

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 23 - 09 - 2019

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, alcalde-president
Sra. Conxa Juanola Pons, tinenta d'Alcaldia de Cultura i Medi Ambient
Sra. María José Camps Orfila, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda
Sr. Carlos Javier Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Formació i Ocupació
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia d'Educació i Joventut
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública
Sr. José Manuel García Pascual, tinent d'Alcaldia de Dinamització Econòmica i Festes
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 23-09-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 16 de setembre de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Donar compte de decret d'Alcaldia de transferència de crèdit amb càrrec al fons de contingència (Exp. E01020000122019)

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, resta entemuda del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència que a continuació es transcriu:

Expedient: E0102 / 000012 / 2019

Héctor Pons Riudavets, L'Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Maó, DECRET:

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb l'article 13 punt 6 de les bases d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

	Partida	Import
CM6 1721 1310001	PERSONAL TEMPORAL-MEDI AMBIENT	+ 68.154,03
CM6 1721 1600001	SEG. SOCIAL-MEDI AMBIENT	+ 21.600,02
	Total Altes	+ 89.754,05
SG4 9290 5000000	FONS DE CONTINGENCIA	- 89.754,05
	Total Baixes	- 89.754,05

Es remetrà informe trimestral a la Junta de Govern sobre l'ús del fons de contingència.

L' ALCALDE

Héctor Pons Riudavets. Signat: 22/07/2019

Ho mana i signa l'alcalde en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document i que, com a secretària interina, certifico.

LA SECRETÀRIA

Mónica Mercadal Pons. Signat: 30/08/2019

3. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte de subministrament per lots de material i equipament esportiu per a la pista d'atletisme (Exp. E00372018000017)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa MOYPE SPORT, SA, amb NIF A78111549, les garanties definitives que va constituir en el seu moment, per import de MIL CINC-CENTS QUARANTA-TRES EUROS I SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (1.543,69 €), quant al lot 1, i CENT SETANTA-SIS EUROS I SETANTA-UN CÈNTIMS (176,71 €), quant al lot 2, en relació amb el *contracte del subministrament per lots de material i equipament esportiu*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions concretes.

4. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte del Servei d'auditoria d'ingressos, despeses, inversions i gestió de l'empresa concessionària municipal dels serveis d'aigua potable i sanejament, Hidrobal, SAU (Exp. E00602017000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa GNL RUSSEL BEDFORD, SL, amb NIF B59356071, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (1.250,00 €), en relació amb el *contracte del servei d'auditoria d'ingressos, despeses, inversions i gestió de l'empresa concessionària municipal dels serveis d'aigua potable i sanejament, Hidrobal, SAU*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions concretes.

5. Contractació de les obres del projecte d'aparcament provisional a la plaça Eivissa, mitjançant procediment obert simplificat (Exp. E00022019000005)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb l'informe de la tècnica de Contractació, de data 18/09/2019, una vegada complimentat íntegrament pel licitador, Antonio Gomila, SA, el requeriment efectuat per la Mesa de Contractació, en sessió de data 02/09/2019, ADJUDICAR la contractació de les obres del projecte d'aparcament provisional a la plaça Eivissa,

mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa ANTONIO GOMILA, SA, amb NIF A07405681, de conformitat amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació, en sessió de data 02/09/2019, conforme a l'oferta presentada, considerada la millor oferta per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Mesa de Contractació en la mateixa sessió, per un import de 230.000,00 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 48.300,00 euros, resultant un preu total de contracte de DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL TRES-CENTS EUROS (278.300,00 euros).

