

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 27 - 06 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 27-06-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària

abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 20 de juny de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	12.410,86
---------------------	------------------

SERVEIS SOCIALS BALEARS SL	12.410,86
SAD MAÓ MES DE MAIG DE 2016	
SP1 2310 2279901	

3. Donar compte del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència (Exp. SG4116MC0022)

La Sra. secretària dóna compte a la Junta de Govern Local, que en resta entemuda, d'un decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència, que es transcriu a continuació:

EXP. 2SG4116MC0022

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6a, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

Pres Partida / Concepte Descripció	Import
D16 SG1 9205 130000 1 Retribució parcial extra 2012	227.692,87
	+

	TOTAL ALTES	+227.692,8
		7
D16 SG4 9290 500000	Fons de contingència	-
0		227.692,87
	TOTAL BAIXES	-
		227.692,87

Maó, 14 de juny de 2016
 L'alcaldeessa: Conxa Juanola Pons
 La secretària interina: Mònica Mercadal Pons

4. Contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la anomenada Sínia la Plana, parcel·les cadastrals 8560804FE0186S0001ZD i 8560804FE0186S0004QH, mitjançant procediment negociat sense publicitat. Adjudicació (Exp. SG5015X40011)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. ADJUDICAR la contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la anomenada Sínia la Plana, parcel·les cadastrals 8560804FE0186S0001ZD i 8560804FE0186S0004QH, mitjançant procediment negociat sense publicitat, a la comunitat de propietaris SÍNIA LA PLANA, CB, amb NIF E07866072, conforme a l'oferta presentada, per un preu de 136.258,58 euros, amb l'IVA inclòs, per als tres anys de contracte.

El termini del contracte serà de TRES ANYS i es començarà a comptar a partir de la seva signatura, de conformitat amb l'establert a la clàusula 2a del plec de clàusules particulars.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 10a del plec de clàusules particulars, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 8 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

SEGON. De conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics, de data 06/05/2014, que consta a l'expedient, quant a la separació entre les finques Sa Sínia des Cuc i Sa Sínia la Plana, es fa constar que l'obra que, en el seu cas, s'haurà de dur a terme per a la reposició del seu estat consistirà en la construcció d'un mur de maçoneria de les mateixes característiques que el

que existia (s'adjunten a l'informe fotos del mur i plànol de la seva ubicació d'abans de la demolició), amb les següents unitats d'obra:

- * excavació mecànica de síquies i *zapatas para cimientos*
- * càrrega mecànica de terres damunt camió
- * transport de terres a abocador autoritzat, fins i tot cànon
- * mur de maçoneria de pedra seca, amb reforç de morter i acabament de coronament amb mitja canya (*esquena d'ase*).

Així mateix, segons estableix l'informe dels Serveis Tècnics, es fa constar que, en el cas d'haver de realitzar la reposició del mur, l'Ajuntament realitzarà les obres oportunes per garantir que les aigües d'escorrentia superficial no passin a les parcel·les confrontants.

5. Contractació menor de serveis per a l'assistència tècnica de les obres a l'edifici Casa de ses Monges (Exp. SP1316GE0322)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de serveis per a l'assistència tècnica. Obres Casa de ses Monges.

SEGON. Adjudicar a l'arquitecte Sr. Rafael García Hernández amb DNI: xxxxxxxxE el contracte menor de serveis per a l'assistència tècnica de les obres Casa de ses Monges, consistents en:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució de l'edifici Casa de ses Monges, per a la seva adaptació als nous usos.
Cost: 6.895,00 € + 1.447,95 € (21% IVA) = 8.342,95 €
2. Direcció i recepció de l'obra des del dia d'avui i fins a la finalització de la modificació del projecte.
Cost: 3.436,00 € + 721,56 € (21% IVA) = 4.157,56 €

TERCER. L'import total del contracte és de DOTZE MIL CINQ-CENTS EUROS I CINQUANTA-UN CÈNTIMS (12.500,51 €), IVA inclòs

QUART. El termini de la duració del contracte serà d'un any, a partir del dia següent a la firma.

QUINT. La persona responsable municipal serà el tècnic Joan Giménez Melià, que serà l'encarregat dels contactes i seguiment amb l'arquitecte a contractar.

6. Llicència d'obres per al canvi de coberta en un habitatge unifamiliar entre mitgeres, en un edifici situat al c/ Església, núm. 13-15, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8064906FE0186S0001AD (Exp. CM2116LO0063)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 1, "Nucli Antic".
- b) Llicència municipal d'obres per al canvi de coberta en habitatge unifamiliar entre mitgeres, en un edifici situat al carrer Església, núm. 13-15, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Caterina Allès Bosch, amb visat pel COAIB en data 29.04.2016 i núm. 12/00490/16.
- c) Paràmetres urbanístics: sup. parc: 73,00 m²; ocupació: 69,72 m², 95,51%; aprofitament: 155,03 m², 2,10 m²/m²; alçada: PB+1+sotacobert exit.; núm. plantes: 3 plantes; sup intervenció: 40,94 m².
- d) Usos: no modifica.
- e) Pressupost: 15.171,51 €.
- f) Valoració gestió residus: 21,70 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte):
"0 Finalitzades les obres es presentarà el certificat de final d'obra".

- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

7. Ampliació de disponibilitat pressupostària de la convocatòria que regeix la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2016 (BOIB núm. 28, 1 de marc de 2016)(Exp. SP1316GE0347)

Es deixa damunt la taula.

8. Subvenció nominativa a l'Asociación Cicloturista de Menorca per a l'organització de la 16a Volta Cicloturista Internacional a Menorca (Exp. SP3016SE0039)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar una subvenció nominativa per a l'organització de la 16a Volta Cicloturista Internacional a Menorca, per un import de DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €) a l'Asociación Cicloturista de Menorca amb NIF: G57067928.

Aquesta subvenció s'imputarà a la partida pressupostària SP3 3400 4800114.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 27-06-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.