

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 03 - 10 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 03-10-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 26 de setembre de 2016.

2. Reconeixement d'obligacions

IMPORT TOTAL	45.460,42
EHM CONTRATA DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRA	45.460,42
1a CERTIFICACIÓ OBRES PROJECTE ELÈCTRIC PER A	

NOVA INSTAL·LACIÓ DEL MERCAT DEL PEIX
SG8 4312 6220115
CM1 1711 6220111

3. Llicència d'obres per a la conservació, restauració i consolidació d'edificacions per a ús residencial unifamiliar a la finca California, situada a la ctra. Maó-Fornells, Me7, Km 2,800, polígon 18, parcel·la 21, finca registral 5708-2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 001200100FE01H0001OE (casa) / 07032A018000210000UG (sòl) (Exp. CM2115LO0094)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble de Rústic Protegit i el qualifica com nivell de protecció normal. ANEI Me 8 de sòl rústic d'especial protecció, amb un alt nivell de protecció AANP. Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI: Me 8), afectat puntualment per la delimitació de l'APR sobre risc d'erosió mitjà i zona de policia de torrents.
- b) Llicència municipal d'obres per a la conservació, restauració i consolidació d'edificacions existents per a ús residencial unifamiliar aïllat, a la finca California, situada a la ctra. Maó-Fornells, Me-7, km 2,800, polígon 18, parcel·la 21, finca registral 5708-2, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecta Paloma Junquera, amb visat COAIB núm. 2/0084, de data 12.06.2015. I projecte executiu redactat per la mateixa arquitecta, amb visat COAIB núm. 12/00034/16, de data 12.01.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 223,88 m²; sostre: 369,50; altura: 7,30 m; plantes: 2P (PB+1P)+PS.
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
- f) Pressupost: 495.626,86 €
- g) Valoració gestió residus: 10.281,37 €
- h) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de

l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

- i) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- j) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):

“Una vez ejecutadas las obras se deberá presentar el correspondiente final de obra de las mismas, haciendo hincapié en la certificación correspondiente sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas de la fosa séptica homologada según las características descritas en el punto 3.2.2 del Anejo 4 del PHB.

El anejo almacén, adosado al cuerpo principal, sin modificar sus parámetros urbanísticos se propone la construcción de una piscina interior, extremo este que contraviene lo establecido en el artículo 28.h de las NNUU de las NTT/2014, dado que este anejo se halla situado en AANP.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en el informe sobre la exclusión de afectación a la Xarxa Natura 2000, emitido por la administración competente, siendo éstas las seguidamente relacionadas:

 - Les obres es facin amb cura i, prèviament, es podin les branques d'ullastre (*Olea europea* var. *sylvestris*) i alzina (*Quercus ilex*) que dificultin les actuacions i que, en cap cas, es tallin de soca o s'arrabassin els exemplars de classe diamètrica superior a 15 cm sense autorització de l'AMA de la zona.
 - Les obres de condicionament i recuperació del camí d'accés a les edificacions s'executin sota l'empara de la corresponent autorització per a la modificació de la coberta vegetal no arbrada del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sól de la DGENB.
 - En cas que siguin necessaris moviments de terra, reforçament de tal·losos, eliminació de parets seques o qualsevol altre actuació amb la finalitat d'ampliar la traça del camí d'accés a les edificacions, se sol·liciti la corresponent llicència municipal.
 - Abans de l'inici de les obres, els promotors sol·licitin a l'AMA de la zona que comprovi si el niu de soter (*Aquila pennata*), localitzat a 30 m dels bouers, està ocupat o no i, en cas que estigui ocupat, es paralitzin temporalment, entre l'1 d'abril i l'1 de juliol, totes les actuacions, incloses les relacionades amb el condicionament dels accessos.”
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.

- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. Denegar la sol·licitud de construcció d'una piscina interior proposada a l'annex, magatzem adossat al cos principal en el projecte executiu, redactat per l'arquitecta Paloma Junquera, amb visat COAIB núm. 12/00034/16, atès que l'article 28 lletra h) de la Norma territorial transitòria no ho permet en zones d'Alt Nivell de Protecció, AANP, com és el cas.

Tercer. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5708/2, finca California, situada a la crta. Maó-Fornells, Me-7, km 2,800, polígon 18, parcel·la 21, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada i les condicions especials d'atorgament de la llicència.