El termini d'execució del contracte serà de QUATRE MESOS i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del PCAP; l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes, a comptar a partir de la seva formalització, conforme a l'establert a l'art. 237 de l'LCSP.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.3 de l'LCSP, en relació amb l'art. 159.4.h), ambdós de l'LCSP, i la clàusula 23 del PCAP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de l'enviament de la corresponent comunicació a través de la PLACSP.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el disposat a la clàusula 28 del PCAP i a l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 25 del PCAP, s'estableix la següent condició especial d'execució de caràcter mediambiental vinculada a l'objecte del contracte:

- L'adjudicatari estarà obligat a realitzar una acció formativa, a peu d'obra, al personal vinculat al contracte, sobre bones pràctiques ambientals per reduir la contaminació acústica i mediambiental provocada per l'obra, i promoure la recollida selectiva prèvia dels residus no perillosos. La formació tindrà una durada mínima de 2 hores i es durà a terme durant les dues primeres setmanes a partir de la signatura de l'acta de replanteig; la seva realització s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat d'acció formativa.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com a annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Lluís Castelló Catchot, arquitecte municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 62 de l'LCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada; la direcció de l'obra anirà també a càrrec del Sr. Lluís Castelló Catchot; i la coordinació de seguretat i salut de l'obra, a càrrec del Sr. Pedro Ayala Abellán.

6. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge entre mitgeres, al carrer Santa Rosa, núm. 54, planta baixa, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8663301FE0186S0001RD (Exp. LO2019000029)

S'acorda deixar aquest expedient sobre la taula.

7. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge entre mitgeres, a la planta baixa, a sa Rovellada de Dalt, núm. 105, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7763502FE0176S0001MO (Exp. LO2019000057)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas *de trast*".
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda entre medianeras -planta baja-, en sa Rovellada de Dalt, núm. 105, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Domingo Enrich Mascaró, con visado colegial COAIB 12/00448/19, de fecha 09.04.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 167,00 m2 (Catastro)
 - Ocupación 59,88 % (100,00 m2)

- Aprovechamiento 0,60 m²/m², 125,3 m²
 - Altura 3,45 -existente-; máxima: 7 m
 - Número plantas 2 (PB+1P)
 - Ocupantes 2 (1 dormitorio doble)
 - Superficie intervención liquidación licencia: 100,00 m²
- d) Usos: residencial plurifamiliar.
- e) Presupuesto: **78.087,65 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 382,78 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77 de 23.06.2018)
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- *Una vez finalizadas las obras, se presentará el certificado final de obra y se actualizarán los datos ante la Dirección General de Catastro*
 - *En referencia a los colores y materiales de las fachadas, se dará cumplimiento íntegro del artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012 vigente “normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”.*
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, así como su actualización ante la Dirección General de Catastro, y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

8. Llicència urbanística per a la restauració de l'absida de l'església de Santa Maria, situada a la plaça Constitució, núm. 4, del terme municipal de Maó-Mahón. Institució promotora: parròquia de Santa Maria. Ref. cadastral: 8264401FE0186S0001XD (Exp. LO2019000082)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 1, Núcleo antiguo” Equipamiento C+C+A.
- b) Licencia municipal para la restauración del ábside de la iglesia Santa María, situada en pl. Constitució, núm. 4, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Jesús Cardona Pons, con visado colegial COAIB de fecha 24.04.2019, número 12/0500/19.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 1.514 m2 (Catastro)
 - Ocupación 100% (1.514 m2)
 - Aprovechamiento 1,67 m2/m2, 2.014 m2
 - Altura 10,60 m cota cornisa -existente-
 - Sistema equipamiento comunitario Eq. C+C+A cívico, cultural administrativo
- d) Usos: religioso; art. 54.15 NNUU PGOU/2012

- e) Presupuesto: **111.807,15 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 203,77 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de la licencia:
Se dará cumplimiento íntegro a las prescripciones contenidas en la autorización emitida por el Departamento de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, mediante Resolución núm. 23, de fecha 08.08.2019, del Consell Insular de Menorca:
- Serán responsables de la intervención Jesús Cardona y Francesc Isbert
 - Se dejará un testimonio del estado de las pinturas en la actualidad
 - Se diferenciarán las reintegraciones de manera armónica con el conjunto
 - Finalizados los trabajos, el promotor entregará al Consell Insular de Menorca la memoria final redactada por los responsables, en la que se documente el proceso de restauración
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77 de 23.06.2018)
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la institución promotora de las obras.

9. Llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic, a la parcel·la 334 de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. LO2019000121)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se realiza la obra como urbano y lo califica como Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas.
- b) Licencia municipal para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en parcela 334 de Cala Llonga, del término municipal de Maó, según proyecto básico redactado por el arquitecto Luis Gonzaga Montesinos Costa, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 551,00 m²
 - Ocupación 17,12% (119,84 m²).
 - Aprovechamiento 0,37 m²/m² (202,15 m²)
 - Altura 7,00 m -máxima-
 - Núm. Plantas 2 (PB+1)
 - Ocupantes 6 (3 dormitorios dobles)
 - Aparcamiento 1 plaza
 - Piscina 25,7 m²
 - Verde integral 266,00 m² (38%)
 - Liquidación licencia 271,398 m²
- d) Usos: residencial.

- e) Presupuesto (PEM): **125.226,00 €**.
- f) Valoración estimada de la gestión de residuos: 223,88 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones de la licencia:
- De conformidad con el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptiva, en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
 - De conformidad con el artículo 152.6 de la LUIB, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
 - El solar de referencia NO dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidas por los artículos 22 y 25 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, quedando supeditada la viabilidad urbanística del proyecto al efectivo cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de gestión urbanística, aprobado por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.
 - Junto con el proyecto ejecutivo deberá de presentar:
 - Declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, de acuerdo con el artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, aprobado por el Real Decreto 701/2015, de 17 de julio, ante la

Conselleria de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca, en fecha 17.05.2019, re L30E11519/19, sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas de la fosa séptica homologada, según las características descritas en el punto 3.2.2 del anexo 4 del referido PHB.

- Comunicación previa, de acuerdo con la disposición transitoria cuarta de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, en la que se indicará el sistema homologado de tratamiento ante la administración competente de recursos hídricos, a fin y efecto de que controle los impactos posibles sobre el medio ambiente.
 - Las obras a ejecutar deberán comprender las necesarias en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 1 de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 12/2017, de 29 diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Una vez ejecutadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la LUIB).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normes urbanísticas del vigente PGOU/2012 de Maó, en relación con el artículo 154 de la Ley 12/2017, de Urbanismo de las Illes Balears. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de la licencia.

De acuerdo con el artículo 154.2, párrafo 2º, estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla

obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, en la finca **16.058 (CRU 07013000170713)**, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2019 000121, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Surten la Sra. Juanola i el Sr. Seguí.

10. Subvencions per a la rehabilitació de façanes i/o millors en accessibilitat i habitabilitat, "Millorant ca teva, milloram Maó-2019", publicades en el BOIB núm. 66 de 16 de maig de 2019 (Exp. SV2019000053)

Vist l'expedient i l'acta de la Comissió de Valoració que hi figura, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Admitir las cuarenta y dos (42) solicitudes de ayuda presentadas, dentro del plazo legal, a la convocatoria para la rehabilitación de fachadas y/o mejoras en accesibilidad y habitabilidad dentro de la campaña "Millorant ca teva, milloram Maó-2019", aprobada en Junta de Gobierno Local el 29 de abril de 2019 (BOIB núm. 66 de 16 de mayo de 2019).

SEGUNDO. Estimar las veinticuatro (24) solicitudes recibidas que cumplen todos y cada uno de los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria para la rehabilitación de fachadas y/o mejoras en accesibilidad y habitabilidad dentro de la campaña "Millorant ca teva, milloram Maó-2019", aprobada en Junta de Gobierno

Local el 29 de abril de 2019 (BOIB núm. 66 de 16 de mayo de 2019), otorgando las subvenciones que se detallan por los importes que constan en el ANEXO I del acta de la Comisión de Valoración.

Al ser suficiente el crédito consignado en la convocatoria para atender todas las solicitudes que cumplen los requisitos, se establece orden de prelación según puntuación obtenida.

