

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 05 - 11 - 2018**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absents**

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 05-11-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

## 1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 29 d'octubre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

## 2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>153.559,38</b>
<b>M. POLO SL</b> CERTIFICACIÓ 1, REPARACIÓ I MILLORA VORAVIES POIMA CM2 1511 6190311	<b>48.489,75</b>
<b>SEBASTIÁN ALLÉS CARRERAS</b> OBRES LOCAL PRIMER PIS ESTACIÓ AUTOBUSOS MAÓ CM2 1511 6220417	<b>31.419,04</b>
<b>FUNDACIÓ PERSONES AMB DISCAPACITAT ILLA DE MENORCA</b> TANCAMENT ZONA VERDA DE SA PUNTA CM2 1511 6190317	<b>51.980,39</b>
<b>ANTONIO Y DIEGO SA</b> 3a CERTIFICACIÓ LAVABOS PÚBLICS AL RECINTE CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL SP3 3400 6220117	<b>21.670,20</b>

## 3. Recaptació de serveis funeraris per part de l'Ajuntament de Maó, durant l'exercici 2018, període gener-setembre (Exp. E01142018000033)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la retribució corresponent al període gener-setembre de 2018 a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 115.691,38 €, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

**4. Projecte executiu per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i garatge, segons llicència municipal atorgada al projecte bàsic a situar al carrer Sàhara, núm. 31-33, Jardins de Malbúger, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 7353101FE0175S0001KG / 7353102FE0175S0001RG (Exp. LO2018000038)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar el projecte d'execució presentat, ratificant les condicions de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres (CM2117LO0106) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i garatge, entre mitgeres, situat al carrer Sàhara, núm. 31-33, de la urbanització Jardins de Malbúger de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Ana Martínez Rodríguez, sense visat col·legial, i per al projecte d'execució, redactat per la mateixa arquitecta, visat COAIB, núm. 12/00300/18 de data 28.02.2018, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efecte:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4, cases unifamiliars aïllades en parcel·les, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i garatge, entre mitgeres, situat al carrer Sàhara, núm. 31-33, de la urbanització Jardins de Malbúger de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Ana Martínez Rodríguez, sense visat col·legial, i per al projecte d'execució, redactat per la mateixa arquitecta, visat COAIB, núm. 12/00300/18, de data 28.02.2018.
- c) Paràmetres urbanístics: edificabilitat:0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (210,93 m<sup>2</sup>); volum: 584,30 m<sup>3</sup>; altura: 5,95 m; plantes: 2P; ocupació: 23,70 % (143,05 m<sup>2</sup>) Ppal: 7,50 % (45,26 m<sup>2</sup>) aux.
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Pressupost: 252.613,96 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 266,55€.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.

- i) Condicions (arquitecte municipal):  
“*° Previamente a la presentación del proyecto de ejecución, deberá agrupar las parcelas. (Ja realitzada, consta a l'expedient.)*  
*° La altura del cerramiento a vial será opaco, en piedra de 0,70 m, y complementario hasta 2,00 m; artículo 10a) del PP.*  
*° Las zonas de retranqueo deben quedar libres de elementos constructivos, debiendo justificar el tamaño y situación de la fosa séptica previa al vertido a la red, s/ Ordenanzas Municipales, artículo 133 AD 21//031980 I.”*
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Haurà de presentar certificat final d'obres i sol·licitar llicència de primera ocupació.
- p) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, “és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi en forma reglamentària o en el Pla general.”

**5. Llicència urbanística per a la substitució de coberta i reforç estructural d'habitatge aïllat, al carrer Sant Sebastià, núm. 95 i Fort de l'Eau, núm. 5, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Comunidad de Propietarios Magón 1. Ref. cadastral: 9063804FE0196S (Exp. LO2016000120)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 3. Manzana casas de edificios entre medianeras”.
- b) Licencia municipal para la rehabilitación de terraza y reparación de pilares en edificio de viviendas, en la c/ Sant Sebastià, núm. 95, y Fort de l'Eau, núm. 5, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto técnico Francisco José Crespí León, con visado COAATEEM número 0-37910, de fecha 11.11.2016.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Ocupación No modifica
  - Edificabilidad No modifica (rehab. 125,42 m2) total edificio 2.385 m2
  - Altura (ARM) No modifica
  - Número plantas PB+3: No modifica
- d) Usos: residencial. No modifica.
- e) Presupuesto (PEM): **32.990,83 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 48,07 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- h) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
  - Se debe ejecutar la canalización de pluviales de la fachada a calle bajo acera, según normativa.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.
- o) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo a la entidad promotora de las obras.

