

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 18 - 12 - 2017**

=====

**Assistents:**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats:**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

**Absents:**

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 18-12-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Actes anteriors**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 4 i 11 de desembre de 2017.

La Sra. secretària indica que s'han de fer les següents rectificacions:

Quant al **punt 11 de l'acta** del dia 4-12-17, relatiu a **Contractació de les obres segons projecte de consolidació de la Unitat d'actuació 2, de la zona 5 bis, del Pla director del penya-segat del port de Maó, mitjançant procediment obert (Exp. E00032017000003)**

A la justificació de la urgència **on diu**: Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte...

**Ha de dir**: Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte...

Amb la rectificació anterior incorporada, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

## 2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>139.298,23</b>
---------------------	-------------------

<b>ANTONIO Y DIEGO SA</b>	<b>71.550,25</b>
2ª CERTIFICACIO PROJECTE MILLORA SERVEIS I PAVIMENTACIO CARRER INFANTA CM2 1511 6190211	

<b>ANTONIO Y DIEGO SA</b>	<b>37.741,22</b>
SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA PLANA DEL TANATORI EXP. E00022017000005 CM2 1511 6190211	

<b>CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA</b>	<b>30.006,76</b>
APORTACIÓ MES D'OCTUBRE DE 2017	
CM1 1621 4670111	

**3. Escrit d'al·legacions presentat per GASOLINA Y GASOILS LOW COST MENORCA, SL contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 30/10/17, relatiu a la Contractació del subministrament de combustible per als vehicles i la maquinària de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00372017000008)**

Vist l'escrit d'al·legacions presentat per l'empresa Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL en data 11/12/2017. número registre entrada GE/020845/2017, contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 30/10/2017, relatiu a la contractació del subministrament de combustible per als vehicles i la maquinària de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00372017000008), de conformitat en l'informe del director de Serveis Jurídics de data 12/12/17, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda:

No admetre a tràmit l'escrit d'al·legacions presentat per GASOLINA Y GASOILS LOW COST MENORCA, SL, en data 11 de desembre de 2017 i registre d'entrada número GE/020845/2017, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 d'octubre de 2017, relatiu a la contractació del subministrament de combustible per als vehicles i la maquinària de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E0032017000008), d'acord amb els fonaments detallats a l'esmentat informe jurídic de data 12.12.17, que a continuació es transcriu:

“INFORME JURÍDIC

Expedient E00372017000008  
Maó, 12 de desembre de 2017

ESCRIT DE GASOLINA Y GASOILS LOW COST MENORCA, SL, IMPUGNANT LA CLASSIFICACIÓ DE PROPOSICIONS ACORDADA EN LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE PER ALS VEHICLES I LA MAQUINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE MAÓ

---

1. L'empresa Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL, el 11 de desembre d'enguany ha presentat escrit, en el que sol·licita la rectificació de la proposta de classificació formulada per la Mesa de contractació el 19 d'octubre, i aprovada per la Junta de Govern Local en la seva reunió de 30 d'octubre, en el sentit que se la consideri com l'oferta econòmicament més favorable.

2. Tal petició cal considerar-la com a intempestiva, atès que l'acord que se impugna és de mer tràmit, per tant, no susceptible de ser recorregut d'acord amb l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i contra el que ni tan sols es possible la interposició del recurs especial en matèria de contractació (article 40.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic), inaplicable en aquesta contractació al versar sobre matèria no susceptible del mateix (article 40.1 del TRLCSP).

3. L'oposició, si és el cas, dels actes de tràmit, d'acord amb l'esmentat article 112, podrà al·legar-se pels interessats per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, que sí ho serà l'acord d'adjudicació.

El director de Serveis Jurídics  
Carlos Seguí Puntas”

**4. Contractació del subministrament de combustible per als vehicles i la maquinària de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00372017000008)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Una vegada complimentat pel licitador SOLRED, SA el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 30/10/2017, ADJUDICAR la *contractació del subministrament de combustible per als vehicles i la maquinària de l'Ajuntament de Maó*, a l'empresa SOLRED, SA, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 30/10/2017, per un import màxim de contracte de CENT TRES MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS (103.280,00 euros), que es detalla a continuació:

- 6% percentatge de descompte al preu/litre de venda al públic del gasoil (sense incloure iva) en el moment del subministrament.
- 6% percentatge de descompte al preu/litre de venda al públic de la gasolina sense plom (sense incloure iva) en el moment del subministrament.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP, i la clàusula 22 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatari haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

El termini d'execució del contracte serà de DOS ANYS i es començarà a comptar a partir de l'endemà de la seva signatura, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acrediti la vigència.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars l'adjudicatari haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de totes i cadascuna de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i a l'establert en la seva oferta (en el que no s'oposin a l'establert en els plecs), una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte con annex.

