

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 13 - 06 - 2016

=====

Assistents:

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats:

Sr. Carlos Segui Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents:

(excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 13-06-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 6 de juny de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

Surt el Sr.Montes

2. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca "Estància La Palma", situada a la ctra. Maó-Fornells, polígon 18, parcel·la 16, finca registral 4724-2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Referència cadastral: 002200300FE01H0001HE./07032A018000160000UB (Exp. CM2114LO0046)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primer.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on es situa l'immoble de Rústic i el qualifica de sòl protegit en Àrea Natural d'especial interès (ANEI: Me 8 Albufera-La Mola), afectat puntualment per la delimitació de la APR sobre Risc d'erosió mig i zona de Policia de Torrents
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca "Estància la Palma", situada a la Ctra. Maó-Fornells, polígon 18, parcel·la

16, Finca registral 4724-2, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Poncio Palliser Pons, amb visat COATEEM núm.4699/4605 de data 22.04.2013. I annex i plànol 04, amb visat COATEEM, núm. 4699, de data 26.05.2016.

- c) Paràmetres urbanístics: Ocupació : 288,64 m²(total 1,117,36 m²/0,24%); Aprofitament: No modifica; Volum: No modifica ; Altura: No modifica ; Plantes: No modifica 2P .

- d) Usos: Residencial unifamiliar.

- e) De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

- f) Pressupost: 25.212,07. €

- g) Valoració gestió residus: 96,70 €

- h) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

- i) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.

- j) Condicions de la Llicència : (arquitecte)

“ - Cumplimiento del condicionado, resolución Dirección General de Recursos Hídricos exp. 23(2014) de fecha 2.05.2016.

- El promotor, deberá regularizar los usos y superficies ante la Dirección General del Catastro.
 - La zona de asentamiento quedará repuesta a su estado original, en cuanto al terreno y pendientes. “
- k) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- ñ) El titular de la Llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es

faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

Segon.- Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 4724/2, finca “Estancia la Palma”, situada, Crta. Maó-Fornells, Me-7, polígon 18, parcel·la 16 , del cadastre rústic, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especial d'atorgament de la llicència

Entra el Sr.Montes

3. Acceptació de vehicle Nissan pick-up, matrícula xxxxxxx, assignat a l'Ajuntament de Maó-Mahón pel Consell Executiu del Consell Insular de Menorca (CM1316AV0002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Aprovar l'acceptació del del vehicle Nissan pick-up, matrícula xxxxxxx assignat a l'Ajuntament de Maó-Mahón pel Consell Executiu del Consell Insular de Menorca en sessió ordinària de data 9 de maig de 2016.

4. Conveni entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Menorca per a la prestació del servei de formació de cultura complementària per a persones adultes (curs 2016-2017)(Exp. SP2516ED0004)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Aprovar l'expedient SP2516ED0004 en relació al conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, per a la prestació del servei de formació cultura complementària per a persones adultes (curs 2016-2017). Amb les següents aportacions econòmiques per part de l'ajuntament de Maó de 8.869,50 € el 2016 i 13.304,25 € el 2017.

Procedir a la seva signatura per part de l'alcaldesa.

Notificar al Consell Insular de Menorca l'acord de Junta de Govern.

5. Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Menorca per al desenvolupament del programa del Servei d'atenció educativa infantil (2016-2020)(Exp. SP2516ED0005)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Aprovar l'expedient SP2516ED0005 en relació al conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, per al desenvolupament del programa del servei d'atenció educativa infantil (2016-2020). Preveure, al pressupost municipal de l'any 2017, la quantitat de 14.635,61 € a la partida SP1 3230 4610112 a tal efecte.

Procedir a la signatura del conveni per part de l'alcaldesa.

Notificar al Consell Insular de Menorca l'acord de la Junta de Govern.

6. Contractació de les obres, segons projecte bàsic i executiu, de reforma de la coberta de l'edifici de la piscina municipal, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. (Exp. SP3016SE0036)

La Sr. Carlos Montes Vivancos justifica la urgència en el fet que aquestes obres s'han d'executar durant els mesos d'estiu per tal de minimitzar la incidència del tancament de la piscina sobre els usuaris, que fou aprovada per unanimitat dels membres presents, vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres, segons projecte bàsic i executiu, de reforma de la coberta de l'edifici de la piscina municipal, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques, de data 30/05/2016, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigint per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP, que es remet a la memòria del projecte.

SEGON: Declarar la **urgència en la tramitació** de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'establert en el plec de prescripcions tècniques, de data 30/05/2016, on es motiva la urgència en la tramitació indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és la necessitat que les obres s'executin durant els mesos d'estiu, per minimitzar la incidència en la manca de servei públic de la piscina municipal.

TERCER: Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

QUART: Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres per import total de 198.850,00 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme al document RC4513/A5406 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària SP3.3400.6220111, del pressupost municipal per a l'exercici 2016, per aquest import.

CINQUÈ: Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres, segons projecte bàsic i executiu, de reforma de la coberta de l'edifici de la piscina municipal, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, per un valor estimat de 164.338,84 euros, més 34.511,16 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%, sent, per tant, l'import total de licitació de 198.850,00 euros.

SISÈ: Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que en el termini de **13 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques.

SETÈ: Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat Text Refós i art. 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pels tècnics i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Carlos Montes Vivancos tinent d'Alcaldia del Servei d'Esports, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi
Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal, o persona que el substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

7. Pròrroga del contracte administratiu del servei de salvament a les platges de Sa Mesquida i Es Grau del municipi de Maó-Mahón (Exp. CM1416MA0070)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Isabel López Manchón, regidora de medi ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Pròrroga del contracte administratiu del servei de salvament a les platges de Sa Mesquida i Es Grau del municipi de Maó-Mahón (Exp. CM1416MA0070)

Consistent en:

Que el servei de socorrisme de les platges municipals des Grau i Sa Mesquida pugui començar a temps per la temporada estival, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: Conforme a l'establert a les clàusules 3a i 27a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, aprovar la pròrroga del contracte del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, per un termini d'1 ANY, des del 13/06/2016 fins el 13/06/2017,

mantenint les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial i en el seu modificat, amb l'informe quant a la seva justificació de la tècnica de Medi Ambient i l'escrit de l'adjudicatària donant la conformitat a l'esmentada pròrroga; el preu anual d'aquesta pròrroga serà el preu anual d'adjudicació del contracte (66.735,53 euros, sense incloure l'IVA), reduït en la part proporcional equivalent als dies durant els quals, aquest any, no s'executarà el servei, tenint en compte que el servei s'ha de prestar del 26 de maig al 30 de setembre, ambdós inclosos.

SEGON: Notificar aquest acord a l'adjudicatària del contracte MARSAVE MALLORCA, SL, amb NIF B57256026.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 13-06-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.