

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA L'11 - 01 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 11-01-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària

abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 21 de desembre de 2015.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Permís d'instal·lació i d'obres per a una unitat de subministrament de combustibles i magatzem i venda al detall de recanvis per a vehicles, a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, de POIMA, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora inicial: Gasolina y Gasoils Low Cost de Menorca, SL. Nova promotora: Siroco Auto-Recambios, SLU. Interessats: Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Via Ronda, SL (Exp. CM2114IO0025)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública per les mercantils Estación de Servicio Roselló, SA, Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Via Ronda, SL, pels motius que consten a l'informe de l'enginyer tècnic municipal, del qual es traslladarà còpia a les esmentades persones.

Segon. Tenir per comunicat el canvi de titular i promotor de les instal·lacions i de les obres d'una activitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis, situades a l'avinguda Cap de Cavalleria, núm. 14, de POIMA, de la mercantil Gasolina y Gasoils Low Cost de Menorca, SL, amb CIF núm. B57864209, a favor de la mercantil Siroco Auto-Recambios, SLU, amb CIF núm. B57268799.

Tercer. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30

de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

a) Sòl urbà. Zona 9 (naus i grans establiments per a l'activitat no residencial), subzona Polígon Industrial de Maó (POIMA), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprobat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

b) Instal·lació de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació existent, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Luis J. Cuenca de Vega, visat núm. VA12410/14, de 05-11-2014, annex visat núm. VA04519/15, d'11-05-2015, annex visat núm. VA05487/15, de 02-06-2015, fitxa resum de data 03-12-2105, annex visat núm. VA08616/15, de 26-08-2015, visat núm. VA10725/15, de 22-10-2015, del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de València; i projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. David Dinarés Ferreira, visat núm. 12150764-00, de 27-11-2015, fitxa resum de data 30-11-2015 i visat núm. 12150764-01 de 18-12-2015, i el plànol de gestió residus en compliment del RD 105/2008, redactat per l'enginyer tècnic, Sr. David Dinarés Ferreira, visat núm. 12150764-02, de 07-01-2016 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de les Illes Balears.

c) Ús: comercial i industrial (estació de servei).

d) Altura: no varia; núm. de plantes: PB+1PP; ocupació edificació: 62,85% (636,00 m²); edificabilitat: 0,99 m²st/m²s (998,22 m²); i volum: no varia.

e) Pressupost: 96.451,60 euros.

f) Valoració gestió de residus: 4.080,54 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.

2. Compliment de la documentació tècnica presentada i redactada per l'enginyer tècnic industrial Luís J. Cuenca de Vega, que es relaciona a continuació:

- "PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL Y OBRAS PARA UNA ACTIVIDAD DE UNIDAD DE SUMINISTRO Y VENTA DE REPUESTOS DE VEHICULOS", visat núm. VA12410/14 en data 05.11.2014.
- "ANEXO I PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL Y OBRAS PARA UNA UNIDAD DE SUMINISTRO", visat núm. VA04519/15 en data 11.05.2015.
- "ANEXO I AL PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA LA VENTA DE REPUESTOS DE VEHÍCULOS", visat núm. VA05487/15 en data 02.06.2015.
- "FITXA RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT", de data 3.12.2015.
- "ANEXO II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA LA VENTA DE REPUESTOS DE VEHICULOS", visat núm. VA08616/15 en data 26.08.2015.
- "ANEXO III AL PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA LA VENTA DE REPUESTOS DE VEHICULOS", visat núm. VA10725/15 en data 22.10.2015.

3. Compliment de la documentació tècnica presentada i redactada per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira, que es relaciona a continuació:

- "PROYECTO DE ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR PARA VENTA DE RECAMBIOS DEL AUTOMÓVIL", visat núm. 12150764-00 en data 27.11.2015.
- "FITXA RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT", de data 30.11.2015.
- "PROYECTO DE ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR PARA VENTA DE RECAMBIOS DEL AUTOMÓVIL ANEXO CTE", visat núm. 12150764-01 en data 18.12.2015.

