

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====
ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
=====

=====
SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 04 - 06 - 2018
=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 04-06-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 28 de maig de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	53.931,53
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN	40.924,03
GESTIÓ RECAPTACIÓ ABRIL SG4 9340 2270601	
FRANCESC FARRÉS DIAZ-MECO	13.007,50
REDACCIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ UA-1 PGOU CM2 1511 2270601	

3. Recaptació de serveis funeraris per part de l'Ajuntament de Maó, durant l'exercici 2018, període gener-març (Exp. E01142018000010)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la retribució corresponent al període gener-març de 2018, a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 56.710,44 €, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

4. Contractació de les obres, segons projecte, de recuperació de pluvials i sistema de reg tradicional del parc des Freginal, de Maó, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00022018000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 30/05/2018, una vegada complimentat pel licitador RIEGOS MURCIA, SL, íntegrament, el

requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 07/05/2018, ADJUDICAR la contractació de les obres, segons projecte, de recuperació de pluvials i sistema de reg tradicional del parc des Freginal de Maó, mitjançant procediment obert, a l'empresa RIEGOS MURCIA, SL, amb NIF B30891857, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 07/05/2018, per un preu de contracte de 92.500,00 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 19.425,00 euros, resultant un import total de contracte de CENT ONZE MIL NOU-CENTS VINT-I-CINC EUROS (111.925,00 euros).

El termini d'execució del contracte serà de 180 DIES NATURALS (6 mesos) i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte l'adjudicatària haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el que disposa la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars i l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com annex.

Els responsables del contracte seran el Sr. Juan Manuel Delgado, enginyer de camins, canals i ports municipal, i la Sra. Sonia Sans, Astol, tècnica de Medi Ambient, a qui,

conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions, i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

5. Permís d'instal·lació i d'obres, i legalització de reforma de local, per a l'activitat de sala de joc, situat a l'avinguda Vives Llull, núm. 130-132, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Play Orenes, SL. Ref. cadastrals: 7364332FE0176S0001AO / 7364333FE0176S0001BO (Exp. SG8217IO0037)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, per l'enginyer tècnic municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUSIB, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Zona 3, Illa de cases amb edificis entre mitgeres del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Legalització de les obres de reforma de local per a l'activitat de joc, situat a l'avinguda Vives Llull, núm. 130-132, del terme municipal de Maó. Segons projecte bàsic i d'execució (PBE) redactat per la societat Clavel Arquitectos Asociados SLP, amb visat COAMU, núm. 02/00051/17, de data 6.10.2017. Annex I al PBE, "para uso de salón de juego", amb visat COAMU, núm. 02/00008/18, de data 20.03.2018. I annex II al PBE, "para uso de salón de juego", amb visat COAMU, núm. 02/00010/18, de data 18.04.2018.
- c) Ús: local recreatiu.
- d) Altura reguladora: 4,00 m; núm. de plantes: 1 PB; ocupació: av. V. Llull, 130: 598,96 m²/ 65,53 %; av. V. Llull, 132: 0 % (aparcament); edificabilitat: 2,45 m³/m²; aprofitament: 0,65 m²/m²; volum: 2.395,84 m³; parcel·la 130 = 914,00 m²; p-132 = 179m².
- e) Pressupost: 116.084,32 euros.
- f) Valoració de la gestió de residus: 689,50 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de

