

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN
=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 09 - 12 - 2019
=====

Assistents:

Sr. Héctor Pons Riudavets, alcalde-president
Sra. María José Camps Orfila, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia d'Educació i Joventut
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública
Sr. José Manuel García Pascual, tinent d'Alcaldia de Dinamització Econòmica i Festes
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats:

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents:

Sra. Conxa Juanola Pons, tinenta d'Alcaldia de Cultura i Medi Ambient
Sr. Carlos Javier Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Formació i Ocupació
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 09-12-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 2 de desembre de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte de les obres, segons projecte, de consolidació de la Unitat d'actuació 2 de la Zona 5BIS del Pla director del penya-segat del port de Maó (Exp. E00032017000003)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa, GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA, amb NIF A28208874, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de VINT-I-UN MIL NOU-CENTS VINT-I-UN EUROS I VUITANTA-CINC CÈNTIMS (21.921,85 €), en relació amb el *contracte de les obres segons projecte de consolidació de la Unitat d'actuació 2 de la zona 5bis del Pla director del penya-segat del port de Maó*, per haver finalitzat el termini de garantia del referit contracte, havent complert el contractista les obligacions concretes.

3. Contractació del servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00372018000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: Conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 03/12/2019, tenint en compte l'oferta tècnica presentada per Vodafone España, SAU, i l'establert als apartats 1.1, 2 i 3.1 del PPT (en resum, l'Ajuntament disposa d'una plataforma de comunicacions que li proporciona unes facilitats i qualitat del servei que com a mínim desitja conservar; no seran admeses les propostes l'aplicació de les quals suposi un detriment de la qualitat del servei actual ni que comporti la desaparició de qualsevol funcionalitat existent; les centraletes són de propietat i es volen mantenir) EXCLOURE de la licitació el licitador VODAFONE ESPAÑA, SAU per oferir mantenir la PBX en el primari de l'Ajuntament, instal·lant una RE o Ràdio Enllaç per donar servei a la xarxa pública i amb la resta de seus de l'Ajuntament un servei

d'oficina Vodafone o One Net, amb la supressió de la resta de centraletes instal·lades a l'Ajuntament, a més d'oferir substituir els actuals terminals de sobretaula de telefonia fixa per Smartphone's o terminals mòbils amb aspecte de fixos de sobretaula, integrats en la veu corporativa mitjançant accés 3g/4g, tenint en compte que de conformitat amb el PPT no es podien suprimir les centraletes i que l'oferta tècnica presentada es considera un detriment de la qualitat dels serveis necessaris per a l'Ajuntament de Maó.

SEGON: Conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 03/12/2019, i tenint en compte l'establert a la clàusula 12 del PCAP, concretament quant a que l'oferta s'havia de fer per reducció de l'import anual del contracte, i no podia superar, en cap cas, els 65.000,00 euros (IVA inclòs al tipus impositiu del 21%), EXCLOURE de classificació el licitador UTE TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU – TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SAU, per haver presentat una oferta quant a preu (93.462,92 euros amb l'IVA inclòs) per import superior a l'import anual del contracte prèviament aprovat.

TERCER: conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 03/12/2019, CLASSIFICAR per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, de conformitat amb l'art. 150.1 de l'LCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE	LICITADOR	OFERTA TÈCNICA	PUNTUACIÓ	OFERTA PREU	PUNTUACIÓ
1	INFOTELECOM NETWORKS, SL	Segons documentació presentada	29,50	Import anual del contracte, IVA inclòs, 46.000,00 euros	65,00

QUART: conforme a l'establert a l'art. 150.2, en relació amb el 119, ambdós de l'LCSP, REQUERIR al licitador que ha presentat la millor oferta, INFOTELECOM NETWORKS, SL, per a què, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de l'enviament de la comunicació d'aquest requeriment, a través de la PLCASP, presenti mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la PLACSP la documentació que es detalla a continuació; tenint en compte que l'empresa Infotelecom Networks, SL es troba inscrita en el ROLECE i ens va autoritzar a consultar les seves dades, no haurà de presentar la documentació que ja es troba en l'esmentat Registre, però si la que se l'exigeixi expressament en aquest acord:

- Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació), conforme a l'establert a l'art. 13 de l'RGLCAP.
- Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació) conforme a l'establert a l'art. 14 de l'RGLCAP
- Còpia del document de constitució de la garantia definitiva, □ constituïda en la forma establerta a l'art. 109 de l'LCSP, per import de 3.801,65 euros; en el seu cas, l'original del document s'haurà de dipositar prèvia i físicament a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Maó.

