

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 05 - 09 – 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 05-09-2016, sota la Presidència del Sr/de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 1 d'agost de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2. Donar compte del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència (Exp. SG4116MC0026)

EXP SICALWIN . 2SG4116MC0026

DECRET D'ALCALDIA

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6a, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

	Partida	Import
SP1 2311 623011 1	EQUIPAMENT R.G.A.	50.000
	Total Altes	50.000
SG4 9290 500000 0	FONS DE CONTINGENCIA	50.000
	Total Baixes	50.000

Maó, 20 de juliol de 2016

L'alcaldessa: Conxa Juanola Pons

La secretària interina: Mònica Mercadal Pons

3. Contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la 4 del Polígon 4 del cadastre de rústica, amb accés des de l'Avinguda Vives Llull, destinats a aparcament públic, per adjudicació directa (Exp. SG5016X40002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la 4 del polígon 4 del Cadastre de rústica, amb accés des de l'av. Vives Llull, destinat a aparcament públic, per adjudicació directa, de conformitat amb les motivacions contingudes a

l'informe de l'inspector en cap, de data 12/04/2016, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules particulars que regirà aquesta contractació.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'arrendament per import total de 18.482,46 euros, tenint en compte que, per a la despesa corresponent a l'exercici 2016, existeix crèdit adequat i suficient, segons es disposa als art. 167 i 172 del TRLRHL i als art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per import de 3.850,51 euros, conforme al document RC3137 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària SG5 1300 2000001 del pressupost municipal per a l'exercici 2016, per aquest import.

L'autorització i compromís de la resta de la despesa, corresponent a la part del contracte que recaurà en els exercicis 2017 i 2018 estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquests exercicis i, una vegada aprovada aquesta despesa, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la 4 del polígon 4 del Cadastre de rústica, amb accés des de l'av. Vives Llull, destinat a aparcament públic, per adjudicació directa, per un valor total de 18.482,46 euros, amb l'IVA inclòs.

CINQUÈ. Adjudicar la contractació de l'arrendament dels terrenys situats a la parcel·la 4 del polígon 4 del Cadastre de rústica, amb accés des de l'av. Vives Llull, destinat a aparcament públic, per adjudicació directa, al Sr. José Pons Capó i la Sra. Juana Capó Vidal, amb NIF xxxxxxxxR i xxxxxxxxB, respectivament, propietaris d'aquests terrenys, conforme a l'oferta econòmica signada, que consta a l'expedient, per un preu anual de 7.637,38 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 1.603,85 euros, resultant un import anual total de NOU MIL DOS-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (9.241,23 euros).

El termini del contracte serà de DOS ANYS i es començarà a comptar a partir de la seva signatura, de conformitat amb l'establert a la clàusula 2 del plec de clàusules particulars.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 10 del plec de clàusules particulars, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 8 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'aquest acord, per a la qual cosa els adjudicataris hauran de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

SISÈ. Eximir els adjudicataris del contracte de l'obligació de constituir garantia definitiva, de conformitat amb el que disposa l'art. 95.1, apartat segon, del TRLCSP, atès que, segons informe de l'inspector en cap de la Policia Local, de data 12/04/2016, l'esmentat terreny ha estat llogat per l'Ajuntament des de l'any 2004, per ser destinat a aparcament, de manera consecutiva i sense incidències destacades amb els propietaris.

4. Contractació de les obres, segons projecte de reforma, de la urbanització del carrer Sant Josep, de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. CM2616CO0014)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres, segons projecte de reforma, de la urbanització del carrer Sant Josep, de Maó, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques, de data 12/05/2016, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigit per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP, que es remet a la memòria del projecte.

SEGON. Declarar la urgència en la tramitació de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'establert en el plec de prescripcions tècniques, de data 12/05/2016, on es motiva la urgència en la tramitació, indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és complir el punt 13, apartat 3, de les bases de la convocatòria del PIC 2016, en el qual s'indica l'obligació de contractar l'activitat subvencionada abans del 30 d'octubre de 2016 i d'acreditar-ho davant el CIM abans del 15 de novembre de 2017, com a obligació a complir pels beneficiaris de l'ajut.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

QUART. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres per import total de 362.112,77 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme al document RC964/A1258 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària CM2.1511.6190211, del pressupost municipal per a l'exercici 2016, per aquest import.

