

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 30 - 05 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 30-05-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària

abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 23 de maig de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Donar compte de decrets d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència

Exp. SG4116MC0013

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6a, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

Partida	Import
SG1 9120 480021 SUBVENCIONS EXCEPCIONALS 4	5.000
Total Altes	5.000
SG4 9290 500000 FONS DE CONTINGÈNCIA 0	5.000
Total Baixes	5.000

Maó, 16 de maig de 2016
L'alcaldesa, Conxa Juanola Pons
La secretària interina, Mònica Mercadal Pons

Exp. SG4116MC0014

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6a, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

Partida	Import
SG1 9120 4800214 SUBVENCIONS EXCEPCIONALS	500
Total Altes	500
SG4 9290 5000000 FONS DE CONTINGÈNCIA	500
Total Baixes	500

Maó, 16 de maig de 2016
 L'alcaldeessa, Conxa Juanola Pons
 La secretària interina, Mònica Mercadal Pons

3. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	549.143,98
INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL SL	31.868,51
CERTIFICACIÓ 1 I FINAL OBRES DE CONSOLIDACIÓ DEL PENYA-SEGAT, A MOLL DE LLEVANT, 318-322 2016 CM2 1511 6190414	
INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL SL	15.950,24
CERTIFICACIÓ 1 I FINAL OBRES DE CONSOLIDACIÓ DEL PENYA-SEGAT, A L'ALÇADA DEL NÚM. 10 DE COSTA COREA CM3115CO0025 2016 CM2 1511 6190414	

SEGURCAIXA ADESLAS SA DE SEGUROS Y REASEGUROS CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVI I PATRIMONIAL 2016 SG1 9202 2240001	43.000,00
JUTJAT SOCIAL DE CIUTADELLA NÚM. 1 PAGAMENT INDEMNITZACIONS SEGONS EXP. SG3216EJ0095 2016 SG1 9202 1300202	13.362,65
JUAN MORA SA CERTIFICACIÓ NÚM. 4 REHABILITACIÓ INTEGRAL 2n TRAM CÓS DE GRÀCIA CM3 1651 6190211	73.307,06
JUAN MORA SA CERTIFICACIÓ NÚM. 5 REHABILITACIÓ INTEGRAL 2n TRAM CÓS DE GRÀCIA CM3 1651 6190211	102.193,83
JUAN MORA SA CERTIFICACIÓ NÚM. 6 I ÚLTIMA REHABILITACIÓ INTEGRAL 2n TRAM CÓS DE GRÀCIA CM3 1651 6190211	134.623,15
EHM CONTRATA DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004 SL SUBSTITUCIÓ COBERTA CASA DE SES MONGES EXP. SP1315GE0569 SG8 2410 6320111	48.445,94
JUAN MORA SA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 REFORMA URBANITZACIÓ PLAÇA VERGE DEL TORO CM3 1651 6190211	40.906,13

JUAN MORA SA

45.486,47

CERTIFICACIO NÚM. 2 REFORMA URBANITZACIÓ
PLAÇA VERGE DEL TORO
CM3 1651 6190211

4. Contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la anomenada Sínia la Plana, parcel·les cadastrals 8560804FE0186S0001ZD i 8560804FE0186S0004QH, mitjançant procediment negociat sense publicitat (Exp. SG5015X40011)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de l'arrendament d'uns terrenys que formen part de les parcel·les cadastrals 8560804FE0186S0001ZD i 8560804FE0186S0004QH, situats a la parcel·la anomenada Sínia la Plana, destinats a aparcament públic, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe de l'inspector en cap de la Policia Local, de data 26/01/2016, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules particulars que regirà aquesta contractació.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'arrendament, per import màxim de 136.258,58 euros, tenint en compte que per a la despesa corresponent a l'exercici 2016 existeix crèdit adequat i suficient, segons es disposa als art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per import de 45.419,53 euros, conforme al document A355 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària SG5 1300 2000001 del pressupost municipal per a l'exercici 2016, per aquest import. L'autorització i compromís de la resta de la despesa, corresponent a la part del contracte que recaurà en els exercicis 2017, 2018 i 2019 estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquests exercicis i, una vegada aprovada aquesta despesa, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació de l'arrendament d'uns terrenys que formen part de les parcel·les cadastrals 8560804FE0186S0001ZD i 8560804FE0186S0004QH, situats a la parcel·la anomenada Sínia la Plana, destinats a aparcament públic, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per un valor màxim de 136.258,58 euros, amb l'IVA inclòs.

