23 de setembre de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	88.651,03
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU	88.651,03
GESTIÓ SERVEI RECAPTACIÓ	
SG4 9340 2270601	

3. Contractació del servei de retirada de vehicles de la via pública al terme municipal de Maó, mitjançant procediment obert simplificat i tràmit urgent (Exp. E00362018000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'art. 116.1, en relació amb l'art. 28, ambdós de l'LCSP, aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del servei de retirada de vehicles de la via pública al terme municipal de Maó, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe memòria del contracte, que consta a l'expedient, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació, així com quant a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats, en el qual s'indica que és necessari comptar amb la prestació d'aquest servei grua per a la retirada de vehicles del terme municipal de Maó, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans tècnics per oferir l'esmentat servei de manera directa.

SEGON. Declarar la urgència en la tramitació de la present contractació, de conformitat amb els art. 119 i 137, però tenint en compte l'establert a l'art. 159.5, tots ells de l'LCSP, i tenint en compte l'establert a l'ordre d'inici d'expedient de l'alcalde, que consta a l'expedient, on es motiva la urgència en la tramitació

indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és que el darrer contracte en vigor va finalitzar el 03/04/2018 i aquest Ajuntament manca dels mitjans tècnics per oferir aquest servei.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.

QUART. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte de serveis, per import total de 60.000,00 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, pel que fa a la part del contracte que recaurà en l'exercici 2019, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL, i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per import de 5.000,00 euros, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable RC/220190018145, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària SG5 1300 2270602 del pressupost municipal per a l'exercici 2019, per aquest import; l'autorització i compromís de la resta de la despesa, corresponent a la part del contracte que recaurà en els exercicis 2020 i 2021, per import de 30.000,00 i 25.000,00 euros, respectivament, estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en els pressuposts de despeses d'aquests exercicis i, una vegada aprovada la despesa, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH.

CINQUÈ. Aprovar l'expedient per a la contractació del servei de retirada de vehicles de la via pública del terme municipal de Maó, mitjançant procediment obert simplificat i tràmit urgent, per un import de 49.586,78 euros, més l'IVA, al tipus impositiu del 21%, de 10.413,22 euros, que dona un pressupost base de licitació de 60.000,00 euros.

SISÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per tal que fins a les 19.00 hores del dia en què finalitzi el termini de 16 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, els licitadors/ores puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 7, de l'LCSP, i art. 326 de l'esmentada Llei, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Maria José Camps Orfila, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i

Hisenda, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substi-tueixi
Sr. Carlos Seguí Puntas, interventor accidental, o persona que el substitueixi
Sr. Vicente Vaquero Piñas, inspector en cap de la Policia Local, o persona que el substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

4. Contractació del servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. E00372018000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'art. 116.1 en relació amb l'art. 28, ambdós de l'LCSP, aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Maó, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe memòria del contracte, que consta a l'expedient, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació, així com quant a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats, en el qual s'indica que amb aquest contracte es vol aconseguir disposar de telefonia fixa i mòbil per al bon funcionament de l'Ajuntament.

SEGON. Declarar la urgència en la tramitació de la present contractació, de conformitat amb els art. 119 i 137, ambdós de l'LCSP, i tenint en compte l'establert a l'escrit del tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència, que consta a l'expedient, on es motiva la urgència en la tramitació, indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és que el contracte de la prestació d'aquest servei va finalitzar el maig de 2018.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.

QUART. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte de serveis, per import total de 100.000,00 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, pel que fa a la part del contracte que recaurà en l'exercici 2019, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL, i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per import de 33.333,50 euros, conforme al document C220190002337 que consta a l'expedient, on

es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària de despeses SG4.9206.2220001 del pressupost municipal per a l'exercici 2019, per aquest import; l'autorització i compromís de la resta de la despesa, corresponent a la part del contracte que recaurà en els exercicis 2020 i 2021, estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquests exercicis, i, una vegada aprovada, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH.

CINQUÈ. Aprovar l'expedient per a la contractació del servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, per un import de 82.644,63 euros, més l'IVA, al tipus impositiu del 21%, de 17.355,37 euros, que dona un pressupost base de licitació de 100.000,00 euros.

SISÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per tal que fins a les 19.00 hores del dia en què finalitzi el termini de 9 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, els licitadors/ores puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 7, de l'LCSP, i art. 326 de l'esmentada Llei, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. M^a José Camps Orfila, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi
Sr. Carlos Seguí Puntas, interventor accidental, o persona que el substitueixi
Sr. Alfonso Aznar, responsable de la Unitat d'Informàtica, o persona que el substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

5. Contracte menor d'obres consistent en la substitució de coberta al 4t eixample lateral del Cementeri Municipal de Maó (Exp. E06162019000004)

S'acorda deixar aquest expedient sobre la taula, a causa d'un canvi de partida econòmica.

