

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 19 - 11 - 2018**

=====

**Assistents**

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 19-11-2018, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

## 1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 12 de novembre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

## 2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>25.410,00</b>
<b>ZARDOYA OTIS</b>	<b>25.410,00</b>
SUBMINISTRAMENT I INST. MODERNITZACIÓ	
ASCENSOR RGA	
SP1 2311 6230111	

## 3. Permís d'instal·lació i d'obres per a l'ampliació de quiosc per a cafeteria, situat a s'Hort Nou, s/n, moll de Ponent, port de Maó. Peticionari: Grupo Paput Burger, SL. Ref. cadastral: 7767104FE0176N0001XQ (Exp. SG8218IO0004)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, per l'enginyer tècnic municipal i per l'assessora jurídica municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text Refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Parc Urbà, article 98, segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de

- juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.
- b) Projecte d'instal·lació i obres per a l'ampliació de quiosc per a cafeteria, situat a s'Hort Nou, s/n, moll de Ponent, redactat per l'enginyer industrial Roger Vidal Cabiró, visat pel COEIB en data 3 de maig de 2018, número 144124/0003, i l'annex al projecte modificat d'instal·lacions i obres per a l'ampliació d'establiment destinat a cafeteria, visat pel COEIB en data 10 de maig de 2018, número 144124/0004.
- c) Complementari (oci/restauració).
- d) Paràmetres urbanístics: superfície: 3229 m<sup>2</sup>; aprofitament total: 49,99 m<sup>2</sup>, 0,015 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>; alçada: 2,70 m, quiosc; 2,92/3,42 pèrgola desmuntable.
- e) Pressupost total: 9.397,63 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 4,88 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (6,10 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 30 de maig de 2018:
1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
  2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial, Roger Vidal Cabiró, que es relaciona a continuació:
    - "PROYECTO MODIFICADO DE INSTALACIONES Y OBRAS PARA EL PERMISO INTEGRADO DE LA AMPLIACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO DESTINADO A CAFETERIA, visat 144124/0003, de 3 de mayo de 2018.
    - ANEJO AL PROYECTO MODIFICADO DE INSTALACIONES Y OBRAS PARA EL PERMISO INTEGRADO DE LA AMPLIACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO DESTINADO A CAFETERIA, visat 144124/0004, de 10 de mayo de 2018.
  3. La classificació de l'activitat d'acord amb l'establert a l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions serà de TIPUS 1.

4. Condicions tècniques:

- Compliment de l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions. Especialment quant al límit del compliment dels objectius de qualitat acústica establerts.
- En cas de disposar d'equip musical, aquest s'haurà de precintat en els límits indicats a l'estudi santomètric.
- En cas que sigui necessària la instal·lació de sanejament a la nova barra, aquesta s'haurà de connectar a la xarxa de l'establiment i, posteriorment, a la fossa sèptica de l'edifici.

5. Previ a la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'ha de sol·licitar el precintat del limitador-enregistrador santomètric instal·lat, tot aportant la documentació establerta a l'article 42 de l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions.

6. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
  - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
  - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
    - Autorització de posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
  - Inscripció en el registre d'establiments de menjars preparats de la Conselleria de Salut.
  - Inscripció en el Registre insular i general d'empreses, activitats i establiments turístics de les Illes Balears, dels establiments que conformen l'oferta de restauració: restaurants, bar-cafeteria, bar de copes i servei d'àpats (*catering*).
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- k) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques

del PGOU de Maó, i la fitxa resum del projecte. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

- n) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

**TERCER.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat).

**QUART.** Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

**4. Llicència urbanística per a la consolidació de forjat a l'edifici plurifamiliar, entre mitgeres, situat al carrer Sant Manuel, núm. 44, 1r, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8358617FE0185N0001OA (Exp. LO2018000113)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y

condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2. Calles de casas, casas *de trast*”.
- b) Licencia municipal para la consolidación de forjado en edificio plurifamiliar entre medianeras, en la c/ Sant Manuel, número 44 1º, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Daniel Serra Nogales, con visado COAIB núm. 12/00902/18 y fecha 06.07.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Consolidación estructural en edificio existente
  - Superficie de actuación: 69,80 m2
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **23.303,49 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 183,20 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
  - Una vez finalizadas las obras, el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO, así como su actualización ante la Dirección General del Catastro, si procede.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación. El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**5. Llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic, a Cala Ratolí, núm. 3, de Sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 9470502FE0197S0001QA (Exp. LO2018000082)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la obra como urbano y lo califica como Zona 7.4. Sector Sant Antoni. Modificación nº 42 PGOU/1987, calificado como Zona 4 e), lado mar, tipo B.
- b) Licencia municipal para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en C/ Cala Ratolí, núm. 3, de Maó, según proyecto básico redactado por el arquitecto Carlos Valls Roig, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Techo máximo 123,21 m2

