

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 18 - 11 - 2019

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, alcalde-president
Sra. María José Camps Orfila, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda
Sr. Carlos Javier Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Formació i Ocupació
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, tinenta d'Alcaldia de Cultura i Medi Ambient
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia d'Educació i Joventut
Sr. José Manuel García Pascual, tinent d'Alcaldia de Dinamització Econòmica i Festes
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 18-11-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 11 de novembre de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

IMPORT TOTAL	142.616,12
JUAN MORA SA	142.616,12
6a CERTIFICACIÓ SEPARATA OBRES URBANITZACIÓ POLIGON III PPOU PASSEIG DE CIRCUMVAL·LACIÓ DE MAÓ CM2 1511 6190211	

3. Llicència urbanística per a la reforma de soterrani d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Camí des Castell, núm. 117, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8660134FE0186S0001DD (Exp. LO2018000055)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas de trast".
- b) Licencia municipal para la reforma del sótano de una vivienda entre medianeras, en c/ Camí des Castell, número 117, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Lluís Jordi Taltavull y Vicente L. Jordi Manent, con visado colegial COAIB 12/00458/18, de fecha 06.04.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 107,00 m2 (Catastro)
 - Ocupación 82,72 % (88,51 m2)
 - Edificabilidad 0,81 m3/m2
 - Volumen 377,33 m3

- Altura 8,90 m
 - Número plantas 3 (PB+2) + PS. Intervención en PB y sótano
 - Superficie intervención liquidación licencia: 68,61 m²
- d) Usos: residencial. Vivienda unifamiliar
- e) Presupuesto: **46.569,56 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 74,44 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
- *“Una vez finalizadas las obras, el técnico redactor deberá presentar el correspondiente certificado final de obra y habitabilidad, y solicitar la licencia de primera ocupación.*
 - *En referencia a los colores y materiales de acabado de las fachadas deberán cumplir íntegramente el artículo 131 de las NNUU del PGOU 2012.”*
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) La persona titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Una vez finalizadas las obras, el técnico/a redactor/a deberá presentar el correspondiente certificado final de obras y habitabilidad y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Surt el Sr. Carlos Montes.

4. Llicència urbanística (renovació) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer del Bergantí, núm. 424, de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 1261431FE1116S0001DB (Exp. LO2018000173)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Subzona 4. Casas unifamiliares aisladas en parcelas”.
- b) Licencia municipal (renovación) para la construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en c/ del Bergantí, núm. 424, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Gabriel Montañés Albertí, con visado colegial COAIB 12/00196/16, de fecha 03.03.2016.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 539,00 m²
 - Ocupación 18,95% (102,19 m²)
 - Edificabilidad 0,25 m³/m²
 - Volumen 377,33 m³

- Altura 5,80 m
 - Núm. Plantas 3 (PS+PB+P1)
 - Usos Residencial. Vivienda unifamiliar
- d) Presupuesto (PEM): **34.426,92 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 57,51 €.
- En este caso, se ha depositado la fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal CM2116LO0035, por importe del 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- f) Deberán cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- g) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- h) Condiciones (arquitecto municipal):
- *Una vez finalizadas las obras, el técnico redactor deberá presentar el correspondiente certificado final de obra y habitabilidad y solicitar la licencia de primera ocupación.*
 - *Se deberá cumplir el condicionado de la licencia CM2116LO0035.*
- i) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- j) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- k) Las personas titulares de la licencia deberán respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- l) Deberán presentar certificado final de obras, solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

5. Llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer de la Reina, núm. 45-47, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8460956FE0186S0001ZD (Exp. LO2018000196)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2, Casas *de trast*”.
- b) Licencia municipal para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, en c/ de la Reina, números 45-47, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Gabriel Montañés Albertí, con visado COAIB 12/01630/18, de fecha 28.12.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Techo máximo 192,65 m²
 - Ocupación total 77,53 m²
 - Altura 9,13 m
 - Régimen de usos 1 unidad de vivienda
- d) Presupuesto (PEM): **150.380,80 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 197,83 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la

Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- g) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- h) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - *“Una vez finalizadas las obras, el técnico/a redactor/a deberá presentar el correspondiente CFO, así como su actualización ante la Dirección General del Catastro.*
 - *Una vez ejecutadas las obras, el técnico/a director/a de las mismas deberá certificar que las condiciones del patio posterior se ajustan a lo establecido en el artículo 128 de las NNUU del PGOU/2012.MAÓ”.*
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) La persona titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Deberá presentar certificado final de obras, así como la actualizar los datos de la finca ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