6. Subvenció nominativa 2019 a favor del Club de Jubilados y Pensionistas Entidad Cultural de Mahón, per col·laborar en les activitats de l'entitat i fer front al pagament de l'adquisició del local social (Exp. E05602019000002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a **Club de Jubilados y Pensionistas Entidad Cultural de Mahón**, amb CIF G07401581, per import de 7.500 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat i per poder fer front al pagament de les quotes de la hipoteca de compra del local social de l'exercici de 2019, amb càrrec a la partida SP1 2310 4800114.

Una vegada atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament de la subvenció es realitzarà quan s'hagi justificat.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

7. Subvenció nominativa 2019 a favor de Càritas Diocesana de Menorca, per realitzar el projecte de Centre Obert de Sant Francesc (Exp. E05602019000007)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a **Càritas Diocesana de Menorca**, amb CIF R0700070F, per import de 6.000 €, per realitzar el projecte de Centre Obert de Sant Francesc de l'exercici de 2019, amb càrrec a la partida SP1 2310 4800114.

Una vegada atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament de la subvenció es realitzarà quan s'hagi justificat.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

8. Llicència urbanística per a l'agrupació de parcel·les al carrer Governador Ramírez, núm. 4 i 6, finques registrals 3894 i 4027, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastrals: 8258806FE0185N0001XA i 8258807FE0185N0001IA (Exp. PN2019000008)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència urbanística per a l'agrupació de parcel·les al carrer Governador Ramírez, núm. 4 i 6, finques registrals 3894 i 4027, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastrals: 8258806FE0185N0001XA i 8258807FE0185N0001IA (Exp. PN2019000008)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: En relación al expediente de referencia, se propone que se trate en la sesión de la Junta de Gobierno Local de día 30.09.2019, por vía de urgencia, dada la solicitud presentada a la convocatoria de ayudas para la rehabilitación de viviendas (ARRU-prórroga 2012), visto lo establecido en el artículo 25.4 de las bases de la convocatoria (BOIB núm. 107 de 3.08.2019), respecto al plazo obligatorio de finalización de las obras el día 31 de diciembre de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012 (BOIB 157, de fecha 154.12.2016), los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la agrupación de parcelas como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas. Casas *de trast*".
- b) Licencia municipal para la agrupación de parcelas situadas en la c/ Gobernador Ramírez, números 4 y 6, de Mahón, según documentación técnica consistente en Proyecto de agrupación redactada por el arquitecto Joan Josep Gomila Portella, con visado colegial 12/00408/19, de fecha 01.04.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:

DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	SUP. PARCELA	SUP. CONSTRUIDA
GOVERNADOR RAMIREZ, 4	8258806FE0185N0001XA	106	30
GOVERNADOR RAMIREZ, 6	8258807FE0185N0001IA	117	135
PARCEL·LA RESULTANT	223	165	
- d) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - *Se regularizarán los datos catastrales de la finca agrupada.*

En el plazo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificación del Registro de la Propiedad, la agrupación de parcelas practicada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada.

9. Llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres a la planta primera, a sa Rovellada de Dalt, núm. 92, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotores: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 7764935FE0176S0002IP (Exp. LO2019000075)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres a la planta primera, a sa Rovellada de Dalt, núm. 92, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotores: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 7764935FE0176S0002IP (Exp. LO2019000075)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: En relación al expediente de referencia, se propone que se trate en la sesión de la Junta de Gobierno Local de día 30.09.2019, por vía de urgencia, dada la solicitud presentada a la convocatoria de ayudas para la rehabilitación de viviendas (ARRU-prórroga 2012), visto lo establecido en el artículo 25.4 de las bases de la convocatoria (BOIB núm.107 de 3.08.2019), respecto al plazo obligatorio de finalización de las obras el día 31 de diciembre de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas *de trast*".
- b) Licencia municipal para la reforma y ampliación de vivienda entre medianeras -- planta primera--, en sa Rovellada de Dalt, núm. 92, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Gabriel Montañés Albertí, con visado COAIB 12/00595/19, de fecha 10.05.2019, y documentación de modificación del ámbito inicial, con visado COAIB 12/01022/19, de fecha 17.07.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 150,00 m²
 - Ocupación 60,29 % (90,44 m²)
 - Aprovechamiento 0,60 m²/m², 125,3 m²
 - Altura 5 m –existente. Máxima: 7 m
 - Número plantas 2 (PB+1P)
 - Ocupantes 2 (1 dormitorio doble)
 - Superficie intervención liquidación licencia: 68,51 m²
- d) Usos: residencial plurifamiliar.
- e) Presupuesto: **67.624,14 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 119,14 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por

- medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77 de 23.06.2018)
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- *Una vez finalizadas las obras, se presentará el certificado final de obra y se actualizarán los datos ante la Dirección General de Catastro*
 - *En referencia a los colores y materiales de las fachadas, se dará cumplimiento íntegro al artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012 vigente: “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”.*
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) La persona titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, así como su actualización ante la Dirección General de Catastro, y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se

aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras.