**6. Llicència urbanística per a l'obertura de porta de garatge, al carrer Sant Josep, núm. 24, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7962616FE0176S0001DO (Exp. LO2017000120)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2. Calles de casas, casas *de trasi*”.
- b) Licencia municipal para la apertura de puerta de garaje, en la C/ Sant Josep, núm. 24, de Maó, según proyecto ejecutivo redactado por la arquitecta Rosario Román

- Rivas, con visado COAIB nº 12/00912/17 y fecha 01.08.2017 y documentación complementaria visada COAIB núm. 12/01191, de fecha 18.09.2018.
- c) Parámetros urbanísticos: no se modifican los parámetros urbanísticos definitorios del edificio existente (ocupación, aprovechamiento, edificabilidad)
- Parcela 59,00 m<sup>2</sup> (catastro)
  - Altura 10,00 m aprox. existentes, cubierta inclinada
  - Núm. plantas 3 (PB+2) Intervención en planta baja
  - Liquidación licencia 7,90 m<sup>2</sup> (demolición y apeo)
- d) Presupuesto (PEM): **2.841,24 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 5,81 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- g) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
- Una vez finalizadas las obras, el técnico redactor deberá presentar el correspondiente certificado final de obra.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Deberá presentar certificado final de obras y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el

artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

**7. Llicència urbanística per a la substitució de coberta, a la plaça Esplanada, núm. 42-43, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Landscape Consulting, SL. Ref. cadastral: 7763535FE0176S0001OO (Exp. LO2018000047)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2. Casas *de trast*”.
- b) Licencia municipal para la sustitución de cubierta en edificio unifamiliar situado en pl. Esplanada, número 42-43, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Domenech Enrich, visado COAIB nº 12/00410/18 y fecha 21.03.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - No se modifican los parámetros urbanísticos, ni su régimen de usos.
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **66.523,08 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 52,66 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la



- Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
  - i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
    - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra, emitido por el técnico director de las mismas.
  - j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
  - k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
  - l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
  - m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
  - n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
  - o) Deberá presentar certificado final de obras, emitido por el técnico director de las mismas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo a la entidad promotora de las obras.

**8. Llicència de legalització de garatge i edificacions annexes, al camí des Fasser, núm. 6, de Llucaçanes, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 6441504FE0164S0001KJ (Exp. LO2018000017)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'inspector d'obres municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de legalización solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúan las edificaciones como urbano; lo califica como Zona 7. Conjuntos con ordenaciones específicas. Subzona 7.8: Núcleo de Llucaçanes.
- b) Licencia municipal de legalización de obras de garaje y edificaciones anexas, en camí des Fasser, número 6, Llucaçanes, catastral 6441504 FE 0164S 0001KJ, del término municipal de Maó, según proyecto redactado por el arquitecto José Jordà Florit, con visado COAIB 12/01658/17, de fecha 29.12.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Parcela 2.120 m2 (catastro)
  - Ocupación: 15,61 %, 331,01 m2 (vivienda existente y cuerpos legalizados)  
20 % máximo, cumple
  - Aprovechamiento: 0,15 m2/m2, 0,30 m2/m2 máximo, cumple
  - Superficie legalización: 56,17 m2 garaje  
06,69 m2 trastero 1+ bajo escalera  
09,07 m2 trastero 2  
26,08 m2 terraza cubierta  
**98,01 m2 total superficie legalización**
- d) Presupuesto: **42.581,84 €.**
- e) Condiciones de la licencia (arquitecto):
  - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obras y se solicitará el permiso de primera ocupación. Se actualizarán los datos urbanísticos de la parcela en la Dirección General de Catastro.
- f) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- g) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

- h) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**9. Subvenció excepcional a atorgar al Club Tiro Olímpico de Mahón, destinada a les despeses de regularització del comptador elèctric (Exp. E05582018000017)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar una subvenció excepcional, per import de cinc mil euros (5.000,00 €), a atorgar al Club Tiro Olímpico de Mahón, amb NIF G07224348, quantitat que anirà destinada a les despeses de regularització del comptador elèctric.