6. Llicència urbanística per a la rehabilitació del forjat i coberta de garatge a l'edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Maria Lluïsa Serra, núm. 41, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Comunidad de Propietarios Maria Lluïsa Serra, 41. Ref. cadastral: 7761517FE0176S (Exp. LO2019000046)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 3. Manzanas de casas con edificios entre medianeras. Eixample”.
- b) Licencia municipal para la rehabilitación de forjado y cubierta de garaje en edificio de viviendas plurifamiliar entre medianeras, en c/ M^a Lluïsa Serra, nº 41, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Daniel Serra Nogales, con visado COAIB 12/000307/19, de fecha 06.03.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - No se modifican los parámetros urbanísticos definitorios del edificio existente (ocupación, aprovechamiento, edificabilidad)
 - Parcela 416,80 m²
 - Altura 16,00 m
 - N° plantas 6 (PB +4) y sótano
 - Liquidación licencia 177,80 m²
- d) Presupuesto (PEM): **21.648,58 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 105,74 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- g) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- h) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- i) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- j) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- k) La entidad titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- l) Una vez finalizadas las obras, se deberá presentar el certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

Surt el Sr. Carlos Seguí.

7. Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 23.09.2019, punt de l'ordre del dia número 10, d'aprovació del contingut de l'acta de la Comissió de Valoració de les sol·licituds presentades de conformitat amb les bases per a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes i/o

millors en accessibilitat i habitabilitat, "Millorant ca teva, milloram Maó-2019", publicades en el BOIB núm. 66 de 16 de maig de 2019 (Exp. SV2019000053)

Vist l'expedient i l'acta rectificativa de la Comissió de Valoració que hi figura, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada el 23.09.2019, en el punto número 10 del orden del día, expediente SV2019000053, por los errores existentes en el ANEXO I del acta de la comisión de valoración, en el sentido siguiente:

- Sustituir los cuadros correspondientes al Anexo I del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 23.09.2019, punto del orden del día número 10, de aprobación del contenido del acta de la comisión de valoración de las solicitudes presentadas de conformidad con las bases, para la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de fachadas y/o mejoras en accesibilidad y habitabilidad, "Millorant ca teva, milloram Maó-2019", publicadas en BOIB núm. 66 de 16 de mayo de 2019, por los nuevos cuadros que incorporan la columna modificada con la nueva denominación "Total Subvención +Tasas + ICIO" y con el incremento del valor final de cada subvención.

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 18 - 11 - 2019 N. SESSIÓ: 1A

ANEXO I

Nº ORDEN	TITULAR	EMPLAZAMIENTO	PUNT	TOTAL SUBVENCIÓN + TASAS + ICIO	*
10	-----182E / -----78Z / -----03Z	SANT BARTOMEU, 24-26	12	3.775,97 €	
9	-----34M / -----C714Q	ISABEL II, 47	11	3.240,11 €	
3	-----17G / -----62Q	SANT JORDI, 22	10	2.821,89 €	*
22	-----217 / -----36S / -----11Q / -----88Y	DEIÀ, 45	10	2.557,30 €	
39	-----84V	ALAIOR, 3	10	3.235,80 €	
24	-----23J	SANT ELIES, 17-19	8	2.279,39 €	*
26	-----958	FORT DE L'EAU, 88-90-92-94-96	8	5.675,93 €	*
28	-----09T	CONCEPCIÓ, 19	8	5.641,81 €	
33	-----45N	SANT MANUEL, 7	8	5.409,29 €	
4	-----11G / ----- 76J / ----- 17G / -----27D / -----44P / 59H /	MORERES, 56	7	1.291,36 €	*
14	-----30H / -----03E	SAN FERNANDO, 37-39	7	2.718,57 €	*
13	-----22	MIQUEL DE VERL 9	6	3.761,91 €	
19	-----09C / -----96A	ISABEL II, 63	5	3.064,95 €	
18	-----30P	SANT FERRAN, 57	4	3.227,74 €	
35	-----80G / -----42K	SANT LLORENÇ, 112	4	487,09 €	
1	-----914	ANDREA DORIA, 16	3	3.729,80 €	
2	-----020	ANDREA DORIA, 26	3	3.729,80 €	
5	-----824	BASTIÓ, 25-27	3	2.202,85 €	
8	-----38B / -----57D	SANT ANDREU, 30-32	3	397,60 €	
11	-----58C / -----23J / -----40G	SANT ANTONI, 4	3	2.529,19 €	
12	-----27X / -----70Q	Mª LLUÏSA SERRA, 100	3	3.729,50 €	
16	-----864	SANT ESTEVE, 63-65	3	3.732,70 €	*
30	-----010	Mª LLUISA SERRA, 45	3	3.740,30 €	
31	-----059	SANT ESTEVE, 29	3	3.327,70 €	

* PRESUPUESTO RECTIFICADO POR LA COMISIÓ DE VALORACIÓ

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 18 - 11 - 2019 N. SESSIÓ: 1A

SITUACIÓ SUBVENCIO	CATALOGADA	CONSOLIDAR ELEMENTOS	REPARACION CANAL PLUVIALES	RECONDUCCION PLUVIALES BAJO ACERA	RESTAURAR CARPINTERIA	SUSTITUIR CARPINTERIA	MEJORA EN REVESTIMIENTO	PINTURA	OCULTAR CABLES	SUPRIMIR BARRERAS ACCESO	SUPRIMIR BARRERAS DEL INTERIOR EN LA MISMA PLANTA	APARELLS SALVAPLANES	MEJORAS LAVABO Y/O COCINA	TRASLADAR CUARTO HIGIENICO AL INTERIOR	TOTAL PTS
	2 PTS	4 PTS	1 PT	1 PT	1 PT	3 PTS	2 PTS	1 PT	2 PTS	3 PTS	2 PTS	3 PTS	5 PTS	10 PTS	40 pts
SANT BARTOMEU, 24-26		4	1	1		3		1	2						12
ISABEL II, 47		4	1		1		2	1	2						11
SANT JORDI, 22	2	4			1			1	2						10
DEIÀ, 45	2	2			1		2	1	2						10
ALAIOR, 3		2	1		1	1	2	1	2						10
SANT ELIES, 17-19						3	2	1	2						8
FORT DE L'EAU, 88-90-92-94-96		2				3	2	1							8
CONCEPCIÓ, 19		2			1	2	2	1							8
SANT MANUEL, 7						3	1		2				2		8
MORERES, 56		2					2	1	2						7
SAN FERNANDO, 37-39		2					2	1	2						7
MIQUEL DE VERI, 9		2			1			1	2						6
ISABEL II, 63		2						1	2						5
SANT FERRAN, 57						3		1							4
SANT LLORENÇ, 112			1		1				2						4
ANDREA DORIA, 16								1	2						3
ANDREA DORIA, 26								1	2						3
BASTIÓ, 25-27	2				1										3
SANT ANDREU, 30-32							2	1							3
SANT ANTONI, 4								1	2						3
Mª LLUÏSA SERRA, 100							2	1							3
SANT ESTEVE, 63-65								1	2						3
Mª LLUÏSA SERRA, 45		2						1							3
SANT ESTEVE, 29		2						1							3

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 18 - 11 - 2019 N. SESSIÓ: 1A

SITUACIÓ SUBVENCIÓ	PEM PRESENTADO PARA FACHADA	PEM PRESENTADO PARA HABITABIL Y ACCESIBILIDAD	FACHADA: 00% PEM	m2 FACHADA	FACHADA: 55xm2	ACCES Y HABIT.: 50% PEM	m2 ACTUACIÓ	ACCES. Y HABIT.: 800xm2	CUANTIA PARA FACHADA	CUANTIA PARA ACCES Y HABIT.	TOTAL SUBVENCIÓ
SANT BARTOMEU, 24-26	22096,84	0,00	11048,42	62,00	3410,00	0,00	0,00	0,00	3410,00	0,00	3775,97
ISABEL II, 47	6185,50	0,00	3092,75	55,16	3033,25	0,00	0,00	0,00	3033,25	0,00	3240,11
SANT JORDI, 22	5248,80	0,00	2624,40	55,00	3025,00	0,00	0,00	0,00	2624,40	0,00	2821,88
DEIÀ, 45	4730,00	0,00	2365,00	77,00	4235,00	0,00	0,00	0,00	2365,00	0,00	2557,30
ALAIOR, 3	6060,40	0,00	3030,20	184,00	10120,00	0,00	0,00	0,00	3030,20	0,00	3235,60
SANT ELIES, 17-19	15438,58	0,00	7719,30	36,00	1980,00	0,00	0,00	0,00	1980,00	0,00	2279,38
FORT DE L'EAU, 88-90-92-94-96	203093,27	0,00	101546,64	200,00	11000,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	5675,83
CONCEPCIÓ, 19	14310,77	0,00	7155,39	97,34	5353,70	0,00	0,00	0,00	5353,70	0,00	5641,81
SANT MANUEL, 7	4637,06	6079,26	2318,53	38,50	2117,50	3039,63	21,00	16600,00	2117,50	3039,63	5409,29
MORERES, 86	2306,00	0,00	1153,00	135,50	7452,50	0,00	0,00	0,00	1153,00	0,00	1291,36
SAN FERNANDO, 37-39	9857,00	0,00	4928,50	45,00	2475,00	0,00	0,00	0,00	2475,00	0,00	2718,57
MIQUEL DE VERI, 9	11691,00	0,00	5845,50	262,00	14410,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3761,91
ISABEL II, 63	5725,40	0,00	2862,70	170,00	9350,00	0,00	0,00	0,00	2862,70	0,00	3064,08
SANT FERRAN, 57	11274,40	0,00	5637,20	54,00	2970,00	0,00	0,00	0,00	2970,00	0,00	3227,74
SANT LLORENÇ, 112	869,80	0,00	434,90	15,00	825,00	0,00	0,00	0,00	434,90	0,00	487,08
ANDREA DORIA, 16	8479,80	0,00	4239,80	639,20	35156,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3729,80
ANDREA DORIA, 26	8479,80	0,00	4239,80	639,20	35156,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3729,80
BASTIÓ, 25-27	4035,00	0,00	2017,50	270,00	14850,00	0,00	0,00	0,00	2017,50	0,00	2202,85
SANT ANDREU, 30-32	710,00	0,00	355,00	44,00	2420,00	0,00	0,00	0,00	355,00	0,00	397,60
SANT ANTONI, 4	4674,88	0,00	2337,44	104,00	5720,00	0,00	0,00	0,00	2337,44	0,00	2529,19
M ^a LLUISA SERRA, 100	8450,00	0,00	4225,00	400,00	22000,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3729,50
SANT ESTEVE, 63-65	8770,00	0,00	4385,00	519,00	28545,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3732,70
M ^a LLUISA SERRA, 45	9530,00	0,00	4765,00	560,00	32450,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	3740,30
SANT ESTEVE, 29	6240,77	0,00	3120,39	306,22	16842,10	0,00	0,00	0,00	3120,28	0,00	3327,70

Entra el Sr. Carlos Seguí.

8. Subvenció nominativa 2019 a favor de Creu Roja Espanyola, per col·laborar en les activitats de l'entitat (Exp. E05602019000013)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a **Creu Roja Espanyola**, amb CIF Q2866001G, per import de 45.000 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici de 2019, amb càrrec a la partida SP1 2310 4800114. Les condicions d'aquesta subvenció es plasmaran en un conveni de col·laboració.

El pagament s'executarà, en un 50% de l'import, en el moment de la seva signatura; i el 50% restant, una vegada que Creu Roja hagi justificat la subvenció atorgada, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior.

En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

9. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de 26 habitatges, 1 local, traster i garatge de 31 places d'aparcament, al carrer Màrius Verdaguer, núm. 1, del terme municipal de Maó-Mahón, finca registral núm. 24.729. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8857904FE0185N0001QA (Exp. LO2018000155)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de 26 habitatges, 1 local, traster i garatge de 31 places d'aparcament, al carrer Màrius Verdaguer, núm. 1, del terme municipal de Maó-Mahón, finca registral

núm. 24.729. Promotor: (PARTICULAR).. Ref. cadastral: 8857904FE0185N0001QA (Exp. LO2018000155)

Consistent en:

En relació a l'assumpte de referència, propòs que es tracti per urgència a la Junta de Govern Local convocada per al dilluns 18 de novembre de 2019, perquè la liquidació de l'ICIO emesa a nom de l'antic promotor, Sr. (PARTICULAR), es pugui deixar sense efecte abans que finalitzi el període de pagament en voluntària, i així es pugui emetre una nova liquidació a nom de la nova entitat promotora, Promax Real Estate, SLU;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Tenir per comunicat el canvi de promotor de les obres previstes a la llicència urbanística LO2018000155, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de 26 habitatges, 1 local sense ús determinat, 26 trasters i garatge per a 31 cotxes -2 places adaptades-, 7 motocicletes i 13 bicicletes, situat al carrer de Màrius Verdaguer, núm. 1, de Maó, finca registral núm. 24.729, referència cadastral 8857904FE0185N0001QA, finca registral núm. 24.279, atorgada per la Junta de Govern Local, en sessió de 7 d'octubre de 2019, que ho deixa de ser el Sr. Josep Clotet Llorca i ho passa a ser l'entitat mercantil Promax Real Estate, SLU.

Segon. Comunicar aquesta resolució a les persones interessades (antic i nou promotor), amb l'advertència que no s'alteren les condicions de l'atorgament de la llicència urbanística LO2018000155; en especial, la vigència, que es compta a partir del 23 d'octubre de 2019.

Tercer. Inscriure aquest acord de canvi de promotor en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 24.729.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 18-11-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.