

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 22 - 10 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 22-10-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 15 d'octubre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	97.085,48
UTE CASA DE SES MONGES, DE MAÓ	97.085,48
3a CERTIFICACIÓ REFORMA EDIFICI CASA DE SES MONGES SP1 2310 6220217	

3. Devolució de garantia definitiva corresponent al contracte del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó-Mahón (Exp. CM1413MA0015)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa MARSAVE MALLORCA, SL, amb NIF B57256026, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de DEU MIL DEU EUROS I TRENTA-TRES CÈNTIMS (10.010,33 €), en relació amb el *contracte del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte.

4. Devolució de garantia definitiva corresponent al contracte del servei de desinsectació del clavegueram del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. CM1413MA0059)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa JAIME CARBONELL VALLS, SLU, amb NIF B07561368, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de MIL DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS I SIS CÈNTIMS (1.283,06 €), en relació amb el *contracte del servei de desinsectació del clavegueram del terme municipal de Maó*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions concretes.

Surt el Sr. Carlos Montes.

5. Llicència de legalització de reubicació de piscina respecte al projecte anteriorment aprovat (Exp. 30001LO0310), a la finca Binixiquet, parcel·la 136, polígon 9, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Binixiquet, SA. Representant: (PARTICULAR). Ref. cadastral : 07032A009001360000UF/1IG (Exp. LO2017000023)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de legalización solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la edificación como Rústico Protegido, lo califica como Suelo Rústico de especial protección. Nivel normal, ANEI Área Natural de Especial Interés Me-11 de Biniparratx a Llucalari, en Área de Prevención de Riesgos APR, riesgo moderado de contaminación de acuíferos. Suelo Rústico Común, categoría Área de Interés Agrario AIA. Según informe del arquitecto municipal, son de aplicación NNUU del PGOU/2012, artículos 26, 28, 31 de NTT y artículos 274, 293, 297. Ley Suelo Rústico de las Illes Balears 6/1977: D 147/2002. Red Ecológica Europea Xarxa Natura 2000.
- b) Licencia municipal de legalización de obras de reubicación de piscina, respecto del proyecto original que obtuvo licencia (3001 LO 0310), en finca Binixiquet, parcela 136, polígono 9, ref. catastral 07032*009001360000UF/1IG, del término municipal de Maó, según proyecto redactado por el arquitecto Vicenç Jordi Manent, con visado COAIB 12/00158/17, de fecha 16/02/17.
- c) Parámetros urbanísticos:

Ocupación:	No modifica 0,13% (981,48 m2)
Edificabilidad	No modifica
Volumen	No modifica
Altura (ARM)	No modifica
Núm. Plantas	No modifica. 2 P
- d) Usos: Residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **43.760,79 €.**
- f) Condiciones de la licencia (arquitecto):
 - Cumplimiento de lo condicionado, en resolución de la Dirección General de Recursos Hídricos, según el artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes

- Balears, RD 701/2015, de 15 de julio, justificando el tratamiento de aguas residuales.
- g) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de 23.06.2018.
 - h) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
 - i) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
 - j) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
 - k) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
 - l) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.
 - m) Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad los anteriores acuerdos, al amparo del artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Cuarto. Dar traslado de los acuerdos adoptados al Consorcio para la Protección de la Legalidad Urbanística en Suelo Rústico de la Isla de Menorca, a los efectos oportunos, en relación con el expediente de disciplina urbanística **16/07/08**.

Entra el Sr. Carlos Montes.

6. Llicència d'obres per a la substitució de coberta d'un edifici entre mitgeres, al carrer Sant Roc, núm. 6, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8164105FE0186S0001ID (Exp. LO2018000106)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) PGOU/2012 classifica el sòl com a urbà, i el qualifica com Zona 1, Nucli Antic.
- b) Llicència municipal d'obres per a la substitució de coberta d'un edifici entre mitgeres, al carrer Sant Roc, núm. 6, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan J. Gomila Portella, amb visat col·legial del COAIB núm. 12/00819/18, de data 22.06.2018.
- c) Paràmetres urbanístics: No es modifiquen.
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 37.642,19 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 448,16 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no Perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal):
"Los materiales y los colores de las carpinterias exteriores asi como de las fachadas utilizados para la ejsución de la obra deberán ser de conformidad con el artículo 122 de las NNUU del PGOU/2012 vigente."

- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de la LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de la LUIB, és obligatòria l'exhibició d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

7. Modificació de la composició de la Comissió per a la Revisió del Carrer Municipal (Exp. E05912018000023)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Cessar els membres de la Comissió per a la Revisió del Carrer Municipal nomenats per acord de la Junta de Govern Local del dia 03-10-2011, que a continuació es detallen, atès que alguns d'ells ja no estan actius a l'Ajuntament o bé que el lloc que ocupen no està en relació directa amb els temes tractats a la citada Comissió.

SR. SIMÓN GORNÉS HACHERO
SR. JUAN CARLOS ORTEGO ELVIRA
SRA. M^a. ÁNGELES HERNÁNDEZ GÓMEZ

SR. JUAN MANUEL DELGADO DÍAZ
SRA. MAGDALENA PONS FONTANALS
SR. ALBERTO MARTÍNEZ ESTEBAN

SEGON. Nomenar, com a nous membres de la Comissió per a la Revisió del Carrer Municipal, els senyors i senyores següents:

SR. HÉCTOR PONS RIUDAVETS
SR. BARTOMEU PONS PONS
SR. FRANCISCO OLIVES MANENT
SRA. ESTER CLADERA PRETO
SRA. JOANA ORFILA TUDURÍ
SR. ALFONSO AZNAR GARCÍA

8. Tramitació urgent Reconeixement d'obligacions

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació, Sr. Tutzó, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Tramitació urgent Reconeixement d'obligacions

Consistent en:

Segons indicacions de l'alcaldesa, se sol·licita que els reconeixements d'obligacions es tramitin d'urgència a la Junta de Govern Local del dia 22 d'octubre de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

**EHM CONTRATA GESTIÓN Y DIRECCIÓN
DE OBRA
PINTAR FAÇANA PATI INTERIOR CA N'OLIVER
SP3 3341 2269901**

16.368,64

9. Contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal Estadi Maonès, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. E00782018000001)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, Sr. Montes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal Estadi Maonès, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. E00782018000001)

Consistent en:

El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació proposa que l'expedient de referència passi per via d'urgència a la Junta de Govern Local del dia 22 d'octubre de 2018, atès que es tracta d'una obra inclosa en el Programa d'inversions financeres sostenibles del Consell Insular i ha de complir els terminis establerts en el conveni de col·laboració subscrit amb l'esmentada institució;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb l'informe de la tècnica de Contractació, de data 18/10/2018, una vegada complimentat íntegrament pel licitador, Mondo Ibérica, SA, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 01/10/2018, ADJUDICAR la contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal Estadi Maonès, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, a l'empresa MONDO IBERICA, SA, amb NIF A50308139, conforme a l'oferta presentada, que es detalla a continuació, considerada la millor oferta per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 01/10/2018:

Ø **Millora econòmica.** Preu del contracte: 171.900,83 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 36.099,17 euros, resultant un import total de contracte de DOS-CENTS VUIT MIL EUROS (208.000,00 euros).

Ø **Canvi de paviment.** Instal·lar un paviment de gespa dual, combinant monofilaments d'estructura semicòncava, de 400 micres de gruix i 6.250 Dtex, amb filaments d'estructura recta fibril·lada, de 110 micres de gruix i 6.250 Dtex, amb una alçada de filaments de 60 mm.

El termini de lliurament del subministrament i d'execució de les obres d'instal·lació és

de SET SETMANES, i es començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars; conforme a l'establert a l'art. 119.2.c) de l'LCSP, l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes a comptar a partir de la seva formalització.

De conformitat amb el que estableixen l'article 153.3 de l'LCSP i la clàusula 6.6.4 del PCAP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació d'adjudicació als licitadors, mitjançant comunicació a través de la PLACSP.

Conforme a l'establert a la clàusula 2.7.a2 del PCAP, i tenint en compte que l'empresa Mondo Ibérica, SA va declarar, en la declaració responsable presentada en el sobre A, que el nombre global de treballadors de plantilla era de 64, l'adjudicatària haurà d'acreditar, en un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte, que, d'entre ells/es, almenys el 2% són treballadors/es amb discapacitat.

Conforme a l'establert a la clàusula 2.7.a6 del PCAP, en el moment de la formalització del contracte l'adjudicatària haurà de designar una persona interlocutora amb qui l'Ajuntament establirà totes les comunicacions derivades de la seva execució.

