

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 23 - 07 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 23-07-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 16 de juliol de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat.

2. Contractació menor de subministrament de 10 pistoles per a la Policia Local (Exp. E00352018000014)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Aprobar la contratación menor del suministro de 10 pistolas para la Policía Local, de conformidad con lo dispuesto en el art. 118, en relación con el artículo 131, ambos de la LCSP.

SEGUNDO. Ratificar y asumir el informe propuesta en cuanto a la necesidad del contrato y cumplimiento de los requisitos y límites aplicables a los contratos menores, emitido por la ALCALDESA en fecha 02/07/18, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118.1, 118.3 y 131 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

TERCERO. Autorizar y disponer el gasto por importe de 13.979,31 euros, para la financiación de esta contratación, que cuenta con crédito adecuado y suficiente en la aplicación presupuestaria -SG5-1300- 6230111 del Presupuesto municipal para el ejercicio 2018, conforme a la propuesta de gasto que consta en el expediente.

CUARTO. Adjudicar el contrato menor de suministro de 10 pistolas a favor de la empresa EXCOPESA 2000, SL, con NIF número B24405953, por un precio de 13.979,31 euros, al que le corresponde por IVA la cantidad de 2.425,50 euros, según presupuesto de fecha 23/11/2017.

QUINTO. De este contrato de suministro se ejecutará conforme a las siguientes condiciones:

- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Será de 6 meses y empezará a contar a partir de la firma del contrato y del pedido; la entrega de las armas se efectuará en las dependencias de la Policía Local de Maó.

- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA PRESTACIÓN:

Tipo: Pistola semiautomática
Calibre: 9 x 19 mm. (9 milímetros Parabellum)
Sistema de disparo: Simple y doble acción
Percutor: Visto
Color: Negro, pavonado o con otro acabado
Capacidad cargador: No menos de 13 cartuchos

3. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma de local per a venda al detall de productes ecològics, a l'avinguda Josep Anselm Clavé, núm. 40 A, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Es Magatzem Ecològic, SC. Ref. cadastral: 7759705FE0175N0004PP (Exp. SG8217IO0046)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer civil municipal, l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text Refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 3, Illa de cases amb edificis entre mitgeres, articles 149 a 155, segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.
- b) Projecte d'instal·lació i obres per la reforma d'un local per a destinar-lo a botiga de productes ecològics, situat a l'avinguda Josep Anselm Clavé, número 40 A, redactat per l'enginyer industrial Josep A. Gavaldà Martínez, visat pel COEIB en data 20 de desembre de 2017, número 143678/0001; i un ANNEX, on se substitueix el plànol 01 del projecte integrat per aquest annex, atesa l'errada d'impressió d'aquest, visat al COEIB en data 6 de juny de 2018, número 143678/0002.
- c) Ús: comercial (definit a l'article 54 de les NNUU PGOU/2012).
- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'edifici existent.
- e) Pressupost total: 18.098,74 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 145,43 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (181,79 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en

compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 4 de juny de 2018:

"1. La actividad a realizar se clasificará, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, como ACTIVIDAD PERMANENTE INOCUA.

2. Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el ingeniero industrial Josep A. Gavaldá Martínez, que se relaciona a continuación:

- *"PROYECTO INTEGRADO DE ACTIVIDADES INSTALACIÓN Y OBRAS DE UNA COCHERA DESTINADA A TIENDA DE PRODUCTOS ECOLÓGICOS, visado número 143678/0001, en fecha 20 de diciembre de 2017.*

3. En el momento de la comunicación de inicio y ejercicio de la actividad, se deberá disponer de:

- *Alta del IAE o declaración censal de la actividad a nombre del/de la titular o concesionario/a de la explotación.*
- *Póliza de seguro de responsabilidad civil, con el documento que acredite su vigencia con un capital mínimo de 150.000 €, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 7/2013.*
- *Autorización de la Consejería de Industria de las siguientes instalaciones:*
 - a) Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión.*
 - b) Autorización puesta en servicio de instalaciones térmicas en edificios, RITE*
 - c) Autorización puesta en servicio de instalaciones contra incendios CTE*