La responsable del contracte serà la Policia Local, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les

decisiones i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

**5. Llicència d'obres per a la reparació estructural d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Madrid, núm. 15, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 8862609FE0186S0001ZD (Exp. CM2117LO0156)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.-** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como "Zona 4, Casas unifamiliares aisladas en parcelas".
- b) Licencia municipal de obras para la reparación estructural de vivienda unifamiliar aislada, situada en C/ Madrid, número 15, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Cristina Farreny Riera y Rafael García Hernández, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Menorca, en fecha 13.10.2017, número 12/01264/17.
- c) Parámetros urbanísticos:

No se modifican los parámetros urbanísticos que definen la volumetría del edificio.

- Parcela 689 m2 (catastro)
- Ocupación 24,27% ocupación, 167,25 m2 cumple-máx. 30%
- Altura 8,57 m cota calle, cubierta plana. Artículo 47.2-7,00 m.
- Núm. Plantas 3 (PB+2 existente). Artículo 47.2-2: PB+1 y sótano
- Aprovechamiento 0,42 m2/m2, 287,00 m2 existentes. Artículo 47.2-0,40 m2/m2
- Ocupantes 6 personas (3 dormitorios dobles)
- Verde integral 521,75 m2 > 206,7 m2, 40% normativo, cumple
- Plaza de aparcamiento obligatoria 1 mínimo (cumple)
- Superficie de intervención 85 m2 -liquidación licencia-

d) Presupuesto (PEM): **38.577,31 €.**

e) Valoración de la gestión de residuos: 387,82 €.

- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de tercero.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica por el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia

municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo a los promotores de las obras.

**6. Llicència urbanística per a les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent a la finca Ca Na Ponça, camí de Sa Forana, s/n, polígon 9, parcel·la 108, finca registral núm. 734/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. CM2116LO0015)**

Vist l'expedient i els informes emesos per el tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.-** Concedir la llicència urbanística sol·licitada, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma Territorial Transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015 (en endavant, NTT), fent constar als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), a un àrea de protecció de riscos (APR), risc baix d'incendi, del TRPGOU i de la NTT.
- b) Obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent, a la finca Ca Na Ponça, camí de Sa Forana, sn, polígon 9, parcel·la 108, finca registral núm. 734/2, del terme municipal de Maó, segons un projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Guillem Coll Pons, visat núm. 12/00037/16, de 13-01-2016 del COAIB, el plànol topogràfic requerit i les mesures i característiques de la fossa sèptica presentades el 4 de maig de 2017, registre d'entrada núm. 6.667 i la memòria urbanística i el plànol de distribució presentats el 26 de juliol de 2017, registre d'entrada GE/011872/2017.
- c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 54 TRPGOU).
- d) Altura reguladora màxima: no varia (4,97m); ocupació: 612,16 m<sup>2</sup> (1,60%); edificabilitat: 676,89 m<sup>2</sup>st –edifici A 383,42 m<sup>2</sup> i edifici C 31,92 m<sup>2</sup>- (1,78%); i volum: 1.111,35 m<sup>3</sup> edifici A i 250,25 m<sup>3</sup> edifici C.



e) Pressupost: 104.405,00 euros.

f) Valoració gestió de residus: 275,06 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

Quant a la reutilització en la pròpia obra de 20 m<sup>3</sup> de residus inerts dels 24,07 m<sup>3</sup> que es generen a l'obra, caldrà que ho justifiqui amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació de l'immoble.

h) Condicions de llicència:

1.- S'autoritzen les obres a un habitatge unifamiliar aïllat existent en situació d'inadequació, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma Territorial Transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, sense canvi d'ús a les altres edificacions no residencials.

2.- De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar) en una edificació existent destinada a habitatge unifamiliar de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

3.- El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 266 del TRPGOU.

4.- Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial Decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprovà el citat pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

5.- El promotor, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant de la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Real Decret Legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 del TRPGOU.

j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.

k) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

l) Haurà presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge, sense la qual no podrà ocupar i usar l'habitatge, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

**Segon.-** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 734/2, polígon 9, parcel·la 108, l'acord de concessió de la llicència urbanística CM2116LO0015, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

**Tercer.-** Notificar aquest acord al promotor de les obres i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament de Maó, als efectes de la regularització de la situació tributària de les edificacions ubicades a les parcel·les de referència.