De conformitat amb el disposat a la prescripció tècnica particular núm. 8 del PPT i a l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, sobretot quant a les prescripcions tècniques particulars, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com a annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal, a qui, conforme estableix l'art. 62 de l'LCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut serà a càrrec del Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.

10. Rectificació d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 29-01-18, en el seu punt 3, relatiu al projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector de sa Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn (Exp. E05962017000125)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, Sr. Muñoz, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Rectificació d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 29-01-18, en el seu punt 3, relatiu al projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector de sa Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn (Exp. E05962017000125)

Consistent en:

Us deman que l'expedient número E0596/2017/000125, referent a la APROVACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO Y AGUA POTABLE DEL SECTOR DE SA ROVELLADA DE DALT, ENTRE CARRER DE SES MORERES Y CARRER DES FORN, es tramiti amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern Local de dilluns 22 d'octubre, atesa la necessitat de tramitar aquest expedient amb la major celeritat possible, a causa de la seva rellevància per a l'interès general, per poder renovar la xarxa de sanejament i aigua potable d'aquest tram de carrer;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Rectificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 29.01.2018, como consecuencia del error material padecido en el punto primero, letra e), puesto que donde dice: "*e) Presupuesto (PEM): 68.478,12 €*", debe decir: "*e) Presupuesto (PEM): 73.939,71 €*."

Como consecuencia, el acuerdo a tomar, en expediente E05962017000125, queda redactado de la siguiente forma:

"Primero. Aprobar el proyecto de obras solicitado, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la aprobación quedará sin efectos:

a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como sistema viario, en la categoría Sistema Viario, Zona V2, calles.

- b) *Proyecto municipal de obras para la reforma y mejora de la red de alcantarillado y suministro de agua potable en sa Rovellada de Dalt, entre la c/ de ses Moreres y la c/ des Forn, de Mahón, según proyecto técnico redactado por el ingeniero técnico de obras públicas Manel de Febrer - ARTTERRA SIMETRICA, SL, sin visado colegial.*
- c) *Parámetros urbanísticos: No se modifican los parámetros urbanísticos. Obra de dotación de agua potable y servicio de alcantarillado.*
- d) *Usos: Sistema Viario, Zona V2, calles.*
- e) *Presupuesto (PEM): 73.939,71 €.*
- f) *Valoración de la gestión de residuos: 140,15 €.*
- g) *Condiciones de instalación (arquitecto):*
Dada la afectación del espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de las obras, así como una vez ejecutadas las mismas, deberán de ser objeto del correspondiente seguimiento y obtener la autorización de los Servicios Técnicos municipales de Obra Pública sobre las condiciones de acabado de los materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.
- h) *El titular del proyecto aprobado deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.*
- i) *Deberá presentar el certificado final de obra.*
- j) *La aprobación del proyecto no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.*

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, relación con el 142 de la LOUSIB; sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 10 de las condiciones de la ingeniera municipal. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

11. Subvencions per a la rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat, “Millorant ca teva, milloram Maó-2018, publicades al BOIB núm. 60, de 15 de maig de 2018 (Exp. SV2018000063)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Subvencions per a la rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat, “Millorant ca teva, milloram Maó-2018, publicades al BOIB núm. 60 de 15 de maig de 2018 (Exp. SV2018000063)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: A fin de no dilatar en exceso la resolución de la que están pendientes las solicitudes presentadas, una vez superado el plazo de tres meses desde su publicación, que establece la base 6 de la convocatoria (BOE de fecha 15 de mayo 2018)

En relación al expediente reseñado, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que realizará la Junta de Gobierno Local el día 22.10.2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i l'acta de la Comissió de Valoració que hi figura, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. No admitir las dos (2) solicitudes presentadas por (PARTICULAR), -----09C (RE 14560), en fecha 18 de julio de 2018, y (PARTICULAR), X-----E (RE15138), en fecha 30/07/2018, por no haberse presentado dentro del plazo legal establecido en la base 5.2 de la convocatoria para la rehabilitación de fachadas y/o mejoras en accesibilidad y habitabilidad dentro de la campaña “Millorant ca teva, milloram Maó-2018”, aprobada en Junta de Gobierno Local el 23 de abril de 2018 (BOIB núm. 60, de 15 de mayo de 2018).