CINQUÈ. Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres, segons projecte de reforma, de la urbanització del carrer Sant Josep, de Maó, mitjançant procediment obert, per un valor estimat de 299.266,75 euros, més 62.846,02 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%; per tant, l'import total de licitació és de 362.112,77 euros.

SISÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que en el termini de 13 dies naturals, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat Text refós i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pels tècnics i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi

Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi

Sr. Juan Manuel Delgado Díaz, enginyer de camins, canals i ports, o persona que el substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

Surt el Sr. Carlos Montes.

5. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina i una construcció auxiliar, a un habitatge existent al carrer Sant Llorenç, núm. 53 / carrer Sant Miquel, núm. 23, de Sant Climent, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 3343503FE0134S0001AT (casa) / 3343517FE0134S0001KT (sòl) (Exp. CM2116LO0066)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 7.7. Conjunt d'Ordenació Nucli de Sant Climent.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'una piscina i una edificació auxiliar en vivenda unifamiliar situada al Carrer Sant Llorenç, núm. 53 / Carrer de San Miquel, núm. 23, de Sant Climent, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, amb visat COAIB, núm. 12/00534/16 de data 12.05.2016. I documentació esmenant deficiències amb visat COAIB, núm. 12/00931/16 de data 29.07.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: parc: 118,00m²; Ocupació 25,4%,(30m²); alçada: 3,50m,coberta plana; aprofitament: 0,25m²/m² (30m²); plantes: 1(PB); piscina: 13,20x3m (39,60m² lamina aigua); verd integral: 57,35m².
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 34.085,47€.
- f) Valoració gestió residus: 85,68 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte):
"Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra, hauran de ser de conformitat amb l'article 136 de les NNUU del PGOU vigent.
Finalitzades les obres, es presentarà el Certificat de Final d'Obra pertinent"
- j) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Carlos Montes.

6. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, situat a la parcel·la núm. 1050, de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 1468822FE1116N0001JS (Exp. CM2116LO0067)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Denegar la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllada, situada a la Urbanització Cala Llonga, parcel·la núm. 1.050, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Jorge Catalan Muñoz, sense visat col·legial, de data maig de 2016, pels motius que consten als informes tècnic i jurídic, que constitueixen la motivació d'aquest acord i que a continuació es transcriuen:

INFORME ARQUITECTE

“TEMA I EMPLAÇAMENT: *PROJECTE BÀSIC*

Instal·lació d'habitatge unifamiliar aïllat, Cala Llonga, núm. 1050, TM Maó

REFERÈNCIA CATASTRAL: 1468822FE1116N0001JS

PROMOTORS: (PARTICULAR)

TÈCNIC: Jorge Catalán Muñoz, arquitecte

1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

- Aprovació definitiva revisió del PGOU 2012 i adaptació al PTI
- Classificació urbanística del sòl: urbà
- Qualificació del sòl: zona 4, cases unifamiliars aïllades en parcel·les
- NNUU del PGOU/2012: articles 166 a 174
- Decret Llei 4/2013, de 21 de juny: regulació provisional de les noves edificacions en nuclis residencials sense xarxa de sanejament

2. OBJECTE I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Parcel·la 1050 de la urbanització de Cala Llonga, al terme municipal de Maó; es troba classificada com sòl urbà i qualificada com “Zona 4: cases unifamiliars aïllades en parcel·les” per la vigent Aprovació Definitiva Revisió del Pla General d’Ordenació Urbana (PGOU) 2012 i adaptació al PTI de Menorca, aprovat el 30 de gener de 2012, publicat al BOIB núm. 120, del 08.02.2012.

La parcel·la núm. 10 de Cala Llonga, TM de Maó, **NO** disposa de tots els serveis mínims d’infraestructures urbanístiques establertes per l’article 25 de la Llei d’ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), a causa de l’absència de xarxa de sanejament.

- No consta presentat l’informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, d’acord amb l’establert per la disposició transitoria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, per a la instal·lació de la fossa sèptica.

Manca la presentació d’un plànol topogràfic que justifiqui el pendent de la parcel·la i la subzona a la qual pertany l’edificació, d’acord amb les NNUU del PGOU/2012.