l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat (enginyer tècnic):
1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR
 2. Compliment de la documentació tècnica redactada pels arquitectes Luis Clavel Sainz i Manuel Clavel Rojo que es relaciona a continuació:
 - "PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LOCAL PARA USO DE SALÓN DE JUEGO", amb visat núm. 02/00051/17, en data 06.10.2017.
 - ANEXO I AL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LOCAL PARA USO DE SALÓN DE JUEGO, amb visat núm. 02/00008/18, en data 20.03.2018.
 - ANEXO II AL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LOCAL PARA USO DE SALÓN DE JUEGO, amb visat núm. 02/00010/18, en data 18.04.2018.
 3. Condicions tècniques:
 - Tots els elements constructius i estructurals disposaran de la resistència al foc establerta en el DB SI.
 - Compliment de l'establert a l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions, quant a les activitats d'aquestes característiques.
 - Compliment del DB SUA7
 4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 300.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE.
 - Autorització en matèria de joc del Govern de les Illes Balears.
 - Inscripció en el Registre d'establiments de menjars preparats de la Conselleria de Salut.
 - Inscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de les Illes Balears dels establiments que conformen l'oferta de restauració: restaurants, bar-cafeteria, bar de copes i càtering.

5. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

a) Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.

b) Fotocòpia de l'autorització en matèria de joc del Govern de les Illes Balears.

c) Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat).

i) Condicions de la llicència d'obres (arquitecte):

“Juntament amb el certificat de final d'obra, s'aportarà documentació gràfica (fotografies) dels treballs executats de cara a la legalització, fins i tot del canvi de color de la façana.”

j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

Segon. Traslladar el present acord a l'òrgan competent de disciplina urbanística, per la infracció urbanística comesa (tenint en compte que el promotor ha de aportar la documentació gràfica sol·licitada a les condicions de la llicència).

Tercer. Traslladar el present acord a les persones interessades i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, a efectes de regularització tributària.

6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma i agrupació de locals, per a l'ampliació de clínica dental, situada al carrer Miquel de Verí, núm. 6-10, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Clínica de Odontoestomatologia, Dres. Mir y Andreu, SL. Ref. cadastrals: 7562612FE0176S0004SS / 0001OO/0002PP / 0003AA / 0006FF (Exp. SG8217IO0040)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, per l'enginyer tècnic municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant,

LRJIAEAIB), i a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUSIB, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Zona 3, illa de cases amb edificis entre mitgeres, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres de reforma, ampliació de locals i addició d'un ascensor per a l'activitat de clínica d'odontoestomatologia, situada al carrer Miquel de Verí, núm. 6-10, del terme municipal de Maó. Segons projecte bàsic i d'execució (PBE) redactat per l'arquitecte Guillermo Carreras Pons, amb visat COAIB, núm. 12/01385/17, de data 7.11.2017. I projecte integrat d'instal·lacions, redactat per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, amb visat COEIB, núm. 143374/0001, de data 23.10.2017. Annex I, amb visat COEIB, núm. 143374/0002, de data 16.04.2018.
- c) Ús: sanitari, assistencial.
- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics. Superfície intervenció: PS: 287,58 m²; PB: 204,78 m²; P1: 224,54 m²; P2: 124,39 m²; total: 841,29 m².
- e) Pressupost: 349.775,00 euros. (223.856 obres+125.919 inst.)
- f) Valoració de la gestió de residus: 289,99 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat (enginyer tècnic):
 - “1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
 2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats que es relaciona a continuació:
 - “PROYECTO INTEGRADO DE INSTALACIONES (BÁSICO Y EJECUTIVO) PARA LA REFORMA INTERIOR CON ADICIÓN DE ASCENSOR Y AGRUPACIÓN DE LOCALES PARA AMPLIACIÓN DE CONSULTORIO DENTAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, amb visat núm. 143374/0001, en data 23.10.2017.
 - “ANEXO I AL PROYECTO INTEGRADO DE INSTALACIONES (BÁSICO Y EJECUTIVO) PARA LA REFORMA INTERIOR CON ADICIÓN DE ASCENSOR Y AGRUPACIÓN DE LOCALES PARA AMPLIACIÓN DE

CONSULTORIO DENTAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, amb visat núm. 143374/0002, en data 16.04.2018.