**7. Llicència urbanística per a les obres de reforma i consolidació d'un bouer a la finca Califòrnia, carretera Maó-Fornells, Me Km 2800, polígon 18, parcel·la 21, finca registral núm. 5708-2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS) (Exp. CM2116LO0037)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.-** Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012, publicades en el BOIB núm. 157, de 15 de desembre de 2016 (TRPGOU), els següents extrems i condicions:

a) Sòl rústic d'especial protecció, en la categoria d'àrea natural d'especial interès (ANEI), en una zona àrea de protecció de riscos (APR) de risc d'erosió mitjà i de policia de torrents, del vigent TRPGOU i de la Norma Territorial Transitòria aprovada definitivament pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015 (NTT), i dintre de la zona LIC ZEPA ES0000235 de s'Albufera a la Mola.

b) Obres de consolidació i reforma d'un bouer, a la finca California, finca registral núm. 5.708/2, polígon 18, parcel·la 21 del cadastre rústic, situada a la carretera Me-7, Km 2.800, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Sra. Paloma Junquera Sánchez-Vallejo, en data febrer de 2016, amb l'esmena signada per l'arquitecta, en data 30 de novembre de 2017, sobre l'estat d'amidaments del projecte.

c) Ús: rural, en la categoria 18 (article 54 normes urbanístiques del PGOU de Maó).

d) Altura màxima: 3,50 m; núm. de plantes: 1 (PB); ocupació: 182,86 m<sup>2</sup>; sostre: 182,86 m<sup>2</sup>st; i volum: 630,00 m<sup>3</sup>.

e) Pressupost d'execució material: 120.313,05 euros.

f) Valoració gestió de residus: 1.312,68 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca. A més, els promotors hauran de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus en el moment de la presentació del projecte d'execució.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions de llicència:

- 1.- S'autoritzen les obres a un bouer existent, sense canvi d'ús, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma Territorial Transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, no la implantació d'un nou ús a l'edifici.
- 2.- S'ha de complir la prescripció indicada per l'arquitecte municipal, respecte a que el projecte d'execució haurà d'incorporar l'esmena signada per l'arquitecta redactora del projecte bàsic, en data 30 de novembre de 2017, sobre l'estat d'amidaments del projecte.
- 3.- De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús rural en la categoria 18) en una edificació existent destinada a bouer de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
- 4.- El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 266 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
- 5.- S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 261 de les citades normes urbanístiques del PGOU de Maó.
- 6.- S'haurà de presentar una declaració responsable de la instal·lació d'un sistema autònom de depuració davant de la direcció general de Recursos Hídrics, de la conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, prèviament a la presentació del projecte d'execució.
- 7.- S'hauran de complir les condicions que consten a la resolució, de 24 de març de 2017, del Director General d'Espais Naturals i Biodiversitat, on va acordar: *“certificar que el projecte bàsic de reforma i consolidació d'un bouer a la finca Califòrnia, parcel·la 21 del polígon 18 del terme municipal de Maó, a l'àmbit del LIC-ZEPA ES0000235 de s'Albufera a la Mola, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable, sempre que es compleixin les condicions següents:*
  - a) *S'haurà de fer una poda prèvia de branques d'ullastre (*Olea europaea* var. *sylvestris*) i, si ni hagués, d'alzina (*Quercus ilex*) o llampúgol (*Rhamnus alaternus*), d'aquells individus que dificultin les obres i, en cap cas es podran tallar de soca o arrabassar, sense l'autorització de l'AMA de la zona, exemplars d'aquestes espècies de classe diamètrica superior a 15 m.*
  - b) *Abans de les tasques de desbrossament es faci una minuciosa inspecció de la vegetació a desbrossar amb la finalitat de detectar individus de *Testudo hermanni*, i en cas de detectar-ne siguin traslladats a zona segura.*
  - c) *En cas que les obres es volguessin executar entre l'1 d'abril i el 15 de juliol, prèviament s'haurà de contactar amb l'AMA de la zona (tel. 629616689) per tal que determini si el niu de soter (*Aquila pennata*)*

*existent a les rodalies del bouer està ocupat, o si l'han traslladat a una zona propera, si és així les obres no podran començar fins el 16 de juliol.”*

8.- S'hauran de complir les condicions establertes a la resolució, de 28 de setembre de 2017, de la Directora General de Recursos Hídrics, on va acordar:

*“1.- Atorgar a Antonio Martínez Martínez i Corina Junquera Sánchez-Vallejo, autorització prèvia pel projecte bàsic d'obres de conservació, restauració i consolidació, que no comporten augment de volum, ni canvi d'ús, de bouera existent en sòl rústic, a zona de policia de torrents, parcel·la 21, polígon 18 del terme municipal de Maó.*

*2.- Condicionar aquesta autorització al compliment de les prescripcions següents:*