SEGUNDO. Admitir las sesenta y ocho (68) solicitudes de ayuda presentadas, dentro del plazo legal, a la convocatoria para la rehabilitación de fachadas y/o mejoras en accesibilidad y habitabilidad dentro de la campaña “Millorant ca teva, milloram Maó-2018”, aprobada en Junta de Gobierno Local el 23 de abril de 2018 (BOIB núm. 60, de 15 de mayo de 2018).

TERCERO. Tener por desistidas las tres (3) solicitudes presentadas por (PARTICULAR), -----77L (RE 13033), en fecha 24 de junio de 2018; (PARTICULAR) (RE 13634), en fecha 2 de julio de 2018; y (PARTICULAR), X-----D (RE 14237), en fecha 12 de julio de 2018, a la convocatoria para la rehabilitación de fachadas y/o mejoras en accesibilidad y habitabilidad dentro de la campaña “Millorant ca teva, milloram Maó-2018”, aprobada en Junta de Gobierno Local el 23 de abril de 2018 (BOIB núm. 60, de 15 de mayo de 2018).

CUARTO. Estimar las cuarenta y cuatro (44) solicitudes recibidas que cumplen todos y cada uno de los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria para la rehabilitación de fachadas y/o mejoras en accesibilidad y habitabilidad dentro de la campaña “Millorant ca teva, milloram Maó-2018”, aprobada por la Junta de Gobierno Local el 23 de abril de 2018 (BOIB núm. 60, de 15 de mayo de 2018), otorgando las subvenciones que se detallan, por los importes que constan en el ANEXO I del acta de la Comisión de Valoración.

Al ser suficiente el crédito consignado en la convocatoria para atender todas las solicitudes que cumplen los requisitos, se establece orden de prelación según puntuación obtenida.

QUINTO. Desestimar las solicitudes de subvención que se relacionan en el ANEXO II del acta de la Comisión de Valoración, donde se incluyen las veintiuna (21) solicitudes de ayuda a la rehabilitación de fachadas y/o mejoras en accesibilidad y habitabilidad dentro de la campaña “Millorant ca teva, milloram Maó-2018” recibidas, al no cumplir los requisitos exigidos en las bases y convocatoria de fecha 23 de abril 2018 (BOIB núm. 60, de 15 de mayo de 2018), señalando en cada una de las solicitudes el motivo de la denegación.

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 22 - 10 - 2018 N. SESSIÓ: 1A

ANEXO I					
Nº ORDEN	TITULAR	EMPLAZAMIENTO	PUNT	TOTAL SUBVENCIÓN	*
38	LANDSCAPE CONSULTING	PLAZA EXPLANADA, 42-	14,5	8.042,65 €	
68	PARTICULAR	ARRAVAL, 135	12	2.475,00 €	
7	PARTICULAR	SANT JAUME, 13, 1º	10,5	6.880,00 €	
11	PARTICULAR	SANTA EULALIA,	10,5	2.532,80 €	*
8	PARTICULAR	SANT JOAN, 31	10	3.500,00 €	
10	PARTICULAR	SANTA CECILIA 46-	10	3.080,00 €	
26	PARTICULAR	SANT BARTOMEU	10	3.740,00 €	
44	PARTICULAR	COS DE GRACIA, 162	9,5	5.820,00 €	
60	COMUNIDAD S'ARRAVALETA 13Y	ARRAVALETA 13-	9,5	3.500,00 €	
9	PARTICULAR	COS DE GRACIA, 151 -	8,5	2.007,50 €	
33	PARTICULAR	CAMI D'ES CASTELL , 207-	8	2.108,59 €	
40	PARTICULAR	C/ D'ES SOL	8	2.160,39 €	*
13	PARTICULAR	C/ DE GRACIA	7	1.938,75 €	
16	PARTICULAR	SANT JOSEP 8	7	2.365,00 €	
34	PARTICULAR	INFANTA ,186	7	3.500,00 €	*
25	PARTICULAR	SES VINYES,24	6	1.749,00 €	
46	CP DOCTOR CAMPS 48-50-	DOCTOR CAMPS, 48-50-	5,5	2.998,82 €	
3	COM. PROP. VIVES LLULL,	VIVES LLULL,	5	3.240,00 €	
12	PARTICULAR	C/ DEL CARMEN , Nº	5	3.960,00 €	*
18	PARTICULAR	S'ARRAVAL 106	5	2.649,00 €	
19	PARTICULAR	S'ARRAVAL 104	5	2.200,00 €	
22	PARTICULAR	SAN BARTOMEU	5	4.500,00 €	*
45	PARTICULAR	ALFONS III,	5	2.000,00 €	
54	PARTICULAR	REINA, 40	5	2.068,95 €	*
59	PARTICULAR	SANT LLUIS GONÇAGA, 59 1r	5	4.500,00 €	*
65	PARTICULAR	MARIA LLUISA SERRA, 82 1r-	5	2.600,00 €	*
67	PARTICULAR	SANT ELIES 3, PB	5	4.381,06 €	*
61	PARTICULAR	COS DE GRÀCIA,	4	1.485,00 €	*
14	PARTICULAR	COS DE GRACIA,	3,75	2.337,50 €	
15	PARTICULAR	AVDA MENORCA,	3,5	3.500,00 €	
2	PARTICULAR	INFANTA, 74	3,25	1.237,50 €	
17	CP C/CRONISTA RIUDAVETS	GRONISTA RIUDAVETS	3	3.500,00 €	*
20	PARTICULAR	DALT VILLANOVA , 13-	3	1.683,00 €	
53	COMUNIDAD PROPIETARIOS MANUEL , 73	SAN MANUEL ROVELLADA DE BAIX	2,5	3.500,00 € 898,39 €	*
37	PARTICULAR	C/ GRACIA 139	2,5	1.522,84 €	*
57	PARTICULAR	SANT ANTONI,	2,5	2.315,00 €	*
4	COM. PROP. VIVES LLULL,	VIVES LLULL,	2	2.683,50 €	
35	PARTICULAR	MOLL DE LLEVANT ,	2	542,50 €	*
49	PARTICULAR	MORERES, 7	2	1.200,00 €	*
52	PARTICULAR	MARIA LLUISA SERRA,	2	2.000,00 €	
58	PARTICULAR	CONCEPCIÓ, 43	2	446,00 €	
64	CP SAN MANUEL	SANT MANUEL,	2	3.500,00 €	*
31	PARTICULAR	PASSATGE SA POBLA ,	1	356,13 €	*
*	PRESUPUESTO RECTIFICADO POR LA COMISIÓN DE VALORACIÓN				