3. En el moment de la comunicació d’inici i exercici de l’activitat, s’haurà de disposar de:

- Alta de l’IAE o declaració censal de l’activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l’explotació.
- Pòlissa d’assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb una capital mínim de 600.000€, d’acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d’Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d’instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d’instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE.
 - c) Autorització posada en servei d’equips i instal·lacions de raigs X de diagnòstic mèdic.
- Inscripció en el Registre de petits productors de residus perillosos del Govern de les Illes Balears.
- Autorització de funcionament de centre sanitari sense internament de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears.

4. Haurà de comunicar l’inici i exercici de l’activitat, abans de l’obertura, adjuntant els següents documents:

- a) Declaració responsable d’inici i exercici de l’activitat.
- b) Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d’acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d’instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d’instal·lació i obres de l’activitat, i s’haurà de presentar una memòria i uns plànols d’allò realment executat).”

- i) Haurà de presentar el certificat final d’obres.
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l’article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l’inici de l’ocupació de la via pública.
- l) Haurà de complir allò que disposen l’Ordenança sobre la protecció de l’atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l’Ordenança municipal reguladora de l’activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) Haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a iniciar la instal·lació i començar l'obra és de 6 mesos i el termini màxim per a instal·lar-la i executar l'obra és de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb els articles 38.3 de l'LRJIAEAIB i l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatoria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

Segon. Traslladar el present acord a les persones interessades i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, a efectes de regularització tributària.

Surt el Sr. Carlos Montes.

7. Projecte bàsic i d'execució de piscina en un habitatge entre mitgeres, al carrer Infanta, núm. 25, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Quintana Partners, SL Ref. cadastral: 8362422FE0186S0001QD (Exp. LO2017000157)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como suelo urbano y lo califica como "Zona 2. Calle de casas. Casas de *trast*".
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, en vivienda entre medianeras, situada en la c/ Infanta, núm. 25, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Miguel Jiménez Robertson, con visado del COAIB número 12/01303/17, de fecha 24.10.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - No modifica el resto de los parámetros urbanísticos

- Parámetros de la piscina:
 - Lámina de agua 14,00 m²
 - Volumen 21,00 m³
 - Separación a medianeras cumple
- d) Usos: residencial existente.
- e) Presupuesto (PEM): **8.869,98 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 15,08 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Finalizada la obra se presentará el certificado de final de obras y se solicitará licencia de primera ocupación.
- o) El promotor, previamente a la licencia de primera ocupación, regularizará las superficies resultantes de la edificación y uso ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Entra el Sr. Carlos Montes.

8. Llicència d'obres per al nou CMM, per a subministrament particular, i modificació de LSMT POIMA 15 kv per a connexió, al carrer d'Artrutx, núm. 1 i 2, de POIMA, del terme municipal de Maó-Mahón. Finca registral 5884/2. Entitat promotora: Lidl Supermercados, SA. Ref. cadastrals: 6860704FE0166S0001DT / 6860705FE0166S001XT (Exp. LE2018000003)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, per l'enginyer municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como “Zona 9, POIMA”.
- b) Licencia municipal de obras para la ejecución del proyecto del nuevo CMM para suministro particular y modificación del LSMT POIMA 15 kV, para conexión, según proyecto técnico redactado por el arquitecto e ingeniero de caminos CC y PP Ernesto Vert Valls, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos: no se modifican los parámetros urbanísticos. Obra de dotación de servicio eléctrico.
- d) Usos: CT.
- e) Presupuesto (PEM): **33.523,06 €.**
- f) Condiciones de instalación (arquitecto):
 - Dada la afectación de espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de las obras, así como una vez ejecutadas las mismas, estas obras deberán obtener el correspondiente seguimiento y autorización de los SSTT Municipales de Obra Pública, sobre las condiciones de acabado de los materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.

g) Condiciones de instalación (ingeniero técnico):

