

**AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 15 - 05 - 2017**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius  
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 15-05-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

## 1. Actes anteriors

A l'acta de la Junta General Local de dia 8 de maig de 2017, en el punt

**2. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina, a situar al carrer de Gràcia, núm. 53, del terme municipal de Maó-Mahón.**  
**Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral:**  
**8260977FE0186S0001AD (Exp. CM2117LO0032)**

### On diu:

b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, con depuradora en caseta exterior y *skimmers*, a situar en el jardín de la parcela en la zona este de una vivienda unifamiliar existente, en la calle Cós de Gràcia, núm. 53, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Gabriel Montañés Albertí, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Illes Balears en fecha 28.02.2017, con núm. 12/00210/17.

### Ha de dir:

b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, con depuradora en caseta exterior y *skimmers*, a situar en el jardín de la parcela en la zona este de una vivienda unifamiliar existente, en la calle de Gràcia, núm. 53, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Gabriel Montañés Albertí, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Illes Balears en fecha 28.02.2017, con núm. 12/00210/17.

Amb la rectificació anterior incorporada, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

## 2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>39.000,00 €</b>
<b>SEGURCAIXA ADESLAS, SA DE SEGUROS</b>	<b>39.000,00</b>

<b>REASEGUROS</b>
ASSEGUANÇA RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL
SG1 9202 2240001

**3. Contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert. Adjudicació del lot 11 (Exp. SG5016X40006)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Una vegada complimentat pel licitador, PACO GARCÍA PRENDAS Y ARTÍCULOS DE UNIFORMIDAD, SA, en data 09/05/2017, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 03/05/2017, ADJUDICAR el lot 11 (3 *portaguantes*) de la contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert, a l'empresa PACO GARCÍA PRENDAS Y ARTÍCULOS DE UNIFORMIDAD, SA, amb NIF A58265364, conforme a l'oferta tècnica i mostres presentades per a aquest lot, tenint en compte l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 03/05/2017, per un preu total del lot de 12,60 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 2,65 euros, resultant un import total del lot de QUINZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (15,25 euros).

El termini màxim de lliurament dels articles serà de QUATRE MESOS i es començarà a comptar a partir del moment de la seva petició, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP, i la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatari haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acrediti la vigència, llevat que ja ho hagi presentat anteriorment.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i a l'establert en la seva oferta (en el que no s'oposi a l'establert en els plecs), una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte com annex.

La responsable del contracte serà la Policia Local, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

#### **4. Contractació del subministrament de productes alimentaris, carn i aus, per a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó, mitjançant procediment obert (Exp. E00372016000002)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del subministrament de productes alimentaris "CARN I AUS" per a la Residència Geriàtrica, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'expedient, sobre la idoneïtat de l'esmentada contractació, exigint per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**TERCER.** Autoritzar la despesa per import total de 60.000,00 euros, per al finançament d'aquest contracte de subministrament, de conformitat amb l'informe d'Intervenció, de data 25/11/2016, que consta a l'expedient, i que en aquella data es tractava de la tramitació anticipada d'una despesa que comptava amb dotació pressupostària, partida SP1 2311 2210501, en el Projecte de Pressuposts de l'any 2017 (aprovat inicialment per acord del Ple municipal de data 28/11/2016); però, malgrat açò, la seva adjudicació restava condicionada a l'aprovació definitiva d'aquest Projecte de Pressuposts; tenint en compte que els Pressuposts municipals per a l'any 2017 es van aprovar definitivament en data 26/01/2017, a dia d'avui aquesta despesa ja compta

amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per a la part del contracte que recaurà en el 2017. L'autorització i compromís de la resta de la despesa, corresponent a la part del contracte que recaurà en els exercicis 2018 i 2019, estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquests exercicis, i, una vegada aprovada la despesa, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRHL.

**QUART.** Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament de productes alimentaris "CARN I AUS" per a la Residència Geriàtrica, mitjançant procediment obert, per un import de 60.000,00 euros, amb l'IVA inclòs.

**CINQUÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que en el termini de **15 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques.