Aquesta subvenció s'imputarà a la SP3.3400.4800114. Operació comptable 220180011517.

**10. Projecte d'obres d'aparcament provisional als solars situats als carrers Pere Ballester i Monjo Pons, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05932018000061)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Projecte d'obres d'aparcament provisional als solars situats als carrers Pere Ballester i Monjo Pons, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05932018000061)*

Consistent en:

**MOTIVO DE LA URGENCIA:** En relación al expediente de referencia, se propone que se trate en la sesión de la Junta de Gobierno Local del día 5.11.2018, por vía de urgencia, dado el interés público existente en su pronta ejecución;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, per la Policia Local i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Aprobar el proyecto de obras solicitado, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la aprobación quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como “Zona 7. Conjuntos con ordenaciones específicas”.
- b) Proyecto municipal de obras para construcción de aparcamiento provisional en solares situados en las calles Pere Ballester y Monjo Pons, según proyecto redactado por el graduado en arquitectura Marc Camps Camps, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos: OBRAS DESTINADAS A USO PROVISIONAL DE APARCAMIENTO PÚBLICO.
- d) Presupuesto:  
PEM: 55.433,97 €  
PEC+IVA: 79.819,38 €
- e) Valoración de la gestión de residuos: 80,38 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- h) El titular del proyecto aprobado deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77, de 23.06.2018).
- j) Deberá presentar el certificado final de obra.
- k) La aprobación del proyecto no exime a la empresa constructora (en su caso) del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**11. Contractació de les obres del projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn, mitjançant procediment obert simplificat (Exp. E00022018000004)**

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, Sr. Muñoz, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació de les obres del projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn, mitjançant procediment obert simplificat (Exp. E00022018000004)*

Consistent en:

Us deman que l'expedient número E0002/2018/000004, referent a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL “PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO Y AGUA POTABLE DEL SECTOR DE LA CALLE ROVELLADA DE DALT, ENTRE CARRER SES MORERES Y CARRER DES FORN, es tramiti amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern Local del dilluns 5 de novembre, atesa la necessitat de tramitar aquests expedient amb la major celeritat possible, a causa de la seva rellevància per a l'interès general, per disposar d'una xarxa de sanejament i aigua potable renovades;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** De conformitat amb l'art. 116.1 en relació amb l'art. 28, ambdós de l'LCSP, aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres del projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe-memòria del contracte, que consta a l'expedient, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta

contractació, així com quant a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats, en el qual s'indica que, en el sector del carrer Rovellada de Dalt situat entre els carrers de ses Moreres i el carrer des Forn, els veïns fa anys que reclamen per filtracions de la xarxa de sanejament, que arriben als soterranis i, fins i tot, algunes parcel·les no disposen d'escomesa de sanejament i tenen les servituds d'aquest servei a parcel·les que tenen l'accés des del carrer de Sa Lluna; la renovació de la xarxa de sanejament solucionarà aquests problemes de filtracions; aprofitant l'excavació per a la substitució de la xarxa de sanejament, s'instal·larà una xarxa de recollida d'aigües pluvials, que connectarà també les baixants dels edificis, el que reduirà l'aigua que circula pel paviment, i es renovarà la canonada de la xarxa d'abastament d'aigua potable, actualment de PVC, per polietilè d'alta densitat, de 10 atm.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.

**TERCER.** Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres, per import total de 106.465,78 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons disposen els art. 167 i 172 del TRLRHL i els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable núm. RC/220170013493, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per l'import del projecte a l'aplicació pressupostària CM1 1610 6230117 del pressupost municipal per a l'exercici 2018.

**QUART.** Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres del projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn, mitjançant procediment obert simplificat, per un valor estimat de 87.988,25 euros, IVA al tipus impositiu del 21% de 18.477,52 euros, que dona un pressupost base de licitació de 106.465,78 euros.

**CINQUÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Maó, que es troba allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per tal que, fins a les 19.00 hores del **21è dia natural**, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, els licitadors puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SISÈ.** Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 7, de l'LCSP, i art. 326 de l'esmentada Llei, la composició de la Mesa de

Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

- President: Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, o regidor/a en qui delegui
- Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi  
Sra. Beneta Orfila Arias, enginyera tècnica d'Obres Públiques municipal, o persona que la substitueixi
- Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 05-11-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.