Projecte bàsic sense visat col·legial, signat per Jorge Catalán Muñoz, arquitecte, per a la instal·lació d’un habitatge unifamiliar aïllat de 62,50 m² a la parcel·la núm. 1050, a Cala Llonga, TM de Maó. El projecte proposa distribuir una unitat d’habitatge convencional mitjançant la unió ‘de dos contenedores marítimos de 40 pies High Cube (HC), dispuestos en paralelo’.

El projecte proposa la utilització de dos contenidors marítims de xapa metàl·lica, per distribuir el programa de l’habitatge (dos dormitoris simples, un de doble, cuina, menjador-estar i un bany).

L’aparença de l’element proposat és objectivament més pròxima a una construcció temporal efímera que a un edifici residencial, pel que fa a la distribució dels buits de la façana i als materials d’acabats.

El projecte presentat no justifica mesures tècniques addicionals (ni actives, ni passives), per tal de garantir el confort propi exigible a un habitatge dins una estructura d’aquestes característiques (contenidors marítims de xapa metàl·lica), i es troba exposat als diferents factors del clima mediterrani i en aquest entorn urbà.

En relació a l’expedient de referència i examinada la documentació presentada per l’interessat:

De conformitat amb l'article 69/capítol V: Normes d'Aplicació Directa de la LOUSIB, *'les edificacions s'adaptaran, en el bàsic, a l'ambient en què estiguessin situades'*.

L'objecte proposat contrasta frontalment amb la morfologia i acabats de les tipologies d'habitatges circundants i, per extensió, amb la realitat física construïda al llarg de més de 40 anys de la urbanització de Cala Llonga, això és, la seva identitat urbana.

Per tot l'anteriorment descrit, s'emet **informe desfavorable** del present projecte, sobre la base de l'article 35 de les NNUU/PGOU 2012 (*deficiències de fons no esmenables*).

Maó, 29 d'agost de 2016

Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal »

INFORME ADVOCAT D'URBANISME

“ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, SITUAT A LA PARCEL·LA NÚM. 1.050 DE LA URBANITZACIÓ CALA LLONGA, DEL TERME MUNICIPAL DE MAÓ.

PROMOTOR: (PARTICULAR)
REF.CADASTRAL: 1468822FE1116N0001JS

En relació amb l'expedient esmentat sobre sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, en compliment d'allò que disposa l'article 139.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (en endavant, LOUSIB), s'emet aquest informe jurídic, sobre la base dels antecedents de fet i fonaments de dret següents:

ANTECEDENTS

1. En data 16.05.2016, re 6.817, el promotor presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 1.050 de la Urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Jorge Catalán Muñoz, de maig de 2016.

2. En data 29 d'agost de 2016, l'arquitecte municipal emet informe desfavorable a la concessió de la llicència urbanística, pels motius que hi consten.

FONAMENTS DE DRET

1. Els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, segons disposa l'apartat 1 de l'article 134 (actes subjectes a llicència urbanística municipal) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (en endavant, LOUSIB): ... d) Les obres de construcció i edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals al codi tècnic de l'edificació.

El projecte presentat preveu la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, situada a la parcel·la núm. 1.050 de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, parcel·la classificada com a sòl urbà, Zona 4; cases unifamiliars aïllades en parcel·les; del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

2. L'article 138 (competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques) de la LOUSIB estableix que la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determina la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local. Quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al Consell Insular.

En el present cas, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015, es va delegar la competència per a la concessió de llicències urbanístiques del canvi d'ús en edificacions i instal·lacions. Reglamentàriament es precisaran les actuacions que, per la seva escassa entitat, n'estiguin exemptes, o que les autoritzacions agràries competents eximeixin de l'obtenció de llicència.

3. L'article 139 (procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques) de la LOUSIB estableix el següent:

L'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals s'ha d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaren d'acord amb la normativa vigent en el moment en el què es van haver de resoldre. En tot cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions..

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències d'obres s'ha d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament

d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat, amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

En el present cas, s'ha aportat un projecte tècnic redactat per tècnic competent, s'ha seguit el procediment establert i consta a l'expedient informe tècnic desfavorable.

Quant a l'efecte del silenci administratiu, cal tenir en compte el que disposa l'article 11 (règim urbanístic del dret de propietat del sòl) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 7/2015, de 30 d'octubre, apartat 3, on estableix que tot acte d'edificació requerirà de l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu, segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, havent de ser motivada la denegació. En cap cas podran entendre's adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contravinguin l'ordenació territorial o urbanística.