4. Condicions tècniques:

- Compliment de les condicions establertes a l'annex I de l'RIPCI (RD 1942/1993). Especialment quant a la dotació d'extintors a la planta primera.

- Compliment de DB SUA4 quant a la dotació d'enllumenat d'emergència.
 - 5. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis. Reglament de seguretat contra Incendis en establiments industrials.
 - d) Autorització posada en servei d'instal·lacions de productes petrolífers.
6. Haurà de comunicar l'inici i exercici de cada una de les activitats, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:
- a) Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
 - b) Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)
- i) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe de l'arquitecte municipal:
- S'haurà de tenir en compte l'informe de la Policia Local sobre la senyalització d'entrada i sortida, així com sobre el pas de vianants.
 - S'haurà de senyalitzar amb cinta "perill" totes les canalitzacions de carburant sobre la coberta de formigó.
 - El promotor, prèviament, a l'obtenció de la llicència de primera ocupació haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre.
- j) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe de la Policia Local:

- Haurà de complir les condicions que consten a l'informe de data 5 de gener de 2016, del qual es remetrà còpia a la promotora de les obres.
- k) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe favorable de l'Administració competent en matèria de carreteres:
- Haurà de complir les prescripcions establertes al Decret núm. 2015/251 de la presidenta del Consell Insular de Menorca, de 23 de novembre de 2015, pel qual es va emetre informe favorable amb prescripcions, de conformitat amb el que disposa la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, del qual es remetrà còpia a la promotora de les obres.
- l) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- m) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- n) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- o) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- p) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar i usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades (promotora, Estación de Servicio Roselló, SA, Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares –AESBA- i Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Via Ronda, SL).

3. Declaració d'interès general per a la instal·lació de subministrament d'aigua potable a la finca rústica Sa Cudia Vella, finca registral núm. 8.352/2, parcel·la 59, del polígon 17 del Cadastre rústic, carretera Me5 (Maó-Es Grau), Km. 4.5, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Propietaris: (PARTICULARS) (Exp. CM2113IG0004)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general per al projecte d'instal·lació d'una nova xarxa subterrània de subministrament d'aigua potable per a la finca rústica Sa Cudia Vella, finca registral núm. 8.352/2, parcel·la 59 del polígon 17 del cadastre rústic, carretera Me-5 (Maó-Es Grau), km 4.5, del terme municipal de Maó, redactat per l'enginyer industrial, Sr. Dámaso de la Cruz Pons, visat núm. 134175/0001, de data 05-06-2013 del COEIB, i l'estudi d'incidència ambiental redactat per l'enginyer agrònom, Sr. Antonio Roca Martínez, en data juny de 2013.

Segon. Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

Tercer. Comunicar aquests acords a les persones interessades.

4. Llicència urbanística per a la legalització d'habitatge unifamiliar aïllat, traster i magatzem, a la parcel·la 233 del polígon 25 del Cadastre rústic, carretera Me1 (Maó-Ciutadella), Talatí de Baix Vell, finca registral núm. 8.160/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS) (Exp. CM2114LO0090)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística per a la legalització sol·licitada, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

a) Sòl rústic comú, en la categoria d'horts d'esplai, Talatí de Baix, de la Norma Territorial Transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, en virtut del que disposa l'article 2 (Prevalença sobre el planejament municipal) de la citada NTT, i en la categoria d'hortal d'oci (HO), del vigent PGOU de Maó de 2012.

b) Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat, un traster i un magatzem, i execució de les obres complementàries per a la integració ambiental i paisatgística del traster i el magatzem, a la parcel·la 233 del polígon 25 del Cadastre rústic, finca registral núm. 8.160/2, situada a la carretera de Maó a Ciutadella, Me-1, Talatí de Baix Vell, Binidali, núm. 24, del terme municipal de Maó, segons un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. José Villalonga Bordes, visat núm. 12/00326/15, de 01-04-2015 del COAIB.