- a) S'han d'aplicar les mesures correctores adequades per mantenir la seguretat de persones i béns en cas d'inundació.*
- b) S'ha de disposar sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per aquesta Direcció General.*
- c) Qualsevol modificació de la documentació presentada s'ha de comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics.*
- d) La finalització de l'obra s'ha de comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics, i s'ha d'adjuntar un plànol de situació amb número de referència 5830/2016, amb la finalitat de comprovar el compliment de les condicions establertes.*

*3.- Prohibir el dipòsit de qualsevol tipus de material, que pugui dificultar el lliure transcurs de les aigües o reduir la capacitat hidràulica, a la llera del torrent. Són a càrrec del peticionari les obres de neteja i els treballs que l'Administració hidràulica ordeni dur a terme.*

*4.- Prohibir l'abocament o dipòsit a la llera de qualsevol substància susceptible de produir contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies. L'incompliment d'aquesta prescripció donarà lloc a la incoació de l'expedient sancionador corresponent.*

*5.- Establir un termini de vigència d'aquesta autorització de quatre anys, comptadors a partir del dia següent de la seva notificació.*

*6.- L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix el titular de l'obtenció de les llicències, els permisos i les autoritzacions legalment establerts.”*

9.- De conformitat amb l'article 140.5 de la LOUS, al haver-se sol·licitat i obtingut la llicència d'obres mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva en el termini màxim de 6 mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

10.- De conformitat amb l'article 140.6 de la LOUS, l'ajuntament disposa d'un mes per tal de comprovar l'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada resolució en contra, es podran iniciar les obres. Si l'òrgan municipal detecta, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les

determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals s'atorgà la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació d'expedient de modificació de projecte.

11.- S'haurà de presentar un contracte formalitzat amb un gestor de residus autoritzat, juntament amb el projecte d'execució, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial e residus no perillosos de Menorca, i l'article 263 (control de l'impacte de les obres) del TRPGOU.

12.- Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi aprovat el projecte d'execució, o hagi transcorregut l'esmentat termini.

13.- Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial Decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'apravà el citat pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

14.- Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant de la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Real Decret Legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del TRPGOU de Maó.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de la LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà en tot cas, comunicació al municipi amb al menys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, sense la qual no podrà ocupar i usar, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUS. La llicència urbanística

caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

Segons l'article 142.2 de la LOUS, aquests terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'1 mes des de la seva presentació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 140 de la LOUS.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

**Segon.-** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5.708/2, del polígon 18, parcel·la 21 del cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística esmentada a un bouer existent, sense canvi d'ús, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a les parcel·les cadastrals que constitueixen la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a la persona interessada, a la direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat i a la direcció general de Recursos Hídrics de la conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears.

**8. Llicència d'obres per a la restauració de la basílica de Fornàs de Torelló, situada al camí de Torelló, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Ministerio de Educación, Cultura y Deporte. Ref. cadastral: 07032A012000230000US (Exp. CM2117LO0001)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.-** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como Rústico Común y lo califica como “Zona AIA, Área de Interés Agrario, Subíndice A”.
- b) Licencia municipal de obras para la restauración de la Basílica de Fornás de Torelló, situada en el Camí de Torelló, s/n, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Enric Taltavull Femenias, sin visado colegial, revisado por el Ministerio de Educación, Cultura y Deporte en fecha 23.12.2016.
- c) Parámetros urbanísticos, artículo 134 Ley 2/2014 LOUSIB:
  - OBRAS DE REHABILITACIÓN EN UN BIC
- d) Presupuesto (PEM): **60.441,85 €**.
- e) Valoración de la gestión de residuos: 151,39 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.



- j) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de tercero.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica por el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.
- n) El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies de construcción nueva, auxiliar y parcela ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**9. Rectificació d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 27.11.17, en el seu punt 10, relatiu a la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, segons projecte bàsic, situat a Binidali, parcel·la núm. 164, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: NOLDA, SL. Ref. cadastral: 2302112FE0120S0001YW (Exp. CM2117LO0093)**

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar el punto del orden del día número 9, adoptado por la Junta de Gobierno Local en la sesión celebrada el 27.11.2017, expediente CM 2117 LO 0093, en el sentido de que

**Donde dice:**

“C) Parámetros urbanísticos:

- Parcela: 1.143 m3 (levantamiento topográfico).
- Ocupación: 20% ocupación, 228,60 m2 , cumple-parámetro agotado)
- Altura (ARM): 4,00 m. (4,00 m máxima), cubierta plana
- Plantas: 1 (PB) y sótano
- Volumen: 777,24 m3.
- Edificabilidad: 0,68 m3/m2
- Ocupantes: 9 personas (4 dormitorios dobles, 1 sencillo)
- Piscina: 28,00 m2 lámina de agua
- Verde integral: 500,50m2 (43,8%>40% normativo = 457,20 m2)
- Plazas aparcamiento obligatorio: 2 mínimo (2 plazas, cumple-aparcamiento sótano)”

