

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 20 - 08 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

Convidats

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 20-08-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits pel secretari accidental de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 13 d'agost de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Llicència urbanística per a la divisió horitzontal de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Sant Llorenç, núm. 41-43, finca registral núm. 903, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8260940FE0186S0001SD (Exp. PN2018000005)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012 (BOIB 157, de fecha 15.12.2016), los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la división horizontal como urbano y lo califica como "Zona 2. Casas de trast".
- b) Licencia municipal para la división horizontal de edificio entre medianeras, situado en la c/ Sant Llorenç, núm. 41-43, de Mahón, según proyecto redactado por el arquitecto Daniel Serra Nogales, sin visado colegial.
 - Superficie parcela: 138 m² (catastro)
 - Elementos segregados:
 - Vivienda 1. Sant Llorenç, núm. 41: 79,15 m², planta baja (escalera acceso) y primera
 - Vivienda 2. Sant Llorenç, núm. 43: 123,30 m², planta baja y sótano.
 - Número de plantas: 2 (PB+1) y sótano
 - Parámetros urbanísticos: No se modifican
 - PEM 0,00 €
- c) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - *Se presentará la regularización de los datos catastrales fruto del proyecto de segregación (división horizontal).*

En el plazo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificación del Registro de la Propiedad, la división autorizada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada.

3. Llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar existent, al passeig Marítim, número 1 / av. Fort de l'Eau, número 7, del terme municipal de Maó. Entitat promotora: Saurma Balearic, SL. Ref. cadastral: 9064804FE0196S0001WJ (Exp. LO2018000031)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 4B. Casas bifamiliares".
- b) Licencia municipal para la reforma de la vivienda unifamiliar en el passeig Marítim, núm. 1/ av. Fort de l'Eau, núm. 7, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Miguel Sintés Coll, Bia Garriga Sánchez y Minerva Sánchez Bisbal, visado COAIB nº 12/00099/18, de fecha 25.01.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 1.696,00 m²
 - Techo máximo 395,99 m²
 - Ocupación 307 m²
 - Altura 7,65 m
 - Piscina, lámina de agua 44,51 m²
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **527.820,10 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 478,35 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
 - Una vez ejecutadas las obras se deberá presentar el correspondiente certificado final de obra indicando explícitamente la deconstrucción del aparcamiento situado en la fachada de la av. Fort de l'Eau.
 - Una vez ejecutadas las obras, junto con el certificado final de obra del edificio se deberá certificar explícitamente la instalación de fosa séptica homologada de conformidad al Plan Hidrológico de las Illes Balears, RD 701/2015, de 17 de julio.

- Previo al inicio de la obra, y de conformidad con el RD 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial, se deberá aportar la documentación técnica complementaria, visada por el correspondiente colegio oficial.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

4. Permuta de finques municipals situades a Poima IV fase (finques registrals núm: 21.452, 21454, 21456, 21474 i 21476) per la finca propietat d'Inversions Porto Real, SL situada a la pl. Miranda, núm. 17 (finca registral núm. 3.885), del

terme municipal de Maó. Entitat propietària finca adquirida: Inversiones Porto Real, SL (Exp. E04802018000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el contracte de permuta subscrit el 30 de juliol de 2018 entre l'Ajuntament de Maó i l'entitat Inversiones Porto Real, SL, per a l'adquisició, per part de l'Ajuntament de Maó, de la finca registral núm. 3.885, situada a la plaça Miranda, núm. 17, de Maó, propietat de l'entitat Inversiones Porto Real, SL, mitjançant la permuta amb les finques registrals núm. 21.452, 21.454, 21.456, 21.474 i 21.476, de propietat municipal, situades a POIMA IV fase.

Segon. Facultar l'alcalde per a la firma del tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a executar l'anterior acord.

Tercer. Comunicar la permuta acordada al Consell Insular de Menorca, de conformitat amb el que disposa l'article 136.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Quart. Notificar aquests acords a l'entitat interessada (Inversiones Porto Real, SL) i requerir-la a comparèixer davant el notari que li sigui designat a l'Ajuntament de Maó per a atorgar la corresponent escriptura pública, amb l'aportació, al mateix temps, del títol de propietat i fent lliurament de la possessió del bé a aquest Ajuntament.

5. Subvenció nominativa a Càritas Diocesana de Menorca, per realitzar el projecte Centre Obert de Sant Francesc, de l'exercici 2018 (Exp. E05602018000015)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a Càritas Diocesana de Menorca, amb CIF R0700070F, per import de 6.000 €, per realitzar el projecte de Centre Obert de Sant Francesc, de l'exercici de 2018, amb càrrec a la partida SP1 2310 4800114.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos, a partir de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament de la subvenció es realitzarà quan s'hagi justificat.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

6. Subvenció nominativa al Club Baloncesto La Salle Mahón, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018 (activitats de bàsquet) (Exp. E05582018000012)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a la C.B. LA SALLE MAHÓN, amb CIF G57372492, per import de 3.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018, (activitats de bàsquet) amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114.

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos, a partir de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març de 2019, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

7. Contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal Estadi Maonès. Mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp E00782018000001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Conxa Juanola, alcaldessa-presidenta, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal Estadi Maonès. Mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp E00782018000001)

Consistent en:

Que aquesta inversió està finançada pel Consell Insular de Menorca, perquè està inclosa en el conveni entre la citada institució i l'Ajuntament de Maó, per regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles, i que, d'acord amb el seu pacte segon, la inversió ha d'estar executada abans del 30 de novembre de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'article 116.1, en relació amb l'article 28, ambdós de l'LCSP, aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal *Estadi Maonès*, de conformitat amb les motivacions contingudes als informes incorporats a l'expedient, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació, així com respecte a la idoneïtat de l'objecte i el contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats.

SEGON. Declarar la urgència en la tramitació de la present contractació, de conformitat amb els articles 119 i 137 de l'LCSP.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el de prescripcions tècniques i la memòria tècnica per a la contractació del subministrament i execució del projecte per a la substitució de la gespa artificial de l'Estadi Maonès, redactat per l'arquitecte tècnic municipal Joan Giménez Melià.

QUART. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte mixt, per import total de 208.304,27 €, amb l'IVA inclòs, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els articles 167 i 172 del TRLRHL, i en els articles 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable 220180001969, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per

aquell import a l'aplicació pressupostària SP3 3400 6220217 del pressupost municipal per a l'exercici 2018.

CINQUÈ. Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal *Estadi Maonès*, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, per un valor estimat de 172.152,29 €, amb IVA al tipus impositiu del 21%, de 36.151,98 €, i pressupost base de licitació de 208.304,27 €.

SISÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per tal que fins a les 19.00 hores del 8è dia natural, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Maó, els licitadors puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 7, i a l'article 326, un i altre de l'LCSP, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

- President: El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, Sr. Carlos Montes Vivancos o persona en qui delegui.

- Vocals:

- Mònica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi.
- Manuel Velarte López, interventor municipal, o persona que el substitueixi.
- Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal, o persona que el substitueixi.

- Secretària: Mònica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi.

8. Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances d'estiu

Prèvia justificació de la urgència per part de l'alcaldesa, Sra. Conxa Juanola Pons, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances d'estiu

Consistent en la suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances d'estiu;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, restar entemuda del decret d'Alcaldia que es transcriu a continuació:

“En ús de les atribucions que em confereix la vigent Llei de règim local,

DECRET:

Que, amb motiu del període de les vacances d'estiu del 2018, es convocarà la pròxima Junta de Govern Local el dia 29 d'agost, perquè se celebri el dia 3 de setembre, d'acord amb l'art. 112 p.4 del ROM; i, consegüentment, la suspensió de les delegacions de competències d'Alcaldia en la Junta de Govern Local durant aquest període.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, a Maó, el dia vint d'agost del dos mil divuit.

L'alcaldeessa, Conxa Juanola Pons
El secretari accidental, Carlos Seguí Puntas”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 20-08-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, el secretari accidental, don fe.