c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 54 normes urbanístiques del PGOU de Maó), i auxiliar al residencial habitatge, en la categoria de traster i magatzem.

d) Paràmetres de l'habitatge: altura màxima, 3,41 m; núm. de plantes, 1 (PB); ocupació, 91,84 m²; sostre edificat, 91,84 m²; i volum, 285,06 m³. Paràmetres del traster: altura màxima, 2,85 m; núm. de plantes, 1 (PB); ocupació, 66,19 m²; sostre edificat, 66,19 m²; i volum, 188,64 m³. Paràmetres magatzem: altura màxima, 3,02 m; núm. de plantes, 1 (PB); ocupació, 70,35 m²; sostre edificat, 70,35 m²; i volum, 212,45 m³. Paràmetres globals: ocupació global, 225,38 m²; sostre edificat global, 225,38 m²; i volum global, 686,15 m³.

e) Pressupost d'execució material: 62.723,35 euros (legalització) i 6.234,15 euros (mesures complementàries).

f) Prestació econòmica (apartat 3r de la DT 10^a LOUS): 9.408,50 euros.

g) Condicions de llicència:

1. S'hauran d'executar les obres complementàries per a l'adequació ambiental i paisatgística previstes en el projecte tècnic.

2. De conformitat amb el que disposa l'apartat 3r de la disposició transitòria 10a de l'LOUS, la legalització resta subjecta al pagament de les taxes i dels impostos previstos a la normativa per a les noves

edificacions, i la persona interessada haurà d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica del 15% del cost d'execució material, és a dir, la quantitat de 9.408,50 euros. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar) en una edificació existent destinada a habitatge unifamiliar de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

4. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

6. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

7. La promotora, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

h) Una vegada acreditat el compliment de totes les condicions de l'atorgament de la llicència de legalització i atorgada la llicència de primera ocupació, l'edificació quedarà en situació d'inadequació, segons l'article 68.1 de l'LOUS.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

j) Les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions exigiran per a la contractació definitiva dels serveis respectius la llicència d'ocupació o primera utilització, de conformitat amb el que disposa l'article 145.2 de l'LOUS.

k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.

l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

m) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

n) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge, del traster i del magatzem, sense la qual no podrà ocupar-la ni usar-la, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol que habilita l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 8.160/2, parcel·la 233 del polígon 25 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística de legalització de les obres, a l'empara del que disposa l'article 51.1.d del text refós de la Llei de sòl de 2008, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, en la redacció donada pel Reial decret llei 8/2011, d'1 de juliol, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les

condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especial d'atorgament de la llicència, en particular, el pagament de la prestació econòmica per import de 9.408,50 euros prevista a l'apartat 3r de la disposició transitòria desena de la Llei d'ordenació i ús del sòl.

5. Aprovació de la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UA5, interior d'illa a carrer Vassallo, de Maó-Mahón. Promotor: Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UA5, interior d'illa a carrer Vassallo (CIF: G57945008) (Exp. CM2115JC0001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'aprova per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació UA5 interior d'illa carrer Vassallo, formalitzada mitjançant escriptura pública de 15 de desembre de 2015, autoritzada per la notària Sra. Cristina Sánchez-Corral Mena, núm. de protocol 559.

Segon. Elevar l'acord esmentat, juntament amb la còpia de l'escriptura de constitució, al Consell Insular de Menorca, per a la inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

Tercer. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació.

6. Aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del polígon UP3 de Maó-Mahón. Promotor: Junta de Compensació del Polígon UP3 de Maó (CIF: V57786667)(Exp. CM2115JC0002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'aprova per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Polígon UP3 de Maó, formalitzada mitjançant escriptura pública de 17 de novembre de 2012, autoritzada pel notari Sr. Enrique Garí Munsuri, núm. de protocol 1.459.

Segon. Elevar l'acord esmentat juntament amb la còpia de l'escriptura de constitució al Consell Insular de Menorca, per a la inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

Tercer. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació.

7. Llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar, situat al Camí Vell des Castell, núm. 2, del terme municipal de Maó-Mahón, referència cadastral 8761538FE0186S. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. CM2115LO0156)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar, situat al camí Vell des Castell, núm. 2, del terme municipal de Maó-Mahón, referència cadastral 8761538FE0186S. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. CM2115LO0156)

Consistent en el compliment del termini de resolució de llicències urbanístiques, segons l'article 139.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, la Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Denegar la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al camí Vell des Castell, núm. 2, de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Luis Villalonga Sánchez, de data setembre de 2015, pels motius que consten als informes tècnic i jurídic, que constitueixen la motivació d'aquest acord.

Segona. Notificar aquest acord al promotor.

A continuació es transcriuen els informes jurídic i tècnic que fonamenten la present resolució:

Informe jurídic:

“ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR, SITUAT AL CAMÍ VELL DES CASTELL, NÚM. 2, DE MAÓ, REFERÈNCIA CADASTRAL 8761538FE0186S.

PROMOTOR: (PARTICULAR)

ANTECEDENTS

1. El 7 d'octubre de 2015, registre d'entrada núm. 12.887, el promotor va sol·licitar la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al camí Vell des Castell, núm. 2, de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Luis Villalonga Sánchez, de data setembre de 2015.

2. El 9 de desembre de 2015, l'arquitecte municipal emet informe desfavorable a la concessió de la llicència urbanística pels motius que consten en el mateix.

3. El 14 de desembre de 2015, la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme requereix el promotor perquè faciliti l'accés a l'immoble als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Maó, als efectes de realitzar la inspecció prèvia, en el termini de 15 dies.

4. El 23 de desembre de 2015, registre d'entrada núm. 16.882, el promotor presenta un escrit en el qual manifesta la disposició a facilitar l'accés a l'immoble perquè els Serveis Tècnics verifiquin si les obres a realitzar a l'habitatge corresponen al que s'indica en el projecte.

5. El 7 de gener de 2016, el tècnic de gestió d'Inspecció d'Obres informa que, segons inspecció realitzada, el projecte presentat s'ajusta a la realitat quant a la distribució interior de les distintes dependències (el projecte no inclou intervenció a la planta inferior), llevat que la terrassa coberta està tancada frontalment (acristallada). El projecte fa referència a una parcel·la de 2.396 m² (superfície indicada a l'annex de la memòria), encara que no la reflecteix als plànols, superfície que discrepa de la recollida al Cadastre (11.711m²), segons fulls informatius adjunts. Afegeix que manca el full estadístic del Ministeri de Foment.

FONAMENTS DE DRET

1. Els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, segons disposa l'apartat 1 de l'article 134 (actes subjectes a llicència urbanística municipal) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS): ... d) Les obres de construcció i edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals al Codi tècnic de l'edificació.

El projecte presentat preveu la reforma d'un habitatge unifamiliar, situat al camí Vell des Castell, núm. 2, de Maó, sòl urbà, PERI 4 perllongament passeig Santa Eulàlia, zona V2 (sistema viari, carrers), zona PI (sistema d'espais lliures), zona Eq Alt (sistema d'equipaments genèric polivalent) i zona 6 (edificis plurifamiliars aïllat), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

2. L'article 138 (competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques) de l'LOUS estableix que la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determina la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local. Quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al Consell Insular.

En el present cas, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2015, es va delegar la competència per a la concessió de llicències urbanístiques del canvi d'ús en edificacions i instal·lacions. Reglamentàriament es precisaran les actuacions que, per la seva escassa entitat, n'estiguin exemptes o que les autoritzacions agràries competents eximeixin de l'obtenció de llicència.