4. L'article 140 (projecte tècnic i llicència urbanística) de l'LOUS i el Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori (BOE núm. 190, de 06-08-2010).

En el present cas, s'ha presentat un projecte tècnic d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, redactat per un arquitecte i sense visat pel col·legi corresponent.

El projecte proposa la utilització de dos contenidors marítics de xapa metàl·lica per a la instal·lació d'un habitatge unifamiliar aïllat de 62,50 m², a la parcel·la 1050 de la Urbanització Cala Llonga. ("Dos contenedores marítimos de 40 pies High Cube HC, dispuestos en paralelo".)

5. Quant al planejament urbanístic vigent, cal tenir en compte el que disposen els articles 166 a 174 de les NNUU del PGOU/2012. En el cas, manca la presentació d'un plànol topogràfic que justifiqui el pendent del terreny i la subzona a la qual pertany l'edificació.

Per altra banda, la parcel·la 1.050 de la urbanització cala Llonga no disposa de tots els serveis bàsics urbanístics establerts a l'article 25 de l'LOUSIB, a causa de l'absència de xarxa de sanejament. No compleix la disposició transitòria quarta de la mateixa LOUSIB i no consta informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics per a la instal·lació de la fossa sèptica.

6. De conformitat amb l'article 69 de l'LOUSIB (normes d'aplicació directa): "...Les instal·lacions, construccions i edificacions s'adaptaran, en allò bàsic, a l'ambient en què estiguessin situades...."

En el present cas, i d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, el projecte proposat (dos contenidors metàl·lics en paral·lel) contrasta frontalment amb la morfologia i acabats de les tipologies d'habitatges circumdants i, per extensió, amb la realitat física construïda al llarg de més de 40 anys de la urbanització Cala Llonga, això és, la seva identitat urbana:

Atès, que les obres proposades no s'ajusten al que estableixen els articles 166 a 174 de les normes urbanístiques del vigent PGOU/2012, que la parcel·la no reuneix la condició plena de solar de l'article 25 de la LOUSIB (falta xarxa de sanejament), no disposa d'informe favorable segons disposició transitòria 4ª de la mateixa llei (fosa sèptica) i que conforme a l'informe de l'arquitecte municipal les deficiències detectades (no s'adapta a l'ambient) no són esmenables (article 35 NNUUU) per suposar extralimitacions de fons, entenc que la proposta presentada no s'ajusta a la normativa urbanística vigent, tal i com indica l'arquitecte municipal en el seu informe, perquè ens trobem davant d'una proposta que no es conforme amb el planejament urbanístic vigent.

Com que el projecte d'obres presentat no s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació, la llicència urbanística ha de ser denegada. La jurisprudència, entre d'altres, STS de 29-9-1986, ha establert que "la concessió de una llicència constitueix una activitat reglada en el doble sentit de tenir que denegar las llicencias de obras que se opondan a las disposiciones urbanísticas y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En el mateix sentit, la STSJIB núm. 122/2004, de 17 de febrer de 2004, incidint en que la llicència municipal d'obres té una naturalesa estrictament reglada, això és, que ha d'atorgar-se o denegar-se segons l'actuació projectada pel sol·licitant s'ajusti o no a les exigències de l'interès públic urbanístic recollides a l'ordenament vigent.

Tota denegació de llicència d'obres ha de ser motivada, respecte a la necessitat de motivació, la jurisprudència, STS de 1-10-1996, ha dit que: "la motivación se satisface cuando el acuerdo municipal denegatorio de la licencia solicitada se fundamenta, desde el punto de vista de la legalidad urbanística, que la obra proyectada y para la que se solicita licencia contraviene la legalidad expuesta. Pero basta con que la motivación sea sucinta".

En el present cas, la motivació de la denegació de la llicència urbanística està constituïda pels motius exposats per l'arquitecte municipal en el seu informe, i els que resulten d'aquest informe jurídic.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Denegar la llicència urbanística per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, situada a la Urbanització Cala llonga, parcel·la núm. 1.050 del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Jorge Catalan Muñoz, sense visat Col·legial de data maig de 2016, pels motius que consten als informes tècnic i jurídic, que constitueixen la motivació d'aquest acord.

Segon. Notificar aquest acord al promotor.

