

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 3 - 05 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 03-05-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 24 d'abril de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	17.720,55 €
SERVEIS SOCIALS DE BALEARS SL	17.720,55
SAD MAÓ MARÇ-ABRIL	
SP1 2310 2279901	

3. Contractació menor d'obra per a la reforma dels lavabos per a homes, a l'edifici del quarter de Santiago destinat a Brigada (Exp. E00012017000008)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra de **reforma dels lavabos per a homes a l'edifici del quarter de Santiago destinat a Brigada**, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambòs del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per import de **22.411,37 €** per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1-1711-6220111** del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor de l'obra **reforma dels lavabos per a homes a l'edifici del quarter de Santiago destinat a Brigada** a l'empresa EHM CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004 S.L., amb NIF B-57090425, per un preu de 18.521,79 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21 % de 3.889,58 €, fet que suposa un total de **22.411,37 €**, segons pressupost de data 30 de març de 2017 .

- El termini del contracte serà de tres mesos i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

QUART. Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut, que se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
- El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres, d'acord amb les indicacions de trànsit donades per la direcció tècnica i la Policia Local.
- El contractista, prèviament a l'inici de les obres, recollirà la informació de les companyies de servei amb instal·lacions que afectin les obres.
- El contractista disposarà d'aigua i energia elèctrica pròpia a peu d'obra.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **99,99 €**
 - e) import de la fiança: **124,99 €**, segons dades del projecte
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessaris per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers. Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El numero de cartells i la seva ubicació seran

fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal, i el coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució també serà el Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.
- La responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert a la normativa de horaris i renous.

4. Llicència d'obres per a la reforma total de piscina i construcció de sala d'instal·lacions soterrada, a situar as Canutells, núm. 50, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 0120104FE012S0001AT (Exp. CM2117LO0041)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúan la obras de reforma total de piscina y construcción de sala de instalaciones enterrada como urbano y lo califica como "Zona 4: casas unifamiliares aisladas en parcela, subzona 4.2".
- b) Licencia municipal de obras para la reforma total de piscina y construcción de sala de instalaciones enterrada, a situar en la parcela número 50 de es Canutells, del término municipal de Mahón, referencia catastral 0120104FE0102S0001A, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Miguel Barca Mir, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 02.03.2017, núm. 12/00237/17.
- c) Parámetros urbanísticos: superficie solar: 852 m²; superficie ocupada por la edificación existente 21,90 % (186,84 m²); núm. plantas: 2 (PB+1), cubierta inclinada; volumen, edificabilidad y aprovechamiento no se modifican; superficie verde integral 568,67 m² (66,7 % > 35 % normativo-298,20,00 m²), piscina: 46,55 m² (lámina de agua 3,5 x 13,3 m); separación a linderos piscina: 2m lado mar, 3m vecinos, cumple.

- d) Usos: construcción auxiliar lúdica añadida al uso residencial.
- e) Presupuesto: 29.933,00 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 50,43 €
- g) Deberá depositarse una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados, presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza Municipal Reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que puedan producirse por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras y se solicitará el certificado de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de conformidad con el artículo 144 de la LOUSIB, "será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de

copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

5. Memòria valorada per a la substitució parcial de la coberta plana de la residència geriàtrica assistida de Maó (Exp. E00012017000003)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Memòria valorada per a la substitució parcial de la coberta plana de la Residència Geriàtrica Assistida de Maó (Exp. E00012017000003)

Consistent en:

Us deman que l'expedient de referència (E0001/2017/000003) es tracti a la Junta de Govern Local del dia 03/05/2017, amb **caràcter d'urgència**, a causa del fet que s'ha d'executar la instal·lació d'una planta fotovoltaica a la coberta, que ha d'estar finalitzada i en funcionament abans del 30 de setembre de 2017, per no perdre la subvenció atorgada per la Conselleria Territori, Energia i Mobilitat del Govern Balear, segons resolució de data 7/03/2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la **MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE LA COBERTA PLANA DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ASSISTIDA DE MAÓ**, redactada per l'Arquitecte Tècnic Municipal Juan Giménez Meliá, amb data febrer de 2017.