3. L'article 139 (procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques) de l'LOUS estableix el següent:

L'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals s'ha d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaren d'acord amb la normativa vigent en el moment en el què es van haver de resoldre. En tot

cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències d'obres s'ha d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat, amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

En el present cas, s'ha aportat un projecte tècnic redactat per tècnic competent, s'ha seguit el procediment establert i consta a l'expedient informe tècnic desfavorable.

Quant a l'efecte del silenci administratiu, cal tenir en compte el que disposa l'article 11 (règim urbanístic del dret de propietat del sòl) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 7/2015, de 30 d'octubre, apartat 3, on estableix que tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu, segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, havent de ser motivada la denegació. En cap cas es podran entendre adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contravenguin l'ordenació territorial o urbanística.

4. L'article 140 (projecte tècnic i llicència urbanística) de l'LOUS i el Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori (BOE núm. 190, de 06-08-2010).

En el present cas, s'ha presentat un projecte tècnic d'obres per a la reforma d'un edifici, redactat per un arquitecte i visat pel col·legi corresponent.

5. Quant al planejament urbanístic vigent, cal tenir en compte el que disposen els articles 245 (PERI perllongament del passeig de Santa Eulàlia), article 15 (plans especials de reforma interior PERI), article 43 (llicències d'obres majors d'edificació), article 46 (edificis en situació de fora d'ordenació) de les normes urbanístiques del

PGOU de Maó de 2012. Entenc que la proposta presentada no s'ajusta a la normativa urbanística vigent, tal i com indica l'arquitecte municipal en el seu informe, perquè ens trobam davant un edifici en situació de fora d'ordenació, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 68 (efectes del planejament urbanística sobre les construccions i els usos preexistents) de l'LOUS.

En ser un edifici en situació de fora d'ordenació, en virtut del que disposa l'article 68.2 de la LOUS, no es poden autoritzar obres de consolidació, d'augment de volum, ni de modernització, i les obres projectades, com diu l'arquitecte municipal, excedeixen de les autoritzables en aquests edificis, per la qual cosa no es pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

Com que el projecte d'obres presentat no s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació, la llicència urbanística ha de ser denegada. La jurisprudència, entre d'altres, STS de 29-9-1986, ha establert que "la concesión de una licencia constituye una actividad reglada en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opondan a las disposiciones urbanísticas y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En el mateix sentit, l'STSJIB núm. 122/2004, de 17 de febrer de 2004, incideix en el fet que la llicència municipal d'obres té una naturalesa estrictament reglada, això és, que ha d'atorgar-se o denegar-se segons l'actuació projectada pel sol·licitant s'ajusti o no a les exigències de l'interès públic urbanístic recollides a l'ordenament vigent.

Tota denegació de llicència d'obres ha de ser motivada, respecte a la necessitat de motivació; la jurisprudència, STS de 1-10-1996, ha dit que: "la motivación se satisface cuando el acuerdo municipal denegatorio de la licencia solicitada se fundamenta, desde el punto de vista de la legalidad urbanística, que la obra proyectada y para la que se solicita licencia contraviene la legalidad expuesta. Pero basta con que la motivación sea sucinta".

En el present cas, la motivació de la denegació de la llicència urbanística està constituïda pels motius exposats per l'arquitecte municipal en el seu informe, i els que resulten d'aquest informe jurídic.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Denegar la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al camí Vell des Castell, núm. 2, de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Luis Villalonga Sánchez, de data setembre de 2015, pels motius que consten als informes tècnic i jurídic, que constitueixen la motivació d'aquest acord.

Segona. Notificar aquest acord al promotor.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.

L'advocat d'Urbanisme
Emilio Orfila Cardelús.

Maó, 8 de gener de 2016 “

Informe tècnic:

TEMA Y EMPLAZAMIENTO: PROYECTO BÁSICO REFORMA DE VIVIENDA
CAMI VELL DES CASTELL
PERI 4 PERLLONGAMENT PASSEIG SANTA EULÀLIA
SOLICITANTE: (PARTICULAR)

1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

- AD DE LA REVISIÓN DEL PGOU Y ADAPTACIