

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 07 - 10 - 2019

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, alcalde-president

Sra. Conxa Juanola Pons, tinenta d'Alcaldia de Cultura i Medi Ambient

Sra. María José Camps Orfila, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda

Sr. Carlos Javier Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Formació i Ocupació

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia d'Educació i Joventut

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública

Sr. José Manuel García Pascual, tinent d'Alcaldia de Dinamització Econòmica i Festes

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 07-10-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 30 de setembre de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	226.147,80
SERVEIS SOCIALS DE BALEARS BB SERVEIS SAD AGOST-SETEMBRE SP1 2310 2279901	19.958,68
MARCAS VIALES MENORCA SL PAS ELEVAT AMB RAMPA LATERAL SG5 1300 6190311	13.787,71
FULLANA COLL JUAN IMPERMEABILITZACIÓ PATI LATERAL I ACCÉS PLAÇA CLAUSTRE DEL CARME CM1 1711 6220111	13.576,74
ANTONIO GOMILA SA 8a CERTIFICACIÓ QUARTER SANTIAGO SP1 3230 6320214	166.553,00
EHM CONTRATA DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS SL PINTAR TORRE CA N'OLIVER SP3 3341 2279901	12.271,67

3. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de 26 habitatges, 1 local, trasters i garatge de 31 places d'aparcament, al carrer Màrius Verdaguer, núm. 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Finca registral núm. 24729. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8857904FE0185N0001QA (Exp. LO2018000155)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el Text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157 de 15-12-2016 (TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 6 (Edificis plurifamiliars aïllats i en parcel·les), subzona 6.3 Sínia Morera, del TRPGOU.
- b) Obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de 26 habitatges, 1 local sense ús determinat, 26 trasters i garatge per a 31 cotxes -2 places adaptades-, 7 motocicletes i 13 bicicletes, situat al carrer de Màrius Verdaguer, núm. 1, de Maó, finca registral núm. 24.729, referència cadastral 8857904FE0185N0001QA, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat pels arquitectes Sr. Guillermo Carreras Pons i Sr. Gabriel Montañes Albertí (projecte bàsic sense visar d'octubre de 2018, i projecte d'execució visat núm. 12/00597/19, de 10-05-2019, i modificacions visat núm. 12/01031/19, de 17-07-2019, del COAIB), i el projecte d'activitat del garatge, redactat per l'enginyer industrial Sr. Josep Quintana Subirats, visat núm. 146352/0001, de 24-04-2019, del COEIB.
- c) Ús: residencial-habitatge (1.3. Habitatge plurifamiliar): 26 unitats d'habitatge.
- d) Altura: 13 m; núm de plantes: 4 (PB+3PP); ocupació: 870,10 m² (55,39 %); edificabilitat/aprofitament: 3.124,38 m² (1,99 m²st/m² sòl); núm. d'habitatges: 26; núm. de places d'aparcament: 29 cotxes + 2 cotxes adaptats + 7 motocicletes + 13 bicicletes.
- e) Pressupost d'execució material: 2.526.611,87 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 3.454,15 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.
La fiança per import de 4.317,69 euros es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de la llicència establertes a l'informe de l'arquitecte municipal:
 - *Previ a l'inici de les obres, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Maó hauran de validar el replanteig de la geometria de la parcel·la, a efectes de la concreta*

delimitació del solar on s'aixecarà l'edifici i de la zona verda adjacent (classificada com 'Jp', jardí públic).

- *Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra, hauran de ser de conformitat amb l'especificat per les NNUU del PGOU 2012 vigent;*
 - *Una vegada executades, es presentarà el certificat de final d'obra i se sol·licitarà la primera ocupació;*
 - *S'actualitzaran les dades davant la Direcció General de Cadastre;*
- i) *Condicions de la llicència establertes a l'informe de l'enginyer tècnic municipal:*
1. *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2019, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.*
 2. *Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats abans indicada.*
 3. *Consideracions tècniques:*
 - *S'ha de disposar d'un extintor a la planta baixa.*
 - *L'escala d'evacuació complirà les condicions d'escala especialment protegida.*
 4. *En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:*
 - *Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 300.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.*
 - *Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:*
 - a) *Autorització posada en servei d'instal·lacions baixa tensió.*
 - b) *Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis.*
 5. *Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:*
 - *Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.*
 - *Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99 de 22 de juliol de 2014).*
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat).
- j) *Condicions de llicència de l'informe jurídic:*