4. Llicència urbanística per a la construcció d'un centre eqüestre com a activitat agrària complementària a l'explotació agrària núm. 18725, a la finca Haras del Mar, polígon 13, parcel·la 75, finca registral núm. 21637 i parcel·la 65, finca registral núm. 14977, situada al camí d'Algendar, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Menorquina de Inversiones y Adquisiciones, SL. Titular de l'explotació agrària preferent: Haras del Mar, SRM. (Exp. CM2116LO0008)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), afectat per l'àrea de prevenció de riscos (APR) de contaminació d'aqüífers i d'erosió moderada, de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, i en la mateixes categories del vigent PGOU de Maó de 2012.
- b) Obres de construcció d'un centre eqüestre, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent, al polígon 13, parcel·la 75 (finca registral núm. 21.637) i 65 (finca registral núm. 14.977), finca Haras del Mar, situada al camí d'Algendar, s/n, del terme municipal de Maó, segons un projecte tècnic redactat per l'enginyer agrònom Sr. Antonio Roca Martínez, visat núm. 201600664, de 04-05-2016, del COIAL.
- c) Ús: activitat eqüestre, com a activitat complementària a l'explotació agrària (article 59 de la Llei 14/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears).
- d) Superfície parcel·les 65 i 75 del polígon 13 del Cadastre rústic: 50.890 m². Altura reguladora màxima: 4,35 m; núm. de plantes: 1 (PB); ocupació: 2,70% (1.371,70 m²); edificabilitat: 728,96 m² (1,43%); i volum: 2.549,60 m³.
- e) Pressupost d'execució material: 266.535,69 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 929,43 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, els promotors hauran de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus en el moment de la presentació del projecte d'execució. En aquest l'import de la fiança serà de 98,18 euros.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condicions de llicència:
 1. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat eqüestre complementària a l'activitat agrària de la superfície total de les parcel·les 65 i 75 del polígon 13 del Cadastre en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada. A més, l'activitat

complementària de centre eqüestre queda vinculada a l'activitat agrària de la finca i podrà exercir-se mentre hi hagi en funcionament efectiu l'activitat agrària esmentada.

2. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

3. Les cobertes de les edificacions i coberts prefabricats s'hauran d'adaptar als requeriments formals d'integració paisatgística i adaptació arquitectònica, de conformitat amb el que assenyala l'arquitecte municipal.

4. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5. S'haurà de presentar declaració responsable de fossa sèptica, així com, finalitzades les obres, contracte de gestor autoritzat d'aquesta.

6. S'hauran de complir les sis condicions de l'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 16 de setembre de 2016, del qual es remetrà còpia a la promotora de les obres.

7. Previ a l'inici de les obres s'haurà de presentar estudi geotècnic complet, de conformitat amb el que assenyala l'arquitecte municipal.

8. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual es va aprovar el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

9. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis, sense la qual no podrà ocupar ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol que habilita l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a les finques registrals núm. 21.637, parcel·la 75 del polígon 13 del Cadastre rústic, i núm. 14.977, parcel·la 65 del mateix polígon 13, l'acord de concessió de la llicència urbanística d'obres de construcció d'un centre eqüestre, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent existent, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen les finques registrals esmentades i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

Tercer. Notificar aquest acord a la promotora de les obres, a la societat rural menorquina titular de l'explotació agrària i a l'entitat Vi de S'Illa, SL.

Surt el Sr. Montes.

5. Llicència d'obres per a la construcció de piscina i terrassa a un habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la núm. 224, de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Sea View Menorca, SL. Ref. Cadastral: 1066405FE1116N0001HS (Exp. CM2116LO0068)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4. Cases unifamiliars aïllades en parcel·les, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció de piscina i terrassa en habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la núm. 224 de la Urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta tècnica Catalina Llopis Enrich, amb visat COAATEE, núm. 0-37786, de data 13/05/2016.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 25,25% (124,00 m²); edificabilitat: 1,19 m³/m²; aprofitament: 0,45 m²/m² (224,00 m²); piscina: 26,44 m² (làmina), terrassa: 77,03m².
Parcel·la: 491,00m². Edifici disconforme amb el planejament: art. 46 NNUU, PGOU/2012.
- d) Usos: residencial. Piscina.
- e) Pressupost: 35.236,81 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 44,58 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):
" Finalitzades les obres, es presentarà certificat de final d'obra pertinent."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades. El promotor es compromet a l'execució de les obres necessàries per a la connexió a la xarxa de sanejament, si aquesta és efectivament implantada i en funcionament.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Haurà de regularitzar l'ús i totes les superfícies resultants de l'edifici davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

6. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina i terrasses, a situar al pati d'un habitatge, a l'avinguda Josep Anselm Clavé, núm. 247, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7851108FE0175S000IG (Exp. CM2116LO0094)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa la piscina com urbà i el qualifica zona 2.

- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'una piscina i terrasses, a situar al pati d'un habitatge a l'avinguda Josep Anslm Clavé, núm. 247, del terme municipal de Maó, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecta tècnica Catalina Llopis Enrich, visat pel COAATEEM en data 22.08.2016, núm. 0-37854.
- c) Paràmetres urbanístics: superfície solar: 364,00 m²; superfície del pati: 251,85 m²; super. terrassa: 92,80 m²; superfície làmina d'aigua: 36,00 m²; tipus d'ordenació: no es modifica l'edifici existent; verd integral: 123,05 m², 48%.
- d) Usos: piscina afegida l'ús residencial.
- e) Pressupost: 27.280,45 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 18,00 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Montes.