TERCERO. Desestimar las dieciocho (18) solicitudes de subvención que se relacionan en el ANEXO II del acta de la Comisión de Valoración, al no cumplir los requisitos exigidos en las bases y convocatoria de ayuda a la rehabilitación de fachadas y/o mejoras en accesibilidad y habitabilidad dentro de la campaña “Millorant ca teva, milloram Maó-2019”, aprobada en Junta de Gobierno Local el 29 de abril de 2019 (BOIB núm. 66 de 16 de mayo de 2019), señalando en cada una de las solicitudes el motivo de la denegación.

ANEXO I					
Nº ORDEN	TITULAR	EMPLAZAMIENTO	PUNT	TOTAL SUBVENCIÓN	*
10	-----82E / -----78Z / -----03Z	SANT BARTOMEU, 24-26	12	3.410,00 €	
9	-----34M / -----14Q	ISABEL II, 47	11	3.033,25 €	
3	-----17G / -----62Q	SANT JORDI, 22	10	2.624,40 €	*
22	E-----7 / -----36S / -----11Q / -----88Y	DEIÀ, 45	10	2.365,00 €	
39	-----84V	ALAIOR, 3	10	3.030,20 €	
24	-----23J	SANT ELIES, 17-19	8	1.980,00 €	*
26	H-----8	FORT DE L'EAU, 88-90-92-94-96	8	3.500,00 €	*
28	-----09T	CONCEPCIÓ, 19	8	5.353,70 €	
33	-----45N	SANT MANUEL, 7	8	5.157,13 €	
4	-----11G / -----76J / -----17G / ---- --27D / -----44P / -----59H /	MORERES, 56	7	1.153,00 €	*
14	Y-----H / Y-----E	SAN FERNANDO, 37-39	7	2.475,00 €	*
13	H-----2	MIQUEL DE VERI, 9	6	3.500,00 €	
19	-----09C / -----96A	ISABEL II, 63	5	2.862,70 €	
18	-----30P	SANT FERRAN, 57	4	2.970,00 €	
35	-----80G / -----42K	SANT LLORENÇ, 112	4	434,90 €	
1	H-----4	ANDREA DORIA, 16	3	3.500,00 €	
2	H-----0	ANDREA DORIA, 26	3	3.500,00 €	
5	H-----4	BASTIÓ, 25-27	3	2.017,50 €	
8	-----38B / -----57D	SANT ANDREU, 30-32	3	355,00 €	
11	-----58C / -----23J / -----40G	SANT ANTONI, 4	3	2.337,44 €	
12	-----27X / -----70Q	Mª LLUÏSA SERRA, 100	3	3.500,00 €	
16	H-----4	SANT ESTEVE, 63-65	3	3.500,00 €	*
30	H-----0	Mª LLUISA SERRA, 45	3	3.500,00 €	

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 23 - 09 - 2019 N. SESSIÓ: 1A

31 H-----9 SANT ESTEVE, 29 3 3.120,29 € |

*	PRESUPUESTO RECTIFICADO POR LA COMISIÓN DE VALORACIÓN
---	---

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 23 - 09 - 2019 N. SESSIÓ: 1A