- *El promotor, prèviament a l'obtenció de llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar la superfície i usos de l'edificació i parcel·la davant la Direcció General del Cadastre.*
 - *Respecte a l'afectació recíproca entre l'edificació projectada i l'espai lliure públic, en la categoria de jardí públic (Jp) amb el qual limita, el promotor de l'edifici, en la seva condició de propietari de sòl urbà, ha de donar compliment al que disposa l'apartat 1 de l'article 29 (Deures de les persones propietàries de sòl urbà) de l'LUIB, és a dir, d'acabar o completar a càrrec seu la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar. En concret, ha de condicionar una superfície de 250 m2 amb recorreguts peatonals, una jardineria adequada a la resolució de qüestions de privacitat en referència a les obertures projectades a la planta baixa, arbrat i materials d'acabat superficial per a un correcte funcionament de l'evacuació d'aigües pluvials i drenatge posterior del mur de contenció.*
- k) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del Text refós del TRPGOU de Maó.
- l) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) D'acord amb l'article 151.5 de l'LUIB, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- o) Es nomenarà un tècnic/a municipal per al replanteig de la geometria de la parcel·la i per al seguiment de les obres que afecten el jardí públic.
- p) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística d'obres i d'activitat, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, i la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat de garatge, sense la qual no podrà ocupar, ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 158.1 de l'LUIB).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del TRPGOU de Maó, en relació amb l'article 154.2 de l'LUIB. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 157 (informació a les obres) de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

Surt el Sr. Carlos Montes.

4. Projecte d'execució de projecte bàsic corresponent a la llicència urbanística per a les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a situar al passeig des Mariners, de Cala Llonga, parcel·la núm. 1073, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1363113FE1116S0001PB (Exp. LO2019000013)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels presents:

Primero. Aprobar el proyecto de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina, a situar en la parcela número 1073 del passeig des Mariners, de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, redactado por Caterina Allés Bosch, con visado COAIB núm. 12/01587/18, de fecha 19.12.2018, de acuerdo con el proyecto básico que había obtenido la licencia municipal de obras, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, redactado por la misma arquitecta, con visado COAIB núm. 12/01178/18, de fecha 13.09.2018 (LO 2018 000142), con las siguientes condiciones, que se ratifican:

- a) Suelo urbano, calificado como "Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas", del vigente PGOU/2012 de Mahón (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm 20 ext. de 08.02.2012 y que entró en vigor el 25.02.2012) y el Texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20.06.2016, publicado en el BOIB núm 157 de fecha 15.12.2016.
- b) Obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en la parcela 1073 del passeig des Mariners, de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, según proyecto ejecutivo redactado por Caterina Allés Bosch, con visado COAIB núm. 12/01587/18, de fecha 19.12.2018, de acuerdo con el proyecto básico que había obtenido la licencia municipal de obras, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, redactado por la misma arquitecta, con visado COAIB núm. 12/01178/18, de fecha 13.09.2018 (LO 2018 000142)

- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela 628,00 m2 (Catastro)
 - Ocupación: 12,99% (81,60 m2), cumple; ocupación máxima 20% (125,60 m2 máximo). Garaje obligatorio: 11,06, no computa a efectos urbanísticos, art. 166.
 - Altura 7,00 m -máxima-, cubierta plana.
 - Número plantas 2 (PB+1)
 - Volumen 544 m3
 - Edificabilidad 0,86 m3/m2
 - Aprovechamiento 0,21 m2/m2, 138,03m2/cumple, 0,30 m2/m2 máximo, 188,40 m2
 - Ocupantes 6 personas (3 dormitorios dobles)
 - Piscina 10,90 m2 lámina agua
 - Verde integral 546,40 m2 (>40% normativo = 251,20 m2)
 - Plaza aparcamientos obligatorias 1 (cumple)
 - Liquidación licencia 138,03 m2
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto (PEM): **129.572,33 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos 462,36 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77 de fecha 23.06.2018.
- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
- Los Servicios Técnicos municipales comprobarán el cumplimiento de la normativa urbanística durante las fases de ejecución de la obra, correspondientes al replanteo de los fundamentos y de los forjados para comprobar el cumplimiento de los artículos 164 y 166 de las NNUU del PGOU Maó/2012.
 - Una vez finalizadas las obras se deberá presentar el correspondiente certificado final de obras y se solicitará la primera ocupación.
- j) Deberá ejecutar las obras necesarias, en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente implantada.
- k) Deberá acreditar que ha hecho la comunicación previa, ante la Administración competente en recursos hídricos, en la que se indicará detalladamente el sistema

homologado de tratamiento, a fin y efecto de que esta controle los impactos posibles sobre el medio ambiente de conformidad con lo que dispone la disposición transitoria cuarta de la Ley 12/2017, LUIB.

- l) Deberá acreditar el cumplimiento de la declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, de acuerdo con el artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, aprobado por el Real Decreto 701/2015, de 17 de julio, presentado ante la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, en fecha 13.06.2017, registro entrada L30E13601.
- m) El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.
- n) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- o) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- p) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- q) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- r) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Según el artículo 154.2 de la LUIB, estos plazos se computan desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de 1 mes desde la presentación a que se refiere el apartado 6 del artículo 152.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora, la

ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 16.873, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2019 000013, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

5. Llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, segons projecte bàsic, a la parcel·la 127 de Binidali, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 2403504FE0120S0001BW (Exp. LO2019000022)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la obra como urbano y lo califica como Zona 4. Casas unifamiliares aisladas en parcelas. Subzona 4.3**.
- b) Licencia municipal para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en parcela 127 de Binidali, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por la arquitecta Cristina Carbonell Coma, con visado núm: 12/00111/19 i fecha 25-01-2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 1.340,00 m²
 - Ocupación 20,00% (268,00 m²).
 - Aprovechamiento 0,18 m²/m² (239,5 m²)
 - Altura 4,00 m
 - Núm. Plantas 1
 - Ocupantes 8 (4 dormitorios dobles)

- Aparcamiento 2 plazas
 - Piscina 67,5 m2
 - Verde integral 737,7 m2 (55,05%)
 - Liquidación licencia 394,85 m2
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **275.523,00 €.**
- f) Valoración estimada de la gestión de residuos: 189,53 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77 de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones de la licencia
- El solar de referencia NO dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidas por los artículos 22 y 25 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, quedando supeditada la viabilidad urbanística del proyecto al efectivo cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.
 - De conformidad con el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptiva, en el plazo máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
 - De conformidad con el artículo 152.6 de la LUIB, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
 - Las obras a ejecutar deberán comprender las necesarias en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente

implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 1 de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 12/2017, de 29 diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.

- Deberá acreditar que ha hecho la comunicación previa, ante la administración competente en recursos hídricos, en la que se indicará detalladamente el sistema homologado de tratamiento, a fin y efecto de que esta controle los impactos posibles sobre el medio ambiente de conformidad con lo que dispone la disposición transitoria cuarta de la Ley 12/2017, LUIB.
 - Deberá acreditar el cumplimiento de la declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, de acuerdo con el artículo 80.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, aprobado por el Real Decreto 51/2019, de 08.02.19 (publicado en BOIB número 43 de 04.04.2019), presentado ante la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, en fecha 18.07.2019, registro entrada L30E16289/2019.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) La persona titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Una vez ejecutadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la LUIB).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del vigente PGOU/2012 de Mahón, en relación con el artículo 154 de la Ley 12/2017 de urbanismo de las Illes Balears. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de la licencia.

De acuerdo con el artículo 154.2, párrafo 2º, estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos/as directores/as y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca 14.109, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2019 000022, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

6. Llicència urbanística per al canvi de dintell a l'habitatge unifamiliar existent a la parcel·la 126 de la urbanització Binidalí, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 2403505FE0120S0001YW (Exp. LO2019000039)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 4, Subzona turística Binidalí".
- b) Licencia municipal para el cambio de dintel en vivienda unifamiliar existente, en parcela 126, urbanización Binidalí, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto Gabriel Montañés Albertí, con visado colegial COAIB, de fecha 28.02.2019, número 12/00282/19.
- c) Parámetros urbanísticos:

- No se modifican los parámetros urbanísticos ni el régimen de usos
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **8.576,56 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 4,38 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018)
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) La persona titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Deberá presentar el certificado final de obras, así como su actualización ante la Dirección General de Catastro, y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos/as directores/as y del contratista, la ordenanza

que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras.