- Ocupación 81,15 m2
  - Volumen 365,00 m3
  - Altura 5,00 m
  - Plantas 2P (PB+P)
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **216.409,00 €.**
- f) Valoración estimada de la gestión de residuos: 322,80 €.
- g) Junto con el proyecto ejecutivo, el promotor deberá presentar contrato formalizado con gestor de residuos autorizado.
- h) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto):
- *El solar de referencia NO dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidos, quedando supeditada la viabilidad del proyecto al cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de Gestión Urbanística.*
  - *Se deberá dar traslado de la resolución del presente expediente a la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Maó, para que los Servicios Técnicos procedan al correcto replanteo de la parcela, así como al del eje de vial, según lo definido en la modificación núm. 42 del PGOU/1987, siendo todos los gastos que devenguen a cargo del promotor de las obras.*
  - *El proyecto ejecutivo deberá definir según lo establecido como normativo en el artículo 10.i. de las NNUU de la modificación núm. 42 del PGOU/1987, sector Sant Antoni vigente.*
  - *El proyecto ejecutivo deberá definir los muros de contención aparentes de conformidad a lo establecido en el artículo 11.10 de las NNUU de la modificación núm. 42 del PGOU/1987, sector Sant Antoni vigente.*
  - *El proyecto ejecutivo deberá definir las franjas de retranqueo de conformidad con el artículo 10.f de las NNUU de la modificación núm. 42 del PGOU/1987, sector Sant Antoni vigente.*



- *Dado que el sector de Sant Antoni carece del sistema de saneamiento, junto con el proyecto ejecutivo, se deberá presentar la Declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, ante la Dirección General de Recursos Hídricos, sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas de la fosa séptica homologada, según las características descritas en el punto 3.2.2 del anexo 4 del referido PHB del RD 701/2015, de 15 de julio.*
- *Dada la demolición de la vivienda existente definida en el proyecto básico, el proyecto ejecutivo deberá desarrollar dicha demolición, de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, LOE.*

k) Condiciones de la licencia:

- El solar de referencia NO dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidas por los artículos 22 y 25 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears, quedando supeditada la viabilidad urbanística del proyecto al efectivo cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.
- Los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Mahón procederán al replanteo de la parcela, así como al del eje del vial, según lo definido en la modificación núm. 42 del PGOU/1987, siendo todos los gastos que devenguen a cargo del promotor de las obras.
- De conformidad con el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptivo, en el plazo máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución, ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
- De conformidad con el artículo 152.6 de la LUIB, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución al proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- Finalizadas las obras, se presentará el certificado de final de obra y se solicitará la licencia de primera ocupación.

- El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.
  - Deberá ejecutar las obras necesarias en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 1 de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 12/2017, de 29 diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.
  - Deberá acreditar el cumplimiento de la declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, de acuerdo con el artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, aprobado por el Real Decreto 701/2015, de 17 de julio, presentada ante la Conselleria de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca, sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas de la fosa séptica homologada, según las características descritas en el punto 3.2.2 del anexo 4 del referido PHB.
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- m) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocuparla, ni usarla, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la LUIB).
- q) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del vigente PGOU/2012 de Mahón, en relación con el artículo 154 de la Ley 12/2017 de urbanismo de las Islas Baleares. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de la licencia.

De acuerdo con el artículo 154.2, párrafo 2º, estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación

expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, en la finca registral 4.344, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2018 000082, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

**Tercero.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**Cuarto.** Dar traslado a la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Maó, para que los servicios técnicos procedan al correcto replanteo de la parcela, así como al del eje de vial según lo definido en la modificación núm. 42 del PGOU/1987, siendo todos los gastos que devenguen del promotor de las obras.

## **6. Contractació menor de l'obra de correcció de la instal·lació elèctrica del Pavelló Sínia Costabella-Pare Petrus (Exp. E00012018000008)**

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, Sr. Montes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació menor de l'obra de correcció de la instal·lació elèctrica del Pavelló Sínia Costabella-Pare Petrus (Exp. E00012018000008)*

Consistent en:

El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació proposa que l'expedient de referència passi per via d'urgència a la Junta de Govern Local del dia 19 de novembre de 2018, atès que es tracta d'una obra inclosa en el Programa d'inversions financeres

sostenibles del Consell Insular i ha de complir els terminis establerts en el conveni de col·laboració subscrit amb l'esmentada institució;

Que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor de l'obra de correcció de la instal·lació elèctrica del PAVELLÓ SÍNIA COSTABELLA-PARE PETRUS, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

**SEGON.** Autoritzar i disposar la despesa, per import de 8.440,84 € euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP3-3400-6220217 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar el contracte menor d'obra consistent en corregir les deficiències de la il·luminació del Pavelló Sínia Costabella-Pare Petrus a favor de l'empresa Miatec Innova SL, amb CIF número B62792783, per un preu de 8.440,84 euros, al qual correspon per IVA la quantitat de 1.464,90 euros, segons pressupost de data 16 de novembre de 2018. El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

- La persona responsable del contracte és Gemma Garcia Querol.
- Forma de pagament: mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 19-11-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.