SITUACIÓ SUBVENCIÓ	MANTENIMENT		OPERATIVA		INVESTIMENT	ESTUDIOS	MANTENIMIENTO	OTROS	TOTAL	DESTINACIÓN										TOTAL Ptas		
	41 Ptas	42 Ptas	601 Ptas	602 Ptas						401 Ptas	402 Ptas	403 Ptas	404 Ptas	405 Ptas	406 Ptas	407 Ptas	408 Ptas	409 Ptas	410 Ptas		411 Ptas	
SANT BARTOMEU, 24-26		4	1	1			3		1	2											12	
ISABEL II, 47		4	1		1		2		1	2												11
SANT JORDI, 22		2	4		1				1	2												10
DEIA, 45		2	2		1		2		1	2												10
ALAIOR, 3		2	1		1	1	2		1	2												10
SANT ELIES, 17-19						3	2		1	2												8
FORT DE L'EAU, 88-90-92-94-96		2				3	2		1													8
CONCEPCIÓ, 19		2			1	2	2		1													8
SANT MANUEL, 7						3	1			2					2							8
MORERES, 56		2					2		1	2												7
SAN FERNANDO, 37-39		2					2		1	2												7
MIQUEL DE VERI, 9		2			1				1	2												6
ISABEL II, 63		2							1	2												6
SANT FERRAN, 57						3			1													4
SANT LLORENÇ, 112			1		1					2												4
ANDREA DORIA, 16									1	2												3
ANDREA DORIA, 26									1	2												3
BASTIÓ, 25-27		2			1																	3
SANT ANDREU, 30-32							2		1													3
SANT ANTONI, 4									1	2												3
M ^a LLUISA SERRA, 100							2		1													3
SANT ESTEVE, 63-65									1	2												3
M ^a LLUISA SERRA, 45		2							1													3
SANT ESTEVE, 29		2							1													3

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 23 - 09 - 2019 N. SESSIÓ: 1A

SITUACIÓ SUBVENCIÓ	PEM PRESENTADO PARA FACHADA	PEM PRESENTA DO PARA HABITABIL Y ACCESIBILIDAD	FACHADA: 50% PEM	m2 FACHADA	FACHADA: 55km2	ACCES. Y HABIT.: 50% PEM	m2 ACTUACION	ACCES. Y HABIT.: 500km2	CUANTIA PARA FACHADA	CUANTIA PARA ACCES Y HABIT.	TOTAL SUBVENCIÓN
SANT BARTOMEU, 24-26	22066,84	0,00	11048,42	62,00	3410,00	0,00	0,00	0,00	3410,00	0,00	3410,00
ISABEL II, 47	6185,50	0,00	3092,75	55,15	3033,25	0,00	0,00	0,00	3033,25	0,00	3033,25
SANT JORDI, 22	5248,80	0,00	2624,40	55,00	3025,00	0,00	0,00	0,00	2624,40	0,00	2624,40
DEIA, 46	4730,00	0,00	2365,00	77,00	4235,00	0,00	0,00	0,00	2365,00	0,00	2365,00
ALAIOR, 3	6060,40	0,00	3030,20	184,00	10120,00	0,00	0,00	0,00	3030,20	0,00	3030,20
SANT ELIES, 17-19	15438,50	0,00	7719,30	36,00	1980,00	0,00	0,00	0,00	1980,00	0,00	1980,00
FORT DE L'EAU, 88-90-92-94-96	203003,27	0,00	101546,64	200,00	11000,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3500,00
CONCEPCIÓ, 19	14310,77	0,00	7155,39	97,34	5353,70	0,00	0,00	0,00	5353,70	0,00	5353,70
SANT MANUEL, 7	4637,00	6079,26	2318,53	36,50	2117,50	3039,63	21,00	16900,00	2117,50	3039,63	5157,13
MORERES, 66	2308,00	0,00	1153,00	135,50	7452,50	0,00	0,00	0,00	1153,00	0,00	1153,00
SAN FERNANDO, 37-39	9857,00	0,00	4928,50	45,00	2475,00	0,00	0,00	0,00	2475,00	0,00	2475,00
MIQUEL DE VERI, 9	11691,00	0,00	5845,50	262,00	14410,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3500,00
ISABEL II, 63	5725,40	0,00	2862,70	170,00	9350,00	0,00	0,00	0,00	2862,70	0,00	2862,70
SANT FERRAN, 67	11274,40	0,00	5637,20	54,00	2970,00	0,00	0,00	0,00	2970,00	0,00	2970,00
SANT LLORENÇ, 112	869,80	0,00	434,90	15,00	825,00	0,00	0,00	0,00	434,90	0,00	434,90
ANDREA DORIA, 16	8479,60	0,00	4239,80	639,20	35156,60	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3500,00
ANDREA DORIA, 26	8479,60	0,00	4239,80	639,20	35156,60	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3500,00
BASTIÓ, 26-27	4035,00	0,00	2017,50	270,00	14850,00	0,00	0,00	0,00	2017,50	0,00	2017,50
SANT ANDREU, 30-32	710,00	0,00	355,00	44,00	2420,00	0,00	0,00	0,00	355,00	0,00	355,00
SANT ANTONI, 4	4674,88	0,00	2337,44	104,00	5720,00	0,00	0,00	0,00	2337,44	0,00	2337,44
M ^a LLUISA SERRA, 100	9450,00	0,00	4225,00	400,00	22000,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3500,00
SANT ESTEVE, 63-65	8770,00	0,00	4385,00	519,00	28545,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3500,00
M ^a LLUISA SERRA, 45	9530,00	0,00	4765,00	560,00	32450,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3500,00
SANT ESTEVE, 29	6240,77	0,00	3120,39	306,22	16642,10	0,00	0,00	0,00	3120,29	0,00	3120,29