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 22 - 10 - 2018 N. SESSIÓ: 1A

TITULAR	SITUACIÓ	CAT OGA A	CON LIDA ELEM TO	REP ACIÓ CAN PLUV LE	REC DUCC N PLUV LE	REST RA CARPI ERI	SUS TUI CAR NTE A	MEJ A REV TIMI Y	PINT RA	OC TA CA E	SUPRI R BARR AS ACCE	SUP MI BAR ERA DE	APA LL SAL PLA E	TRA LAD R CUA TO	MEJO EN BAN Y/ COCI	TOTA PT
		2	4	1	BAJ 1	1	3	2	1	2	3	INTE 2	3	HIGI 10 PT 5	DE 5	
3	LANDSCAPE		4	1		0,	1		1	2					3	14,
6	PARTICULAR		4	1	1		3		1	2						1
7	PARTICULAR					0,	2	2	1						5	10,
1	PARTICULAR		4	1			1,	1	1						2	10,
8	PARTICULAR		4	1				2	1	2						1
1	PARTICULAR		4	1				2	1	2						1
2	PARTICULAR			1	1		3	2	1	2						1
4	PARTICULAR						1,	2	1						5	9,
6	COMUNIDAD PROPIETARIOS 13Y	2	4			0,			1	2						9,
9	PARTICULAR		4				1,	2	1							8,
3	PARTICULAR		4			1			1	2						8
4	PARTICULAR					1		2	1	2					2	8
1	PARTICULAR					0,	1,	2	1	2						7
1	PARTICULAR						2	2	1	2						7
3	PARTICULAR		4					2	1							7
2	PARTICULAR					1		2	1	2						6
4	CP DOCTOR		3					1,	1							5,
3	COM. PROP. VIVES		2			1		2								5
1	PARTICULAR						1	2		2						5
1	PARTICULAR		2				2		1							5
1	PARTICULAR		2				2		1							5
2	PARTICULAR													5		5
4	PARTICULAR	2					3									5
5	PARTICULAR														5	5
5	PARTICULAR														5	5
6	MARIA LUISA														5	5
6	PARTICULAR														5	5
6	PARTICULAR			1	1		1		1							4
1	PARTICULAR	2				0,7			1							3,7
1	PARTICULAR					0,			1	2						3,
2	IPARTICULAR	2				0,2			1							3,2
1	CP C/CRONISTA		2						1							3
2	PARTICULAR							2	1							3
5	COMUNIDAD PROPIETARIOS							2	1							3
2	PARTICULAR						1,		1							2,
3	PARTICULAR						2,									2,
5	PARTICULAR						1,		1							2,
4	COM. PROP. VIVES		2													2
3	PARTICULAR		1							1						2
4	PARTICULAR			16		1			1							2
5	PARTICULAR						2									2
5	PARTICULAR						1		1							2

