

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 15 - 02 - 2016**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 15-02-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

## **1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 8 de febrer de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

## **2. Recaptació de serveis funeraris per part de l'Ajuntament de Maó-Mahón, quart trimestre 2015 (Exp. SG4016JC0002)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Aprovar la retribució, corresponent al 4t trimestre de l'exercici de 2015, a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 65.144,61€, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

## **3. Llicència d'obres per a la rehabilitació de coberta d'un habitatge unifamiliar, entre mitgeres, situat al carrer Rovellada de Dalt, núm. 34, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Referència cadastral: 7863620FE0176S0001SQ (Exp. CM2115LO0179)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres per a la rehabilitació de coberta en habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al Carrer Rovellada de d'alt, núm. 34, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Daniel Serra Nogales, amb visat COAIB, núm. 12/00999/15, de data 10.11.2015.

- c) Paràmetres urbanístics: Plantes: PB+P1+P2; Edificabilitat: Reforma: 42,16 m2 (total 120,58 m2: 2,87m2/m2) ; Volum: 401,93 m3. ; Altura : 10,00 m.
- d) Usos: Residencial. No modifica
- e) Pressupost: 20.010,00 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 106,51 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte):  
"Para las obras de reforma son de aplicación los materiales de fachada, artículo 136, Normas específicas para imagen de la ciudad histórica del PGOU vigente."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- ñ) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de

l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**4. Projecte executiu de consolidació i reparació del pont de Sant Roc, situat a la plaça Bastió/carrer Sant Roc, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Ajuntament de Maó-Mahón. Referència cadastral: 8064214FE0186S0001TD (Exp. CM2616CO0001)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar el Projecte de consolidació i reparació del pont de Sant Roc, situat a la plaça Bastió/carrer Sant Roc, del terme municipal de Maó, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de Trast, PGOU/2012. Edifici catalogat, protegit i BIC.
- b) Projecte d'execució municipal d'obres per a la consolidació i reparació del pont de Sant Roc, situat a la plaça Bastió/carrer Sant Roc, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactats pels tècnics municipals senyors Xavier Tolós Petrus (arquitecte) i Juan Gimenez Meliá (arquitecte tècnic), sense visat col·legial.
- c) Paràmetres urbanístics: No es modifiquen.
- d) Usos: No es modifiquen
- e) Pressupost: Pressupost (PEM)224.795,88 € PEC (contrata +IVA) 323.683,58€
- f) Valoració de la gestió de residus: 1.814,22 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per

- l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
  - i) Condicions de la llicència:
    - Abans de l'inici de les obres s'haurà de designar l'empresa constructora.
    - Abans de l'inici de les obres s'haurà de formalitzar la fiança de residus i presentar contracte formalitzat amb gestor autoritzat de residus.
  - ii) Condicions de la llicència (arquitecte):
    - o Dado que la presente actuación sobre el bien ha obtenido resolución favorable correspondiente a la orden FOM 1932/2014, de 30 de setiembre, para actuaciones de conservación o enriquecimiento del patrimonio histórico español, con cargo a los recursos procedentes de las obras públicas financiadas por el Ministerio de Fomento y por las entidades del sector público dependientes o vinculadas, emitida por el Ministerio de Fomento el 18.12.2015, se deben considerar los plazos de actuación aprobados.
  - iii) Condicions sectorials:
    - o Haurà de complir les 7 prescripcions establertes en la Resolució núm. 2016/13, de data 25.01.2016, del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca sobre projecte del pont de Sant Roc.
  - j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
  - k) L'atorgament de la autorització no eximeix a l'empresa constructora (si és el cas) del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
  - l) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència. Sense perjudici del que disposi el contracte d'adjudicació de les obres de referència, si és el cas.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**Segon.** La direcció de l'obra anirà a càrrec dels tècnics municipals senyors Xavier Tolós Petrus (arquitecte) i Juan Gimenez Meliá (arquitecte tècnic).

**5. Contractació menor de les obres de consolidació del penya-segat, a l'alçada del núm. 213 de moll de Llevant (Exp. CM2616CO0003)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació menor de les obres de consolidació del penya-segat, a l'alçada del núm. 213 de moll de Llevant (Exp. CM2616CO0003)*

Consistent en:

L'informe del director d'Obra Pública, que diu:

"Debido a que la empresa Inaccés nos ha confirmado, el viernes día 12 de febrero de 2016, que podrá tener disponibilidad y desplazará a Menorca el personal y la maquinaria necesaria para poder ejecutar la obra de consolidación del acantilado en el nº 213, el próximo día 22 de febrero, se precisa que por urgencia se apruebe la contratación menor de estas obras en la Junta de Gobierno de hoy, 15 de febrero de 2015, para que puedan empezar el trabajo a las 7 h. de dicho día 22 de febrero";

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMERO.** Aprobar la contratación menor de las obras de CONSOLIDACIÓN DEL ACANTILADO, A LA ALTURA DEL NÚM. 213 DE MOLL DE LLEVANT,

de conformidad con lo dispuesto en el art. 138.3 en relación con el art. 111 del TRLCSP.

**SEGUNDO.** Adjudicar la contratación menor de las obras de CONSOLIDACIÓN DEL ACANTILADO, A LA ALTURA DEL NÚM. 213, a la empresa **INACCES GEOTÉCNICA VERTICAL SL**, con NIF B 60305125, por un import total de VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS ( 28.986,87 € ), IVA incluido, desglosado de la forma siguiente: 23.956,09 euros de presupuesto neto y 5.030,78 euros en concepto de IVA al 21%, aceptando el presupuesto de fecha de 3 de febrero de 2016, con cargo a la partida presupuestaria CM2.1511.6190414.

**6. Pròrroga del termini d'execució del contracte, segons projecte bàsic i d'execució, de les obres de consolidació de l'antic quarter de Santiago, edifici 2, fase I - II (coberta i façanes) (Exp.: CM2616CO0004)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Pròrroga del termini d'execució del contracte, segons projecte bàsic i d'execució, de les obres de consolidació de l'antic quarter de Santiago, edifici 2, fase I - II (coberta i façanes) (Exp.: CM2616CO0004)*

Consistent en:

Que, segons escrit de l'empresa adjudicatària i informe de l'arquitecte municipal i de l'arquitecte tècnic municipal, de data 15.02.2016, on consta:

- Que fins a la data no s'han pogut realitzar les feines a l'ala dreta de l'edifici, per trobar-se plena d'estris.
- Que fins a la data no s'ha pogut accedir a realitzar els treballs a la planta baixa de l'edifici, en trobar-se ocupada per oficines i magatzems municipals;
- Que no s'han pogut recuperar les peces originals del cavallet de coberta, i s'han hagut de fabricar les noves per mitjans artesanals, que demoren el seu lliurament;

es proposa l'ampliació del termini d'execució de les obres en tres mesos més;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar una pròrroga de TRES MESOS en el termini d'execució del contracte, segons projecte bàsic i d'execució, de les obres de consolidació de l'antic quarter de Santiago, edifici 2, fase I - II (coberta i façanes), a partir del 22 de febrer i fins al 22 de maig de 2016, amb l'informe favorable dels directors de l'obra, de data 15/02/2016, i de conformitat amb l'escrit presentat per l'adjudicatària del contracte, ANTONIO GOMILA, SA, atès el retard produït pels següents motius:

- A dia d'avui, no s'han pogut realitzar les feines a l'ala dreta de l'edifici, per trobar-se plena d'estris.
- A dia d'avui, no s'han pogut realitzar les feines a la planta baixa de l'edifici, per trobar-se ocupada per oficines i magatzems municipals.
- No s'han pogut recuperar les peces originals del cavallet de la coberta, i s'han hagut de fabricar noves per mitjans artesanals, fet que demora el seu lliurament.

**SEGON.** Notificar aquest acord a l'adjudicatària de les esmentades obres, ANTONIO GOMILA, SA, amb NIF A07405681.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 15-02-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.