

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 24 - 09 - 2018

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 24-09-2018, sota la Presidència de la Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 17 de setembre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	199.431,57
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU SERVEI RECAPTACIÓ JULIOL SG4 9340 2270601	140.905,60
HERMANOS SALCEDO SC PINTURA I FEINES MATEU FONTIROIG SP1 3230 6320418	28.861,77
GUILLERMO OLVERA COLL CONDICIONAMENT FINESTRES I ADEQUACIÓ FAÇANES EI FORT DE L'EAU SP1 3230 6320418	15.336,75
ANTONIO Y DIEGO SA 1a CERTIFICACIÓ LAVABOS CAMP FUTBOL BINTAUFA SP3 3400 6220117	14.327,45

3. Reconeixement d'obligació a favor d'ABAQUA – Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (Exp. E5932017000045)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència, Sr. Tutzó, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Reconeixement d'obligació a favor d'ABAQUA – Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (Exp. E5932017000045)

Consistent en:

A causa del fet que s'ha de pagar, de forma urgent, a ABAQUA la part que pertoca a l'Ajuntament de Maó, en relació amb el conveni per dur a terme les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i de sanejament de Lluçmaçanes, TM de Maó, propòs el seu tràmit URGENT a la propera Junta de Govern Local;

que va ser aprovada per unanimitat.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Reconèixer l'obligació i l'ordenació de pagament posterior a favor ABAQUA de la part que pertoca a l'Ajuntament, 278.981,33 €, amb càrrec a la partida CM1.1610.7510001.

4. Contracte menor d'obres consistents en la canalització d'impulsió a Cala Llonga (Exp. E00012018000036)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contracte menor d'obres consistents en la canalització d'impulsió a Cala Llonga (Exp. E00012018000036)

Consistent en:

Atès que aquest equip de govern té previst executar les obres de canalització d'impulsió a Cala Llonga en breu;

Atès que es vol executar l'obra abans de l'arribada de la temporada de pluges;

Sol·licit que el citat expedient es tracti a la Junta de Govern Local del dia 24 de setembre de 2018, **amb caràcter d'urgència;**

que va ser aprovada per unanimitat.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra per a la canalització d'impulsió a Cala Llonga, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la TINENTA D'ALCALDIA Maria Dolores Antonio Florit en data 20/09/2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de **48.399,84 euros**, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1 1610 6090117** del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obra, consistent en la canalització de tubs d'impulsió, a favor de l'empresa **ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU**, amb NIF número **A08112716**, per un preu de **48.399,84 euros** (*), al qual correspon per IVA la quantitat de 8.399,97 euros, segons pressupost de 12 de juliol de 2018.

(*) El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l' IVA.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- **TERMINI D' EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Fins al 21/12/2018**
- **ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ: Segons memòria valorada del projecte**
- **LLOC DE LA PRESTACIÓ: Cala Llonga**
- **RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Xavier Genestar Marquès**
- **TERMINI DE GARANTIA: 1 any**
- **FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**
 - Mitjançant la prestació de factures mensuals (expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte, amb posterioritat a la realització de la prestació del període).

5. Contractació menor de l'obra de reforma de la Sala d'Audiències, al Claustre del Carme de Maó (Exp. E00012018000037)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port, Sr. Pons, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació menor de l'obra de reforma de la Sala d'Audiències, al Claustre del Carme de Maó (Exp. E00012018000037)

Consistent en:

Poder coordinar l'obra municipal amb les exposicions i activitats que té programades el departament de Cultura a la Sala d'Audiències del Claustre del Carme.

Que va ser aprovada per unanimitat.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'**OBRA DE REFORMA DE LA SALA D'AUDIÈNCIES, AL CLAUSTRE DEL CARME DE MAÓ**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel **TINENT D'ALCALDIA Sr. Héctor Pons Riudavets** en data **24/09/2018**, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de **48.347,07** euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1-1711-6220111** dels Pressupostos del 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable **220180000720**, aprovada, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor de obra consistent en obra per als acabats al local del primer pis de l'estació dels autobusos, a favor de l'empresari individual **FUSTERIA SA GARLOPA SL**, amb NIF/DNI **B57115636**, per un preu de **48.347,07** euros (*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de **8.390,81** euros, segons pressupost de data **18/07/2018**

(*). El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions (APARTAT OPCIONAL):

- **Termini d'execució del contracte** (serà de **3 mesos** i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig).
- **Especificacions tècniques de la prestació:** Feines d'acabats interiors d'edificacions, aïllaments i fusteria.
- **Lloc de la prestació:** Sala d'Audiències, al Claustre del Carme de Maó.
- **Director de obra:** Joan J. Gomila Portella, arquitecte. Exp: E0049-2018-000017
- **Direcció execució material i coordinador de seguretat en fase execució:** Joan Gimenez Melià, arquitecte tècnic municipal
- **Responsable del contracte:** Joan Gimenez Melià
- **Termini de garantia:** 1 any
- **Forma de pagament del preu:**
 - Ex. (OPCIÓ A): Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada pel responsable del contracte.
- **Obligacions:**
 - Segons els informes urbanístics:
 - *“Todo el edificio se encuentra incluido en el Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico, ficha M9/4, que propone la conservación integral del edificio original. En consecuencia, el régimen de obras en este edificio debe ser consecuente con las Ordenanzas del CPPA/2007”.*
 - *“El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del vigente PGOU/2012 de Mahón, en relación con el artículo 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de la licencia”.*
 - El contractista adjudicatari elaborará el Pla de seguretat i salut o avaluació de riscos, el qual se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
 - El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra per minimitzar la pols i utilitzarà eines que minimitzin la formació de pols.
 - El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar el mínim a l'activitat existent.
 - D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109, de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat,
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen

- b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es puguin destinar directament a la restauració de pedreres
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **10.40 €**
 - e) import de la fiança: **13.00 €**, segons dades de la fitxa adjunta
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.
En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb Policia, que els indicarà els senyals a posar i establirà horari de feines i límits.
Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció d'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.
 - La direcció de l'obra i responsable del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal. (Art. 62.2 LCSP)
 - El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 24-09-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.