SEGON. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de

l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

TERCER. Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

4. Projecte executiu per a la rehabilitació de tram de voravia a la plaça de s'Esplanada, de Maó, entre l'avinguda Josep Anselm Clavé i el passatge de la Pau. Entitat promotora: Ajuntament de Maó (Exp. E06482018000002)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Aprobar el proyecto solicitado, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la aprobación quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón, aprobación definitiva de la revisión del PGOU (BOIB 157, 15.12.2016) clasifica el suelo donde se proyecta la actuación como urbano, calificándolo como Sistema Viario, V2-Calles.
- b) Proyecto municipal para la rehabilitación del tramo de acera de la Pl. Esplanada de Mahón, entre la av. Josep Anselm Clavé y el pasaje de la Pau, según memoria valorada redactada por el ingeniero técnico municipal Alvar Ortega, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos: No se modifican los parámetros urbanísticos.
- d) Usos: No se modifica el régimen de usos (vial).
- e) Presupuesto:
 - PEM: 21.315,54 €
 - PEC (contrata + IVA) 30.692,39 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 404,92 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- i) El titular del proyecto aprobado deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- j) Deberá presentar el certificado final de obra.
- k) La aprobación del proyecto no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el Plan general”.

5. Projecte d'execució corresponent a la llicència urbanística per a les obres d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la 200 de cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Antonio Gomila, SA (Exp. CM2116LO0021)

Vist l'expedient i els informes emesos per el tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic que va obtenir la llicència urbanística, expedient CM2113LO0068, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions de la llicència urbanística:

- a) Sòl urbà, zona 4 (cases unifamiliars aïllades en parcel·les), subzona 4.1.2, muntanya, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

- b) Obres construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la parcel·la 200 de Cala Llonga, terme municipal de Maó, referència cadastral 0966811 FE1106N0001BI, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Fernando Pons Vidal, sense visat col·legial, amb les esmenes presentades el 31-03-2015, registre d'entrada 4279 (plànols 1 al 13), que anul·len els plànols presentats el 20-03-2015, registre d'entrada 3722, que esmenaven el projecte bàsic, i el projecte d'execució redactat pel mateix projectista, visat núm. 12/00069/16, de 26-01-2016 del COAIB.
- c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 54 TRPGOU).
- d) Altura: 5,80 ma. Ocupació: 106,03 m² (19,89 %). Edificabilitat: 159,62 m² (0,30 m²/m²s). Volum: 464,25 m³.
- e) Pressupost: 352.892,03 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 378,49 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condicions de llicència:
 1. S'haurà d'ajustar i complir la declaració responsable del sistema autònom de depuració, article 81.3 del Pla hidrològic de les Illes Balears, RD 701/2015, de juliol, de 9 de febrer de 2018, presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics.
 2. Haurà de complir el deure i les condicions tècniques i ubicació al front de la parcel·la de l'escomesa a la futura xarxa de sanejament del sector de Cala Llonga.
 3. Haurà de complir les condicions establertes al Decret núm. 2018/482, de 12 de juny de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca, pel qual es van autoritzar les obres de construcció de mur de tancament de parcel·la i accés, al passeig des Bolitxers, núm. 200, de Cala Llonga, al terme municipal de Maó, conformement amb el projecte d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Fernando Pons Vidal, visat núm. 12/00069/16, de 26-01-2016 del COAIB, actuació promoguda per Antonio Gomila, SA amb deu condicions.
 4. El promotor, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text

refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) Haurà presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels tres habitatges, sense la qual no podrà ocupar, ni usar, l'habitatge, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

Segons l'article 142.2 de l'LOUS, aquests terminis es computen a partir de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'1 mes des de la seva presentació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 140 de l'LOUS.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Notificar aquest acord a l'entitat promotora de les obres i al Consell Insular de Menorca.