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 22 - 10 - 2018 N. SESSIÓ: 1A

	TITULAR	SITUACIÓ	PEM PRESENTADO PARA FACHADA	PEM PRESENTADO PARA PRRA HABITABILIDAD ACCESIBILIDAD	FACHADA: 50% PEM	m2 FACHADA	FACHADA: 55xm2	ACCES. Y HABIT.: 50% PEM	m2 ACTUACIÓN	ACCES. Y HABIT.: 800xm2	CUANTIA PARA FACHADA	CUANTIA PARA ACCES. Y HABIT.	TOTAL SUBVENCIÓN
38	LANDSCAPE	PLAZA 43	11868,	8525,0	5934,1	68,7	3780,1	4262,5	14,6	11680,	3780,1	4262,5	8042,6
68	PARTICULAR	ARRAVAL,	16282,		8141,3	45,0	2475,0				2475,0		2475,0
7	PARTICULAR	SANT JAUME,	5460,0	8300,0	2730,0	50,0	2750,0	4150,0	9,7	7776,0	2730,0	4150,0	6880,0
11	PARTICULAR	SANTA	4890,8	1105,6	2445,4	36,0	1980,0	552,8	6,0	4800,0	1980,0	552,8	2532,8
8	PARTICULAR	SANT	10536,		5268,3	147,8	8129,5				3500,0		3500,0
10	PARTICULAR	SANTA CECILIA	7147,5		3573,7	56,0	3080,0				3080,0		3080,0
26	PARTICULAR	SANT	29742,		14871,	68,0	3740,0				3740,0		3740,0
44	PARTICULAR	COS DE GRACIA,	8240,6	22432,	4120,3	24,0	1320,0	11216,	10,4	8320,0	1320,0	4500,0	5820,0
60	COMUNIDAD PROPIETARIOS 13Y	ARRAULETA	10450,		5225,0	96,0	5280,0				3500,0		3500,0
9	PARTICULAR	COS DE GRACIA, 15	4662,0		2331,0	36,5	2007,5				2007,5		2007,5
33	PARTICULAR	CAMI D'ES 207-	4217,1		2108,5	70,0	3850,0				2108,5		2108,5
40	PARTICULAR	C/ D'ES	3371,7	1020,7	1685,8	30,0	1650,0	510,3	9,5	7600,0	1650,0	510,3	2160,3
13	PARTICULAR	C/ DE GRACIA	7160,9		3580,4	35,2	1938,7				1938,7		1938,7
16	PARTICULAR	SANT	10469,		5234,6	43,0	2365,0				2365,0		2365,0
34	PARTICULAR	INFANTA	11742,		5871,0	64,8	3564,0				3500,0		3500,0
25	PARTICULAR	SES	5802,8		2901,4	31,8	1749,0				1749,0		1749,0
46	CP DOCTOR CAMPS	DOCTOR CAMPS, 52	5997,6		2998,8	187,5	10312,				2998,8		2998,8
3	COM. PROP. VIVES	VIVES	6480,0		3240,0	200,0	11000,				3240,0		3240,0
12	PARTICULAR	C/ DEL CARMEN ,	8460,4		4230,2	72,0	3960,0				3960,0		3960,0
18	PARTICULAR	S'ARRAVAL	5298,0		2649,0	54,0	2970,0				2649,0		2649,0
19	PARTICULAR	S'ARRAVAL	5172,0		2586,0	40,0	2200,0				2200,0		2200,0
22	PARTICULAR	SAN		29924,				14962,	12,6	10136,		4500,0	4500,0
45	PARTICULAR	ALFONS	8904,0		4452,0	306,0	16830,				2000,0		2000,0
54	PARTICULAR	REINA,		4137,9				2068,9	8,6	6912,0		2068,9	2068,9
59	PARTICULAR	SANT LLUIS 59 1r		9213,2				4606,6	12,0	9600,0		4500,0	4500,0
65	MARIA LUISA SERRA,	MARIA LLUISA 82 1r-		5200,0				2600,0	18,1	14544,		2600,0	2600,0
67	PARTICULAR	SANT ELIES		8762,1				4381,0	8,4	6764,0		4381,0	4381,0
61	PARTICULARI	COS DE	4013,0		2006,5	27,0	1485,0				1485,0		1485,0
14	PARTICULAR	COS DE	5270,0		2635,0	42,5	2337,5				2337,5		2337,5
15	PARTICULAR	AVDA	10775,		5387,5	180,0	9900,0				3500,0		3500,0
2	PARTICULAR	INFANTA,	2475,0		1237,5	78,0	4290,0				1237,5		1237,5
17	CP C/CRONISTA	GRONISTA 7	15055,		7527,5	565,0	31075,				3500,0		3500,0
20	PARTICULAR	DALT 15	3366,0		1683,0	180,0	9900,0				1683,0		1683,0
53	COMUNIDAD PROPIETARIOS SANT	SANT	11051,		5525,8	240,0	13200,				3500,0		3500,0
21	PARTICULAR	ROVELLADA DE 28	1796,7		898,3	29,2	1606,0				898,3		898,3
37	PARTICULAR	C/ GRACIA	3045,6		1522,8	33,0	1522,8				1522,8		1522,8
57	PARTICULAR	SANT	4830,0		2315,0	56,0	3080,0				2315,0		2315,0
4	COM. PROP. VIVES	VIVES	5366,5		2683,2	300,0	16500,				2683,5		2683,5
35	PARTICULAR	MOLL DE 12	1085,0		542,5	35,0	1925,0				542,5		542,5
49	PARTICULAR	MORERE	2400,0		1200,0	45,0	2475,0				1200,0		1200,0
52	PARTICULAR	MARIA LLUISA 96	10835,		5417,7	280,0	15400,				2000,0		2000,0
58	PARTICULAR	CONCEPCIÓ	892,0		446,0	21,0	1155,0				446,0		446,0
64	CP SAN	SANT	7630,0		3815,0	156,0	8580,0				3500,0		3500,0
31	PARTICULAR	PASSATGE SA 11	712,2		356,1	55,0	3025,0				356,1		356,1

