

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 08 - 01 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 08-01-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 28 de desembre de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Llicència urbanística per a les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Palangrers, parcel·la 263, de Cala Llonga, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Referència cadastral: 1062916FE1116S0001LB (Exp. CM2117LO0074)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 4 (Cases unifamiliars aïllades en parcel·les), del TRPGOU.
- b) Projecte bàsic i executiu per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Palangrers, parcel·la 263 de Cala Llonga, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal i visat pel COAIB, en data 16 de juny de 2017, número 12/00672/17, i les modificacions redactades per l'arquitecte Fernando Pons Vidal i visat pel COAIB, en data 6 d'octubre de 2017, número 12/01241/17.
- c) Ús: residencial.
- d) Alçada: 6,00 m; ocupació: 18,47 %; volum: 981 m³; edificabilitat: 1,80 m³/m²
- e) Aprofitament: 163,50 m², 0,30 m², paràmetre exhaurit
- f) Pressupost execució material: 151.359,00
- g) Valoració gestió residus: 204 euros
- h) S'ha de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per

- a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Les persones titulars de la llicència titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
 - j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
 - k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - l) Haurà presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització per a l'ampliació de l'habitatge.
 - m) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
 - n) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general

3. Contracte menor per a la implantació de l'aplicació DÓNDE VAN MIS IMPUESTOS, a càrrec de la Fundación Ciudadana Civio (Exp. E05982017000111)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor per implantar l'aplicació "Dónde van mis impuestos", de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació a l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la disposició d'aquesta despesa per al finançament d'aquesta contractació, per import de 17.058 € (base de 14.097,52 € + 21% IVA – 2.960,48 €),

per al qual existeix crèdit en el vigent pressupost, a la partida 2017 SG4 9660 6260111, amb l'operació comptable 220170016173.

TERCER. Adjudicar aquesta contractació menor a la FUNDACIÓN CIUDADANA CIVIO, amb NIF G86361862, conforme al seu pressupost de data 10 de novembre de 2017.

QUART. El pagament es farà contra presentació de factura.

4. Contracte menor per a la implantació de l'aplicació FIRMADOC (Exp. E01132017000053)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor per implantar l'aplicació FIRMADOC, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació a l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la disposició d'aquesta despesa per al finançament d'aquesta contractació, per import 17.500 € més el 21% d'IVA -TOTAL: 21.175 €-, per al qual existeix crèdit en el vigent pressupost, a la partida 2017 SG4 9206 6260111, amb l'operació comptable 220170018774.

TERCER. Adjudicar aquesta contractació menor a la AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS SL, amb NIF B41632662, conforme al seu pressupost de data 16 d'octubre de 2017.

QUART. El pagament es farà contra presentació de factura.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 08-01-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.