

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 04 - 07 - 2016

=====

Assistents

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica

(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 04-07-2016, sota la Presidència de la Sra.

Laia Obrador Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 27 de juny de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

IMPORT TOTAL	124.488,83
JUAN MORA SA	88.071,54
CERTIFICACIÓ NÚM. 3 REFORMA URBANITZACIÓ PLAÇA VERGE DEL TORO CM3 1651 6190211	
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU	36.417,29
SERVEI RECAPTACIÓ MAIG 2016 SG4,9340,2270601	

3. Contracte d'arrendament d'un local industrial destinat a dependències de la Policia Local, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i adjudicació (Exp. SG5016X40001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 28/06/2016, en relació a la contractació de l'arrendament d'un local industrial destinat a dependències de la Policia Local, mitjançant procediment obert, excloure de classificació el licitador LORENZO, BERNARDO PEDRO Y PEDRO PONS PONS, CB, amb NIF E07097439, per oferir un local industrial

que no compleix les característiques mínimes establertes a la clàusula 1 del plec de clàusules particulars, concretament quant a la superfície de la nau oferta, que és de 450 m², quan el mínim establert és de 500 m², i per no disposar de pati exterior tancat; tot açò, conforme a l'informe efectuat per la Policia Local després de visitar aquest local industrial en data 23/06/2016.

SEGON. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de la mateixa data, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació de l'arrendament d'un local industrial destinat a dependències de la Policia Local, mitjançant procediment obert, conforme a l'establert a l'art. 151.1 del TRLCSP, que en aquest cas, en tractar-se d'una única oferta, queda en primer lloc, tal i com s'indica a continuació:

N.	NOM	IMPORT ANUAL ARRENDAMENT (IVA INCLÒS)	MILLORA CONDICIONS TÈCNIQUES
1	MICA 2006, SL	12.342,00	Sí (ofereix les dues millores)

TERCER. Adjudicar la contractació de l'arrendament d'un local industrial destinat a dependències de la Policia Local, mitjançant procediment obert, a l'empresa MICA 2006, SL, amb NIF B57394694, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions de l'apartat anterior, i que és del detall següent:

- Oferta econòmica: preu anual de l'arrendament de 10.200,00 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 2.142,00 euros, donant un import total anual de DOTZE MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS (12.342,00 euros).
- Millora de les condicions tècniques: porta exterior corredissa i ventilació permanent mitjançant finestres tipus gelosia o similar.

El termini del contracte serà d'UN ANY i es començarà a comptar a partir de la data en què es faci efectiu el lliurament de les claus, prèvia signatura del contracte corresponent en el mateix acte, de conformitat amb l'establert a la clàusula 2a del plec de clàusules particulars.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 22 del plec de clàusules particulars, la formalització del contracte haurà

d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatari haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

4. Memòria valorada d'obra de substitució dels serveis de sanejament i aigua en un tram del carrer Ciutadella (entre el núm. 71 del carrer Ciutadella i el núm. 89 de l'av. J.M. Quadrado), de Maó (Exp. CM2716CS0001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la memòria valorada de **SUBSTITUCIÓ DELS SERVEIS DE SANEJAMENT I AIGUA EN UN TRAM DEL C/ CIUTADELLA** (entre el núm. 71 del c/ Ciutadella i el núm. 89 de l'av. J. M. Quadrado).

SEGON. Aprovar la despesa per import de **46.211,61€** per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM2 1511 6190211** del Pressupost municipal per a l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

5. Contractació menor d'obra de substitució de serveis de sanejament i aigua en un tram del carrer Ciutadella (entre el núm. 71 del carrer Ciutadella i el núm. 89 de l'av. J.M. Quadrado), de Maó (Exp. CM2716CS0002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra de **SUBSTITUCIÓ DE SERVEIS DE SANEJAMENT I AIGUA EN UN TRAM DEL CARRER CIUTADELLA, DE MAÓ**, entre el núm. 71 del carrer Ciutadella i el núm. 89 de l'av. J.M. Quadrado, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per import de **39.500,00€** per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM2 1511 6190211** del Pressupost municipal per a l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor de l'obra de **substitució de serveis de sanejament i aigua en un tram del carrer Ciutadella, de Maó**

a l'empresa ANTONIO Y DIEGO, S.A., amb NIF A-07.116.122, per un preu de 32.644,63€, més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 6.855,37€, fet que suposa un total de **39.500,00€**, segons pressupost de data 23 de juny de 2016 .