**SISÈ.** De conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 del TRLCSP i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, aprovar la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Gabriel Pons Pons, regidor d'Atenció Comunitària, Habitatge, Igualtat i RGA, o tinent/a d'Alcaldia o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi  
Sra. Sara Sintés Mercadal, responsable de l'RGA, o persona que la substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

**5. Contractació del subministrament de productes alimentaris, colonials, per a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó, mitjançant procediment obert (Exp. E00372016000003)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del subministrament de productes alimentaris "COLONIALS" per a la Residència Geriàtrica, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'expedient, sobre la idoneïtat de l'esmentada contractació, exigida per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**TERCER.** Autoritzar la despesa per import total de 60.000,00 euros, per al finançament d'aquest contracte de subministrament; de conformitat amb l'informe d'Intervenció, de data 25/11/2016, que consta a l'expedient, i que en aquella data es tractava de la tramitació anticipada d'una despesa que comptava amb dotació pressupostària, partida SP1 2311 2210501, en el Projecte de Pressuposts de l'any 2017 (aprobat inicialment per acord del Ple Municipal, de data 28/11/2016), però, malgrat açò, la seva adjudicació restava condicionada a l'aprovació definitiva d'aquest Projecte de Pressuposts; tenint en compte que els Pressuposts municipals per a l'any 2017 es van aprovar definitivament en data 26/01/2017, a dia d'avui aquesta despesa ja compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per a la part del contracte que recaurà en el 2017. L'autorització i compromís de la resta de la despesa, corresponent a la part del contracte que recaurà en els exercicis 2018 i 2019, estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquests exercicis, i, una vegada aprovada la despesa, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRHL.

**QUART.** Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament de productes alimentaris "COLONIALS" per a la Residència Geriàtrica, mitjançant procediment obert, per un import de 60.000,00 euros, amb l'IVA inclòs.

**CINQUÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que en el termini de **15 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques.

**SISÈ.** De conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 del TRLCSP i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, aprovar la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Gabriel Pons Pons, regidor d'Atenció Comunitària, Habitatge, Igualtat i RGA, o tinent/a d'Alcaldia o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi  
Sra. Sara Sintes Mercadal, responsable de l'RGA, o persona que la substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

**6. Contractació del subministrament de productes alimentaris, fruita i verdura, per a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó, mitjançant procediment obert (Exp. E00372016000004)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del subministrament de productes alimentaris "FRUITES I VERDURES" per a la Residència Geriàtrica, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'expedient, sobre la idoneïtat de l'esmentada contractació, exigit per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**TERCER.** Autoritzar la despesa per import total de 43.000,00 euros, per al finançament d'aquest contracte de subministrament; de conformitat amb l'informe d'Intervenció, de data 25/11/2016, que consta a l'expedient, i que en aquella data es tractava de la tramitació anticipada d'una despesa que comptava amb dotació pressupostària, partida SP1 2311 2210501, en el Projecte de Pressuposts de l'any 2017 (aprovat inicialment per acord del Ple municipal, de data 28/11/2016), però, malgrat açò, la seva adjudicació restava

condicionada a l'aprovació definitiva d'aquest Projecte de Pressuposts; tenint en compte que els Pressuposts municipals per a l'any 2017 es van aprovar definitivament en data 26/01/2017, a dia d'avui aquesta despesa ja compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per a la part del contracte que recaurà en el 2017. L'autorització i compromís de la resta de la despesa, corresponent a la part del contracte que recaurà en els exercicis 2018 i 2019, estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquests exercicis, i, una vegada aprovada la despesa, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH.

**QUART.** Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament de productes alimentaris "FRUITES I VERDURES" per a la Residència Geriàtrica, mitjançant procediment obert, per un import de 43.000,00 euros, amb l'IVA inclòs.

**CINQUÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que en el termini de **15 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques.

**SISÈ.** De conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 del TRLCSP i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, aprovar la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Gabriel Pons Pons, regidor d'Atenció Comunitària, Habitatge, Igualtat i RGA, o tinent/a d'Alcaldia o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi  
Sra. Sara Sintés Mercadal, responsable de l'RGA, o persona que la substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi



**7. Contractació menor d'obres per a la pavimentació dels jocs infantils al parc de Sant Climent (Exp. E00012017000009)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor de la pavimentació dels jocs infantils del parc de Sant Climent, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa per import de 16.546,00 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2017 CM13 1711 6190311 del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor de la pavimentació dels jocs infantils del parc de Sant Climent a l'empresa Play and Flex, SLU, amb NIF B-54702345, per un preu de 13.675,00 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 16.546,75 €, segons pressupost de data 31 de març de 2017.