CINQUÈ. Eximir l'adjudicatària del contracte de l'obligació de constituir garantia definitiva, de conformitat amb el que disposa l'art. 95.1, apartat segon, del TRLCSP, atès que, segons informe de l'inspector en cap de la Policia Local, de data 26/01/2016, l'esmentat terreny ha estat llogat per l'Ajuntament des de l'any 2006, per ser destinat a aparcament, de manera consecutiva i sense cap tipus d'incidència amb els propietaris.

SISÈ. En aplicació del que disposa l'art. 170.d) del TRLCSP, sol·licitar oferta econòmica a SÍNIA LA PLANA, CB, propietària de l'immoble objecte d'aquest arrendament, així com la documentació administrativa establerta a la clàusula 9 del plec de clàusules particulars.

5. Permís d'instal·lació i d'obres per a la construcció d'una nau industrial per a la venda de mobiliari i confecció de tendals, al c/ Artrutx, núm. 14, parcel·la 130-B, de Poima, de Maó-Mahón. Promotor: Tonislar, SL (Exp. SG8215IO0018)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

a) Sòl urbà. Zona 9 (naus i grans establiments per a l'activitat no residencial), subzona Polígon Industrial de Maó (POIMA), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell

Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

b) Instal·lació i obres per a l'ampliació de nau industrial per a venda de mobiliari i confecció de tendals, a la parcel·la 130-B, situada al carrer Artrutx, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6257416FE0165N0001GE, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Bartolomé Martí Vidal, visat al COAIB núm. 139085/0001, de data 11 de setembre de 2015, fitxa resum de data 1 d'octubre de 2015, annex visat núm. 139085/0002, de 21 de gener de 2016, annex II visat núm. 139085/0003, de data 23 de febrer de 2016, annex III visat núm. 139085/0004, de data 25 d'abril de 2016, i annex IV visat núm. 139085/0005, de data 19 de maig de 2016, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Balears.

c) Ús: comercial i industrial.

d) Altura: PB = 9 metres; ocupació edificació: 67,77% (1973,09 m²); edificabilitat: 0.66m²/m² (1.973,06 m²; i volum total: 12714,67 m³.

e) Pressupost: 202.493,75 euros.

f) Valoració gestió de residus: 3.679,00 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 23 de maig de 2016:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Bartolomé Martí Vidal que es relaciona a continuació:
 - "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL (VENTA DE MOBILIARIO Y CONFECCIÓN DE TOLDOS", visat núm. 139085/0001, en data 11.09.2015
 - "ANEXO AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNA NAVE

INDUSTRIAL (VENTA DE MOBILIARIO Y CONFECCIÓN DE TOLDOS”, visat núm. 139085/0002, en data 21.01.2016.

- “ANEXO II AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL (VENTA DE MOBILIARIO Y CONFECCIÓN DE TOLDOS”, visat núm. 139085/0003 en data 23.02.2016.
- “ANEXO III AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL (VENTA DE MOBILIARIO Y CONFECCIÓN DE TOLDOS”, visat núm. 139085/0004, en data 25.04.2016.
- “ANEXO IV AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL (VENTA DE MOBILIARIO Y CONFECCIÓN DE TOLDOS)”, visat núm. 139085/0005, en data 19.05.2016.

3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis en establiments industrials.
 - d) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis en edificis on s'aplica el Codi tècnic de l'edificació.

4. Haurà de comunicar l'inici i exercici de cada una de les activitats, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a

informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

i) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe de l'arquitecte municipal de data 31 de març de 2016:

- El promotor, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre.

j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.

l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

n) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar i usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol que habilita l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

6. Llicència d'obres per a la reforma d'un gran establiment comercial, situat al c/ Artrutx, núm. 26, de Poima, III Fase, del terme municipal de

Maó-Mahón. Promotor: Domingo Marqués, SL. Ref. cadastral: 5855604FE0155N0001OX (Exp. CM2113LO0126)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 9. Naus Industrials i grans establiments per a activitat no residencial, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma de gran establiment comercial situat al carrer d'Artrutx, núm. 26, Poima III Fase, de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan J. Gomila Portella, amb visat COAIB, núm. 12/00766/13, de data 20.12.2013. I plànols núm. 1 a 4, amb visat COAIB 12/00501/16, de data 3.05.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 3006,00 m² (65,65%); aprofitament: 9.018 m² (1,97m²/m²); volum: 34.869,60 m³ (7,61 m³/m²); núm. plantes: PB+2PL+ (4 soterranis); altura: 11,60 m.
- d) Usos: comercial, supermercat, bar, forn, restaurant, perruqueria, aparcaments.
- e) Pressupost: 57.335,45 €.
- f) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- g) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- h) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- i) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- j) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. Traslladar la resolució a l'òrgan competent per a la incoació del procediment sancionador per la possible infracció urbanística comesa, obres executades sense cap títol habilitant, que suposen modificacions del projecte.

7. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge a la finca Palafanguer de la Barrera, situada a la ctra. Maó-Fornells, Me7, polígon 18, parcel·la 89 (ant. 35 i 36), finca registral núm. 4945-2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 002100100FE02B0001HS (casa) 07032A018000890000UT (sòl) (Exp. CM2115LO0106)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble de "Rústic" i el qualifica de "sòl rústic d'especial protecció, amb un alt nivell de protecció AANP. Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI: Me-7 i Me 8)", afectat puntualment per la delimitació de l'APR sobre risc d'erosió mitjà i zona de policia de torrents.

- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge, a la finca Palafanguer de la Barrera, situada, Crta. Maó-Fornells, Me-7, polígon 18, parcel·la 89 (ant. 35 i 36), finca registral 4945-2, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Manuel Sintés Riutort, amb visat COAIB núm. 2/0093, de data 26.06.2015. I annex i plànols 1m, 8 i 9, amb visat COAIB, núm. 2/0074, de data 21.04.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 0,502% (1.120,24 m²); edificabilitat: ampl. 19,02 m², ref. 254,9 m² (2,68%, 596,50 m² total); altura: no modifica (7,47 m); plantes: no modifica 2P (PB+P1).
- d) De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
- e) Usos: residencial unifamiliar.
- f) Pressupost: 165.64106 €.
- g) Valoració gestió residus: 1.053,10 €.
- h) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- i) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- j) Condicions de la llicència (arquitecte):
 - "Con la primera utilización se debe presentar documento que acredite la adquisición y mantenimiento de fosa séptica, así como certificado de vinculación de la parcela según artículo 15 y D. Transitòria 2^a de la LSRU.
 - Se debe mantener la tipología arquitectònica y constructiva de la edificación, así como las tancas, el sistema de escorrentías, la vegetación y los caminos."
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 4945/2, finca Palafanguer de la Barrera, situada a la crta. Maó-Fornells, Me-7, polígon 18, parcel·la 89 (ant. 35 i 36), del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

8. Canvi de titularitat de la concessió de les parades de la Pescateria núm. 1 i 2, de menjars preparats (Exp. SG6016CT0030)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: Autoritzar la sol·licitud presentada pels socis de "SA PEDRERA DES PUJOL C.B.", adjudicatària de les parades 1 i 2 de la Peixateria Municipal, els qui pretenen convertir aquesta C.B. en una societat de responsabilitat limitada, "MERCATAPAS MAHON S.L.".

SEGON: Condicionant l'efectivitat de la transmissió o modificació de la titularitat a l'aportació de l'escriptura de constitució de la societat, així com de la resta de la documentació exigida al seu moment a l'actual titular, amb especial referència a la identificació fiscal de la nova societat, la seva alta en els censos d'obligats tributaris, i la formalització de les pòlisses d'assegurances.

Una volta aportada aquesta documentació a l'Ajuntament, la nova titular quedarà subrogada en els drets i obligacions de l'anterior quant a la referida concessió i haurà de regularitzar-se la garantia aportada en el seu moment.

9. Llicències d'obres per a reforç de forjat a sostre de planta baixa, en edifici entre mitgeres situat a la pl. Espanya, núm. 13, baixos, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Autos Punta Prima, SL. Ref. Cadastral: 8263525FE0186S0002MF (Exp. CM2116LO0045)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. María Dolores Antonio Florit, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicències d'obres per a reforç de forjat a sostre de planta baixa, en edifici entre mitgeres, situat a la pl. Espanya, núm. 13, baixos, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Autos Punta Prima, SL. Ref. Cadastral: 8263525FE0186S0002MF (Exp. CM2116LO0045)

Consistent en:

D'acord amb l'article 50 (tramitació d'urgència) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, concorren raons de perillositat per a les persones i de danys materials ocasionats per la falta de consistència del forjat a sostre de la planta baixa de l'edifici;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 1. Nucli antic, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per al reforç de forjat al sostre de la planta baixa, en un edifici entre mitgeres situat a la plaça Espanya, núm. 13, baixos, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Lluís Jordi Taltavull i Vicent Ll. Jordi Manent, amb visat COAIB, núm. 12/00194/16, de data 3.03.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: superf. parcel: 84 m²; ocupació: 84 m², 100%; aprofitament: 254,30 m², 3,02 m²/m²; altura: 10,80 m existent; plantes: PB, P1, P2, P sotacoberta (4P) ; superf. Interv: 12,50 m².
- d) Usos: no modifica.
- e) Pressupost: 4.470,22 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 71,51 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):
“^o Finalitzades les obres, s'haurà de presentar certificat final d'obres.“
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

10. Contracte del serveis de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. CM1416MA0001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contracte del serveis de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. CM1416MA0001)

Consistent en:

Que el servei de socorrisme de les platges municipals des Grau i sa Mesquida pugui començar a temps per la temporada estival;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes que hi figuren, acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 30/05/2016, una vegada complimentat pel licitador, Creu Roja Espanyola a les Illes Balears, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 09/05/2016, íntegrament, ADJUDICAR la contractació del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau del municipi de Maó, mitjançant procediment obert, a l'empresa CREU ROJA ESPANYOLA A LES ILLES BALEARS, amb NIF Q2866001G, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 09/05/2016, que es detalla a continuació:

- OFERTA ECONÒMICA: Preu del contracte de 213.000,00 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 44.730,00 euros, resultant un import de contracte de DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL SET-CENTS TRENTA EUROS (257.730,00 euros).
- AMPLIACIÓ PERÍODE DE SERVEI: Es compromet a ampliar el període de servei, per temporada i platja, establert com a mínim en 113 dies (del 10 de juny al 30 de setembre) amb 20 dies addicionals.
- REDACCIÓ I REVISIÓ PLANS DE SALVAMENT: Compromís de redacció i revisió dels plans de salvament, durant tot el termini del contracte, per part de la Sra. Margalida Ferrer Bibiloni, segons estableix el Decret 2/2005, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- ALTRES MILLORES PROPOSADES: Compromís d'aportar les millores que es detallen en la documentació presentada (que breument detallades són: dues piragües, dues motos aquàtiques i disponibilitat d'una embarcació semirígida de substitució, 256 hores de borsa de servei per a ampliacions o reforços, xarxa pròpia de comunicacions ràdio digital sistema TETRA, dos envelats per a incidents greus, 2 envelats per a activitats de sensibilització i servei accessibilitat), que no suposaran cap cost directe ni indirecte per a l'Ajuntament, que es quantifiquen econòmicament en 27.337,40 euros (IVA no inclòs), malgrat que d'aquesta quantitat no s'ha valorat una moto aquàtica (9.023,00 euros), atès que s'ha considerat que és l'embarcació mínima obligatòria segons el plec de prescripcions tècniques (art. 10.1.b, embarcació d'auxili per as Grau).

- CERTIFICACIÓ AMBIENTAL ISO 14001 O EMAS: Estar en possessió d'un certificat de la norma ISO 14001, vigent en el moment de la presentació de la documentació.
- PROPOSTA DE SERVEI: Oferta presentada quant a proposta de servei, de conformitat amb l'establert a l'apartat 16.1.1 del plec de prescripcions tècniques.
- SENSIBILITZACIÓ I QUALITAT SOCIAL: Oferta presentada quant a sensibilització i qualitat social, de conformitat amb l'establert a l'apartat 16.1.5. del plec de prescripcions tècniques.

El termini d'execució del contracte serà de TRES ANYS i es començarà a comptar a partir del dia següent al de la signatura del contracte, malgrat que l'execució del servei es concentra durant la temporada estival de cada anualitat del contracte.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatària haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el que estableix l'article 156.3 del TRLCSP, per ser un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, conforme a l'art. 40.1 del TRLCSP, la formalització del contracte NO podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Una vegada hagi transcorregut aquest termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que dugui aparellada la suspensió de la formalització del contracte, l'òrgan de contractació requerirà l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, a comptar a partir del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, per a la qual cosa haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i en la seva oferta, una còpia dels quals s'adjuntarà al contracte com annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Sonia Sans Astol, tècnica de Medi Ambient, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 30-05-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.