**Debe decir:**

“C) Parámetros urbanísticos:

- Parcela: 1.143 m3 (levantamiento topográfico).
- Ocupación: 20% ocupación, 228,60 m2 , cumple-parámetro agotado)
- Aprovechamiento 0,2 m2/m2, 228,60 m2-cumple- 0,25 m2/m2 máx. (285,75 m2)
- Altura (ARM): 4,00 m. (4,00 m máxima), cubierta plana
- Plantas: 1 (PB) y sótano
- Volumen: 777,24 m3.
- Edificabilidad: 0,68 m3/m2
- Ocupantes: 9 personas (4 dormitorios dobles, 1 sencillo)
- Piscina: 28,00 m2 lámina de agua
- Verde integral: 500,50m2 (43,8%>40% normativo = 457,20 m2)
- Plazas aparcamiento obligatorio: 2 mínimo (2 plazas, cumple-aparcamiento sótano)”

**10. Contractació per a la substitució de la 3ra. coberta plana de la Residència Geriàtrica Assistida de Maó (Exp. E00042017000002)**

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Muñoz, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació per a la substitució de la 3ra. coberta plana de la Residència Geriàtrica Assistida de Maó (Exp. E00042017000002)*

Consistent en:

Us prec que l'expedient de referència (EXP: E0004017000002) per a la contractació de la Memòria Valorada es tracti a la Junta de Govern del dia 18-12-17, amb caràcter d'urgència, degut a poder fer la contractació en la pròxima Junta de Govern Local i així poder contractar aquesta obra amb el pressupostos de l'exercici 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor de l'obra de SUBSTITUCIÓ DE LA TERCERA COBERTA PLANA DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ASSISTIDA DE MAÓ, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la disposició de la despesa per import de **57.573,40€** per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **SP1 2311 6220117** del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor de l'obra de SUBSTITUCIÓ DE LA TERCERA COBERTA PLANA DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ASSISTIDA DE MAÓ, a l'empresa **EHM CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004, S.L.** amb **NIF B-57090425**, per un preu de 47.581,32€, més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 9.992,08€, fet que suposa un total de 57.573,40€, segons pressupost de data 03 de juliol de 2017 .

- El termini màxim del contracte serà inferior a un any i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig .
1. El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o el seu cas una avaluació de riscos laborals de les partides de l'obra, el qual se sotmetrà a l'aprovació per part de l'Ajuntament.
  2. El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres, d'acord amb les indicacions del trànsit donades per la direcció tècnica i la Policia Local.

3. El contractista, prèviament a l'inici de les obres, recollirà la informació de les companyies de servei amb instal·lacions que afectin les obres.
4. D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
  - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
  - presentar un document amb els següents continguts:
    - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
    - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
    - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
    - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **322,18€**
    - e) import de la fiança: **402,73€**, segons dades de la fitxa de gestió de residus adjunta.

El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics Municipals. El numero de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal i el coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució serà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal.

La responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal.

El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

**11. Contractació menor per a la reparació i millora de trams de voravies a avinguda Cap de Cavalleria de POIMA, al terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00012017000035)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació menor per a la reparació i millora de trams de voravies a avinguda Cap de Cavalleria de POIMA, al terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00012017000035)*

Consistent en:

Us prec que l'expedient de referència (EXP E0001/2017/000035) de contractació menor per a la reparació i millora de trams de voravies a l'avinguda de Cap de Cavalleria a POIMA, es tracti a la Junta de Govern del dia 18.12.17, amb caràcter d'urgència, i així poder estar contractada aquesta obra amb el pressupost de l'exercici 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents:

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.**

Aprovar la contractació menor de l'obra de LA REPARACIÓ I MILLORA DE TRAMS DE VORAVIES A AVD. CAP DE CAVALLERIA DE POIMA, T.M. MUNICIPAL DE MAÓ, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.**

Aprovar la disposició de la despesa per import de **58.421,38€**, valoració de l'informe inicial, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM2 1511 6190311** del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, inversions en vies públiques *POIMA*, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

### TERCER.

Aprovar la contractació menor de l'obra de LA REPARACIÓ I MILLORA DE TRAMS DE VORAVIES A AVD. CAP DE CAVALLERIA DE POIMA, T. M. MUNICIPAL DE MAÓ a l'empresa M. POLO SL., amb NIF B-60.108.214, conforme a la oferta de data 05 de Desembre de 2017 que es l'import mes favorable dels demanats segons l'informe del Arquitecte Tècnic Joan Gimenez i respecta del informe valorat de referència, tot adjunt a l'expedient.