SEGON. Fer constar que consta a l'expedient autorització de la despesa per import de **58.921,14 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària **SP1 2311 6220111** i **RC-48** del Pressupost municipal per a l'exercici 2017.

6. Contractació del servei públic de vigilància i salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00292016000001)

Previa justificació de la urgència per part de la Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del servei públic de vigilància i salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00292016000001)

Consistent en:

Per tal que el servei de socorrisme de les platges municipals des Grau i sa Mesquida pugui començar a temps aquest temporada estival, us deman que l'expedient número E00292016000001, referent a la contractació del citat servei, es tramiti per urgència a la Junta de Govern Local extraordinària d'avui, 3 de maig de 2017.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 2/05/2017, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del servei de vigilància i salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del terme municipal de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE	1. EMERGÈNCIES SETMIL, SL		2. CREU ROJA ESPANYOLA A LES ILLES BALEARS		3. MARSAVE MALLORCA, SL		4. MS MENORCASERVICE SERVICIOS, SALVAMENTO Y FORMACIÓN ESPECIALIZADA, SL	
	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ
AMPLIACIÓ PERÍODE SERVEIS GRAU	30 dies	30,00	30 dies	30,00	30 dies	30,00	30 dies	30,00

REDACCIÓ I REVISIÓ PLANS SALVAMENT	SÍ (adjunta doc. acreditativa)	10,00	SÍ (adjunta doc. acreditativa)	10,00	SÍ (adjunta doc. acreditativa)	10,00	SÍ (adjunta doc. acreditativa)	10,00
CERTIFICACIÓ QUALITAT I GESTIÓ AMBIENTAL	SÍ (adjunta doc. acreditativa 9001 i 14001)	10,00	SÍ (adjunta doc. acreditativa 9001 i 14001)	10,00	SÍ (adjunta doc. acreditativa 9001 i 14001)	10,00	NO	0,00
ACTIVITATS SENSIBILITZACIÓ	5 activitats (adjunta 5 fitxes)	15,00	5 activitats (adjunta 5 fitxes)	15,00	5 activitats (adjunta 5 fitxes)	15,00	5 activitats (adjunta 5 fitxes)	15,00
ATENCIÓ AL PÚBLIC	SÍ (adjunta doc. acreditativa)	10,00	SÍ (adjunta doc. acreditativa)	10,00	SÍ (adjunta doc. acreditativa)	10,00	SÍ (adjunta doc. acreditativa)	10,00
OFERTA ECONÒMICA	242.226,39 € (adjunta pressupost detallat)	25,00	255.552,00 € (adjunta pressupost detallat)	23,70	257.475,90 € (adjunta pressupost detallat)	23,52	276.449,07 € (NO adjunta pressupost detallat) (*)	0,00
PUNTUACIÓ TOTAL	100,00		98,70		98,52		65,00	

(*) Tenint en compte que NO ha presentat el pressupost detallat per conceptes, tal i com es requeria a la clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars, la Mesa acorda atorgar 0 punts quant a aquest criteri.

SEGON. De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2, del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, EMERGÈNCIES SETMIL, SL, amb NIF B57227175, perquè, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els licitadors que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document feient que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat. Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: De conformitat amb el que es disposa a l'article 75.1 del TRLCSP, en relació amb l'art. 11.4.a) de l'RGLCAP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser, almenys, **d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, amb l'IVA inclòs, és a dir, 142.500,00 euros**. El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el què hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

4. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: De conformitat amb l'art. 78.1.a) del TRLCSP, en relació amb l'art. 11.4.b) de l'RGLCAP, s'acreditarà amb una **relació** dels principals serveis o treballs, realitzats en els darrers **cinc anys**, que inclourà import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. L'**import anual** que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de cinc anys, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, serà com a mínim de **95.000,00 euros**; als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, s'atendrà la coincidència entre els dos primers dígits del codi CPV (75241000-7), que són 75-Serveis d'administració pública, defensa i serveis de Seguretat Social.

5. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 60 del TRLCSP**.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 5) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (12/04/2017) (art. 146.5 del TRLCSP).

6. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

7. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 10.009,36 euros.

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

7. Contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. SG5016X40006)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. SG5016X40006)

Consistent en:

En relació amb l'expedient de referència, us deman que sigui tractat per urgència a la propera Junta de Govern del dia 3 de maig de 2017, per tal d'atendre les necessitats de subministrament de vestuari per a la plantilla de la Policia;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Una vegada complimentat pels licitadors, Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA, Insigna Uniformes, SL i El Corte Inglés, SA, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 13/02/2017, ADJUDICAR per lots la contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert, a les empreses que es detallen a continuació, conforme a les ofertes presentades, considerades les econòmicament més avantatjoses per a l'Ajuntament, per cada lot, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 13/02/2017:

PACO GARCÍA PRENDAS Y ARTÍCULOS DE UNIFORMIDAD, SA (NIF A58265364) LOT 3 (83 parells *calcetines verano*/67 parells *calcetines invierno*/55 parells *calcetines bota*, conforme a l'oferta tècnica i mostres presentades): preu total del lot: 645,75 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 135,61 euros, resultant un import total del lot de SET-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (781,36 euros). LOT 6 (10 parells *hombreras*/4 parells *hombreras oficial*), conforme a l'oferta tècnica i mostres presentades): preu total del lot: 84,00 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 17,64 euros, resultant un import total del lot de CENT UN EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (101,64 euros). LOT 7 (3 unitats *chaleco reflectante*), conforme a l'oferta tècnica i mostra presentada): preu total del lot: 58,80 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 12,35 euros, resultant un import total del lot de SETANTA-UN EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (71,15 euros). LOT 9 (16 unitats *bufanda de cuello*, conforme a l'oferta tècnica i mostra presentada): preu total del lot: 75,20 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 15,79 euros, resultant un import total del lot de NORANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (90,99 euros). LOT 10 (16 parells *botas de campaña*, conforme a l'oferta tècnica i mostra presentada): preu total del lot: 1.209,60 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 254,02 euros, resultant un import total del lot de MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (1.463,62 euros). LOT 12 (17 parells *zapatos*, conforme a l'oferta tècnica i mostra presentada): preu total del lot: 1.856,40 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 389,84 euros, resultant un import total del lot de DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (2.246,24 euros).

INSIGNA UNIFORMES, SL (NIF B97611164) LOT 2 (10 unitats *chaqueta operativa verano*/9 unitats *chaqueta operativa invierno*, conforme a l'oferta tècnica i mostres presentades): preu total del lot: 1.590,30 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 333,96 euros, resultant un import total del lot de MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (1.924,26 euros). LOT 4 (21 unitats *polar con cremallera*, conforme a l'oferta tècnica i mostra presentada): preu total del lot: 2.249,73 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 472,45 euros, resultant un import total del lot de DOS MIL SET-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (2.722,17 euros).

- *LOT 5 (13 unitats gorra, conforme a l'oferta tècnica i mostra presentada)*: preu total del lot: 335,53 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 70,46 euros, resultant un import total del lot de QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (405,99 euros).
- *LOT 8 (43 unitats pantalón verano/34 unitats pantalón invierno, conforme a l'oferta tècnica i mostres presentades)*: preu total del lot: 4.921,06 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 1.033,42 euros, resultant un import total del lot de CINC MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (5.954,49 euros).
- *LOT 13 (25 unitats camiseta tèrmica interior, conforme a l'oferta tècnica i mostra presentada)*: preu total del lot: 711,50 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 149,42 euros, resultant un import total del lot de VUIT-CENTS SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (860,92 euros).