ANEXO II

DEL

ACTA DE LA COMISIÓN DE VALORACIÓN DE LAS SOLICITUDES PRESENTADAS DE CONFORMIDAD CON LAS BASES, PARA LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y/O MEJORAS EN ACCESIBILIDAD Y HABITABILIDAD, “MILLORANT CA TEVA, MILLORAM MAÓ-2019”, PUBLICADAS EN BOIB NÚM. 66 DE 16 DE MAYO DE 2019

1. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----70F (RE 8525) de C/ Lluna, número 6, porque no cumple la base 2.2.b): *“ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad”*. Consta que el edificio fue objeto de una gran reforma de ampliación en el año 2009.
2. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----24R (RE 8913) de C/ Maria Lluïsa Serra, número 67, 2º-dcha, porque no cumple la base 2.2.d): *“deberán afectar de forma íntegra a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos”*. En este caso sólo propone una intervención puntual en una abertura de toda la fachada.
3. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----77K (RE 9864) de C/ Rovellada de Baix, número 6, porque no cumple la base 2.2.d): *“deberán afectar de forma íntegra a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos”*. La intervención propuesta no afecta a la totalidad de la fachada que da a vía pública. Además, la intervención en interior no cumple los *“criterios de valoración de las obras de mejora y habitabilidad de baño y/o cocina en el interior que se detallan en la base 8.12, ya que no se justifica ninguna mejora de las expresamente recogidas en los puntos 8.12.2 y 8.12.3.”*
4. Desestimar la solicitud presentada por Comunidad de Propietarios Fort de l’Eau, 38-40, NIF H-----8 (RE 9936) de C/ Fort de l’Eau, número 38-40, porque no cumple la base 11: *“la subvención nunca podrá ser aplicada a obras ya ejecutadas antes de la resolución de la concesión”*. Consta que las obras estaban iniciadas ya en julio 2019, según inspección municipal.
5. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----29C (RE 9975) de C/ Freres, número 45, porque no cumple la base 2.2.b): *“ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad”*. Consta que el edificio fue objeto de una reforma de la fachada en 2004.