### QUART.

L'objecte d'aquest contracte consistirà en la **reparació i millora de trams de voravies a Avd. Cap de Cavalleria de POIMA, terme municipal de Maó**, segons Informe i valoració adjunt.

El preu d'aquesta contractació és de 40.074,17 €, que és inferior a 50.000,00€. ,més l'IVA al tipus impositiu del 21%, fet que suposa un total de 48.489,75€, segons quadre comparatiu al informe adjunt.

Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

1. El termini del contracte serà de **dos mesos** i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
2. El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o el seu cas una avaluació de riscos laborals de les partides de l'obra, el qual se sotmetrà a l'aprovació per part de l'Ajuntament.
3. El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres, d'acord amb les indicacions del trànsit donades per la direcció tècnica i la Policia Local.
4. Les obres es pagaran segons certificacions justificades de les partides de la valoració i amb la baixa realitzada pel contractista.
5. El contractista, prèviament a l'inici de les obres, recollirà la informació de les companyies de servei amb instal·lacions que afectin o puguin afectar a les obres de referencia.
6. D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
  - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
  - presentar un document amb els següents continguts:

- a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
- b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
- c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
- d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **329,39€**
- e) import de la fiança: **411,74€**, segons dades de la fitxa de gestió de residus adjunta.

Ho entregaran abans de l'acta de replanteig.

- 7. El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.
- 8. Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics Municipals. El numero de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.
- 9. El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal i el coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució serà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal.

La responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal.

## **12. Projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer de La Plana, entre Sant Guillem i Sant Carles (Exp. E05962017000198)**

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Muñoz, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer de La Plana, entre Sant Guillem i Sant Carles (Exp. E05962017000198)*

Consistent en:

Es remet a Secretaria l'expedient de l'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE "REMODELACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO Y AGUA POTABLE DEL SECTOR DE LA CALLE LA PLANA, ENTRE SANT GUILLEM Y SANT CARLES", perquè sigui tramitat d'URGÈNCIA per la Junta de Govern Local de dia 18-12-17, atesa la necessitat d'adjudicar aquest contracte el més prest possible ja que pertany a un projecte a càrrec del fons d'inversió financerament sostenible;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Aprobar el proyecto de obras solicitado, haciendo constar los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la aprobación quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como sistema viario, en la categoría de Sistema Viario, Zona V2, calles.
- b) Proyecto municipal de obras para la reforma y mejora de la red de alcantarillado y suministro de agua potable en C/ la Plana, en el tramo comprendido entre la C/ Sant Guillem y la C/ Sant Carles, según proyecto técnico redactado por el ingeniero técnico de obras públicas Manel de Febrer-ARTTERRA SIMETRICA, SL, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos: No se modifican los parámetros urbanísticos. Obra de dotación de agua potable y servicio de alcantarillado.
- d) Usos: Sistema viario, Zona V2, calles.
- e) Presupuesto (PEM): **41.169,24 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 168,08 €.
- g) Condiciones de instalación (arquitecto)

- Dada la afectación del espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de las obras, así como una vez ejecutadas las mismas, deberán de ser objeto del correspondiente seguimiento y obtener la autorización de los Servicios Técnicos Municipales de Obra Pública sobre las condiciones de acabado de los materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.



- h) El titular del proyecto aprobado deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- i) Deberá presentar el certificado final de obra.
- j) La aprobación del proyecto no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 10 de las condiciones de la ingeniera municipal. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

### **13. Projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer Ciutadella, entre avinguda de Josep Maria Quadrado i carrer Vives Llull (Exp. E05962017000200)**

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Muñoz, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer Ciutadella, entre avinguda de Josep Maria Quadrado i carrer Vives Llull (Exp. E05962017000200)*

Consistent en:

Es remet a Secretaria l'expedient de l'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE “REMODELACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO Y AGUA POTABLE DEL SECTOR DE LA CALLE CIUADELA, ENTRE AV. DE JOSEP Mª CUADRADO Y CALLE VIVES LLULL”, perquè sigui tramitat d'URGÈNCIA per la Junta de Govern Local de dia 18-12-17, atesa la necessitat d'adjudicar aquest contracte el més