**QUART.** Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- L'objecte d'aquest contracte consistirà en el subministrament i col·locació de 117m<sup>2</sup> de paviment de seguretat continu en EPDM sobre base de SBR de 5cm de gruix, i de 50m<sup>2</sup> del mateix de 11cm de gruix al parc infantil de Sant Climent col·locat segons el plànol de l'expedient.
- El preu d'aquesta contractació és de 13.675,00 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 16.546,75 €, que es pagarà de la forma habitual.
- El termini d'execució de l'obra serà de 8 dies.
- La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'obres públiques i cap de la Brigada de Manteniment.

**8. Contractació menor de serveis per a la redacció de tres projectes de renovació de sanejament i abastament d'aigua (Exp. E00492017000014)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor de la redacció de tres projectes de renovació de sanejament i abastament d'aigua, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa per import de 7.562,50 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2017 CM1 1610 2270601 del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor de la redacció de tres projectes de renovació de sanejament i abastament d'aigua a l'empresa ARTTERRA SIMETRICA, SL, amb NIF B-16516981, per un preu de 6.250,00 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21 %, el que suposa un total de 7.562,50 €, segons pressupost de data 5 de maig de 2017.

**QUART.** Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- L'objecte d'aquest contracte consistirà en la redacció dels projectes de:
  - Renovació de sanejament i abastament d'aigua potable del carrer de la Plana, entre Sant Guillem i Sant Carles.
  - Renovació de sanejament i abastament d'aigua potable de la vorera dels senars al carrer Ciutadella, entre Vives Llull i JM Quadrado.
  - Reforma integral del carrer Rovellada de Dalt, entre Moreres i Forn.
- El preu d'aquesta contractació és de 6.250,00 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21 %, el que suposa un total de 7.562,50 €, que es pagarà de la forma habitual.
- El termini de lliurament dels projectes serà de 8 setmanes a partir de la notificació de l'acord de Junta de Govern.
- La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'obres públiques i cap de la Brigada de Manteniment.

**9. Sol·licitud d'ampliació del termini per paraitzar l'activitat permanent menor del local destinat a ús esportiu d'entrenador personal, situat al**

**carrer Antàrtida, núm. 16, de la urbanització de Malbúger, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Krngym-Funcionalbox, SL. Ref. cadastral: 7452901FE0175S0026PA (Exp. SG8216ME0024)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** L'activitat exercida al local situat al carrer Antàrtida, número 16, és una activitat no permesa, l'exercici de la qual ja està suspès mitjançant l'acord de Junta de Govern de data 10 d'abril de 2017, per la qual cosa ha de romandre tancada, i no es pot concedir cap tipus de pròrroga per mantenir aquesta activitat.

**SEGON.** Si l'activitat continua exercint-se, s'ha de procedir per via d'execució forçosa al seu tancament, de manera immediata.

**TERCER.** Informar la Policia Local de la resolució adoptada, per tal que doni compliment al tancament de l'activitat.

Surt el Sr. Carlos Montes.

**10. Llicència de legalització de la modificació del projecte, durant l'execució de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a Binidalí, número 148, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. CM2116LO0107)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMERO.** Conceder la licencia de obras solicitada, CM2116LO0107, para la legalización de las modificaciones efectuadas durante la ejecución de las obras previstas en la licencia urbanística CM2112LO0054, según el artículo 5 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de las Illes Balears, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 7.9 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de las Islas Baleares, los siguientes extremos y condiciones:

- a) Suelo urbano. Zona 4. Subzona Turística Binidalí.
- b) Legalización de las modificaciones durante la ejecución de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la parcela 148

de Binidali, según proyecto modificado redactado por la arquitecta Cristina Carbonell, con visado colegial del COAIB número 2/0164, de fecha 23.09.2016.

- c) Uso: garaje/local técnico/bodega/trastero.
- d) Planta sótano: 104,00 m<sup>2</sup> (supone un incremento de 37,18 m<sup>2</sup> sobre la superficie inicial de 66,82 m<sup>2</sup>).
- e) Parámetros urbanísticos: no se modifican los parámetros urbanísticos del proyecto inicial CN2112LO0054.
- f) Presupuesto: 14.000 €
- g) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- h) Deberá comunicar el inicio y la ocupación de la vía pública a la Policía Local.
- i) Deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera utilización de la vivienda unifamiliar aislada, sin la cual no la podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 198 de las Normas urbanísticas del PGOU de Mahón, en relación con el artículo 8.1 de la Ley 10/1990 de disciplina urbanística de las Illes Balears; dado el plazo concedido en la licencia CM2115LP0006, la promotora dispone hasta el 1 de diciembre de 2017 para acreditar la finalización de las obras y solicitar la primera ocupación. Transcurrido este plazo se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de conformidad con el artículo 7.10 de la LDU, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

**SEGUNDO.** Trasladar esta resolución al órgano competente, para la incoación del procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

**TERCERO.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificación.

Entra el Sr. Carlos Montes.

**11. Projecte de normalització de finques al carrer Dragó, núm. 10-12, i carrer Venècia, núm. 18-19, finques registrals 3956 i 9151, del sector de sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Taramparo, SL. Ref. cadastrals: 0265207FE1106N1106N0001GI i 0265212FE1106N0001PI (Exp. CM2116PN0009)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovació inicial del projecte de normalització de finques (registrals núm. 3.956 i 9.151) situades al carrer Dragó, núm. 10-12, i carrer Venècia, núm. 18-19, referencia cadastral 0265207FE1106N1106N0001GI i 0265212FE1106N0001PI, del sector Sant Antoni, redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/01112/16, de 13-10-2016, del COAIB, amb la següent condició:

- Abans de l'aprovació definitiva, haurà d'aportar la documentació establerta a l'article 7 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, per a la inscripció del projecte de normalització de finques en el Registre de la Propietat de Maó, en especial la descripció de les finques aportades i adjudicades, conforme al que disposa la legislació hipotecària.

**Segon.** Sotmetre a informació pública i vista i audiència de les persones interessades, amb citació personal, durant el termini de 15 dies, tal com disposa l'article 117 en relació amb l'article 108 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost.

**Tercer.** De conformitat amb el que estableix l'article 104 del Reglament de gestió urbanística, la iniciació de l'expedient de normalització de finques determina, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació a l'àmbit de les finques

objecte del projecte fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la normalització de finques, entenent-se compreses a la suspensió totes les llicències d'obra de nova planta o reforma de les edificacions existents, moviments de terra i qualsevol altres que afectin la configuració física de les finques o puguin pertorbar el resultat de la normalització de finques en curs.

**Quart.** Comunicar l'acord d'aprovació inicial del projecte de normalització de les finques registrals núm. 3.956 i 9.151 al Registre de la Propietat de Maó, perquè estengui al marge de cada finca registral nota expressiva de l'òrgan actuant i de la data d'iniciació de l'expedient de normalització de finques, als efectes previstos a l'article 102 del Reglament de gestió urbanística, en relació amb l'article 5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

**12. Llicència urbanística per a la demolició d'un magatzem vinculat a un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca s'Estanyet, camí de sa Serra, núm. 118, polígon 14, parcel·la 55, finca registral núm. 687, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Propietari: Propiedad Rústica de Recreo, SL (Exp. CM2116LO0124)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Concedir la llicència urbanística sol·licitada, per a la demolició d'un magatzem i una terrassa, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic, en la categoria de sòl rústic d'àrea d'interès agrari (AIA), segons el vigent TRPGOU de Maó.
- b) Obres de demolició d'un magatzem vinculat a un habitatge unifamiliar, a la finca s'Estanyet, camí de sa Serra, núm. 118, polígon 14, parcel·la 55, finca registral núm. 687, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Joan Enric Vilardell Santacana, visat núm. 12/01280/16, d'1-12-2016, del COAIB, en compliment de l'acord de la

Junta de Govern del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en sòl rústic de l'illa de Menorca, de 24 de gener de 2013.

- c) Ús: agrari.
- d) Ocupació edificació: 94,95 m<sup>2</sup> (enderroc 42,98 m<sup>2</sup>); edificabilitat: 124,97 m<sup>2</sup> (enderroc 42,98 m<sup>2</sup>); i volum demolició: 134,66 m<sup>3</sup>.
- e) Pressupost: 5.257,08 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 227,04 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.  
La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
  - S'haurà de retornar el terreny al seu estat original i, en el supòsit d'omplir la pedrera, s'hauran de complir les condicions de l'article 267 del TRPGOU.
  - El promotor haurà de regularitzar la superfície resultant davant la Direcció General del Cadastre.
  - Per a l'autorització d'obres a la parcel·la, s'haurà d'acreditar la restitució de l'ordre jurídic pertorbat, és a dir, la demolició de les obres objecte de l'expedient de disciplina urbanística.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del TRPGOU de Maó.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) Haurà de presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres.

El termini màxim per a executar les obres de demolició serà l'establert a l'acord de demolició adoptat pel Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**Segon.** Notificar aquest acord a la propietària de la finca, al promotor de les obres i al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.

**13. Subvenció nominativa a favor de l'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, MÔ Comercial, per a l'any 2017 (Exp. E06472017000005)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents

**PRIMER.** Concedir una subvenció nominativa a l'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, MÔ COMERCIAL, de DEU MIL EUROS (10.000 €), destinada al programa d'activitats i accions promocionals del comerç local.

**SEGON.** La subvenció nominativa està prevista a la partida SG843104800114 del Pressupost municipal per a l'any 2017.

**TERCER.** Aprovar el següent conveni de col·laboració, que estableix les condicions i els compromisos de la subvenció i que signaran l'Ajuntament de Maó i MÔ COMERCIAL:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MAÓ I L'ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES Y EMPRESARIOS DE MAÓ, 'MÔ COMERCIAL'. ANY 2017**

**A Maó, el dia ..... de 2017,**

**REUNIDES**

D'una part, la senyora Conxa Juanola Pons, alcaldessa de l'Ajuntament de Maó, en virtut de les competències atribuïdes en la sessió plenària constitutiva de la corporació, celebrada el dia 13 de juny de 2015;



De l'altra, la senyora (PARTICULAR), presidenta de l'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, 'Mô Comercial';

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni.

### **ANTECEDENTS**

1. L'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, MÔ COMERCIAL, desenvolupa les seves activitats al terme municipal de Maó. Entre els seus objectius figura la defensa dels interessos col·lectius dels comerciants.

2. MÔ COMERCIAL realitza un programa anual d'activitats molt divers, per tal de promocionar el comerç local i revitalitzar i dinamitzar la ciutat, sense oblidar els visitants i turistes que arriben a Maó des d'altres punts de l'illa.

3. MÔ COMERCIAL ha col·laborat, d'ençà que es va constituir, amb l'Ajuntament de Maó i amb altres administracions públiques, participant en els òrgans d'assessorament en temes comercials, així com en trobades, jornades, reunions i altres esdeveniments.

4. MÔ COMERCIAL és membre del Consell Assessor de Comerç i Turisme, òrgan municipal d'assessorament i consulta en temes específics d'aquests sectors econòmics.

5. L'Ajuntament de Maó reconeix la feina que està realitzant MÔ COMERCIAL i valora les aportacions, les propostes i les accions que, de forma contínua, presenta aquesta entitat a la Regidoria de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats.

6. Per tal de donar suport al programa d'activitats de MÔ COMERCIAL, durant l'any 2017, l'Ajuntament de Maó participarà de forma activa en les campanyes de promoció del comerç local.

I, com a resultat d'aquests antecedents, establim aquest conveni d'acord amb els següents

### **PACTES**

**PRIMER.** L'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, MÔ COMERCIAL, presentarà a l'Ajuntament de Maó el programa d'activitats i

accions promocionals del comerç local, que durà a terme al llarg de l'any 2017.

**SEGON.** L'Ajuntament de Maó atorgarà a MÔ COMERCIAL una subvenció nominativa de DEU MIL EUROS (10.000 €), destinada a cofinançar el cost del programa d'activitats i accions promocionals del comerç local organitzades per l'associació.

**TERCER.** La subvenció nominativa està prevista a la partida SG843104800114 del Pressupost municipal per a l'any 2017.

**QUART.** Una d'aquestes accions previstes és el disseny i edició de 30.000 exemplars del **mapa de carrers MÔ COMERCIAL**. L'Oficina d'Informació Turística municipal, ubicada a la plaça Esplanada, rebrà un primer lliurament de 10.000 exemplars, destinats a les persones que fan ús d'aquest servei d'informació.

**CINQUÈ.** Les accions de la campanya d'estiu i de Nadal, objecte d'aquest conveni, les comunicarà prèviament MÔ COMERCIAL a la Regidoria de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats, amb l'objectiu de concretar terminis, calendari i altres aspectes de la col·laboració mútua.