10. Resolució de mutu acord del contracte de les obres de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuació en sòl urbà (Exp. E00022018000005)

Previa justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Resolució de mutu acord del contracte de les obres de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuació en sòl urbà (Exp. E00022018000005)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0002 2018 000005, referit a la matèria abans al·ludida, es tramiti per urgència a la propera Junta de Govern Local del dia 30 de setembre de 2019.

És urgent, atesa la conveniència de deixar formalment enllestida la resolució abans d'aprovar el projecte de la fase 2;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

- Acordar la resolució, de mutu acord amb l'adjudicatària, ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU, conforme a l'article 223 del TRLCSP, del contracte de les obres corresponents al projecte de dotació de sanejament a Cala Llonga. Actuació en sòl urbà. Fase 1.
- Acordar que correspondrà, en el moment i en els termes previstos en la clàusula 11a del contracte, la cancel·lació de l'aval, per import de 41.624,57 €, en concepte de garantia definitiva, constituït per l'adjudicatària.

11. Dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà: fase 2 (fase I i II), nucli urbà de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05932009000041)

Previa justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà: fase 2 (fase I i II), nucli urbà de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05932009000041)

Consistent en:

Atès que aquest equip de govern té previst executar les obres de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuació en sòl urbà: fase 2 (fase I i II), nucli urbà de Cala Llonga, del terme municipal de Maó.

Atesa la necessitat de coordinar les obres com més prest millor, abans de la temporada de pluges.

Sol·licit que el citat expedient es tracti a la Junta de Govern Local del dia 30 de setembre de 2019, **amb caràcter d'urgència**;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Aprobar el proyecto de dotación de saneamiento en Cala Llonga, actuaciones en suelo urbano: fase 2 (Fase I-II), haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones:

- a) SUELO URBANO, calificado como: SISTEMA VIARIO (ZONAV2 Sistema Viario Calles y ZONA V2 Sistema Viario Peatonal), SISTEMA ESPACIOS LIBRES (ZONA Pu Parque Urbano), SISTEMA MARÍTIMO-TERRESTRE (ZONA Smt Servidumbre de Tránsito-ZONA Smt Servidumbre de Protección).
- b) Proyecto de dotación de saneamiento en Cala Llonga, actuaciones en suelo urbano, fase 2 (fase I-II), según proyecto redactado por el técnico municipal, Xavier Genestar Marqués (ingeniero industrial), sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos: no se modifican.
- d) Presupuesto:

Presupuesto ejecución material (PEM)	294.725,06 €
Presupuesto ejecución contrata (PEC)	350.722,92 €
PEC+ IVA	424.374,61 €
- e) Valoración de la gestión de residuos: 6.000,00 €.
- f) Prescripciones del arquitecto municipal:

- El eje del servicio EIX 8 y EIX 32 discurre por un suelo que se halla clasificado de sistema de espacios libres, Zona Pu Parque Urbano, donde, de conformidad con el expediente CM 2109 SV 0046, estos suelos NO se hallan cedidos al Ayuntamiento; en consecuencia, la no disponibilidad del suelo puede impedir la ejecución de la obra, exclusivamente en estos ejes.
 - El eje del servicio EIX 1 discurre por un suelo que se halla clasificado de sistema viario, Zona V2 Calles, que confronta y es paralelo a la Me-3, donde no existe afectación sobre la delimitación de la Zona APT de Carreteras, por ser este suelo urbano; no obstante, de conformidad con la Ley 5/1990, de 24 de mayo, sobre carreteras, se precisa el correspondiente tramite ante la Administración competente para su futura ejecución.
 - Se debe indicar que la conexión en alta del saneamiento proyectado al colector que debe discurrir por la Me-3, de conformidad con la Ley 5/1990, de 24 de mayo, sobre carreteras, precisa del correspondiente tramite ante la Administración competente para su futura ejecución.
 - Dado que el suelo donde se propone la actuación es sistema viario y las obras a ejecutar se materializan en el subsuelo del sistema, se deberá notificar a las empresas suministradoras de servicios la presente actuación, dada la posible afectación de servicios.
 - Dadas las obras a ejecutar y el suelo donde se materializan, será necesario y conveniente que, por parte del Ayuntamiento, se nombre técnico/a responsable del seguimiento y recepción de las mismas, dado que el futuro servicio de saneamiento procederá en concesión, como el actualmente en servicio.
- g) Previamente al inicio de las obras de ejecución del eje del servicio EIX 1, que discurre por un suelo que se halla clasificado de sistema viario, Zona V2 Calles, que confronta y es paralelo a la Me-3, donde no existe afectación sobre la delimitación de la Zona APT, se deberá solicitar autorización de la Dirección Insular de Carreteras, del Departamento de Movilidad del Consell Insular de Menorca.
- h) Antes del inicio de las obras, se deberá designar la empresa constructora, previo expediente municipal de contratación de obras.
- i) Antes del inicio de las obras se deberá formalizar la fianza de residuos y presentar contrato formalizado con gestor autorizado para el tratamiento de residuos de obra.
- j) El importe de la fianza será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- k) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.