prest possible ja que pertany a un projecte a càrrec del fons d'inversió financerament sostenible;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Aprobar el proyecto de obras solicitado, haciendo constar los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la aprobación quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como sistema viario, en la categoría de Sistema Viario, Zona V2, calles.
- b) Proyecto municipal de obras para la reforma y mejora de la red de alcantarillado y suministro de agua potable en la C/ Ciutadella, en el tramo comprendido entre la Av. Josep Anselm Clavé y Av. Vives Llull, según proyecto técnico redactado por el ingeniero técnico de obras públicas Manel de Febrer-ARTTERRA SIMETRICA, SL, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos: No se modifican los parámetros urbanísticos. Obra de dotación de agua potable y servicio de alcantarillado.
- d) Usos: Sistema viario, Zona V2, calles.
- e) Presupuesto (PEM): **41.958,00 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 278 €
- g) Condiciones de instalación (arquitecto)
  - Dada la afectación del espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de las obras, así como una vez ejecutadas las mismas, deberán de ser objeto del correspondiente seguimiento y obtener la autorización de los Servicios Técnicos Municipales de Obra Pública sobre las condiciones de acabado de los materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.
  - Se repondrán los materiales con acabados superficiales en continuidad con los existentes, tanto para las aceras como para el asfalto.
- h) El titular del proyecto aprobado deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- i) Deberá presentar el certificado final de obra.

- j) La aprobación del proyecto no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 10 de las condiciones de la ingeniera municipal. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

#### **14. Contractació de la redacció de projecte de nou vas d'aigua per ensenyament i vestidors (Exp. E00492017000030)**

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Montes, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació de la redacció de projecte de nou vas d'aigua per ensenyament i vestidors (Exp. E00492017000030)*

Consistent en:

El Tinent d'Alcaldia d'Esports, proposa que l'expedient de referència sigui tractat per urgència a la Junta de Govern Local de dia 18 de desembre de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1.- Contractar la redacció del projecte bàsic, d'execució i el projecte d'activitats per a la construcció d'un vas d'ensenyament, vestidors i espais auxiliars.

2.- Aprovar la despesa per la redacció del projecte bàsic, d'execució i projecte d'activitats, de una piscina d'ensenyament, vestidors i espais auxiliars, per un import total de 12.614,25 €. Despesa la qual s'imputarà a la partida pressupostària SP3 3400 2270601 d'acord a l'operació comptable 220170017806.

3.- Adjudicar la contractació esmentada en el punt 1 a l'enginyer Javier Moliner Huguet amb DNI -----W, per ser el pressupost més econòmic dels presentats, els quals consten en l'expedient.

**15. Contractació de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase II – fase III, façanes, mitjançant procediment obert. Està previst el cofinançament d'aquest projecte en un 50% amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00032017000002)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte :

*Contractació de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase II – fase III, façanes, mitjançant procediment obert. Està previst el cofinançament d'aquest projecte en un 50% amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00032017000002)*

Consistent en :

Es sol·licita que l'expedient E0003/2017/000002, de contractació d'obra relatiu al "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL PATI INTERIOR I FAÇANES NORD-EST I NORD-OEST DEL CONJUNT EDIFICIAT DEL CLAUSTRE DEL CARME DE MAÓ\_ FASE 2 i 3", es tramiti per urgència a la Junta de Govern de dia 18 de desembre de 2017, degut a que les obres a realitzar en la Fase 2 i 3 s'han de iniciar el dia 15 de gener de 2018 a fi de que estiguin finalitzades abans de la temporada d'estiu;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER:** conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 14/12/2017,

CLASSIFICAR per ordre decreixent les proposicions presentades a la *contractació de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase II – fase III, façanes, mitjançant procediment obert*, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE	NOM	OFERTA ECONÒMICA		REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ (setmanes)		OFERTA TÈCNICA		PUNTS TOTAL
		OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
1	M. POLO, SL	135.193,06 €	76,61	2	2	SI	17,00	<b>95,61</b>
2	ANTONIO Y DIEGO, SA	132.789,60 €	78	2	2	SI	15,00	<b>95</b>
3	CONTRAFFORTE RESTAURO, SL	137.010,66 €	75,59	2	2	SI	0,00	<b>77,59</b>

**SEGON:** conforme a l'establert en els art. 146.4 i 151.2 del TRLCSP, requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, M. POLO, SL, per a què, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que se detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a capacitat i solvència, la va presentar en el sobre núm. 1:

**1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI:** el licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran

còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tengui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

**2. REPRESENTACIÓ:** quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document feient que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

### **3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA**

La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari, s'acreditarà, pels mitjans següents:

\* **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** De conformitat amb el que disposa l'art. 75.1 del TRLCSP, en relació amb l'art. 11.4.a) i 67.5.b) del RGLCAP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (186.216,33 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre, en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

\* **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:** de conformitat amb l'establert a l'art. 76.1.a) del TRLCSP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **relació** de les obres executades en el curs dels darrers 10 anys,

corresponents al mateix grup i subgrup de classificació al que correspon aquest contracte (Grup K - Subgrup 7) amb indicació de l'import executat per obra i el total anual, sense incloure els impostos; la relació estarà avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; els certificats estaran signats pels tècnics directors de l'obra.