No obstant, l'òrgan competent resoldrà.

Maó, 30 d'agost de 2016

Félix Fernández Terrés
Urbanisme. Advocat."

Segon. Notificar aquest acord al promotor.

7. Llicència d'obres per a la reforma d'un edifici entre mitgeres, situat al carrer s'Arraval, núm. 46, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 7965833FE0176N0001BQ (Exp. CM2116LO0081)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma d'un edifici entre mitgeres, situat al carrer s'Arraval, núm. 46, de Maó, segons el projecte bàsic i executiu redactat pels arquitectes Vicenç Jordi Manent i Lluís Jordi

Taltavull, visat núm. 12/00838/16, de data 1.07.2016, del COAIB. Amb esmena de data 30.08.2016.

- c) Paràmetres urbanístics: parcel.: 257,09 m²; ocupació: 63,51 % (163,33 m = 140,93 m² edif. p. pal. + 22,40 m² edif. aux.); alçada: 8,75m cornisa carrer, 11,15 m carener coberta; plantes: 4 (PS+PB+P1+P2); aprofitament: 1,53 m²/m² (395,16 m²); ocupants: 4; verd integral 27,96 m²; edifici inadequat conforme a l'art. 47 NNUU/PGOU2012.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 78.701,66 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 127,08 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal)
 - Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com de les façanes utilitzats per a l'execució de l'obra, hauran de ser amb conformitat amb l'article 136 de les NNUU del PGOU/2012 vigent.
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes

urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Surt el Sr. Carlos Montes.

8. Proposta d'ordre de demolició de les obres executades sense llicència municipal a l'immoble situat al carrer Artrutx, núm. 7 POIMA, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Autonet Balears, S.L. Ref. Cadastral: 6860710FE0166S0001JT (Exp. CM2116DD0003)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades per la societat Autonet Balears, SL, B66289802, en data 16.08.2016, re 11.525, sobre la base de les argumentacions assenyalades a l'informe de l'instructor, de data 25 d'agost de 2016, que a continuació es transcriu:

"ASSUMPTE: PROPOSTA ORDRE DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES EXECUTADES SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER ARTRUTX, NÚM. 7 POIMA, DEL TERME MUNICIPAL DE MAÓ.

PROMOTOR : AUTONET BALEARES, SL. (B66289802)
REF. CADASTRAL : 6860710FE0166S0001JT.

ANTECEDENTS

1. En data 13 d'abril de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó va acordar concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres a la societat Autonet Balears SL, per a una unitat de subministrament de combustibles per a vehicles, al carrer Artrutx, núm. 7, POIMA de Maó. Amb una sèrie de condicions a complir abans de l'obertura de l'activitat.

2. En data 10 de desembre de 2015 (CM2115LU0017, llicència de primera ocupació) es comuniquen a l'interessat les següents deficiències:

- No se han suprimido las dos plazas de estacionamiento de la c/ Artrutx.
- Falta señalización a la entrada y se debe reforzar la señalización instalada a la salida para los conductores.
- En caso de aglomeración de vehículos para repostar, debe existir señalización horizontal que impida invadir el paso para peatones (emparrillado de parada prohibida).
- Se debe reponer el murete de cerramiento de la parcela, tal y como se contemplaba en el proyecto.
- Deberá retirar el pavimento de asfalto que ocupa el espacio destinado a acera y deberá reconstruirse la acera de hormigón.
- Falta la instalación del hidratante contraincendios.
- Se ha iniciado una nueva instalación en el interior de la parcela que no está concluida y cuyo uso no está definido, y que no está contemplada en la licencia de obras e instalaciones concedida.

3. En data 5 d'abril de 2016, re 4.436 (SG8216IO0006), la societat Autonet Balears SL, va sol·licitar permís d'instal·lació i obres per l'ampliació d'una activitat d'un centre de rentat per a vehicles a la unitat de subministrament de combustible per a vehicles existent. Adjuntant documentació i projecte.

4. En data 9 de maig de 2016, el tècnic d'Inspecció municipal informa sobre el projecte:

“Según inspección realizada, se informa que el centro de lavado se encuentra ya instalado, pero, y a diferencia de lo que indica el proyecto, incumple el retranqueo, tal y como se aprecia en la fotografía adjunta.