7. Projecte d'execució corresponent a la llicència urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Antàrtida, núm. 22, urbanització Jardins de Malbúger, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 7353110FE0175S0001EG - c/ Antàrtida, 20 i 7353109FE0175S0001ZG - c/ Antàrtida, 22. (Exp. LO2019000105)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels presents:

Primero. Aprobar el proyecto de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en c/ Antártida, núm. 22, referencias catastrales 7353110FE0175S0001EG, en c/ Antártida, 20, y 7353109FE0175S0001ZG, c/ Antártida 22, del término municipal de Mahón, redactado por el arquitecto Javier Mantolán Seguí, con visado COAIB 12/00593/19, de fecha 10.05.2019, según proyecto básico redactado por el mismo arquitecto, con visado COAIB 12/01447/18, de fecha 15.11.2018, expediente LO 2018 000175, otorgada por la Junta de Gobierno Local, en la sesión de 04.03.2019, con las siguientes condiciones, que se ratifican:

- a) Suelo urbano, según el vigente PGOU/2012 de Mahón (BOIB núm. 20, de 08.02.2012 y que entró en vigor el 25.02.2012) y Texto refundido (BOIB núm. 157 de fecha 15.12.2016), calificado como “Zona 5.1, subzonas con normas propias anteriores, Jardins de Malbúger” (polígono 3.1 del PGOU/1987)”.
- b) Obras de construcción de vivienda unifamiliar y piscina en c/ Antártida, nº 22, de Mahón, según proyecto ejecutivo redactado por el arquitecto Javier Mantolán Seguí, con visado COAIB 12/00593/19, de fecha 10.05.2019, de acuerdo con el proyecto básico que había obtenido la licencia municipal de obras, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, redactado por el mismo arquitecto, con visado COAIB núm. 12/01447/18, de fecha 15.11.2018 (LO 2018 000175).
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela agrupada: 678,52 m² –Catastro–
 - Ocupación: 40% máximo (25% ed. Ppal + 15% ed. Aux.)
Ed. Principal 22,85 %, 155,08 m² (cumple, máx. 25%)
Ed. Auxiliar 13,79%, 93,61 m² (cumple, máx. 15%)
 - Aprovechamiento: 0,40m²/m² máximo edificación principal
Ed. Principal 0,33m²/m², 223,47m² (cumple, máx.0,40 m²/m²)

Ed. Auxiliar 0,14 m²/m², 93,61 m² (cumple, máx. 0,15 m²/m²)

- Altura 6,08 m, cubierta plana
 - Núm. Plantas 2 (PB+1)
 - Ocupantes: 8 personas (4 dormitorios dobles)
 - Piscina 2,8 X 5,6 m (15,68 m²)
 - Liquidación licencia 223,47 m².
- d) Usos: Residencial unifamiliar (artículo 54.1 NNUU PGOU/2012).
- e) Presupuesto: **386.360,57 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 348,24 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo que dispone la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de fecha 23.06.2018)
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Deberá comunicar el inicio de ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- n) Deberá presentar el certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo).

- o) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.
- p) Según el artículo 154.2 de la LUIB, estos plazos se computan desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de 1 mes desde la presentación a que se refiere el apartado 6 del artículo 152.
- q) Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos/as directores/as y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 24755, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2019 000105, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

8. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge entre mitgeres, a la planta baixa, al carrer Sant Guillem, núm. 8, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8662429FE0186S0001JD (Exp. LO2019000114)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2, Casas *de trast*”.
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda entre medianeras -planta baja-, en c/ Sant Guillem, número 8, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Fernando Pons Vidal, con visado COAIB 12/000862/19, de fecha 21.06.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela 112,00 m2 (Catastro)
 - Profundidad edificable 21,65 m preexistentes -12 m máximo -
 - Ocupación 80,53 % (90,20 m2)
 - Aprovechamiento 2,01 m2/m2, 226,00 m2 (conjunto edificado)
 - Número plantas 3 (PB, 1ª y 2ª), intervención en planta baja
 - Altura reguladora 10 m cornisa calle
 - Superficie intervención liquidación licencia: 90,20 m2
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **60.564,23 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 72,21 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77 de 23.06.2018)
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- *Una vez finalizadas las obras, se presentará el certificado final de obra, y se actualizarán los datos ante la Dirección General de Catastro*
 - *En referencia a los colores y materiales de las fachadas se dará cumplimiento íntegro del artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012 vigente “normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”.*
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, así como su actualización ante la Dirección General de Catastro y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos/as directores/as y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

9. Contractació de l'arrendament amb opció de compra de nau industrial per albergar dependències de la Policia Local. Declarar deserta la licitació. (Exp. E06442018000009)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. alcalde, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de l'arrendament amb opció de compra de nau industrial per albergar dependències de la Policia Local. Declarar deserta la licitació. (Exp. E06442018000009)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0644 2018 000009, referit a la matèria abans al·ludida, es tramiti per urgència a la propera Junta de Govern Local del dia 7 d'octubre de 2019.

És urgent, atesa la conveniència de deixar lliures, com més prest millor, les actuals dependències de la Policia Local al quarter de Santiago, per possibilitar la seva programada transformació;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 10/07/2019, i segons el que disposa la clàusula 11 de les bases que regeixen aquesta contractació, NO admetre a licitació la proposició presentada per l'empresa Inversiones 3M, SL, atès que es va rebre a l'Ajuntament a les 16.45 hores del dia 05/07/2019, és a dir, una vegada acabat el termini de presentació de proposicions, que finalitzava a les 14.00 hores del dia 05/07/2019, tenint en compte que la publicació en el BOIB es va efectuar el dia 20/06/2019 i que el termini finalitzava a les 14.00 hores del quinzè dia natural a comptar a partir de l'endemà de la publicació en el BOIB.

SEGON. DECLARAR DESERTA la licitació de la contractació de d'arrendament amb opció de compra de nau industrial per albergar dependències de la Policia Local, perquè no s'ha presentat cap proposició més que l'esmentada anteriorment.

10. Contractació de l'arrendament amb opció de compra de local per albergar l'Arxiu Municipal. Declarar deserta la licitació (Exp. E05912018000013)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Conxa Juanola, tinenta d'Alcaldia de Cultura i Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de l'arrendament amb opció de compra de local per albergar l'arxiu municipal. Declarar deserta la licitació (Exp. E05912018000013)

Consistent en:

En relació a l'assumpte de referència, tenint en compte que a la darrera mesa de contractació el concurs va quedar desert i que es fa necessari iniciar, com més prest millor, una nova tramitació per a l'esmentada contractació. Per la qual cosa se sol·licita que es tracti aquest tema, amb caràcter d'urgència, a la reunió de la Junta de Govern d'aquesta setmana;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 10/07/2019, i segons el que disposa la clàusula 11 de les bases que regeixen aquesta contractació, NO admetre a licitació la proposició presentada per l'empresa Inversiones 3M, SL, atès que es va rebre a l'Ajuntament a les 16.45 hores del dia 05/07/2019, és a dir, una vegada acabat el termini de presentació de proposicions, que finalitzava a les 14.00 hores del dia 05/07/2019, tenint en compte que la publicació en el BOIB es va efectuar el dia 20/06/2019 i que el termini finalitzava a les 14.00 hores del quinzè dia natural a comptar a partir de l'endemà de la publicació en el BOIB.

SEGON. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 19/07/2019, i segons el que disposa la clàusula 8 de les bases que regeixen aquesta contractació, NO admetre a licitació la proposició presentada per l'empresa Gesco y Loin, SL, atès que no ha acreditat en document públic, i, per tant, davant tercers, la facultat de disposició dels tres locals oferts per albergar les dependències de l'Arxiu Municipal.

