

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 19 - 09 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 19-09-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 12 de setembre de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

JUNTA DE GOVERN LOCAL	19-sep-16
IMPORT TOTAL	215.557,43
PROM. I CONST. TOLO CAPÓ SL	31.170,35
REPARACIÓ PARCIAL (TRAM 2) DEL COL·LECTOR EXISTENT ENTRE C/ ISABEL II I MOLL DE PONENT, 75 CM3 1651 6190211	
XIMENEZ CATALUNYA SLU	14.008,90
LLOGUER LLUMS DECORATIUS NADAL 2015-2016 CM1 1711 2270601	
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN	153.680,18
SERVEI RECAPTACIÓ JULIOL SG4 9340 2270601	
MARTÍN ARMENDARIZ (PINTA BÉ)	16.698,00
PINTAR FAÇANES POLIESPORTIU SP3 3400 6220111	
14 de setembre de 2016	
Conforme, L'interventor	

3. Llicència urbanística per a la legalització d'habitatge unifamiliar aïllat, magatzem i estables, parcel·les 36, 38 i 41 del Polígon 10 del Cadastre rústic, finca registral núm. 5.351-2, carretera Maó-Cala en Porter, Me-12,

Km. 7,65, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref Cadastral: 07032A010000360000UE (Exp. CM2115LO0132)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística per a la legalització sol·licitada, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), i demolició, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'Àrea d'Interès Agrari (AIA) i afectat per l'Àrea de Prevenció de Riscos (APR) de contaminació d'aqüífers, de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, en virtut del que disposa l'article 2 (prevalença sobre el planejament municipal) de la citada NTT, i en la mateixes categories del vigent PGOU de Maó de 2012.
- b) Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat (270,06 m² de sostre), i magatzem i estables annexos (60,17 m² de sostre), situats a la parcel·la 38 del polígon 10, finca registral núm. 5.351-2, de la carretera de Maó a Cala en Porter, Me-12, km. 7.65, del terme municipal de Maó, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Manuel Sintès Riutort, visat núm. 2/0113, de 24-07-2015, del COAIB, i documentació complementària, visat núm. 2/0137, de 15-07-2016, del COAIB.
- c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar; i magatzem i estables agraris, en la categoria 10 i 18 (article 54 normes urbanístiques del PGOU de Maó).
- d) Paràmetres de l'habitatge a legalitzar: altura màxima, 4,00 m; núm. de plantes, 1 (PB); ocupació, 270,06 m²; sostre edificat, 270,06 m²; i volum, 1.012,72 m³. Paràmetres del magatzem i estables annexos: altura màxima, 4,00 m; núm. de plantes: 1 (PB); ocupació: 60,17 m²; i volum: 289,25 m³.
- e) Pressupost d'execució material: 199.590,23 euros.

- f) Prestació econòmica (apartat 3r de la DT 10a LOUS): 29.938,53 euros (15% de 199.590,23 euros).
- g) Condicions de llicència:
1. De conformitat amb el que disposa l'apartat 3r de la disposició transitòria 10a de l'LOUS, la legalització resta subjecte al pagament de les taxes i dels impostos previstos a la normativa per a les noves edificacions, i la persona interessada haurà d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica del 15% del cost d'execució material, és a dir, la quantitat de 12.471,42 euros. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.
 2. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar, i magatzem i estables annexos), a una edificació existent destinada, en part, a habitatge unifamiliar, de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
 3. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
 4. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
 5. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual es va aprovar el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.
 6. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als

articles 13, 15 i 16 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- h) Una vegada acreditat el compliment de totes les condicions de l'atorgament de la llicència de legalització, i atorgada la llicència de primera ocupació, l'edificació quedarà en situació d'inadequació, segons l'article 68.1 de l'LOUS.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions exigiran per a la contractació definitiva dels serveis respectius la llicència d'ocupació o primera utilització, de conformitat amb el que disposa l'article 145.2 de l'LOUS.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- n) Haurà de presentar el certificat final d'obres de l'habitatge i dels annexos, acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge i els annexos, sense la qual no podrà ocupar-la, ni usar-la, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Informar al promotor que, amb independència d'aquest acord de legalització, resta pendent la legalització de la resta d'edificacions existents a la finca registral núm. 5.351-2 , parcel·les 36, 38 i 41 del polígon 10 del Cadastre rústic.

Tercer. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5.351-2, parcel·les 36, 38 i 41 del polígon 10, del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística de legalització de les obres, a l'empara del que disposa a l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a les parcel·les cadastrals que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especials d'atorgament de la llicència.

Quart. Remetre aquest acord a l'Àrea Econòmica, als efectes de la regularització tributària.

Cinquè. Comunicar al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca l'existència d'edificacions i construccions a la finca registral núm. 5.351-2, parcel·les 36, 38 i 41 del polígon 10 del Cadastre rústic, que no es legalitzen amb aquest acord, als efectes que s'adoptin les mesures per a la restauració de la legalitat urbanística.

Surt el Sr. Montes.

4. Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, situats al carrer de Gràcia, núm. 65, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. Cadastral: 8260972FE0186S0001SD. (Exp. CM2116LO0077)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb

l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, situats al carrer de Gràcia, núm. 65, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Vicenç Lluís Jordi Manent, amb visat núm. 12/00814/16, de data 28.06.2016, del COAIB. Actualització del projecte, amb visat núm. 12/00975/16, de data 23.08.2016, del COAIB.
- c) Parcel·la: 275,00 m² ; Ocupació: 45,87% (126,14 m²) ; Edificabilitat: 3,35m³/m² ; Altura: 9,80 m sobre cornisa; 11,20m sobre carener ; Plantes: 4 (S+PB+2PP); Aprofitament: 0,90m²/m² (176,52m²); n^o ocupants. 4 , Volum: 725m³; piscina: 27,00m² làmina aigua; Verd integral: 43,20m².
- d) Usos: Residencial
- e) Pressupost: 189.079,44 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 291,74 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra, hauran de ser de conformitat amb l'article 136 de les NNUU del PGOU 2012 vigent.
 - Haurà de gestionar la tramitació del qual d'accés a l'aparcament amb la Policia Local.
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Montes.

5. Llicència urbanística per a la rehabilitació parcial de coberta d'un edifici entre mitgeres, situat a la plaça Sant Roc, núm. 5, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. Cadastral: 8564910FE0186S0001ED (Exp. CM2116LO0090)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de Trast, PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres urbanística per a la rehabilitació parcial de coberta d'un edifici entre mitgeres, situat a la plaça Sant Roc, núm. 5, de Maó, segons

el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Daniel Serra Nogales, amb visat COAIB, núm. 12/00974/16, de data 23.08.2016.

- c) Paràmetres urbanístics: parcel·la: 257,09 m²; ocupació: 63,51% (163,33 m²= 140,93 m² edif. P.pal + 22,40 m² aux.); altura: 8,75 m sobre cornisa; 11,15 m sobre carener; plantes: 3 (PB+2PP+Psot); aprofitament: 1,53 m²/m² (395,16 m²); núm. ocupants.: 4; verd integral: 27,96 m². Edifici inadequat: art. 47 NNUU del vigent PGOU/2012.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 16.392,11 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 124,83 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte):
 - ° "Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent".
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes

urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

6. Llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Llucmaçanes i camí de Baix, fase 2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (Expt. CM2115LO0003)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Llucmaçanes i camí de Baix, fase 2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (Expt. CM2115LO0003);

consistent en:

- L'interès general de les obres, el compliment del conveni de col·laboració signat el 3 de desembre de 2015 i la necessitat que l'ABAQUA disposi de la llicència urbanística sol·licitada, com més prest millor, per iniciar el procediment de contractació i adjudicació de les obres d'aquesta segona fase, juntament amb les de la primera fase, que ja compten amb llicència urbanística i no es poden contractar, ni executar, sense aquesta segona fase;

vist l'expedient i els informes de l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic, en la categoria de sòl rústic de règim general (SRG), afectat per una àrea de transició (AT), i sòl urbà, i qualificats com a sistema viari en les categories de viari estructural i territorial (V1), afectat per la delimitació d'àrea de protecció de riscos de contaminació d'aqüífers i de risc d'inundació, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 2, del terme municipal de Maó, redactat per l'enginyer industrial Miquel Trobat Fullana, en data desembre de 2014, en virtut del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó i l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental, signat el 3 de desembre de 2015, i plànols presentats l'1 de setembre de 2016 RE 12413.
- c) Ús: infraestructures de Serveis Tècnics (abastiment d'aigua i distribució, i sanejament i depuració).
- d) Pressupost d'execució material: 45.033,02 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 624,81 euros més 2.680,31 euros.
- f) L'empresa adjudicatària de les obres haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- g) Condicions de llicència:
 1. S'hauran de complir les condicions establertes a la Resolució núm. 2016/501, 30 de maig de 2016, del conseller executiu del departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, per la qual es va declarar d'interès general el projecte d'obres de millora de

les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 2, del terme municipal de Maó, promogut per l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental (ABAQUA), de la qual s'adjunta còpia.

2. S'hauran de complir les condicions de la Resolució de la directora general de Recursos Hídrics, per la qual s'autoritza l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental per al projecte de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes, fase 2, a zona de policia de torrents i zona inundable o potencialment inundable, del terme municipal de Maó.
 3. S'hauran de complir les condicions de la Resolució núm. 2016/20, del conseller executiu del departament de Carreteres del Consell Insular de Menorca, per la qual s'autoritza el projecte de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i de sanejament a Lluçmaçanes, fase 2, al terme municipal de Maó, amb les modificacions recollides en els plànols rectificats mitjançant escrit amb registre d'entrada del CIM núm. 14.649, de data 18/07/2016, i amb els condicionants que consten a l'informe tècnic.
- h) El titular de la instal·lació no adquirirà, en cap cas, el dret de propietat ni de possessió sobre el terreny de titularitat pública que ocupi.
 - i) L'autorització s'atorga amb caràcter provisional i a títol de precari en la part que afecti terrenys de titularitat pública, i es podrà retirar sempre que es cregui convenient, sense que el titular de la instal·lació tingui dret a cap reclamació o indemnització.
 - j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
 - k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
 - l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - m) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació. Aquesta comunicació anirà acompanyada del nomenament de l'empresa constructora i del tècnic director de les obres.
 - n) Haurà de presentar el certificat final d'obres i instal·lacions, moment en el qual haurà d'acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol que habilita l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 19-09-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.