CINQUÈ: de conformitat amb l'art. 150.2 de l'LCSP, advertir al licitador que ha presentat la millor oferta que si no formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització.

4. Llicència urbanística per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic, al carrer Llaüts, núm. 20, de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 0666802FE1106N0001DI (Exp. LO2017000119)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la obra como urbano y lo califica como "Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas".

- b) Licencia municipal para la ampliación de vivienda unifamiliar aislada en c/ Llauts, núm. 20, de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por el arquitecto Jesús Alfaro Llovera, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Techo máximo 219,35 m²
 - Ocupación 200,51 m²
 - Ampliación 27,59 m²
 - Altura 6,75 m
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto (P.E.M.): **25.561,14 €.**
- f) Valoración estimada de la gestión de residuos: 150,00 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77 de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones de la licencia
- El solar de referencia NO dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidas por los artículos 22 y 25 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de Islas Baleares, quedando supeditada la viabilidad urbanística del proyecto al efectivo cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.

- De conformidad con el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptiva, en el plazo máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
 - De conformidad con el artículo 152.6 de la LUIB, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- k) Con la presentación del proyecto ejecutivo se deberá incorporar contrato formalizado con un gestor de residuos, a efectos de cumplimentar lo previsto en el Plan Director Sectorial para la gestión de Residuos no peligrosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), en su artículo 28.
- l) Finalizadas las obras, se presentará Certificado de final de obra y se solicitará la licencia de primera ocupación.
- m) El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar los datos ante la Dirección General de Catastro.
- n) Deberá ejecutar las obras necesarias en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 1 de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 12/2017, de 29 diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares.
- o) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

- p) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- q) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- r) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- s) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del vigente PGOU/2012 de Mahón, en relación con el artículo 154 de la Ley 12/2017, de Urbanismo de las Illes Balears. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia.

De acuerdo con el artículo 154.2, párrafo 2º, estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

- t) Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos/as directores/as y del/de la contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca 10.258, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2017 000119, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

5. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge entre mitgeres, al carrer Bellavista, núm. 14, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 876235FE0186S0001GD (Exp. LO2018000116)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas *de trast*".
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda entre medianeras, en C/Bellavista, núm. 14, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Joan Josep Gomila Portella, con visado COAIB 12/00879/18, de fecha 04.07.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación 79,03 m²
 - Techo 222,79 m²
 - Altura 9,26 m
 - Número plantas 3 (PB+2P)
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto: **78.820,00 €**.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 344,67 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal)
 - *Una vez finalizadas las obras el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO, así como su actualización del bien ante la Dirección General del Catastro.*
 - *Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores, la nueva puerta de garaje, así como de las fachadas utilizados para la ejecución de la obra deberán ser de conformidad con el artículo 136 de las NNUU del PGOU/2012 vigente.*
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, así como su actualización ante la Dirección General de Catastro y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

6. Llicència d'obres de modificació en el transcurs de les obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al camí de Baix, núm. 15-D, polígon 5, parcel·la 111, finca registral 17003, de Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Distributions Goñalons, SL. Ref. cadastral: 07032A005001110001IF (Exp. LO2018000121)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada de modificación, durante el transcurso de las obras, del proyecto que ya había obtenido licencia en el marco de los expedientes CM2115 LO 0109, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como rústico y lo califica como “Suelo Rústico General (SRG), Zona Núcleo Rural (NR) Camí de Baix”.
- b) Modificación en el transcurso de las obras del proyecto básico y de ejecución de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en Camí de Baix, número 15D, polígono 5, parcela 111, de Lluçmaçanes, del término municipal de Mahón, según documentación redactada por los arquitectos Vicenç Lluís Jordi Manent y Lluís Jordi Taltavull, con visado colegial COAIB 12/00872/18, de fecha 03.07.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:

- No se modifican los parámetros urbanísticos respecto a la anterior versión del proyecto, ni el régimen de usos.
- d) Presupuesto: **17.045,58 €** (anterior 344.169,69 €)
- e) Valoración de la gestión de residuos 647,73 €.
- f) Consta en el expediente CM2115LO0109 depósito de la fianza, de fecha 26.07.2016, por importe de 809,66 euros, sobre la valoración económica de la gestión adecuada de los residuos generados en la obra, cuyo importe es de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra (647,73 €), por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- g) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- h) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- *“Una vez finalizadas las obras se deberá presentar el correspondiente certificado final de obra así como la regularización ante la Dirección General del Catastro.*
 - *Una vez finalizada la obra se deberá presentar el correspondiente certificado final de obra de la fosa séptica ejecutada de conformidad al punto 3.2.2 del Anejo 4 del PHB.*
 - *El cerramiento de la finca en su frente al Camí de Baix, deberá ejecutarse de conformidad al artículo 288 de las NNUU del PGOU/2012.*
 - *Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores, así como de las fachadas utilizados para la ejecución de la obra deberán ser de conformidad con el artículo 274 de las NNUU del PGOU/2012 vigente”.*
- i) Condiciones de la licencia (exp. CM2115 LO0109):

- *“La cimentación y cámara registrable deben limitarse a la altura del plano núm. 9, 1m sobre el terreno natural.*
 - *Se deben cumplir todos los condicionantes del informe de la Dirección General de Recursos Hídricos, fosa séptica y medidas de prevención durante las obras, así como artículo 268, apartados 10 a 16 de aguas residuales del PGOU72012.*
 - *El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, tendrá que regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General del Catastro”.*
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica por el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) La empresa titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Dado el plazo concedido en la licencia CM2115LO0109 (hasta 18.07.2018), junto con la primera prórroga de finalización de las obras (hasta 18.07.2019), el promotor dispone hasta el 18.01.2020, coincidente con el plazo de una segunda prórroga, para

acreditar la finalización de las obras y solicitar la primera ocupación. Transcurrido este plazo se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la empresa promotora de las obras.

7. Projecte d'execució segons projecte bàsic corresponent a la llicència urbanística per a la reforma d'habitatge entre mitgeres, al carrer Comerç, núm. 3, planta 2a, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8461633FE0186S0002MF (Exp. LO2019000102)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Comunicar al promotor que el proyecto de ejecución presentado se adecua al proyecto básico que obtuvo la licencia urbanística, expediente LO 2018 000028, haciendo constar los efectos previstos en el artículo 37 (contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Mahón de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20, ext., de fecha 08.02.2012, con entrada en vigor el 25.02.2012), y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15.10.2016 (TRPGOU), los siguiente extremos y condiciones de la licencia urbanística:

- a) Suelo urbano, “Zona 2. Casas de trast”
- b) Obras de reforma de vivienda entre medianeras en C/ Comerç, núm. 3, planta 2ª, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por el estudio de arquitectura Cervantes i Prats, SL, sin visado colegial y proyecto de ejecución redactado por el mismo estudio de arquitectura, visado COAIB núm. 12/00920/18, de fecha 10.07.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:

- No se modifican los parámetros urbanísticos definitorios del edificio respecto del proyecto básico.

 - Parcela: 372 m2 (catastro).
 - Ocupación: 64,43% (239,68 m2) total edificio.
 - Aprovechamiento: 1,08 m2/m2, 402 m2 existente
 - Profundidad edificable: 17,10 m. existente, no se modifica, 12m máx.
 - Altura: 10,14 m. existente, cubierta inclinada, no se modifica (10m AR máxima)
 - Plantas: 2 (PB+P. Altillo)
 - Núm. Viviendas: 1
 - Ocupantes: 4 personas (2 dormitorio doble)
 - Liquidación licencia: 158,08 m2 de superficie.
- d) Usos: Residencial
- e) Presupuesto: **122.721,97 €** (Proyecto básico: 122.681,33 €)
- f) Valoración de la gestión de residuos: 1.226,38 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto)
- Una vez finalizadas las obras, se deberá presentar el correspondiente CFO, así como la actualización de los datos en la Dirección General del Catastro.

- Se dará cumplimiento íntegro al artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012, Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica, en lo referente a los materiales y colores de acabado de las fachadas.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso necesario.
- o) De acuerdo con el artículo 151.5 de la LUIB, el inicio de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.
- p) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y actualizar los datos de la finca ante la Dirección General del Catastro.
- q) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del vigente PGOU/2012 de Mahón, en relación con el artículo 154 de la Ley 12/2017 de urbanismo de las Islas Baleares. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de la licencia.