TERCER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 03/10/2019, segons el que disposa la clàusula 7 de les bases que regeixen aquesta contractació i tenint en compte els informes de l'arxivera i de l'arquitecte municipals, de dates 20/09/2019 i 25/09/2019, EXCLOURE el licitador SUBAIDA, SL, perquè la nau oferta no reuneix, en l'actualitat, les condicions descrites a les bases que regeixen aquesta contractació i que s'haurien d'executar obres categoritzades de gran reforma en els seus sistemes constructius, sistemes d'acabats i instal·lacions, per adaptar l'edifici a les necessitats tècniques exigides per la legislació vigent i la normativa tècnica d'obligat compliment per al nou ús d'Arxiu Municipal: climatització, espai separat i delimitat per a dipòsits específics, il·luminació de seguretat, adaptar bany a normativa vigent, portes tallafocs, zona d'estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega, tancament de la zona d'estacionament amb persiana amb comandament a distància i separació de la zona d'estacionament de la de despatx.

QUART. En conseqüència dels acords anteriors, DECLARAR DESERTA la licitació de la contractació de l'arrendament amb opció de compra de local per albergar l'Arxiu Municipal.

11. Contractació de l'arrendament amb opció de compra de nau industrial per albergar dependències de la Brigada Municipal. Declarar deserta la licitació (Exp. E05952018000060)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. alcalde, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de l'arrendament amb opció de compra de nau industrial per albergar dependències de la Brigada Municipal. Declarar deserta la licitació (Exp. E05952018000060)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0595 2018 000060, referit a la matèria abans al·ludida, es tramiti per urgència a la propera Junta de Govern Local del dia 7 d'octubre de 2019.

És urgent, atesa la necessitat de traslladar-se a unes noves dependències per mor d'haver d'abandonar les actuals, atès que està prevista la seva propera cessió al Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears per a l'inici de les obres d'una residència per a persones grans dependents, integrada a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 10/07/2019, i segons el que disposa la clàusula 11 de les bases que regeixen aquesta contractació, NO admetre a licitació la proposició presentada per l'empresa Inversiones 3M, SL, atès que es va rebre a l'Ajuntament a les 16.45 hores del dia 05/07/2019, és a dir, una vegada acabat el termini de presentació de proposicions, que finalitzava a les 14.00 hores del dia 05/07/2019, tenint en compte que la publicació en el BOIB es va efectuar el dia 20/06/2019 i que el termini finalitzava a les 14.00 hores del quinzè dia natural a comptar a partir de l'endemà de la publicació en el BOIB.

SEGON. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 03/10/2019, segons el que disposa la clàusula 7 de les bases que regeixen aquesta contractació i tenint en compte l'informe de la cap de la Brigada Municipal, de data 02/10/2019, EXCLOURE el licitador SUBAIDA, SL, perquè, una vegada revisada la memòria i els plànols de la finca, s'ha comprovat que la nau industrial de l'oferta no ofereix pati tancat, de superfície mínima de 800 m², ni cisterna per a recollida d'aigües pluvials; i, per tant, no reuneix les condicions mínimes establertes a la clàusula 7 de les bases que regeixen aquesta contractació.

TERCER. En conseqüència dels acords anteriors, DECLARAR DESERTA la licitació de la contractació de l'arrendament amb opció de compra de nau industrial per albergar dependències de la Brigada Municipal, perquè no s'ha presentat cap proposició més que l'esmentada anteriorment.

12. Contractació de la compra d'una nau per acollir les dependències de la Brigada Municipal (Exp. E05962019000040)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Seguí, regidora de Microciutat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de la compra d'una nau per acollir les dependències de la Brigada Municipal (Exp. E05962019000040)

Consistent en:

Us deman que l'expedient número 0596/2019/000040, referent a la CONTRACTACIÓ DE LA COMPRA D'UNA NAU PER A LA BRIGADA MUNICIPAL, es tramiti amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern Local de dilluns dia 7 d'octubre de 2019, atesa la necessitat de tramitar aquest expedient amb la major celeritat possible, per poder disposar dels terrenys del quarter de Santiago on actualment s'ubica la Brigada Municipal;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de la compra d'una nau per destinar-la a acollir les dependències de la Brigada Municipal.