6. Desestimar la solicitud presentada por Hermanos Hernández Aguado, CB, E-----7 (RE 10086) de C/ Deià, número 43, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. Consta que el edificio fue objeto de una reforma y división en 2 unidades de vivienda en 1990.
7. Desestimar la solicitud presentada por Comunidad de Propietarios Barcelona, 2A, H-----3 (RE 9985) de C/ Barcelona, número 2A, 2º-1ª, porque no cumple la base 2.2.d): “*deberán afectar de forma íntegra a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos*”. En este caso sólo propone una intervención puntual en fachada trasera, la cual directamente no está encarada a vía pública.
8. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----50D (RE 10032) de C/ Sant Jeroni, 12, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. Consta que el edificio fue objeto de reformas en los años 1989 y 2000.
9. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), X-----K, y (PARTICULAR), X-----K, (RE 10056), de C/ Rovellada de Dalt, número 73, porque no cumple la base 3.b): “*estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y ante la Seguridad Social*”. Consta certificado municipal de deuda pendiente de liquidar.
10. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----58K (RE 0076) de C/ Migjorn Gran, 16, 2º-2ª, porque no cumple la base 2.2.d): “*deberán afectar de forma íntegra a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos*”. En este caso sólo propone una intervención puntual en fachada delantera, en una vivienda en particular.
11. Desestimar la solicitud presentada por Bisbat de Menorca, Q-----E (RE 10089), de C/ Gràcia, número 57, porque no cumple la base 2.2.d): “*deberán afectar de forma íntegra a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos*”. En este caso se trata de una fachada incluida en el Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico, que considera como un único elemento la fachada de los inmuebles señalados con los números 57 y 59, y la solicitud presentada solo atiende a una parte (núm. 57), no al conjunto de la fachada.
12. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----39L (RE 10119), de Plaza Esplanada, número 15-16, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. Consta que el edificio fue objeto de una licencia de segregación en 2 viviendas en el año 2004.
13. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----82N (RE 10141), de C/ Rovellada de Dalt, número 132, porque no cumple la base 2.2.d): “*deberán afectar de forma íntegra a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos*”. En este caso se trata de una intervención puntual en una de las viviendas.
14. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----79T (RE 10144), de C/ Sant Jordi, número 8, porque no cumple la base 3.b): “*estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y ante la Seguridad Social*”. Se detecta regularización pendiente en la Agencia Tributaria.

15. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----77D (RE 10145), de C/ s'Arravaleta, número 29, porque no cumple la base. 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. Consta que el edificio fue objeto de una reforma y ampliación en 2006.

16. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), X-----Z y (PARTICULAR), X-----W (RE 10180), de C/ Sant Joan, número 63, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. Consta que el edificio fue objeto de una reforma en 2003.

17. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----46T (RE 10181) de C/ Sant Jeroni, número 11, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. Consta que el edificio fue objeto de una reforma en 2016.

18. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), NIF -----72V (RE 10182) de C/ Santa Anna, 6, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. El edificio consta que tuvo una reforma en 1988 y otra en el 2000. Adicionalmente, no cumple la base 2.2.d): “*deberán afectar de forma íntegra a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos*”. En este caso, se trata de una intervención puntual en una de las viviendas.

Entren la Sra. Juanola i el Sr. Seguí.

11. Oferta d'ocupació pública 2019 (Exp. E03532019000001)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Alcalde, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Oferta d'ocupació pública 2019 (Exp. E03532019000001)

Consistent en:

A la vista dels expedients d'aprovació de l'oferta d'ocupació pública i de les bases i convocatòria de places de subinspector, oficial i policia local, es proposa a la Junta de Govern Local la seva aprovació pel procediment d'urgència, motivada per la necessitat de cobrir les places vacants del cos de Policia Local abans del dia 30/11/2019, data establerta com a termini per a comunicar a l'Escola Balear d'Administració Pública quines persones hauran de realitzar i superar el curs de capacitació per a exercir com a policia local;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar l'oferta d'ocupació pública de 2019 en els termes que resulten de l'informe de Recursos Humans de data 19/09/2019.

12. Bases i convocatòries de places del cos de la Policia Local (Exp. E03552019000002)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Alcalde, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Bases i convocatòries de places del cos de la Policia Local (Exp. E03552019000002)

Consistent en:

A la vista dels expedients d'aprovació de l'oferta d'ocupació pública i de les bases i convocatòria de places de subinspector, oficial i policia local, es proposa a la Junta de Govern Local la seva aprovació pel procediment d'urgència, motivada per la necessitat de cobrir les places vacants del cos de Policia Local abans del dia 30/11/2019, data establerta com a termini per a comunicar a l'Escola Balear d'Administració Pública quines persones hauran de realitzar i superar el curs de capacitació per a exercir com a policia local;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar les bases que consten a l'expedient i la convocatòria d'una plaça de subinspector, sis places d'oficial i vuit places de policia, totes elles integrades en el cos de la Policia Local de Maó.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 23-09-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.