

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 30 - 04 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 30-04-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 23 d'abril de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	329.634,16
SERVEIS SOCIALS DE BALEARS SL	20.930,46
SERVEI SAD MARÇ-ABRIL SP1 2310 2279901	
ANTONIO Y DIEGO SA	14.466,19
IMPORT DE LA 1a CERTIFICACIÓ DE LES OBRES: "AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA SANT GAJETÀ, DE LLUCMAÇANES, TM MAÓ". CM1 1711 6190112	
ANTONIO Y DIEGO SA	76.917,64
4a CERTIFICACIÓ DE LES OBRES: "PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER INFANTA, DE MAÓ".	
LINEA FRIO SL	35.759,13
SUBSTITUCIÓ "ENFRIADORA" RGA SP1 2311 6230111	
CONSTRUCCIONES OLIVES SL	18.536,32
CERTIFICACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA VIDRE CLAUSTRE DEL CARME	
ANTONIO Y DIEGO SA	55.416,43
5a CERTIFICACIÓ DE LES OBRES: "PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER INFANTA, DE MAÓ".	
GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L.	21.767,90
ESTUDI D'OPTIMITZACIÓ DEL SISTEMA D'ABASTIMENT MUNICIPAL DE MAÓ I PLA D'ACTUACIÓ PER ASSOLIR LA GARANTIA D'ABASTIMENT ORDINARI I	

CM6 1721 2279901

CONSTRUCCIONES OLIVES SL **27.115,66**
 CERTIFICACIÓ 2 IMPERMEABILITZACIÓ
 COBERTA VIDRE CLAUSTRE DEL CARME

ANTONIO Y DIEGO SA **58.724,43**
 6a CERTIFICACIÓ DE LES OBRES: "PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS I
 PAVIMENTACIÓ DEL CARRER INFANTA, DE MAÓ"

3. Contractació, segons separata, del projecte d'execució d'obres d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00022018000006)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 24/04/2018, CLASSIFICAR per ordre decreixent les proposicions presentades a la *Contractació de les obres, segons separata, del projecte d'execució d'obres d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, mitjançant procediment obert*, no declarades desproporcionades o anormals, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE	NOM	OFERTA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)
1	JUAN MORA, SA	717.562,00 euros
2	CONSTRUCCIONES OLIVES, SL	738.120,80 euros
3	ANTONIO GOMILA, SA	769.560,00 euros
4	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	785.750,62 euros
5	M POLO, SL	818.260,20 euros
6	ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA	907.535,72 euros

SEGON. Conforme a l'establert en els art. 146.4 i 151.2 del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, JUAN MORA, SA, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti via telemàtica, a través de la Carpeta Ciutadana de l'Ajuntament de Maó, la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a capacitat i solvència, la va presentar en el sobre núm. 1:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat. Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. CLASSIFICACIÓ: En ser un contracte de valor estimat superior a 500.000,00 euros, els candidats han d'aportar acreditació d'estar classificats com empresa contractista d'obres en els següents grups, subgrups i categories:

Grup C	Subgrup 1	Categoria 2 (C, segons RD 1098/2001)
Grup E	Subgrup 1	Categoria 1 (A o B, segons RD 1098/2001)
Grup G	Subgrup 4	Categoria 1 (A o B, segons RD 1098/2001)
Grup I	Subgrup 6	Categoria 2 (C, segons RD 1098/2001)

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació hauran d'aportar el document que acrediti haver presentat la corresponent sol·licitud; en aquest cas, i durant el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació, hauran d'acreditar que l'han obtinguda. La manca o insuficiència de classificació NO es podrà substituir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 3) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (09/04/2018) (art. 146.5 del TRLCSP).

4. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

5. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva, en la forma establerta a l'art. 96 del TRLCSP, per import de 29.651,32 euros.

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantajosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta; i, en aquest cas, es procedirà a sol·licitar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

4. Pròrroga del termini d'execució del contracte de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase II-fase III, façanes, mitjançant procediment obert. Està previst el cofinançament d'aquest projecte en un 50% amb càrrec al Programa Operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears (Exp. E00032018000002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar una pròrroga en el termini d'execució del contracte de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase II-fase III, façanes, mitjançant procediment obert, de DUES SETMANES, del 6 al 20 de maig de 2018, de conformitat amb l'informe favorable dels directors de l'obra i, de conformitat amb l'escrit presentat per l'adjudicatària del contracte, M. POLO, SL, en el qual indica que el motiu d'aquesta pròrroga és el retard que s'ha produït en l'execució de les obres, ocasionat per les adverses condicions meteorològiques, pluges i vent, durant els mesos de febrer i març del 2018 (que es justifica amb l'estadística del clima de Maó durant aquest període), per poder realitzar les feines amb bastides/elevadors en condicions de seguretat.

SEGON. Notificar aquest acord a l'adjudicatària de les esmentades obres, M. POLO, SL, amb NIF B60108214.

5. No pròrroga del contracte administratiu d'adjudicació de la contractació del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó-Mahón (Exp. E00862017000015) (Exp. vinculat CM1413MA0015)

Vist l'expedient i la documentació que hi figura i atesa la petició presentada per Marsave Mallorca, SL, amb registre d'entrada número 021573/2017 de dia 21 de desembre de 2017, en la qual sol·licita a l'Ajuntament que es prorrogui el contracte del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del terme municipal de Maó, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda:

Primer. No prorrogar el contracte administratiu d'adjudicació de la contractació del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó, adjudicat, per acord de la Junta de Govern Local de data 03/06/2013, a l'empresa Marsave Mallorca, SL, amb NIF B57256026, conforme a la clàusula segona del contracte administratiu formalitzat en data 12/06/2013.

Segon. Notificar el present acord a l'empresa Marsave Mallorca, SL.

6. Aixecament de la mesura cautelar de suspensió de la utilització de la rentadora Metrano LF.35.C, de la bugaderia situada al carrer Doctor Camps, núm. 24, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat titular: Tintoreria Lavanderia Suprema, SA. Denunciant: (PARTICULAR) (Exp. SG8216DM0021)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aixecar la mesura cautelar de suspensió de la rentadora Metrano LF.35C, de la bugaderia situada al carrer Doctor Camps, 24, del terme municipal de Maó, la titular de la qual és la societat Tintoreria Lavanderia Suprema SA, mesura que la Junta de Govern Local va acordar en data 12.06.2017. I, per tant, procedir a la retirada del precinte de la rentadora Metrano LF.35.C.

Segon. Recordar al titular de l'activitat que ha de vetlar pel compliment de la normativa tècnica d'aplicació, especialment quant a l'Ordenança reguladora per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions, i que, d'acord amb l'establert en aquesta normativa, ha de funcionar amb les portes i finestres tancades, per tal d'evitar la propagació dels renous.

Tercer. Notificar aquesta resolució a totes les persones interessades.

7. Llicència d'obres per a la rehabilitació d'edificació auxiliar, al carrer Sant Jaume, núm. 47 (baixos), del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7965811FE0176N0001FQ (Exp. LO2017000089)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la rehabilitación como urbano y lo califica como Zona 2, Casas de "trast".
- b) Licencia municipal de obras para la rehabilitación de edificación auxiliar, situada en c/ Sant Jaume, número 47 (bajos), de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Manuel Sintés Riutort, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 07.06.2017, número 2/0034/17.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 142,00 m2 (catastro)
 - No se modifican los parámetros urbanísticos de la edificación principal, ni de la edificación auxiliar objeto de la reforma.
 - Altura 3,10 m cumbre, cubierta inclinada, cumple
 - N° de plantas 1 (PB)
 - Liquidación licencia 15 m2 superficie
- d) Presupuesto (PEM): **14.651,10 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 50,28 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.

- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones, ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Surt el Sr. Carlos Montes.

8. Llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, segons projecte bàsic, a situar a Binidali, parcel·la núm. 163, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: NOLDA, SL. Ref. cadastral: 2302113FE0120S0001GW (Exp. LO2017000091)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y

condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda como urbano y lo califica como Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas.
- b) Licencia municipal para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la parcela 163 de Binidalí, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por el arquitecto Xavier Osarte Salvany, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela: 910 m2 (levantamiento topográfico)
 - Ocupación: 25% máximo (227,50 m2) 25% ocupación 227,50 m2, cumple
 - Altura (ARM): 4,00 m máxima, cubierta plana/inclinada
 - Plantas: 1 (PB) y sótano
 - Volumen: 910 m3
 - Edificabilidad: 0,74 m3/m2
 - Aprovechamiento: 0,25 m2/m2, 227,50 m2 cumple-0,30 m2/m2 máx (273)
 - Ocupantes: 9 personas (4 dormitorios dobles, 1 sencillo)
 - Piscina: 41,80 m2 lámina de agua
 - Verde integral: 329 m2 (36,15%>35% normativo = 318,50 m2)
 - Plazas aparcamiento obligatorio: 2 mínimo (2 plazas, cumple)
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **320.400,00 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 408,97 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - *“Artículo 140.5 LOUSIB Ley 2/2014 de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo: Es preceptiva, en el plazo de seis (6) meses, la presentación del proyecto de ejecución, ajustado a las determinaciones del proyecto básico. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se deberá solicitar una nueva licencia.*