De acuerdo con el artículo 154.2, párrafo 2º, estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del

transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

- r) Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pie de obra, de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el plan general.

La información contenida en el cartel informativo se ha de poder leer claramente durante el tiempo que dure la ejecución de la actuación.

8. Llicència urbanística per a la reforma d'edifici entre mitgeres, al carrer de Gràcia, núm. 61, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8260974FE0186S0001UD (Exp. LO2019000140)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2, Casas *de trast*”.
- b) Licencia municipal para la reforma de edificio entre medianeras, en c/ Gracia, número 61, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Gabriel Montañés Albertí, con visado COAIB 12/01160/19, de fecha 23.08.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela 272 m2 (catastro)
 - Ocupación 53,36% (145,14 m2 planta baja)
 - Aprovechamiento 1,02 m2/m2, 277,94 m2 conjunto edificado
 - Profundidad edificable 22,31 m existente (16 m. máximo)
 - Altura 10,45 m altura cornisa calle, existente
 - Número plantas 3 (PB+2) y sótano

- Vivienda A: 124,19 m2 superficie construida
2 ocupantes (1 dormitorio doble)
 - Vivienda B: 153,75 m2 superficie construida
5 ocupantes (2 dormitorios dobles+ 1 sencillo)
- Liquidación licencia 124,49 m2
- d) Régimen usos: residencial
- e) Presupuesto (PEM): **101.245,89 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 49,55 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- *En referencia a los colores y materiales de las fachadas se cumplirá íntegramente el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012, Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica.*
 - *Una vez finalizadas las obras el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO y se solicitará la primera ocupación.*
 - *Se regularizarán los datos ante la Dirección General del Catastro.*

- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, solicitar la primera ocupación, así como la actualizar los datos de la finca ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

9. Contractació de les obres del projecte de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà: fase 2, mitjançant procediment obert simplificat. Adjudicació (Exp. E05932019000060)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres del projecte de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà: fase 2, mitjançant procediment obert simplificat. Adjudicació (Exp. E05932019000060)

Consistent en:

Atesa la necessitat d'executar les obres el més aviat possible, degut a la seva rellevància, i poder disposar de sanejament al nucli urbà de Cala Llonga.

Sol·lícit que el citat expedient es tracti a la Junta de Govern Local del dia 09 de desembre de 2019, **amb caràcter d'urgència**;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb l'informe de la tècnica de Contractació, de data 09/12/2019, una vegada complimentat íntegrament pel licitador Antonio y Diego, SA, el requeriment efectuat per la Mesa de Contractació, en sessió de data 28/11/2019, ADJUDICAR la contractació de de les obres del projecte de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà: fase 2, mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa ANTONIO Y DIEGO, SA, amb NIF A07116122, de conformitat amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació, en sessió de data 28/11/2019, conforme a l'oferta presentada, considerada la millor oferta per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Mesa de Contractació en la mateixa sessió, per un import de 305.479,58 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 64.150,71 euros, resultant un preu total de contracte de TRES-CENTS SEIXANTA-NOU MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (369.630,29 euros).

El termini d'execució del contracte serà de CINC MESOS, i es començarà a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del PCAP; l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes a comptar a partir de la seva formalització, conforme a l'establert a l'art. 237 de l'LCSP.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.3 de l'LCSP, en relació amb l'art. 159.4.h), ambdós de l'LCSP, i la clàusula 23 del PCAP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de l'enviament de la corresponent comunicació a través de la PLACSP.

Abans de la formalització del contracte l'adjudicatari haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que acredita la seva vigència.

De conformitat amb el disposat a la clàusula 28 del PCAP i a l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 25 del PCAP, s'estableix la següent condició especial d'execució de caràcter mediambiental vinculada a l'objecte del contracte:

- L'adjudicatari estarà obligat a realitzar una acció formativa, a peu d'obra, al personal vinculat al contracte, sobre bones pràctiques ambientals per reduir la contaminació acústica i mediambiental provocada per l'obra i promoure la recollida selectiva prèvia dels residus no perillosos. La formació tindrà una durada mínima de 2 hores i es durà a terme durant les dues primeres setmanes des de la signatura de l'acta de replanteig; la seva realització s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat d'acció formativa.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de totes i cadascuna de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer industrial municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 62 de l'LCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada; la direcció de l'obra anirà també a càrrec del Sr. Xavier Genestar Marquès.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 09-12-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.