

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 16 - 04 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 16-04-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 9 d'abril de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Llicència urbanística per a la reforma i ampliació (remunta) de l'habitatge situat al carrer de Santa Cecília, núm. 13, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8663907FE0186S0001DD (Exp. CM2117LO0102)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 8-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (Cases de trast), articles 130 a 138 del TRPGOU.
- b) Projecte d'execució per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer de Santa Cecília, número 13, redactat per l'arquitecte Daniel Serra Nogales, visat al COAIB en data 18 de gener de 2018, número visat 12/00065/18.
- c) Ús: residencial.
- d) Alçada: 9,35 m; ocupació: 67,80 m², 57,50%; aprofitament: 203,40 m², 1,72 m²/m², número de plantes: 2 plantes (PB+1) i soterrani; volum: 633,93 m³; edificabilitat: 1,60 m³/m²; ocupants: 8 persones (4 dormitoris dobles).
- e) Pressupost execució material: 190.161,00 euros.
- f) Valoració gestió residus: 307,14 euros.
- g) S'ha de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import del qual serà d'un 125 % (383,92 euros) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) Haurà presentar el certificat final d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització per l'ampliació de l'habitatge.
- k) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- l) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

3. Llicència d'obres per a la remunta d'edifici existent, entre mitgeres, al carrer Governador Ramírez, núm. 35, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8460909FE0186S0001OD (Exp. CM2117LO0115)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la remonta como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas. Casas de *trast*".
- b) Licencia municipal de obras para la remonta de edificio entre medianeras, situado en c/ Governador Ramírez, número 35, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Domingo Enrich Mascaró, con visado COAIB número 12/00908/17, de fecha 28.07.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 160,00 m2 (catastro)

- Ocupación 65,62% (105 m2) existente, no se modifica
 - Profundidad edificable delimitada: 14 m máx.; cumple
 - Altura 7,00 m (10 m AR máxima), cubierta inclinada; cumple
 - Número plantas 2 (PB+1)
 - Aprovechamiento 1,10 m2/m2, 176,08 m2
 - Número viviendas 1
 - Ocupantes 2 personas (1 dormitorio doble)
 - Sup. intervención 84,84 m2 - liquidación licencia -
- d) Presupuesto (PEM): **76.364,00 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 267,77 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obra y solicitar la primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Maó, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de las edificaciones ubicadas en las parcelas de referencia.

4. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar (18 habitatges de protecció oficial, aparcaments i local), als carrers Borja Moll, núm. 69, i Roca i Vinent, núm. 2, illeta 1.2, parcel·la 11, del polígon III del sector UP1A/UP1B, del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació de Maó. Finca registral: 23586. Entitat promotora: Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI). Ref. cadastral: 8256103FE0185N0001EA (Exp. CM2117LO0150)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012, publicades en el BOIB núm. 157, de 15 de desembre de 2016 (TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 3 (Illa de cases amb edificis entre mitgeres. Eixample), DT passeig de Circumval·lació-Sínia Costabella, del vigent TRPGOU de Maó.
- b) Obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 18 habitatges, en règim de protecció oficial, aparcaments i local, al carrer Borja Moll, núm. 69, i al carrer Roca i Vinent, núm. 2, illeta 1.2, parcel·la 11 del Polígon III del sector UP-1A/UP-1B, Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació de Maó, referència cadastral 8256103FE0185N0001EA, de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Sra. Maria Isabel Bennasar Félix, en data 3 d'octubre de 2017, sense visar.
- c) Ús: residencial-habitatge, tipus 1.3 habitatge plurifamiliar (article 54.1 TRPGOU de Maó); aparcament (article 54.16 del TRPGOU de Maó); i local sense ús determinat. Número d'unitats: 18 habitatges (P1 a PA), 18 places d'aparcament (15

- a PS i 3 a PB); 1 local sense ús determinat (PB); i 2,5 places de bicicleta per habitatge, com a mínim (45 places, article 73.7 TRPGOU).
- d) Altura reguladora màxima: 15,60 m; núm. de plantes: PB+3PP+PA i PS; ocupació: 368,66 m²; sostre: 1.702,20 m²; i volum: 5.341,90 m³.
- e) Pressupost d'execució material: 1.646.486,10 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 2.329,69 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, els promotors hauran de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus en el moment de la presentació del projecte d'execució.
- La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
1. La llicència d'obres d'edificació s'atorga condicionada a la urbanització simultània, en els termes establerts a l'article 30.3 de l'LOUS, en relació al que disposen els articles 40 i 41 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, per la qual cosa l'edificació no es podrà utilitzar fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització; i aquesta condició ha de constar en les cessions del dret de propietat o d'ús que porti a efecte l'entitat promotora per a tota o part de l'edificació.
 2. S'han de complir les prescripcions indicades per l'arquitecte municipal:
 - o Atès que el solar de referència, parcel·la 11 de la illeta 1.2 del Polígon III del PPO Sector UP1A/UP1B (AD 21-01-1991), no disposa dels serveis bàsics d'infraestructures urbanístiques establertes per l'article 25 de la Llei 12/2017 LUIB, per la qual cosa la viabilitat urbanística del present projecte queda supeditada a l'efectiu compliment del que disposen els articles 40 i 41 de l'RGU.
 - o En el projecte executiu que desenvolupi el present projecte bàsic s'hauran de justificar les 2,5 places de bicicletes per unitat d'habitatge, de forma ordenada, de conformitat amb l'article 73 de les NNUU del PGOU/2012 sobre el foment de la mobilitat no motoritzada.
 - o Atès que la quantia del futur projecte executiu que desenvolupi el present projecte bàsic serà superior a 350.000 euros, de conformitat amb l'article 125 del TR Llei 3/2011 LCSP, haurà de ser preceptiu el corresponent informe de supervisió tècnica del projecte, que

haurà de ser presentat davant l'Ajuntament, de manera conjunta amb la sol·licitud de la llicència municipal d'obres.

- Juntament amb el projecte executiu que desenvolupi el present projecte bàsic, s'haurà de presentar el corresponent projecte d'instal·lació d'activitats, així com el projecte integral de telecomunicacions del futur edifici, de conformitat amb la Llei 7/2013.
3. S'haurà de sol·licitar el permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat d'aparcament, segons disposa l'article 38 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
 4. Atès que el local no té una activitat determinada, el projecte d'execució de l'edifici haurà de complir el que disposa l'article 16 (Condicions tècniques en establiments físics susceptibles d'activitats per determinar) de la citada Llei 7/2013.
 5. De conformitat amb l'article 140.5 de l'LOUS, en haver-se sol·licitat i obtingut la llicència d'obres mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de 6 mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució, ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.
 6. Si bé, de conformitat amb l'article 140.6 de l'LOUS, l'Ajuntament disposa d'un mes per comprovar l'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic, amb els efectes de que, transcorregut aquest termini, sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada resolució en contra, es podran iniciar les obres; i, si l'òrgan municipal detecta, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals s'atorgà la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació d'expedient de modificació de projecte; en el present cas, el projecte d'execució està condicionat al previ atorgament del permís d'instal·lació i d'obres de l'aparcament, per la qual cosa l'esmentat termini d'un mes començarà a computar a partir de l'atorgament del títol habilitat per a l'aparcament.
 7. S'haurà de presentar un contracte formalitzat amb un gestor de residus autoritzat, juntament amb el projecte d'execució, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial e residus no perillosos de Menorca, i l'article 263 (control de l'impacte de les obres) del TRPGOU.
 8. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi aprovat el projecte d'execució, o hagi transcorregut l'esmentat termini.
 9. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text

refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del TRPGOU de Maó.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, sense la qual no podrà ocupar, ni usar, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).
- n) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, sense la qual no podrà ocupar i usar els habitatges, l'aparcament i el local, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). Quant al local, no es podrà utilitzar mentre no hagi determinat l'ús i obtingut el títol habilitant per a la instal·lació de l'activitat determinada.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

Segons l'article 142.2 de l'LOUS, aquests terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'1 mes des de la seva presentació, a què es refereix l'apartat 6 de l'article 140 de l'LOUS.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 23.586, l'acord de concessió de la llicència urbanística d'edificació i urbanització simultània, a l'empara del que disposa l'article 56.1.a), d) i h) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions especials de l'atorgament de la llicència d'edificació i urbanització simultània; en especial, que l'edificació no podrà ser utilitzada fins que estigui acabada l'obra d'urbanització i que l'entitat propietària de la finca haurà d'establir aquesta condició a les cessions del dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per a tot o part de l'edificació, de conformitat amb el que disposa l'article 41.1.c) del Reglament de gestió Urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Tercer. Comunicar aquest acord al Servei d'Obra Pública de l'Ajuntament de Maó, perquè impulsi les obres d'urbanització del polígon III del passeig de Circumval·lació i coordini l'edificació i la urbanització simultània, amb la finalitat que, en el moment en què l'edifici estigui acabat i estigui en situació de ser ocupat i utilitzat l'obra d'urbanització estigui acabada i recepcionada.

Surt el Sr. Carlos Seguí.

5. Llicència d'obres per a la construcció d'una caseta al pati d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Santa Eulàlia, núm. 102, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8660801FE0186S0001DD (Exp. CM2117LO0164)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El PGOU/2012 classifica el sòl com a urbà i el qualifica com 'Zona 2, carrers de cases, cases de trast'.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'una caseta al pati d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Santa Eulàlia, núm. 102, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pel

arquitecte Joan J. Gomila Portella, amb visat col·legial del COAIB núm. 12/01336/17 de data 30.10.2017 i documentació complementària de dates 28.11.2017; 4.12.2017; 23.01.2018 i 8.03.2018.

- c) Paràmetres urbanístics: edificabilitat: 13,56 m²; altura: 2,50 m; plantes: PB; ocupació: 3,19%; volum: 37,29 m³.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 5.570,84 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 8,85 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
"El promotor, prèviament a l'obtenció de llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies i ús davant la Direcció General del Cadastre".
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Entra el Sr. Carlos Seguí.

6. Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'entitat Acirkaos Associació, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant la temporada 2017-2018 (Exp. E04022017000047)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'entitat ACIRKAOS ASSOCIACIÓ, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant la temporada 2017-2018, d'acord amb el que estableix el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

7. Rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 29/01/18, relatiu a la segregació, agrupació i venda de la finca patrimonial situada al carrer Sant Josep, núm. 25, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05952017000022)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 29/01/18, relatiu a la segregació, agrupació i venda de la finca patrimonial situada al carrer Sant Josep, núm. 25, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05952017000022)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0595 2017 000022, sobre rectificació d'error material a l'acord de venda de la finca municipal ubicada al carrer Sant Josep, número 25, es tramiti d'urgència a la Junta de Govern de dia 16 d'abril de 2018.

És urgent, perquè la notaria està pendent d'aquesta rectificació, per ultimar l'escriptura de venda i, així, perfeccionar aquesta operació com més prest millor, atès el temps transcorregut des que es va iniciar l'expedient i la conveniència de rendibilitzar un patrimoni en complet i llarg desús, i innecessari, tenint en compte l'actual conformitat del comprador;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i l'informe emès per el director de Serveis Jurídics, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Rectificar l'error material detectat a l'acord de segregació i venda de finca municipal, adoptat en el present expedient per la Junta de Govern Local, a la sessió de 29 de gener de 2018, en el següent sentit:

On diu:

“PRIMER. Autoritzar la segregació de la porció de **53,25 m²**, que dona front al carrer de Sant Josep, número 25, i que forma part de la finca registral 13.880, per tal de procedir a la seva immediata agrupació amb la finca situada al carrer de Sant Josep, número 27, finca registral 1.536, titularitat del Sr. (PARTICULAR), que dona com a resultat les següents finques:”

Ha de dir:

“PRIMER. Autoritzar la segregació de la porció de **53,20 m²**, que dona front al carrer de Sant Josep, número 25, i que forma part de la finca registral 13.880, per tal de procedir a la seva immediata agrupació amb la finca situada al carrer de Sant Josep, número 27, finca registral 1.536, titularitat del Sr. (PARTICULAR), que dona com a resultat les següents finques:”

I, on diu:

“SEGON. Autoritzar la venda, mitjançant adjudicació directa, d'aquesta porció de **53,25 m²**, amb front al carrer Sant Josep, número 25, al Sr. (PARTICULAR), per la quantitat de 34.244,17 euros. Aquesta venda s'haurà de formalitzar davant notari, juntament amb la segregació i agrupació autoritzades.”

Ha de dir:

“SEGON. Autoritzar la venda, mitjançant adjudicació directa, d'aquesta porció de **53,20 m²**, amb front al carrer Sant Josep, número 25, al Sr. (PARTICULAR), per la quantitat de 34.244,17 euros. Aquesta venda s'haurà

de formalitzar davant notari, juntament amb la segregació i agrupació autoritzades.”

SEGON. Notificar-ho a l'interessat.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 16-04-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.