- El termini del contracte és de 1 mes i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

QUART. Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut, que se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
- El contractista adjudicatari elaborarà i tramitarà el Pla de desamiantament.
- El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres, d'acord amb les indicacions del trànsit donades per la direcció tècnica i la Policia Local.
- El contractista, prèviament a l'inici de les obres, recollirà la informació de les companyies de servei amb instal·lacions que afectin les obres.
- La companyia adjudicatària d'aigües i sanejament de Maó farà el seguiment i donarà el vistiplau al final d'obra.
- El contractista disposarà d'aigua i energia elèctrica pròpies a peu d'obra.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat,
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **196,24€**
 - e) import de la fiança: **245,30€**, segons dades del projecte.
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessari per mantenir la zona de

influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal, i el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució serà el Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.
- La responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous

6. Permís d'instal·lació i d'obres per a l'adequació d'edifici annex a la Casa de la Infància com a Centre Residencial d'Acció Educativa, situat a l'av. Josep Anselm Clave, núm. 7, de Maó. Peticionari: Consell Insular de Menorca. Ref. cadastral: 7960102FE0176S0001XO (Exp. SG8215IO0021)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, el tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Sistema General d'Equipaments Comunitaris, zona Eq S+Ss, Equipament Sanitari i de Serveis Socials, articles 96 i 98.2 i DT del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

- b) Instal·lació i obres per al condicionament de l'edifici annex de la Casa de la Infància, situat a l'avinguda Josep Anselm Clavé, número 7, segons el projecte integrat redactat per l'arquitecte Miguel Jiménez Robertson, visat al COAIB en data 23 de juny de 2015, número 12/0590/15, en data 23 d'octubre de 2015, número 12/0935/15, i 21 de juny de 2016, número 12/0788/16.
- c) Ús: assistencial, residencial, col·lectiu; ocupació: increment de 6,84 m²; edificabilitat: increment de 28,00 m² (total: 256,00 m²); volum: increment de 84,00 m³.
- d) Altura: no modifica.
- e) Pressupost: 49.564,88 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 251,83 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 2 de juny de 2016:
- *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.*
 - *Compliment de la de la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Miguel Andrés Jiménez Robertson que es relaciona a continuació:*
 - *“PROYECTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO ANEXO DE LA CASA DE LA INFANCIA, EN MAHÓN”, visat núm. 12/00590/15, en data 23.06.2015 i numero 12/00935/15, de 23 d'octubre de 2015.*
 - *“ANEXO AL PROYECTO INTEGRADO “REFORMA CASA DE LA INFANCIA”, visat núm. 12/00788/16 en data 21.06.2016.*
 - En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- *Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 300.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.*
 - *Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:*
 - a) *Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.*
 - *Autorització per l'obertura i el funcionament de Serveis Socials.*
 - *Acreditació d'haver efectuat el registre del Pla d'autoprotecció davant la Conselleria d'Interior del Govern Balear (art. 16, Decret 8/2004).*
- i) Compliment de les observacions fixades per l'arquitecte municipal en data 2 de desembre de 2016:
- Se debe justificar la resistencia del terreno o EG.
 - Se debe justificar la existencia de fosa séptica en la red de saneamiento actual previa a su acometida.
 - A los efectos de su tramitación, se debe disponer del informe favorable de la Conselleria de Assistència i Serveis Socials.
 - El anexo urbanístico debe abarcar toda la edificación en parcela, así como su reforma.
 - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies resultantes y usos ante la Dirección General del Catastro.
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol que habilita l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. Atès que l'execució de l'obra encara no ha estat licitada per part del Consell Insular, s'informa que, una vegada s'hagi licitat, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament de Maó quines han estat les persones adjudicatàries de la direcció tècnica i de la construcció, per tal de poder preparar el cartell d'obres.

TERCER. Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

QUART. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, tot adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)"

7. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al camí de Torelló, polígon 13, parcel·la 36, 'Finca d'en Biel', finca registral núm. 8552/2, del terme municipal de Maó. Promotor. (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A013000360000UW (rústic)/002000700FE01E000LX (urbà) (Exp. CM2115LO0067)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble de rústic comú i el qualifica com Àrea d'Interès Agrícola AIA i Àrea de Transició AT.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al camí de Torelló, polígon 13, parcel·la 36, 'Finca d'en Biel', finca registral núm. 8552/2, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Luis Villalonga Sanchez, amb visat pel COAIB en data 19.05.2015 i núm. 12/00464/15. I modificacions i plànols 1 a 7 amb visat COAIB de data 21.12.2015 i núm. 12/01149/15.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 3.364,50 m² (22,43 % exist.); edificabilit./volum: 63,71 m² ampl. (total 354,54 m², 2,36%), 1.139,29 m³; altura: no modifica; plantes: no modifica (2P).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 98.644,04. €
- f) Valoració gestió residus: 225,31 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (sectorial):
El promotor haurà de complir les condicions establertes a l'autorització favorable de la Direcció General de Recurs Hídrics del Govern de les Illes Balears, exp. 4797/2015, amb data de sortida de la Conselleria de Medi Ambient 16.05.2016, registre núm. 8.352. I entrada en el registre de l'Ajuntament de Maó 25.05.2016, re 7.453, que consta a l'expedient.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) El promotor haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

8. Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer Sant Jaume, núm. 57, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7965808FE0176N0001FQ (Exp. CM2116LO0044)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal a la reforma de part d'un habitatge entre mitgeres, per destinar-lo a garatge, situat al carrer Sant Jaume, núm. 57, de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Xavi Mantolan Seguí, amb visat núm. 12/00141/16, de data 12.02.2016.
- c) Paràmetres urbanístic: superf. parc: 182,00 m²; altura: 6,33 m, exit. (10m, màx.); núm. plantes: 2 (PB+1); profunditat edif: 19,89 m. exit. (16m, màx.); ocupació: 50% (92,29 m²); aprofitament: 0,96 m²/m² (174,72 m²).
- d) Usos: residencial i aparcament.
- e) Pressupost: 26.450,92 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 190,94 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal)
 - "Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent."
- ii) Condicions (Mobilitat)

El promotor haurà de complir les condicions establertes a l'informe del Departament de Mobilitat de la Policia Local, de data 25.04.2016, que consta a l'expedient.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

9. Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer Sant Llorenç, núm. 10, del terme municipal de Maó. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 8258203FE0185N0001JA (Exp. CM2116LO0060)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal per a la reforma d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer Sant Llorenç, núm. 10, de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat pel arquitecte Juan Antonio Boguña Fisas, amb visat núm. 12/00368/16, de data 19.04.2016, del COAIB, i esmenes de data 27.06.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: no modifica; superf. parc: 67,00 m²; ocupació: 57 m² (85 %); aprofitament: 57 m² total (pl. baixa); edif.: 0,85 m²/m²; altura: 3,60 m (10,00 m màx.);

- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 26.181,25 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 777,48 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal)
 - "Finalitzades les obres, se sol·licitarà el certificat final d'obra."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista,

l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

10. Resolució que acorda el reintegrament de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de data 8 de juny del 2015, al Club RIT-MÓ, i anul·lació de l'acord de subvenció del 50% restant que figura sense pagar (Exp. SP3015SE0044)

Es deixa damunt la taula.

11. Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó, per a l'execució de l'obra "Projecte de repavimentació i millora de les infraestructures de la crta. ME-8 (PK 1+500 al PK 2+100), tram 'Cases de s'Ateneu', del terme municipal de Maó. (Exp. CM2616CC0001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó, per a l'execució de l'obra "Projecte de repavimentació i millora de les infraestructures de la Me-8 (Pk 1+500 Al Pk 2+100), tram 'Cases de s'Ateneu', del terme municipal de Maó.

Segon. Nomenar com a representants de l'Ajuntament de Maó a la Comissió Mixta de Seguiment i Control, prevista a la clàusula tercera del conveni, com a titulars, la Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa, i la Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat; i, com a suplents, el Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica, i el Sr. Manuel Lora Buzón, regidor de Microciutat, Parcs i Jardins.

Tercer. Facultar l'alcaldessa per a la signatura del conveni.

12. Declaració d'interès general per a la instal·lació de dues línies elèctriques de baixa tensió L1 i L2 a la fortalesa de La Mola, finques registrals 4645 i 4039, parcel·la 1 del polígon 16 del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó. Promotor: Consorcio del Museo Militar de Menorca y Patrimonio Histórico-Militar del Puerto de Mahón y Cala San Esteban. Propietario: Ministerio de Defensa (Exp. CM2116IG0001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Declaració d'interès general per a la instal·lació de dues línies elèctriques de baixa tensió L1 i L2 a la fortalesa de La Mola, finques registrals 4645 i 4039, parcel·la 1 del polígon 16 del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó. Promotor: Consorcio del Museo Militar de Menorca y Patrimonio Histórico-Militar del Puerto de Mahón y Cala San Esteban. Propietario: Ministerio de Defensa (Exp. CM2116IG0001)

Consistent en:

La necessitat que el Centre d'Investigació Marina pugui tenir, com més prest millor, subministrant d'energia elèctrica des del centre de transformació i subministrament, que és indispensable perquè pugui continuar l'activitat científica que desenvolupa,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general per al projecte d'instal·lació de dues línies elèctriques de baixa tensió L1 i L2 (estació costera i pou) a la fortalesa de La Mola, parcel·la 1 del polígon 16 del Cadastre rústic, finques registrals núm. 4065 i 4039, del terme municipal de Maó, adjunta un annex subscrit per l'enginyer tècnic industrial Sr. Javier Jesús Bolivar Guzmán, visat núm. 12081688-02, de data 15-06-2016 del COETIIB, i un certificat ambiental per a la declaració d'utilitat pública de les línies de baixa tensió 1 i 2 a la fortalesa de La Mola, subscrit pel llicenciat en Biologia Sr. Daniel Ramon Manera.

Segon. Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

Tercer. Comunicar aquests acords a les persones interessades.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 04-07-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.