“ANEXO II

DEL

ACTA DE LA COMISIÓN DE VALORACIÓN DE LAS SOLICITUDES PRESENTADAS DE CONFORMIDAD CON LAS BASES, PARA LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y/O MEJORAS EN ACCESIBILIDAD Y HABITABILIDAD, “MILLORANT CA TEVA, MILLORAM MAÓ-2018”, PUBLICADAS EN BOIB NÚM. 60 DE 15 DE MAYO DE 2018

1. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----77K (RE 13705), de Camí de Baix, número 23, porque no cumple la base 2.2.a): “*estar situados en el ámbito del suelo urbano del término municipal de Mahón*”. En este caso, la solicitud se presenta para un inmueble ubicado en suelo rústico.
2. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----80F (RE 14061), de Camí de na Ferranda, número 6, porque no cumple la base 2.2.a): “*(los inmuebles deben) estar situados en el ámbito del suelo urbano del término municipal de Mahón*”. En este caso, la solicitud se presenta para un inmueble ubicado en suelo rústico.
3. Desestimar la solicitud presentada por la Comunidad de Propietarios c/ M^a Lluïsa Serra, 5-7, H07700693 (RE 11029), porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años*”.
4. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----77K (RE 13710), de sa Rovellada de Baix, número 6A, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. El edificio consta que tuvo una gran reforma de ampliación de plantas superiores en 1984.
5. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR) -----25L, (RE 14122), de c/ Sant Nicolau, número 3, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años*”. El edificio se construyó en 2004.
6. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----73P (RE 14474), de camí de Santa Maria, número 10, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. El edificio sufrió una ampliación en 2006.
7. Desestimar la solicitud presentada por Mascaró y Carretero S.L., H57355000 (RE 14486), de c/ Sant Andreu, número 27, porque no cumple la base 2.2.b): “*ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años*”. El edificio consta del año 1988.
8. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----90D (RE 12967), de c/ Isabel II, número 60, porque no cumple la base 2.2.c): “*para ejecutar en ellos la actuación, no debe ser necesario tramitar un proyecto técnico*”. El edificio tiene LO en vigor, de reforma integral.
9. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----92P (RE 09930), de c/ Sant Josep, número 22, porque no cumple la base 2.2.d): “*deberán afectar a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos. En ningún caso serán objeto de subvención las paredes medianeras*”. En este caso, se solicita reformar el tejado.
10. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----70F (RE 12915), de c/ de l'Àngel, número 29, porque no cumple la base 2.2.d): “*deberán afectar a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos. En ningún caso serán objeto de*

