

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 06 - 05 - 2019

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 06-05-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 29 de d'abril 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	81.509,38
MAPFRE ESPAÑA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA	51.000,00
PÒLISSA RESPONSABILITAT CIVIL SG1 9202 2240001	
FULLANA COLL JUAN	19.567,95
1a CERTIFICACIÓ IMPERMEABILITZACIÓ PATI LATERAL I ACCÉS PL. CLAUSTRE DEL CARME CM1 1711 6220111	
GARCÍA ROVELLÓ ORIOL SLNE	10.941,43
1a CERTIFICACIÓ FAÇANA GERIÀTRIC SP1 2311 6220111	

3. Contractació menor d'obres consistent en la millora i construcció de pluvials a la vorera de s'Esplanada, davant els núm. 8 a 20 (Exp. E00012019000010)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de **MILLORA I CONSTRUCCIÓ DE PLUVIALS A LA VORERA DE S'ESPLANADA, DAVANT ELS NÚM. 8 A 20**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel tinent d'Alcaldia de Recursos i sostenibilitat, Sr. Rafael Muñoz Campos, en data **10/04/2019**, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de **15.538,22** euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1 1610 6270011**, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva **operació comptable 220190007044** aprovada, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor de **MILLORA I CONSTRUCCIÓ DE PLUVIALS A LA VORERA DE S'ESPLANADA, DAVANT ELS NÚM. 8 A 20**, a favor de l'empresa **CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004, SL, amb NIF/DNI B57090425**, per un preu de **15.538,22** euros (*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de **2.696,72** euros, segons pressupost de data **09/10/2018**. El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

CINQUÈ

- **Termini d'execució del contracte:** serà de 2 mesos i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig; no serà superior a 1 any
- **Especificacions tècniques de la prestació:** millora i ampliació de la xarxa de pluvials a aquesta zona de s'Esplanada
- **Lloc de la prestació:** vorera de s'Esplanada, davant els núm. 8 a 20
- **Responsable del contracte:** Joan Giménez Melià
- **Termini de garantia:** 1 any
- **Forma de pagament del preu:** mitjançant la presentació de factures, a la finalització de cada mes, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte
- **Obligacions:**
 - El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o avaluació de riscos, el qual se sotmetrà a l'aprovació per part de l'Ajuntament.
 - El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra per minimitzar la pols, utilitzarà eines que minimitzin la formació de pols.
 - El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar el mínim l'activitat existent.
 - D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat

- presentar un document amb els següents continguts:
 - una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen
 - avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres
 - les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra
 - valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **113,08 €**
 - import de la fiança: **141,35 €**, segons dades de la fitxa adjunta
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.
- En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb Policia, que els indicarà els senyals a posar i establirà horari de feines i límits.
- Igualment, disposarà de cartells d'obres, d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.
- La direcció de l'obra i responsable del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP).
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

4. Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al moll de Llevant, núm. 145, del terme municipal de Maó. Referència cadastral: 8865722FE0186N0001AT. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. LO2018000110)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la obra nueva como urbano y lo califica como "Subzona 2.M: Baixamar".

- b) Licencia municipal para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, al moll de Llevant, número 145, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto José Jordá Florit, visado COAIB núm. 12/00838/18, de fecha 26.06.2018, subsanaciones con visado COAIB 12/00330/19, de fecha 12.03.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela 99,00 m2 (Catastro)
 - Ocupación 59,23 % (58,64 m2)
 - Altura 9,25 m - cornisa calle
 - Núm. plantas 3 (PB+2) y altillo
 - Aprovechamiento 0,59 m2/m2, 175,92 m2 (PB, P1, P2)
 - Ocupantes 7 personas (3 dormitorios dobles + 1 individual)
 - Usos PB: local sin uso definido
P1 y 2: vivienda unifamiliar
 - Liquidación licencia 186,97 m2
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **170.062,32 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 202,49 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir con lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- j) Deberá tenerse en cuenta la advertencia de la Autoridad Portuaria por tratarse de inmueble fronterizo con la zona dominio público portuario, en caso de ser necesaria la ocupación de dicha zona durante la ejecución de las obras.
- k) Se deberán respetar las condiciones (10) a las que está sujeta la autorización del Consell Insular de Menorca (Decreto de la Presidencia núm. 2019/12, de fecha 14.01.2019).
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

- m) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- o) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Deberá presentar certificado final de obras, así como su actualización ante la Dirección General de Catastro, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

5. Primera multa coercitiva per no complir l'ordre de demolició de les obres de divisió no autoritzades i ús continuat il·legal, a l'immoble situat al c/ San Fernando, núm. 38, del terme municipal de Maó. Referència cadastral: 8361607FE0186S0001GD. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. E05012017000006)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Imponer una primera multa coercitiva, por importe de 600,00 €, a la propietaria y promotora (Particular) (Y-----N), como persona responsable de las obras ejecutadas sin licencia municipal y el uso continuado ilegal en el inmueble

situado en c/ San Fernando, núm. 38, de Maó, por el incumplimiento del plazo de 2 meses para la reposición de la realidad física alterada (demolición) de las obras de referencia.