- *Con el proyecto ejecutivo se presentará presupuesto de ejecución material detallado, valorado y especificado por capítulos y partidas de obra, de acuerdo con el capítulo 3, anexo I, del Código técnico de la edificación (CTE), Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.”*
- k) Condición de la licencia (por compromiso adquirido por el interesado):
- No se podrá ejecutar la parte de la obra correspondiente a muro de cierre de la parcela, situada en la zona de servidumbre de protección prevista en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas, que requiere la previa autorización del Consell Insular de Menorca.
 - Una vez disponga de la autorización del Consell Insular de Menorca, el promotor deberá solicitar licencia de obras sin proyecto, para la ejecución del muro de cierre de la parcela situado en la zona de servidumbre de protección.
- l) De conformidad con el artículo 140.5 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptiva, en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
- m) De conformidad con el artículo 140.6 de la LOUS, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- n) Con el proyecto de ejecución presentará declaración responsable del sistema autónomo de depuración, artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, RD 701/2015, de 15 de julio, sellado por la Dirección General de Recursos Hídricos.
- o) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- p) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- q) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- r) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- s) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera

utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo).

- t) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto de ejecución y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.
- u) Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, en la finca 8299/2 (código IDUFIR: 07013000363160) el acuerdo de concesión de la licencia urbanística CM2117LO0093, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

9. Llicència urbanística per a la instal·lació de coberta en un habitatge entre mitgeres, segons projecte bàsic i executiu, situat al carrer Sant Jaume, núm. 83-85, de Sant Climent, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 3244403FE0134S0001BT (Exp. LO2018000027)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y

condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la construcción como urbano y lo califica como Zona 5, casas unifamiliares en hilera. Subzona 5.2. hileras suburbanas existentes.
- b) Licencia municipal para la instalación de cubierta en vivienda entre medianeras, situada en c/ Sant Jaume, número 83-85 de Sant Climent, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto José Jordá Florit, con visado COAIB 12/00178/18, de fecha 07.02.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela: 270,00 m² (catastro)
 - Ocupación: 53,98% (145,75 m²) existente, no se modifica
 - Aprovechamiento 0,53 m²/m², 145,75 m²
 - Profundidad edificable: 23,57 m. existente, cambio de cubierta hasta 14 m. máx. cumple
 - Altura: 3,64 m. a calle, 5,97 m cubrera cubierta inclinada + terraza plana – cumple-
 - Plantas: 1 (PB), PB + 1 máx. –cumple-
 - Núm. viviendas: 1
 - Ocupantes: 4 personas (2 dormitorios dobles)
 - Liquidación licencia: 98,00 m² de superficie
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **22.499,26 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 46,27 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones, ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

- k) La licencia se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

10. Subvenció nominativa 2018 a favor de l'Asociación Cicloturista de Menorca, per a l'organització de la 18a Volta Cicloturista Internacional a Menorca (Exp. E05582018000004)

Vist l'expedient i els informes que figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar una subvenció nominativa per a l'organització de la 18a Volta Cicloturista Internacional a Menorca, per un import de DOS MIL CINQ-CENTS EUROS (2.500,00 €), a l'Asociación Cicloturista de Menorca amb NIF G57067928.

Aquesta subvenció s'imputarà a la partida pressupostària SP3 3400 4800114.

11. Llicència d'agrupació de parcel·les 11 i 12 (finques registrals 21314 i 21316), situades a l'avinguda Europa, núm. 6-8, del Polígon Industrial, IV fase, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Bernat Petrus, SL. Ref. cadastral: 5760208FE0156B0001QM/5760207FE0156B0001GM (Exp. CM2118PN0001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència d'agrupació de parcel·les 11 i 12 (finques registrals 21314 i 21316) situades a l'avinguda Europa, núm. 6-8, del Polígon Industrial, IV fase, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Bernat Petrus, SL. Ref. cadastral: 5760208FE0156B0001QM/5760207FE0156B0001GM (Exp. CM2118PN0001)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: Ante la necesidad de resolver con urgencia cuestiones de financiación de las obras por parte de la entidad promotora. En relación al expediente reseñado, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que celebrará la Junta de Gobierno Local el día 30.04.2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: urbà i la qualificació és Zona 9, Grans naus per a activitat no residencial segons el vigent PGOU/2012 aprovat definitivament el gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a l'agrupació de parcel·les 11 i 12, finques registrals núms. 21.314, 21.316, respectivament, situades a l'avinguda Europa, núm. 6-8, del Polígon Industrial, IV fase, del terme municipal de Maó, segons documentació registral, cadastral i documentació tècnica i declaració responsable signades per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats en data 26 d'abril de 2018.

- c) Parcel·la 11 (núm. 6): 972 m2; parcel·la 12 (núm. 8): 1.000 m2. Total parcel·la agrupada: 1972 m2.
- d) Paràmetres urbanístics: compleix; parametres d'ordenació POIMA: compleix.
- e) Usos: comercial-magatzem.
- f) Condicions de la llicència (arquitecte):
“Una vegada agrupades les parcel·les, es presentarà documentació cadastral actualitzada.”
- g) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions, ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de la seva execució.
- h) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- i) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- j) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 30-04-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.