SEGON. Aprovar les bases que han de regir el concurs públic per a l'adjudicació de la compra.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte, per import total de 1.660.120 € (1.372.000 €, més 288.120 d'IVA al 21%), que compta amb crèdit adequat i suficient pel que fa a la part del contracte que recaurà en l'exercici 2019, segons disposen els articles 167 i 172 del TRLRHL, i 24 i següents de l'RD 500/1990, per import de 50.000 €, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable 220190019627, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a

l'aplicació pressupostària CM1 1650 6220118 del pressupost municipal per a l'exercici 2019, per aquest import.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació de la compra d'una nau per destinar-la a acollir les dependències de la Brigada Municipal, mitjançant concurs públic, per un valor total màxim, amb l'IVA inclòs, de 1.660.120 €.

CINQUÈ. Convocar-ne concurs públic, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SISÈ. Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

- Qui ocupi l'Alcaldia o persona en qui delegui.
- Qui ocupi la Secretaria o persona en qui delegui.
- Qui ocupi la Intervenció o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi la direcció de la Brigada Municipal o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi com a director de Serveis Jurídics o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi la direcció de Contractació o persona en qui delegui, que actuarà com a secretari/ària.

13. Contractació de les obres del projecte de rehabilitació de la xarxa de sanejament en el sector de la costa de ses Piques i en el sector del passeig Marítim, mitjançant procediment obert simplificat. Adjudicació (Exp. E00022019000002)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Muñoz, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres del projecte de rehabilitació de la xarxa de sanejament en el sector de la costa de ses Piques i en el sector del passeig Marítim, mitjançant procediment obert simplificat. Adjudicació (Exp. E00022019000002)

Consistent en:

Us deman que l'expedient número E0002/2019/000002, referent a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL SECTOR DE LA COSTA DE SES PIQUES Y EN EL SECTOR DEL PASEO MARÍTIMO", es tramiti amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern Local del dilluns 7 d'octubre de 2019, atesa la necessitat de tramitar

aquest expedient amb la major celeritat possible, a causa de la seva rellevància per a l'interès general, per poder disposar d'una xarxa de sanejament rehabilitada;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb l'informe de la tècnica de Contractació, de data 07/10/2019, una vegada complimentat íntegrament pel licitador Aquatec Proyectos para el Sector del Agua, SAU, el requeriment efectuat per la Mesa de Contractació, en sessió de data 20/09/2019, ADJUDICAR la contractació de les obres del projecte de rehabilitació de la xarxa de sanejament en el sector de la costa de ses Piques i en el sector del passeig Marítim, mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU, amb NIF A85788073, de conformitat amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació, en sessió de data 20/09/2019, conforme a l'oferta presentada, considerada la millor oferta per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Mesa de Contractació en sessió de data 02/09/2019, per un import de 72.959,00 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 15.321,39 euros, resultant un preu total de contracte de VUITANTA-VUIT MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (88.280,39 euros).

El termini d'execució del contracte serà de SIS SETMANES i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del PCAP; l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes, a comptar a partir de la seva formalització, conforme a l'establert a l'art. 237 de l'LCSP.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.3 de l'LCSP, en relació amb l'art. 159.4.h), ambdós de l'LCSP, i la clàusula 23 del PCAP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de l'enviament de la corresponent comunicació a través de la PLACSP.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el disposat a la clàusula 28 del PCAP i a l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que

sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 25 del PCAP, s'estableix la següent condició especial d'execució, de caràcter ambiental, vinculada al contracte:

- L'adjudicatari estarà obligat a realitzar una acció formativa, a peu d'obra, al personal vinculat al contracte, sobre bones pràctiques ambientals per reduir la contaminació acústica i mediambiental provocada per l'obra i promoure la recollida selectiva prèvia dels residus no perillosos. La formació, que tindrà una durada mínima de 2 hores, es durà a terme durant les quatre primeres setmanes, a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig, i s'acreditarà, mitjançant un certificat d'acció formativa, durant la setmana següent a la seva realització.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila Arias, cap de la Brigada Municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 62 de l'LCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada; la direcció i coordinació de seguretat i salut de l'obra anirà, també, a càrrec de la Sra. Beneta Orfila Arias.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 07-10-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.