Entiendo que el proyecto de centro de lavado supone una modificación del proyecto de instalaciones y obras inicialmente concedido (cuya licencia de primera ocupación está pendiente de resolver), y que, al estar ya realizado,

supone una legalización, pero que, además, incumple la normativa urbanística en materia de retranqueos.”

5. En data 11 de maig de 2016, l'arquitecte informa negativament el projecte i, entre altres qüestions, manifesta :

“El tècnic que subscriu considera que s'ha de obrir expedient de disciplina urbanística per la execució d'obres i instal·lacions sense la pertinent llicència consideren que aquestes obres no són legalitzables, no s'ajusta als retranquejos obligatoris establerts. Donat aquest incompliment i donat que el centre està en funcionament sense llicència s'ha de clausurar l'activitat executada que contravé el planejament legalment establert i si escau notificar l'obertura de l'expedient de disciplina urbanística a les companyies subministradores GESA i HIDROBAL i a l'empara del títol VII de la Llei 2/2014 de 25 de març, de LOUSIB, sol·licitar el tall de subministres.”

6. En data 30.05.2016, s'emet informe jurídic que informa desfavorablement el projecte presentat de referència i sol·licita traslladar l'acord que es prengui al departament de Disciplina Urbanística, per protegir la legalitat urbanística de conformitat amb la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (en endavant, LOUSIB).

7. En data 6 de juny de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó informa desfavorablement el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, per a l'ampliació d'una unitat de subministrament amb centre de rentat, ubicada al carrer Artrutx, núm. 7, terme municipal de Maó, pels motius que consten als informes, i trasllada aquest acord al departament de Disciplina Urbanística perquè procedeixi.

8. En data 11.07.2016, rs 6.699, mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2016/1147, entre altres resolucions, s'acorda: incoar procediment per al restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i atorgar un termini de 10 dies per a audiència a l'interessat.

9. En data 16 d'agost de 2016, re 11.525, es rep a l'Ajuntament de Maó escrit amb al·legacions del senyor (PARTICULAR), en nom i representació de la societat Autonet Balears, SL, B66289802, sense acreditar la representació.

FETS PROVATS

I. Les al·legacions presentades per l'interessat en data 16.08.2016, re 11.525, es poden sintetitzar en:

- Que no tenien coneixement que les obres executades de centre de rentat de vehicles no complissin amb la zona de reculada (inconscientment).
- Que, quan sigui possible, desmuntaran les obres de la zona de reculada.
- Que l'obra és susceptible de legalització, segons els articles 184 i 185 de la Llei del sòl de 1976.
- I sol·licita que no s'obri procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.

II. Les al·legacions presentades durant la tramitació del expedient s'estimen o es rebutgen pels següents motius:

- a) Respecte al no coneixement, hem de dir que, en el mateix projecte presentat per l'interessat, la zona de rentat de vehicles apareix fora de la zona de reculada. En qualsevol cas, segons l'article 6 del Codi Civil, "La ignorància de la Llei no excusa del seu compliment."
- b) Quan sigui possible, en qualsevol cas, els interessats hauran de desmuntar o demolir les obres executades sense llicència municipal.
- c) Les obres executades en zona de reculada no són legalitzables, ni els articles assenyalats són d'aplicació. Efectivament, segons informe de l'arquitecte municipal de data 11 de maig de 2016 (que consta a l'expedient), les obres envaeixen la zona de reculada obligatòria, establerta a l'article 13 de les Ordenances generals reguladores de les condicions d'edificació de POIMA.
A més, l'article 152, 1. a) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), estableix que és procedent adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan: a) Les obres siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística; com és el cas.
- d) El procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat ja està obert, conforme a l'article 161 de l'LOUSIB, que estableix que tota acció o omissió tipificada com infracció ha de donar lloc a l'adopció de les mesures legals establertes.

Per tot l'anterior, és procedent desestimar totes les al·legacions presentades.

FONAMENTS JURÍDICS

1. El capítol IV (la inspecció urbanística) i el capítol V (la protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat) del títol VII (la

disciplina urbanística) i la secció 1a i 2a del capítol I (disposicions generals) del títol VIII (les infraccions urbanístiques i les sancions) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 43, de 29 de març de 2014 (en endavant, LOUSIB).

2. L'òrgan municipal competent per a la incoació, tramitació i resolució dels expedients de disciplina urbanística és la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, sense perjudici que tota resolució que impliqui demolició és competència de la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015.