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresari haurà d'**acreditar** com executat, per a feines de mateix grup i subgrup de classificació al que correspon aquest contracte, durant l'any de major execució del període dels 10 anys, serà el que se detalla a continuació:

Grup K, Subgrup 7: mínim 150.214,50 euros

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació del contractista en el capital social de l'empresa estrangera.

En ser un contracte de valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és exigible la classificació. En aquesta licitació es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, amb l'acreditació d'estar classificat en els següents grups, subgrups i categories:

**Grup K      Subgrup 7      Categoria 1 (A o B, segons RD 1098/2001)**

**En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 3) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (art. 146.5 del TRLCSP).**

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

6. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva, en la forma establerta a l'art. 96 del TRLCSP, per import de 5.586,49 euros.

**TERCER:** advertir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a sol·licitar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

**16. Contracte menor de serveis per a la redacció i direcció d'obres del projecte per al sanejament i reparació de la coberta de l'edifici de la pescateria de Maó (Exp. E06472017000042)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Membrive, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contracte menor de serveis per a la redacció i direcció d'obres del projecte per al sanejament i reparació de la coberta de l'edifici de la pescateria de Maó (Exp. E06472017000042)*

Consistent en :

En relació a l'assumpte de referència, prec que l'expedient es tracti amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern Local del dia 18-12-17, per tal que la contractació estigui vigent abans de dia 31-12-2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.



Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor per a la redacció i direcció del **“Projecte per al sanejament i reparació de la coberta de l'edifici de la pescateria de Maó”** .

**SEGON.** Adjudicar el contracte menor per a la redacció i direcció del **“Projecte per al sanejament i reparació de la coberta de l'edifici de la pescateria de Maó”** al Sr. JOAN JOSEP GOMILA PORTELLA, NIF -----L, domicili a Maó, carrer Sant Crist, núm. 4, CP 07701.

**TERCER.** L'import total del contracte és de CATORZE MIL QUATRE-CENTS SET AMB QUARANTA-SET EUROS (14.407,47 €), IVA inclòs; preu del contracte 11.907,00 €, IVA 21% 2.500,47 €, segons pressupost del 03.11.2017, amb el detall següent:

	HONORARIS REDACCIÓ	HONORARIS DIRECCIÓ	TOTAL
HONORARIS	7.835,00	4.072,00	11.907,00
IVA 21%	1.645,35	855,12	2.500,47
<b>TOTAL</b>			<b>14.407,47</b>

**QUART.** El termini per presentar el projecte d'execució serà el 23 de febrer de 2018.

**CINQUÈ.** L'Ajuntament de Maó facilitarà al Sr. Joan Josep Gomila Portella l'autocad de l'aixecament del Mercat des Peix.

**SISÈ.** Els tècnics municipals responsables del contracte i designats per realitzar el seguiment de la redacció del projecte són el Sr. Xavier Tolós, arquitecte, i el Sr. Joan Giménez, arquitecte tècnic.

**17. Conveni amb A. Palliser, SL per al patrocini del Parc Rubió i Tudurí (Exp. E04022017000036)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. López, regidora de Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Conveni amb A. Palliser, SL per al patrocini del Parc Rubió i Tudurí (Exp. E04022017000036)*

Consistent en:

Us prec que l'expedient número E0402 2017 000036, referent al "CONVENI APALLISER, S.L. 2017", es tramiti en caràcter d'urgència a la propera Junta de Govern que es celebrarà el dia 18.12.17, ja que és necessari la signatura del Coveni per al patrocini del Parc, abans del 31 de desembre;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER:** Aprovar el conveni amb l'aportació per part de l'empresa Apalliser, S.L. de TRES MIL EUROS (3.000,00 €) per al patrocini del Parc Rubió i Tudurí, amb una vigència fins al 31 de desembre de l'any 2017,

**SEGON:** Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura de l'esmentat conveni.

### **18. Subvenció nominativa al GOB MENORCA per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 (Exp. E05582017000037)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. López, regidora de Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Subvenció nominativa al GOB MENORCA per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 (Exp. E05582017000037)*

Consistent en:

Us prec que l'expedient número E0558/2017000037, referent a "SUBVENCIO NOMINATIVA 2017 A GOB MENORCA", es tramiti en caràcter d'urgència a la propera Junta de Govern que es celebrarà el dia 18.12.17, ja que és necessària la seva aprovació abans del 31 de desembre de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents:

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la concessió de subvenció nominativa al GOB MENORCA per import de SIS MIL EUROS (6.000€) per la col·laboració en les despeses de funcionament i programació d'activitats de l'entitat durant l'any 2017.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.45 hores del dia 18-12-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.