- subvención las paredes medianeras*". En este caso, sólo propone una intervención puntual en una planta de toda la fachada.
11. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), X-----M (RE 13052), de c/ de Gràcia, número 44, porque no cumple la base 2.2.d): *"deberán afectar a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos. En ningún caso serán objeto de subvención las paredes medianeras"*. En este caso, se propone reformar la fachada posterior interior.
 12. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----36S (RE 13053), de c/ de Gràcia, número 46, porque no cumple la base 2.2.d): *"deberán afectar a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos. En ningún caso serán objeto de subvención las paredes medianeras"*. En este caso, se propone reformar la fachada posterior interior.
 13. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----92Y (RE 13186), de c/ s'Arraval, número 144, 1º, porque no cumple la base 2.2.d): *"deberán afectar a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos. En ningún caso serán objeto de subvención las paredes medianeras"*. En este caso, se propone una intervención puntual en una planta de toda la fachada.
 14. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), X-----Y (RE 14244), de c/ Barcelona, número 24, 1º 2ª, porque no cumple la base 2.2.d): *"deberán afectar a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos. En ningún caso serán objeto de subvención las paredes medianeras"*. En este caso, se propone una intervención puntual en una planta de toda la fachada.
 15. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----01R (RE 14359), de c/ Mª Lluïsa Serra, número 41, 4º A, porque no cumple la base 2.2.d): *"deberán afectar a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos. En ningún caso serán objeto de subvención las paredes medianeras"*. En este caso, se propone una intervención puntual en una planta de toda la fachada.
 16. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----09G (RE 14383), de c/Alfons III, número 27, porque no cumple la base 2.2.d): *"deberán afectar a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública y/o sean visibles desde espacios públicos. En ningún caso serán objeto de subvención las paredes medianeras"*. En este caso, se propone una intervención puntual en la cubierta.
 17. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----82E (RE 12998), de c/ Sant Bartomeu, número 26, porque no cumple la base 2.2.e): *"las subvenciones en materia de habitabilidad y accesibilidad deberán ser consecuentes con los criterios establecidos en los puntos 12 y 13 de la base 8 (mejora habitabilidad)"*. En este caso, se propone reforma de baño y cocina, aunque la totalidad del inmueble no está en condiciones habitables, por lo que la intervención para una habitabilidad óptima debe ser mayor.
 18. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----41C (RE 13346), de c/ Sant Sebastià, número 10, porque no cumple la base 3): *"cuando se trate de agrupaciones de personas físicas o jurídicas deberán hacerse constar expresamente los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro"*. En este caso, la fachada es un elemento común de todas las personas titulares, de las cuales no se ha recibido conformidad.
 19. Desestimar la solicitud presentada por (PARTICULAR), -----06Y (RE 13815), de c/ des Forn, número 28, porque no cumple la base 3): *"cuando se trate de agrupaciones de personas físicas o jurídicas deberán hacerse constar expresamente los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro"*. En este caso, la escalera es un elemento común del vecindario, del cual no se ha recibido conformidad.

20. Desestimar la solicitud presentada por la CP Sant Climent, 102, H07440787 (RE 10711) de c/ ses Vinyes, número 102, porque no cumple la base 11): “*La subvención nunca podrá ser aplicada a obras ya ejecutadas antes de la resolución de la concesión*”. En este caso, por fotografías iniciales realizadas se comprueba que ya se ha realizado la intervención.
21. Desestimar la solicitud presentada por el Col·legi d’Arquitectes de les Illes Balears, Q0775001A (RE 14451), de es Cós de Gràcia, número 38, porque no cumple la base 11): “*La subvención nunca podrá ser aplicada a obras ya ejecutadas antes de la resolución de la concesión*”. En este caso, por fotografías iniciales realizadas se comprueba que ya se ha realizado la intervención.

----- . -----

No habiendo más asuntos para tratar, se levanta la sesión a las 12.00 horas del día 18 de octubre de 2018, de la cual se levanta la presente acta.

Presidenta

Segundo vocal

Tercer vocal

Primera vocal - secretaria”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 22-10-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.