SEGUNDO. Conceder un nuevo plazo de un (1) mes para que la interesada, a su costa, proceda a ejecutar la orden de demolición, advirtiéndole que el transcurso de este nuevo plazo sin que haya dado cumplimiento al requerimiento municipal comportará la imposición de una segunda multa coercitiva, de conformidad con las previsiones del artículo 194.1 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.

TERCERO. Comunicar a la interesada que la adopción de la medida contenida en el punto primero de esta resolución es independiente de las sanciones aplicables que se puedan imponer en el ejercicio de la potestad sancionadora de la Administración.

CUARTO. Remitir a los Servicios Económicos municipales el acuerdo adoptado, a efectos de que procedan a practicar la liquidación oportuna de la multa coercitiva impuesta a la interesada.

QUINTO. Notificarlo a la interesada.

6. Sol·licitud de liberació del projecte empresarial vinculat a la parcel·la 4, illeta 6, de la IV fase de POIMA, de Maó. Finca registral núm. 21.300, referència cadastral: 57602704FE0156B0001KM. Empresa sol·licitant: Mebot, SL (Exp. SV2019000077)

Vist l'expedient i l'informe emés per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Por considerar que se produce incumplimiento del proyecto empresarial que sirvió de criterio determinante de la adjudicación de la parcela 4 de la Manzana 6, POIMA IV Fase, el solicitante deberá abonar el importe fijado en concepto de penalización, de **3.115,58 €**, cantidad resultante de aplicar la fórmula mencionada en la escritura de compraventa ($I = v \times i \times n$), con un coeficiente del 40%.

Una vez realice el pago de esta cantidad, se expedirá el certificado correspondiente a la liberación de la vinculación de la parcela a la ejecución del referido proyecto empresarial.

SEGUNDO. Notificar este acuerdo al interesado.

7. Contractació de l'arrendament amb opció de compra d'una nau per acollir les dependències de la Policia Local (Exp. E06442018000009)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de l'arrendament amb opció de compra d'una nau per acollir les dependències de la Policia Local (Exp. E06442018000009)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0644 2018 000009, referit a la matèria abans al·ludida, es tramiti per urgència a la propera Junta de Govern Local del dia 6 de maig de 2019.

És urgent, atesa la conveniència de deixar lliures, com més prest millor, les actuals dependències de la Policia Local al quarter de Santiago, per possibilitar la seva programada transformació;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

- El departament d'Alcaldia va iniciar l'expedient de contractació ja referit, per a la contractació de l'arrendament, amb opció de compra, d'una nau per destinar-la a acollir transitòriament les dependències auxiliars de la Policia Local.
- El finançament d'aquest contracte, per import total màxim de 209.088€, amb l'IVA inclòs, compta amb crèdit adequat i suficient, segons disposen els articles 167 i 172 del TRLRHL, i l'article 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable núm. 220190007520, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per import de 26.136€ a l'aplicació pressupostària SG5 1300 2020001 del pressupost municipal per a l'exercici 2019.
- A la vista de la documentació rebuda i que consta a l'expedient, s'han confeccionat les bases que han de regir el concurs públic per a l'adjudicació de l'arrendament, i, si és el cas, l'opció de compra, d'acord amb l'establert a l'article 124 de la Llei 33/2003, del patrimoni de las administracions públiques.

Per tot l'abans exposat, es considera adequada l'adopció de la resolució següent (no obstant, l'òrgan de contractació, amb superior criteri, decidirà):

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de l'arrendament, amb opció de compra, d'una nau per destinar-la a acollir les dependències auxiliars de la Policia Local.

SEGON. Aprovar les bases que han de regir el concurs públic per a l'adjudicació de l'arrendament, i, si és el cas, l'opció de compra.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte, per import total màxim de 209.088 €, amb l'IVA inclòs, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL, i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable núm. 220190007520, on es detalla la reserva de crèdit efectuada, per import de 26.136 €, a l'aplicació pressupostària SG5 1300 2020001 del pressupost municipal per a l'exercici 2019.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació per a la contractació de l'arrendament, amb opció de compra, d'una nau per destinar-la a acollir les dependències auxiliars de la Policia Local, mitjançant concurs públic, per un valor total màxim, amb l'IVA inclòs, de 209.088 €, per a l'arrendament, i de 720.000 €, impostos exclosos, per a l'eventual i futur exercici de l'opció de compra.