EL CORTE INGLÉS, SA (NIF A28017895) LOT 1 (47 unitats *polo camisero verano*/28 unitats *polo camisero entre tiempo*, conforme a l'oferta tècnica i mostres presentades): preu total del lot: 2.670,40 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 560,78 euros, resultant un import total del lot de TRES MIL DOS-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (3.231,18 euros).

El termini màxim de lliurament dels articles serà de QUATRE MESOS i es començarà a comptar a partir del moment de la seva petició, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb el que estableixen l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització dels

contractes s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebin les notificacions d'adjudicació, per a la qual cosa els adjudicataris hauran de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte, els adjudicataris hauran d'aportar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acrediti la vigència, llevat que ja ho hagin presentat anteriorment.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, els adjudicataris hauran de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

Els adjudicataris estaran obligats al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i a l'establert en les seves ofertes (en el que no s'oposin a l'establert en els plecs), una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte con annex.

La responsable del contracte serà la Policia Local, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

SEGON. Tenint en compte que el licitador classificat en primer lloc quant al lot núm. 11, COMPLEMENTOS POLICIAIS, SL, no ha presentat cap tipus de documentació durant el termini de 10 dies hàbils atorgats amb aquesta finalitat, i que, per tant, no ha complimentat adequadament el requeriment de la Junta de Govern Local en el termini assenyalat, conforme a l'establert a l'art. 151.2 del TRLCSP s'entén que aquest licitador ha retirat la seva oferta, quant al lot núm. 11, i, en conseqüència, s'acorda REQUERIR el licitador classificat en segon lloc, quant a aquest lot, PACO GARCÍA PRENDAS Y ARTÍCULOS DE UNIFORMIDAD, SA, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti el justificant d'haver constituït la garantia definitiva, quant al lot 11, per import de 0,63 euros, atès que la documentació relativa a capacitat i solvència i els justificants de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social ja consten a l'expedient.

8. Llicència d'obres per a la rehabilitació de la coberta de l'edifici de la rectoria de Santa Maria, situat al carrer Isabel II, núm. 4, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Iglesia Parroquial de Santa Maria. Ref. cadastral: 8065655FE0186N0001AT (Exp. CM2117LO0030)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Maria Dolores Antonio Florit, regidora d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència d'obres per a la rehabilitació de la coberta de l'edifici de la rectoria de Santa Maria, situat al carrer Isabel II, núm. 4, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Iglesia Parroquial de Santa Maria. Ref. cadastral: 8065655FE0186N0001AT (Exp. CM2117LO0030)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: NECESIDAD DE EJECUTAR LAS OBRAS ANTES DE LA APERTURA AL PÚBLICO DEL EDIFICIO EN TEMPORADA ESTIVAL

En relación al expediente reseñado, de solicitud de licencia municipal de obras, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que realizará la Junta de Gobierno Local el día 3/05/2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents:

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúan las obras de rehabilitación como urbano y lo califica como "ZONA 1: NÚCLEO ANTIGUO".
- b) Licencia municipal de obras para la rehabilitación del edificio de la rectoría de Sta. María, de Mahón, situado en la calle Isabel II, núm. 4, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Ignacio Romera Gonzalo y Jesús Cardona Pons, visado por el

Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 02.02.2017, núm. 12/00089/17.

- c) Parámetros urbanísticos: superficie parcela: 316 m²; ocupación existente 92 % (291,75 m²); núm. plantas: 3 (PB+2) + sótano + altillo, cubierta inclinada/plana; volumen: 2.910,75 m³, aprox.; edificabilidad: 9,21 m³/m²; aprovechamiento: 3,77 m²/m², 1.194 m² totales; altura libre: 10,00 m bocateja calle; superficie reforma: 163,90 m².
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: 59.041,42 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 345,05€
- g) Deberá depositarse una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados, presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza Municipal Reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que puedan producirse por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras y se solicitará el certificado de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de conformidad con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 3-05-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.