6. Llicència urbanística per a la legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca rústica situada a Talatí de Baix Vell, polígon 25, parcel·la 203, finca registral núm. 8135/2, carretera Me-1 (Maó-Ciutadella), s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors/Propietaris: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 07032A025002030000UZ (Exp. CM2115LO0102)

Vist l'expedient i els informes emesos per el tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística per a la legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), i els articles 29 i 30 de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015 (en endavant, NTT), fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'Àrea d'interès agrari (AIA), afectada per l'Àrea de prevenció de riscos (APR), erosió mitjana de l'NTT, en virtut del que disposa l'article 2 (Prevalença sobre el planejament municipal) de la citada NTT, i en les mateixes categories del vigent PGOU de Maó de 2012 i TRPGOU.
- b) Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat (164,52 m² de superfície, amb canvi d'ús d'agrari a residencial unifamiliar), al paratge de Talatí de Baix Vell, fora del nucli d'hortals d'oci, situat al polígon 25, parcel·la 203 del Cadastre rústic, finca registral núm. 8.135/2, carretera Me-1 de Maó a Ciutadella, terme municipal de Maó, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Vicenç Ll. Jordi Manent, visat núm. 12/00582/15, de 23-06-2015 del COAIB; plànols 1, 2, 3, 4 i 5, i memòria d'adequació, visat núm. 12/00437/17, de 25-04-2017, del COAIB; i annex visat núm. 12/00195/2018, de 08-02-2018, del COAIB.
- c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1, habitatge unifamiliar (article 54 de les normes urbanístiques del TRPGOU de Maó).
- d) Superfície de la finca: 24.094,60 m²; ocupació: 324,79 m² (3,97%); superfície construïda habitatge: 164,52 m²; edificabilitat: 177,79 m² (0,013%); altura reguladora màxima: no varia; i plantes: 1 (no varia).
- e) Pressupost d'execució material legalització: 90.348,00 euros.
- f) Prestació econòmica (apartat 3r de la DT 10a LOUS): 12.060,14 euros (15% de 80.400,92 euros).
- g) Valoració gestió de residus: 88,00 euros.
- h) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del

Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

i) Condicions de llicència:

1. De conformitat amb el que disposa l'apartat 3r de la disposició transitòria 10a de l'LOUS, la legalització resta subjecte al pagament de les taxes i dels impostos previstos a la normativa per a les noves edificacions, i la persona interessada haurà d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica del 15% del cost d'execució material, és a dir, la quantitat de 12.060,14 euros. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

2. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1, habitatge unifamiliar) a una edificació existent, destinada a habitatge unifamiliar, de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

3. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 266 de les normes urbanístiques del TRPGOU de Maó.

4. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 261 de les normes urbanístiques del TRPGOU de Maó.

5. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

6. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant de la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16

del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- j) Una vegada acreditat el compliment de totes les condicions de l'atorgament de la llicència de legalització, i atorgada la llicència de primera ocupació, l'edificació quedarà en situació d'inadequació, segons l'article 68.1 de l'LOUS.
- k) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- l) Les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions exigiran per a la contractació definitiva dels serveis respectius la llicència d'ocupació o primera utilització, de conformitat amb el que disposa l'article 145.2 de l'LOUS.
- m) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- n) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- o) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- p) Haurà de presentar el certificat final d'obres de l'habitatge, acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge, sense la qual no podrà ocupar-la, ni usar-la, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 8.135/2, polígon 25, parcel·la 203 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística de legalització de les obres, a l'empara del que disposa a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana,

aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

Tercer. Remetre aquest acord a l'Àrea Econòmica, als efectes de la regularització tributària.

7. Llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, situat a cala Rata, núm. 38, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. catastral: 9269902FE0196N0001BO (Exp. LO2017000188)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como Zona 4. "Casas aisladas", subzona "d", lado mar.
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda unifamiliar aislada en c/ Cala Rata, núm. 38, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Guillermo Carreras Pons, visado COAIB 12/01616/17, de 21.12.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:

Ocupación:	33,8% (74,72 m2)
Edificabilidad	0,30 m2/m2 (67,83 m2)
Volumen:	203,32 m3
Altura	3,38 m
Plantas	1 PB
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **42.480,18 €.**
- f) Valoración estimada de la gestión de residuos: 46,20 €.
- g) Junto con el proyecto ejecutivo, el promotor deberá presentar contrato formalizado con gestor de residuos autorizado.

- h) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- i) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- k) Condiciones de la licencia (arquitecto):
 - *El solar de referencia NO dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidos, quedando supeditada la viabilidad del proyecto al cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de gestión urbanística.*
 - *Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas de fosa séptica y ubicación en el frente de la parcela de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad al BOIB nº 130, de 13 de octubre de 2016, y de acuerdo a la disposición final 5ª de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears.*
 - *El cierre de la parcela se deberá ejecutar según lo establecido como normativo en el artículo 10.i de las NNUU de la modificación número 42 del PGOU/1987, sector de St. Antoni.*
 - *El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies de la parcela ante la Dirección General del Catastro.*
- l) Condiciones de la licencia:
 - El solar de referencia NO dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidas por los artículos 25 y 30 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears, quedando supeditada la viabilidad urbanística del proyecto al efectivo cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de gestión urbanística, aprobado por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.
 - Los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Mahón procederán al replanteo de la parcela, así como al del eje del vial, a los efectos de la delimitación de la concreta superficie equivalente a la zona gravada por el trazado viario, zona de aparcamiento y/o zona verde para su cesión al Ayuntamiento de Mahón, previsto en la alineación del vial según lo definido en la modificación núm. 42 del PGOU/1987, sector Sant Antoni vigente.

- Se debe ceder al Ayuntamiento de Mahón la zona gravada por el trazado viario, zona de aparcamiento previsto en la alineación de vial, según lo definido en la Modificación número 42 del PGOU/1987.
- El cierre de la parcela se deberá ejecutar según lo establecido como normativo en el artículo 10.i de las NNUU de la modificación núm. 42 del PGOU/1987 del sector Sant Antoni vigente.
- Finalizadas las obras, se presentará certificado de final de obra y se solicitará la licencia de primera ocupación.
- El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.
- Deberá ejecutar las obras necesarias en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 1 de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.
- Se deberán cumplir todos los condicionantes del informe sobre la fosa séptica y acometida directa de alcantarillado según las directrices de la Dirección General de Recursos Hídricos.
- Deberá acreditar el cumplimiento de la declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, de acuerdo con el artículo 81.3 del Plan hidrológico de las Illes Balears, aprobado por el Real Decreto 701/2015, de 17 de julio, presentada ante la Conselleria de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca, en fecha 26.01.2018, registro entrada L30E1882/2018.
- Deberá acreditar el cumplimiento de la declaración responsable de obras en la zona de servidumbre de costas, presentada ante el Consell Insular de Menorca en fecha 23.01.2018, re 1173.
- m) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- n) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- o) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- p) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- q) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u

ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la LUIB).

- r) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto de ejecución y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.
- s) Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO2117000188, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Surt el Sr. Carlos Montes.

8. Llicència urbanística per a la construcció de piscina, annexa a l'habitatge existent, a la parcel·la 117 de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 0866201FE1106N0001PI (Exp. LO2017000132)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y

condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la parcela como urbano (SU) y lo califica como Zona 4, Casas unifamiliares aisladas en parcelas. Zubzona 4.2 (lado mar).
- b) Licencia municipal para la construcción de piscina, anexa a vivienda existente, en parcela número 117 de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto José María Villalonga Bordes, con visado colegial 12/01069/17, de fecha 05.09.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - No modifica los parámetros urbanísticos existentes
 - Piscina:
 - 29,63 m² lámina de agua
 - Volumen: 44,37 m³
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **18.476,22 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 59,05 €.
- g) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas de fosa séptica y ubicación en el frente de parcela de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad con el BOIB número 130, de 13 de octubre de 2016, y de acuerdo a la disposición final 5ª de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears.
 - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General del Catastro.
- h) Condiciones licencia (autorización CIME):
 1. El espacio bajo terraza (que no se podrá excavar) se ha de limitar, ciñéndose a un armario o casta encastrada, de 1,20 m. de profundidad y 1,20 de alzada libre, desapareciendo así la escalera de bajada.
 2. Se deberá ataludar con material pétreo y vegetación la base de los muros de alzada aparente superiores a 1 metro, tanto de la piscina como de la nueva terraza.
 3. En el momento de otorgar la licencia municipal, el Ayuntamiento deberá velar por el cumplimiento del verde integral establecido en el planeamiento y la incidencia de las obras sobre los parámetros en la prolongación del nivel de terraza existente y la piscina sobre la parcela con pendiente hacia el mar.
 4. El plazo de ejecución de las obras que se autoricen será el que se establezca en la licencia municipal, siempre que esta haya concedido en el plazo de 6 meses contados desde la recepción del presente escrito. Si en el referido plazo de 6

mese no se ha concedido la licencia municipal de obras, o no se han ejecutado las obras en el plazo que establezca la repetida licencia, quedará sin efecto esta autorización.

5. En ningún momento y circunstancia serán arrojados, directa o indirectamente, aguas residuales, materiales de derribo, de excavaciones, o de otra procedencia y naturaleza, al dominio público terrestre y zonas de servidumbre.
 6. La conformidad a la petición de referencia se entiende sin perjuicio de terceros, dejando fuera de peligro el derecho de propiedad y sin implicar asunción de responsabilidades por el Consell Insular de Menorca en relación con el proyecto de ejecución de las obras, tanto respecto a terceros como a titulares de la autorización.
 7. El otorgamiento de esta autorización no exime a su titular de la obtención de otras licencias y autorizaciones legalmente procedentes.
 8. Los trabajos y obras que se autoricen no constituirán obstáculo para el ejercicio de la servidumbre de paso y acceso al mar.
 9. El titular de la autorización no podrá ocupar, para la ejecución de las obras, ningún espacio de dominio público marítimo terrestre.
 10. Antes de realizar cualquier aumento o modificación de las obras comprendidas en el proyecto presentado, sobre cuya base se concede la presente autorización, el promotor deberá de obtener la preceptiva autorización, previa la tramitación correspondiente.
 11. La Administración competente podrá inspeccionar en todo momento la ejecución de las obras para comprobar si estas se ajustan a las condiciones de esta autorización. Si se apreciase la existencia de incumplimientos, ordenará la paralización de las obras en la forma establecida por la Ley de Costas, incoando los expedientes que correspondan.
 12. Antes de iniciarse las obras, el promotor ha de solicitar de la Demarcación de Costas de Baleares el replanteo y reposición de los hitos de la línea de delimitación de la zona marítimo terrestre aprobada, en el supuesto que aquellos hayan desaparecido en el tramo contiguo al solar de referencia, o existiendo dudas razonables sobre su correcta situación. Los gastos que se deriven de estas operaciones serán abonados por el interesado.
- i) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
 - j) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- k) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- m) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante a la Dirección General del Catastro.
- q) Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas de fosa séptica y ubicación en el frente de parcela de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad con el BOIB número 130, de 13 de octubre de 2016, y de acuerdo con la disposición final 5ª de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears.
- r) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización, si procede, de la situación tributaria de las edificaciones y de la parcela de referencia.

9. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge i construcció de piscina, a l'avinguda Josep Anselm Clavé, núm. 23, del terme municipal de Maó-Mahón.

Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7959588FE0175N0001IU (Exp. LO2018000048)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas, casas de trast".
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda y construcción de piscina, en la av. Josep Anselm Clavé, número 23, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Minerva Sánchez Bisbal, con visado COAIB número 12/00416/18, de fecha 23.03.2018 y documentación complementaria visada COAIB número 12/00650/18, de fecha 22.05.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 292 m² (catastro)
 - Ocupación 46,23 % (135 m²)
 - Aprovechamiento 0,76 m²/m², 222,10 m² existente, no se modifica
 - Profundidad edificable 11,25 m existente, no se modifica -16 m máx-
 - Altura 6,80 m. existente, cubierta inclinada, no se modifica -10 m AR máxima
 - Número plantas 2 (PB + P1a)
 - Número viviendas 1
 - Ocupantes 2 personas (1 dormitorio doble)
 - Piscina 24 m² (3 X 8). 13.401,02 €
 - Liquidación licencia 101,97 m², superficie reforma+ piscina
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **54.450,88 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 198,41 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
 - Se cumplirá íntegramente el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012 en cuanto a las “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”, en referencia a los materiales y colores de las fachadas.
 - Una vez finalizada, se presentará el certificado de final de obra y la regularización de los datos catastrales.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 8.04.2017.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

10. Llicència urbanística per a la segregació i l'agrupació simultània d'una porció de terreny de la finca registral núm. 5820/2, al carrer de la Solana, per a l'agrupació simultània a la finca registral núm. 4568, carrer Pilar Alonso, núm. 136, del nucli de Sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Persona interessada: (PARTICULAR) (Exp. PN2018000002)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Denegar la llicència urbanística per a la segregació d'una porció de terreny de 160 m2 de la finca registral núm. 5.820/2, situada al carrer de la Solana, per a l'agrupació simultània a la finca registral núm. 4.568, al carrer Pilar Alonso, núm. 136, al nucli urbà residencial de Sant Antoni, terme municipal de Maó, segons la documentació redactada per l'arquitecte tècnic Sr. Llorenç Pons Pons, el 10 de maig de 2018, pels motius que consten als informes tècnic i jurídic, perquè la proposta incompleix el que disposen els articles 200 al 202 i 206 (subzona 7.4: Sant Antoni) del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Maó, aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 26 de juny de 2016, i publicat en el BOIB núm. 157, de 15 de desembre de 2016 (en endavant, TRPGOU), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i els articles 3, 4, 6 i 10 (parcel·lació) de les normes urbanístiques del nucli urbà residencial de Sant Antoni (annex III del TRPGOU).

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades -promotora i propietaris de les finques registrals núm. 5.820/2 i 4.568), traslladant-los còpia dels informes tècnic i jurídic que motiven la denegació de la llicència urbanística.

11. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó i Càritas Diocesana de Menorca per a la concessió d'ajudes de primera i urgent necessitat per a l'any 2018 (Exp. E04022018000022)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar i autoritzar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó i Càritas per a la concessió d'ajudes de primera i urgent necessitat, per import de **20.000,00 € (VINT MIL EUROS)**.

Aquest import s'imputarà a la partida pressupostària de Serveis Socials SP1 2310 4800111.

12. Conveni entre la Conselleria d'Educació i Universitat i l'Ajuntament de Maó per a la cessió de l'ús del primer pis de l'edifici del Claustre del Carme i la utilització de la sala d'actes del mateix edifici (Exp. E04462018000006)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Conveni entre la Conselleria d'Educació i Universitat i l'Ajuntament de Maó per a la cessió de l'ús del primer pis de l'edifici del Claustre del Carme i la utilització de la sala d'actes del mateix edifici (Exp. E04462018000006)

Consistent en:

Atès que s'ha de procedir a l'aprovació del conveni de referència, es demana que aquest expedient es tracti per la via d'urgència a la propera sessió de la Junta de Govern Local del dia 23 de juliol de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat i l'Ajuntament de Maó, per a la cessió de l'ús del primer pis de l'Edifici del Claustre del Carme i la utilització de la sala d'actes del mateix edifici.
2. Procedir a la signatura del nou conveni per part de l'alcaldesa.
3. Notificar l'acord a la Conselleria d'Educació i Universitat.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 23-07-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.