7. Sol·licitud d'autorització de venda de la parcel·la 7, illeta M6, de POIMA IV fase, finca registral núm. 21306, carrer Portugal, núm. 12, de Maó-Mahón. Sol·licitant: Beltran Gama, SL. (Exp. CM2116SM0001)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, de conformitat amb la disposició cinquena de l'escriptura de compravenda subscripta entre Beltran Gama, SL (com a compradora) i POIMA IV Fase, SA (com a venedora), en data 20 de novembre de 2006, davant el notari de Maó Sr. Enrique Garí Munsuri, amb protocol 2770, quant a la reserva del dret de tempteig i retracte a favor de la venedora, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Autoritzar a la mercantil Beltran Gama, SL, amb CIF B07222425, propietària de la finca registral núm. 21.306, parcel·la 7 de la illeta M6, POIMA IV fase, de Maó, adquirida el 20 de novembre de 2006, mitjançant escriptura atorgada davant del notari Sr. Enrique Garí Munsuri, núm. 2.770 de protocol, la venda de la finca esmentada a la mercantil Juan Mora, SA, amb CIF A07124134, pel preu de 160.000 euros més IVA i amb les condicions indicades a la seva sol·licitud de transmissió, presentada l'1 d'agost de 2016.

8. Sol·licitud d'ajuda econòmica individual per a activitats educatives de la Sra. (PARTICULAR). (Exp. SP1316AJ0475)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir les ajudes econòmiques individuals següents:

Expedient: SP1316AJ0475
Nom i llinatges: (PARTICULAR)
Import: 567,6 €
Pagar a: Barber i Sintes Menjadors Escolars S.L.
Ajuda econòmica en concepte de: activitats educatives, per pagar menjador escolar
L'ajuda econòmica té caràcter de definitiva i s'ha de justificar en el termini d'un mes.

L'ajuda s'imputarà a la partida pressupostària de Serveis Socials SP1 2310 4800111 RC-6847 Exp. SP1316GE0347.

Expedient: SP1316AJ0475
Nom i llinatges: (PARTICULAR)
Import: 600 €
Pagar a: BS Menorca Rítmica
Ajuda econòmica en concepte de: activitats educatives, per pagar activitats extraescolars
L'ajuda econòmica té caràcter de definitiva i s'ha de justificar en el termini d'un mes.
L'ajuda s'imputarà a la partida pressupostària de Serveis Socials SP1 2310 4800111 RC-2270 Exp. SP1316GE0206.

9. Sol·licitud d'ajuda econòmica individual per activitats educatives del Sr. (PARTICULAR) (Exp. SP1316AJ0541)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir l'ajudes econòmiques individuals següents:

Expedient: SP1316AJ0541
Nom i llinatges: (PARTICULAR)
Import: 1.135,2 €
Pagar a: Barber i Sintes Menjadors Escolars S.L.
Ajuda econòmica en concepte de: activitats educatives, per pagar menjador escolar.
L'ajuda econòmica té caràcter de definitiva i s'ha de justificar en el termini d'un mes.
L'ajuda s'imputarà a la partida pressupostària de Serveis Socials SP1 2310 4800111 RC-6847 Exp. SP1316GE0347.

Expedient: SP1316AJ0541
Nom i llinatges: (PARTICULAR)
Import: 828 €
Pagar a: Associació Educativa Activa (Desafío Menorca)
Ajuda econòmica en concepte de: activitats educatives, per pagar activitats extraescolars
L'ajuda econòmica té caràcter de definitiva i s'ha de justificar en el termini d'un mes.
L'ajuda s'imputarà a la partida pressupostària de Serveis Socials SP1 2310 4800111 RC-2270 Exp. SP1316GE0206.

10. Cessió d'ús a favor d'una associació sense ànim de lucre, denominada Amics de la Mar Port Maó (Exp. SG1016CC0036)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Cessió d'ús a favor d'una associació sense ànim de lucre, denominada Amics de la Mar Port-Maó (Exp. SG1016CC0036);

Consistent en:

“Es sol·licita que l'expedient SG1016CC0036, de cessió de la caseta de s'Hort Nou a l'entitat Amics de la Mar – Port de Maó, es tramiti amb caràcter d'urgent a la Junta de Govern del dia 3 d'octubre de 2016, atès que, en aquests moments, no disposen de local social on reunir-se per tractar temes de l'entitat”, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

Vista la documentació que consta a l'expedient, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la cessió d'ús de la caseta de s'Hort Nou i els plecs que s'adjunten a l'expedient, per tal que l'entitat sense ànim de lucre Amics de la Mar – Port de Maó en pugui fer ús com a local social de l'entitat.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 14.00 hores del dia 03-10-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.