1. Cumplimiento del proyecto redactado por el ingeniero de Caminos CC y PP Ernesto Vert Valls.
2. Cumplimiento de la normativa técnica vigente que le sea de aplicación. Así como la obtención de las correspondientes autorizaciones de la Conselleria de Industria.
3. Cumplimiento de las condiciones generales de realización de obras en la vía pública (adjuntas al informe) y, en especial, las determinadas por la Policía Local en materia de tráfico rodado.
4. Previamente al inicio de las obras, se realizará el acta de replanteo. Allí estarán presentes: un técnico municipal, así como representantes de las diferentes compañías con servicios (telefonía, gas, agua, etc.) que se puedan ver afectados por la instalación a realizar, y un representante de la Policía Portuaria o Policía Local de Maó, que determinará las condiciones de señalización y balizamiento, tanto diurnas como nocturnas, así como aquellas que considere oportunas para garantizar la seguridad de la circulación.
5. La reposición del pavimento afectado por las obras se realizará de manera similar al original.
6. Las canalizaciones serán entubadas y con disposición de un tubo de reserva en los cruces de calles.
7. El plazo para iniciar las obras será de 6 meses y el periodo máximo para acabarlas (vigencia) será de 24 meses, según lo establecido en el artículo 142 de la Ley 2/2014, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears.
8. Se tendrá en cuenta la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, publicada el 8 de abril de 2017, y, en concreto, sus artículos referentes a obras:
 - a. Trabajos con maquinaria pesada para excavaciones (excavadores, compresores, etc).
Horario habitual: de 8.00 a 13.00 y de 15.00 a 18.00 horas, excepto los meses de mayo a octubre, con un horario reducido, para minimizar las molestias al vecindario, únicamente de 8.00 a 14.00 (se exceptúa la aplicación de la restricción a zonas industriales, rurales o que no tengan ninguna incidencia sobre viviendas).
 - b. Trabajos de construcción habituales, de carácter menos ruidosos (acabados de obra, etc.).
Horario habitual: de 8.00 a 13.00 y de 15.00 a 18.00 horas. Con cumplimiento de las condiciones de emisión de ruidos establecidas para la zona en cuestión. Implantación de medidas correctoras para cumplir con las emisiones, con disposición de recinto aislado acústicamente, para llevar a cabo tareas propias de la obra que genere ruidos.

- c. Prohibición total de cualquier trabajo que produzca ruidos superiores a los permitidos por estas normas, fuera de los horarios indicados y en días festivos.
- 9. Una vez iniciadas las obras, estas deberán estar completamente acabadas en **un plazo de 10 días**.
- 10. La autorización se entiende excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- 11. El titular de la instalación no adquirirá, en ningún caso, el derecho de propiedad, ni de posesión, sobre el terreno de titularidad pública que ocupe.
- 12. La autorización se otorga con carácter provisional y a título de precario en la parte que afecte a los terrenos de titularidad pública, y se podrá retirar siempre que se crea conveniente, sin que el titular de la instalación tenga derecho a ninguna reclamación o indemnización.
- h) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- i) Deberá presentar el certificado final de obra.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 10 de las condiciones de la ingeniera municipal. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

9. Modificació de llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca Son Martorell, carretera de Binidali, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 07032A008000260000UQ / 001900100FE01C0001ZR (Exp. CM2117LO0081 - SV2018000114)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Corregir el error material padecido por el promotor de las obras de la licencia CM2117LO0081, autorizada por la Junta de Gobierno Local de fecha 06.11.2017, respecto a la valoración de la gestión de los residuos de obra.

Como consecuencia, el acuerdo de la licencia CM2117LO0081 queda redactado como sigue:

“**Primero.** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma y ampliación de la vivienda unifamiliar aislada con piscina como rústico común y lo califica como ‘Área de interés agrario (AIA)’ y ‘Zona de restricción moderada de pozo, 1 km’.
- b) Licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de piscina, según proyecto básico y de ejecución redactado por la arquitecta Syra Abella Bule, con visado colegial número 12/00953/17 de fecha 04.08.2017, en la finca rústica Son Martorell, carretera de Binidali, del término municipal de Mahón.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación 410,39 m²
 - Techo 496,96 m²
 - Volumen 1.475,00 m³ + 78,62 m³ + 107,59 m³
 - Altura 9,7
 - Plantas: 2 P (PB+1P9+BC)
 - Usos Residencial unifamiliar
- d) Presupuesto (PEM 2017 LO 0081): 116.254,00 €.
- e) Valoración de la gestión de residuos: 574,36 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo que dispone la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto):
 - “Una vez ejecutadas las obras, se deberá presentar el correspondiente final de obras, haciendo hincapié en la certificación correspondiente sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas de la fosa séptica homologada, según las características descritas en el punto 3.2.2 del anexo 4 y del artículo 81.3 del PHB”.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 1935, situada en el polígono 8, parcela 26 del Catastro de rústico, en Son Martorell, carretera de Binidali, del término municipal de Mahón, el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y

rehabilitación urbana, aprobada por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

SEGUNDO. Trasladar al Área Económica del Ayuntamiento el presente acuerdo, a fin de anular la autoliquidación de la fianza de residuos anterior y ordenar la emisión de una nueva con el importe corregido.

10. Substitució de coordinador de seguretat i salut, segons separata, de les obres d'urbanització del polígon III del Pla parcial d'ordenació "passeig de Circumval·lació", del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00022018000006)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Substitució de coordinador de seguretat i salut, segons separata, de les obres d'urbanització del polígon III del Pla parcial d'ordenació "passeig de Circumval·lació", del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00022018000006)

Consistent en:

Atès que el projecte ***Separata de obras de urbanización en polígono III "passeig de Circumval·lació", del terme municipal de Maó (E0002/2018/000006)***, es va incloure dins la convocatòria del Pla insular de cooperació per a la redacció de projectes, l'execució d'obres i l'adquisició d'equipaments municipals per part del Consell Insular de Menorca per a l'any 2018.

Atès que la justificació de les obres s'ha de lliurar al Consell Insular de Menorca **abans del 15 de novembre de 2019.**

Us deman que l'expedient de contractació de les obres del citat projecte, amb la proposta de canvi de nomenament de coordinador del Pla de seguretat i salut de les obres, es tracti amb **caràcter d'urgència** a la Junta de Govern Local del dia 4 de maig de 2018; que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Substituir al Sr. Xavier Genestar Marquès com a coordinador de seguretat i salut de la separata d'obres d'urbanització del polígon III del Pla parcial d'ordenació "passeig de Circumval·lació, i nomenar com a coordinador de seguretat i salut el Sr. Mario Moreno Eguilaz, arquitecte tècnic de la mateixa obra.

11. Substitució de coordinador de seguretat i salut de les obres de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà, fase 1, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00022018000005)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Substitució de coordinador de Seguretat i Salut de les obres de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà, fase 1, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00022018000005)

Consistent en:

Atès que el projecte de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuació en sòl urbà fase 1, es va incloure dins el conveni de col·laboració amb el Consell Insular de Menorca sobre projectes d'inversió financerament sostenibles en el període 2017-2018, estableix, entre d'altres, el següent pacte:

"TERCER. COMPROMISOS QUE ASSUMEIX L'AJUNTAMENT

b) L'Ajuntament es compromet a elaborar i aprovar els projectes; a contractar, executar i fer un seguiment tècnic de l'actuació; i a justificar les despeses corresponents davant el Consell Insular de Menorca, abans del 30 de novembre de 2018."

Us deman que l'expedient per a l'adjudicació de la contractació de les obres del citat projecte, amb la proposta de nomenament del nou coordinador del Pla de seguretat i salut, es tracti amb **caràcter d'urgència** a la Junta de Govern Local del dia 4 de juny de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

- Substituir el Sr. Xavier Genestar Marquès com a coordinador de seguretat i salut de l'obra "Dotació de sanejament a Cala Llonga. Actuació en sòl urbà. Fase 1" i nomenar com a coordinador de seguretat i salut el Sr. Ramón María Ulldemolins Vidal, enginyer de camins de la mateixa obra.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 04-06-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.