CINQUÈ. Convocar-ne concurs públic, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SISÈ. Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

- Qui ocupi l'Alcaldia o persona en qui delegui.
- Qui ocupi la Secretaria o persona en qui delegui.
- Qui ocupi la Intervenció o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi la direcció de la Policia Local o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi com a director de Serveis Jurídics o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi la direcció de Contractació o persona en qui delegui, que actuarà com a secretari/ària.

8. Projecte de dotació de serveis a la finca C de la unitat d'actuació UA1 Santiago del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05932019000017)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra

Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:
Projecte de dotació de serveis a la finca C de la unitat d'actuació UA1 Santiago del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05932019000017)

Consistent en:

A causa del fet que s'està tramitant la llicència d'obres per a la rehabilitació de l'edifici existent per a l'Escola de Persones Adultes de Maó i que, sense l'aprovació d'aquest projecte, no es pot formalitzar la llicència per a l'inici de les obres pertinents;

Sol·licit que el citat expedient es tracti a la Junta de Govern Local del dia 6 de maig de 2019, **amb caràcter d'urgència;**

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el projecte tècnic projecte de dotació de serveis a la finca C de la unitat d'actuació UA1 Santiago, com a primera fase del projecte d'obres d'urbanització de la citada unitat d'actuació, redactat per l'enginyer industrial municipal Sr. Xavier Genestar Marquès, el març de 2019, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el Text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, unitat d'actuació UA 1 Santiago, segons el PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el Text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016.
- b) Obres de dotació de serveis a la finca C del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació UA1 Santiago, com a primera fase del projecte d'obres d'urbanització de la citada unitat d'actuació, redactat per l'enginyer industrial municipal Sr. Xavier Genestar Marquès, el març de 2019.
- c) Pressupost d'execució material: 23.270,30 euros; pressupost d'execució de contracte: 27.691,66 euros; pressupost d'execució de contracte més IVA: 33.506,91 euros.

- d) Valoració gestió de residus: 206,25 euros.
- e) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- f) Condició de l'informe de l'arquitecte municipal: segons l'expedient SG8218IO0015, les obres proposades a l'entorn de l'edifici II de la finca C són el sistema viari de la UA1, que precisen els preceptius informes del departament municipal d'Obra Pública, atès que aquestes obres hauran de revertir a l'Ajuntament de Maó i ser recepcionades de conformitat amb l'article 121 (recepció de les obres d'urbanització) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant, LUIB).
- g) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- h) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.
- i) Haurà de presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres, de conformitat amb el que disposa el citat article 121 de l'LUIB.

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, segons el projecte tècnic.

D'acord amb l'article 157 (informació de les obres) de l'LUIB, "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació".

9. Contractació de l'arrendament amb opció de compra d'una nau per acollir les dependències de la Brigada Municipal (Exp. E05952018000060)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de l'arrendament amb opció de compra d'una nau per acollir les dependències de la Brigada Municipal (Exp. E05952018000060)

Consistent en:

Atesa la conveniència de possibilitar el trasllat, com més prest millor, de la Brigada a les noves dependències, atesa la precarietat de la actual ubicació,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de l'arrendament, amb opció de compra, d'una nau per destinar-la a acollir les dependències de la Brigada Municipal.

SEGON. Aprovar les bases que han de regir el concurs públic per a l'adjudicació de l'arrendament, i, si és el cas, l'opció de compra.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte, per import total màxim de 139.392 €, amb l'IVA inclòs, compta amb crèdit adequat i suficient, segons disposen els articles 167 i 172 del TRLRHL, i l'article 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable núm. 220190007520, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per import de 17.424 € a l'aplicació pressupostària SG5 1300 2020001 del pressupost municipal per a l'exercici 2019.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació per a la contractació de l'arrendament, amb opció de compra, d'una nau per destinar-la a acollir les dependències auxiliars de la Policia Local, mitjançant concurs públic, per un valor total màxim, amb l'IVA inclòs, de 139.392 €, per a l'arrendament, i de 480.000 €, impostos exclosos, per a l'eventual i futur exercici de l'opció de compra.

CINQUÈ. Convocar-ne concurs públic, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SISÈ. Aprovar, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

- Qui ocupi l'Alcaldia o persona en qui delegui.
- Qui ocupi la Secretaria o persona en qui delegui.
- Qui ocupi la Intervenció o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi la direcció de la Brigada Municipal o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi com a director de Serveis Jurídics o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi la direcció de Contractació o persona en qui delegui, que actuarà com a secretari/ària.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 06-05-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.