3. Concretament:

- A) L'article 152, 1. a) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, (LOUSIB), estableix que és procedent adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan: a) Les obres siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística.
- B) L'article 152.3 de l'LOUSIB estableix que l'Ajuntament disposarà, en el termini màxim de 2 mesos, la immediata demolició de les obres d'edificació que siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística.
- C) L'article 84.2 de la Llei 30/1992 estableix que, en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15, podran al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.

En el present cas, i d'acord amb els informes tècnics, resta clar que les obres executades sense llicència municipal són manifestament incompatibles amb la vigent ordenació urbanística.

4. D'acord amb el que disposa l'article 1.5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a execució de la llei hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat, i article 51 del text refós de la Llei del sòl, els acords que s'adopten en relació a l'expedient de disciplina urbanística incoat sobre la finca en qüestió, seran inscripcions en el Registre de la Propietat.

Per tot açò, formul la següent, **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades per la societat Autonet Balears, SL, B66289802, en data 16.08.2016, re 11.525, sobre la base de les argumentacions assenyalades al present informe.

SEGON. Ordenar la demolició i/o desmuntatge, a costa de la persona responsable, la Societat Autonet Balears, SL, B66289802, com a propietari del immoble i promotor de les obres executades sense llicència al carrer d'Artrutx, núm. 7, del Polígon Industrial, de Maó, consistents en la instal·lació d'un centre de rentat de vehicles (i altres obres i instal·lacions que consten als informes tècnics), sense disposar de llicència municipal.

TERCER. Prohibició expressa de realitzar qualsevol ús al qual hagués donat lloc.

QUART. Concedir als interessats un termini d'1 mes perquè procedeixin a demolir i/o desmuntar les obres indicades, amb l'advertiment exprés que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària d'aquestes.

CINQUÈ. Comunicar als interessats que, de conformitat amb l'article 153.1 de l'LOUSIB, l'incompliment de l'ordre de reposició de la realitat física alterada (demolició) donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives, amb una pericoditat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades; i, en tot cas, com a mínim, de 600 euros.

SISÈ. Comunicar als interessats que de conformitat amb l'article 152.2 de l'LOUSIB, si las persones responsables de l'alteració de la realitat la reposessin per si mateixes al seu estat anterior dins el termini fixat a la resolució, tindran dret a la reducció de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat en el procediment sancionador.

SETÈ. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó els anteriors acords, a l'empara de l'article 1.5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, i article 51 del Text refós de la Llei del sòl.

No obstant, serà l'òrgan competent el que resoldrà a la vista de la documentació i informes municipals que figuren als expedients nùms. CM2114DD003 i SG8216IO0006.

Maó, 25 d'agost de 2016

L'instructor»

SEGON. Ordenar la demolició i/o desmuntatge, a costa de la persona responsable, la Societat Autonet Balears, SL, B66289802, com a propietari del

immoble i promotor de les obres executades sense llicència al carrer d'Artrutx, núm. 7, del Polígon Industrial, de Maó, consistents en la instal·lació d'un centre de rentat de vehicles (i altres obres i instal·lacions que consten als informes tècnics), sense disposar de llicència municipal.

TERCER. Prohibició expressa de realitzar qualsevol ús al qual hagués donat lloc.

QUART. Concedir als interessats un termini d'1 mes perquè procedeixin a demolir i/o desmuntar les obres indicades, amb l'advertiment exprés que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària d'aquestes.

CINQUÈ. Comunicar als interessats que, de conformitat amb l'article 153.1 de l'LOUSIB, l'incompliment de l'ordre de reposició de la realitat física alterada (demolició) donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives, amb una periclitat mínima d'un mes, i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades; i, en tot cas, com a mínim, de 600 euros.

SISÈ. Comunicar als interessats que, de conformitat amb l'article 152.2 de l'LOUSIB, si las persones responsables de l'alteració de la realitat la reposessin per si mateixes al seu estat anterior dins el termini fixat en la resolució, tindran dret a la reducció de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat en el procediment sancionador.

SETÈ. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó els anteriors acords, a l'empara de l'article 1.5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, i article 51 del Text refós de la Llei del sòl.

Entra el Sr. Carlos Montes.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 05-09-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.