**SISÈ.** L'Ajuntament de Maó realitzarà un pagament de VUIT MIL EUROS (8.000 €), a compte de la subvenció, en el moment de la signatura del present conveni.

**SETÈ.** El 20% restant de la subvenció es pagarà prèvia justificació de les despeses, en el model annex II-A; l'associació haurà d'aportar els documents justificatius de les despeses i dels pagaments.

**VUITÈ.** El termini per justificar la subvenció serà fins al 31 de març de 2018.

I, en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, signam tres exemplars al lloc i en la data indicats a l'inici.

L'ALCALDESSA: Conxa Juanola Pons

LA PRESIDENTA: (PARTICULAR)

LA REGIDORA DE COMERÇ, TURISME,

PROMOCIÓ ECONÒMICA I ACTIVITATS: Maria Membrive Pons

**14. Contracte menor del servei de sanitaris químics per a les platges de sa Mesquida, es Grau i Binidali (Exp. E0049201700011)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contracte menor del servei de sanitaris químics per a les platges de sa Mesquida, es Grau i Binidali (Exp. E0049201700011)*

Consistent en:

Amb l'objectiu d'enllestir la contractació del servei de sanitaris químics, per donar el servei de temporada a les platges de sa Mesquida, es Grau i Binidali, us deman que l'expedient número E0049 2017 000011, referent a la contractació del citat servei, es tramiti per urgència a la Junta de Govern Local del dilluns 15 de maig;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor del servei de sanitaris químics a les platges des Grau, sa Mesquida i Binidali, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3, en relació a l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa per al finançament d'aquesta contractació, per import de 17.883,75 euros, sense IVA, 21.639,34 euros amb IVA inclòs, que compta amb crèdit suficient a l'RC-161.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor del servei de sanitaris químics a les platges des Grau, sa Mesquida i Binidali a l'empresa SANIEC – LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS SL, amb CIF B57058240, segons l'oferta de data 10 de febrer de 2017.

**QUART.** Aquest contracte de serveis s'executarà conforme a les següents condicions:

- El període de servei serà:
  - Sa Mesquida i Binidali: del dia 1 de juny al dia 30 de setembre, ambdós inclosos

- Es Grau: del dia 1 de juny al dia 15 d'octubre, ambdós inclosos
- El servei consisteix en el lloguer de 6 sanitaris químics, muntats en mòduls de fusta, inclòs el transport, la instal·lació i la retirada. Inclou el servei diari de neteja i buidat, i també la reposició de paper higiènic, productes desinfectants i neutralitzants, així com el correcte manteniment dels mòduls.
- Les casetes sanitàries portàtils compliran els requisits i característiques tècniques presentades a l'oferta.
- El contractista lliurarà les aigües residuals recollides dels sanitaris portàtils a l'estació depuradora corresponent, en compliment de la normativa vigent.
- La forma de pagament serà amb factures mensuals.

**15. Adquisició de caseta de salvament amb torre de vigilància per a la platja de sa Mesquida (Exp. E05922017000071)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Adquisició de la caseta de salvament amb torre de vigilància per a la platja de sa Mesquida (Exp. E5922017000071)*

Consistent en:

Per tal de formalitzar la compra de la caseta que s'ha d'utilitzar aquesta temporada per al servei de salvament a la platja de sa Mesquida i perquè pugui ser lliurada i instal·lada a temps per a l'inici del servei, el dia 1 de juny, us deman que l'expedient número E0592 2017 000071 es tramiti per urgència a la Junta de Govern Local del proper dilluns 15 de maig de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar el contracte menor de subministrament, d'acord amb l'art. 138.3 en relació a l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa per al finançament d'aquesta inversió, per import de 13.650 euros sense IVA, 16.516,50 euros amb IVA inclòs, que compta amb crèdit suficient a la RC-160.

**TERCER.** Adjudicar el contracte a l'empresa Maderas Menur S.L, amb CIF B92068592, segons l'oferta núm. 408/2017, de dia 10 d'abril de 2017.

**QUART.** El mòdul serà lliurat durant el mes de maig, a temps per instal·lar-lo abans de l'inici del servei de socorrisme (1 de juny).

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.45 hores del dia 15-05-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.