- l) Se deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones (BOIB número 42 de fecha 08.04.2017).
- m) El otorgamiento de la autorización no exime a la empresa constructora (en su caso) del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- n) Deberá presentar certificado final de obras.
- o) El plazo de ejecución de las obras será de 6 meses, según proyecto técnico. Sin perjuicio de lo que disponga el contrato de adjudicación de las obras de referencia, en su caso.
- p) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del vigente PGOU/2012 de Maó, en relación con el artículo 154 de la Ley 12/2017, de Urbanismo de las Illes Balears. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad.
- q) Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el Plan general. El contenido del cartel informativo se ha de poder leer claramente durante el tiempo que dure la ejecución de la actuación.

Segundo. La dirección de la obra estará a cargo del técnico municipal Xavier Genestar Marqués (ingeniero industrial).

12. Correcció d'errades materials a les bases de les convocatòries de places del cos de la Policia Local (Exp. E03552019000002)

Previa justificació de la urgència per part de la Sra.Camps, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Correcció d'errades materials a les bases de les convocatòries de places del cos de la Policia Local (Exp. E03552019000002)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0355 2019 000002, referit a la matèria abans al·ludida, es tramiti per urgència a la propera Junta de Govern Local de dia 30 de setembre de 2019.

És urgent, atesa la necessitat de corregir com més prest millor l'errada material en la

conceptuació del còmput dels dies per presentar-se a la convocatòria, que han de ser naturals, i no hàbils, com s'expressava en l'acord prèviament aprovat;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Rectificar el primer paràgraf de la **base 9a** de les específiques del concurs oposició de **8 places de Policia Local**, en el següent sentit:

On diu: “Les sol·licituds per participar en el procés de selecció s’han de presentar davant l’Ajuntament de Maó, o en qualsevol altra forma de les establertes en l’article 16.4 de la Llei 39/2015, en el termini de vint dies hàbils, a partir de l’endemà de la convocatòria en el Butlletí Oficial de l’Estat”.

*Ha de dir: “Les sol·licituds per participar en el procés de selecció s’han de presentar davant l’Ajuntament de Maó, o en qualsevol altra forma de les establertes en l’article 16.4 de la Llei 39/2015, en el termini de vint dies **naturals**, a partir de l’endemà de la convocatòria en el Butlletí Oficial de l’Estat”.*

Segon. Rectificar el primer paràgraf de la **base 8a** de les específiques del concurs oposició de **6 places d’oficial de la Policia Local**, en el següent sentit:

On diu “Les sol·licituds per participar en el procés de promoció s’hauran de presentar davant l’Ajuntament de Maó, o de qualsevol altra forma de les establertes en l’article 16.4 de la Llei 39/2015, en el termini de vint dies hàbils, a partir de l’endemà de la convocatòria en el Butlletí Oficial de l’Estat”.

*Ha de dir: “Les sol·licituds per participar en el procés de promoció s’hauran de presentar davant l’Ajuntament de Maó, o en qualsevol altra forma de les establertes en l’article 16.4 de la Llei 39/2015, en el termini de vint dies **naturals**, a partir de l’endemà de la convocatòria en el Butlletí Oficial de l’Estat”.*

Tercer. Rectificar el primer paràgraf de la **base 8a** de les específiques del concurs oposició de **d’una plaça de subinspector de la Policia Local**, en el següent sentit:

On diu “Les sol·licituds per participar en el procés de promoció hauran de presentar-se davant l’Ajuntament de Maó, o en qualsevol altra de les formes establertes en l’article 16.4 de la Llei 39/2015, en el termini de vint dies hàbils, a partir de l’endemà de la convocatòria en el Butlletí Oficial de l’Estat”.

Ha de dir: *“Les sol·licituds per participar en el procés de promoció hauran de presentar-se davant l’Ajuntament de Maó, o en qualsevol altra de les formes establertes en l’article 16.4 de la Llei 39/2015, en el termini de vint dies **naturals**, a partir de l’endemà de la convocatòria en el Butlletí Oficial de l’Estat”*.

Quart. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 30-09-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.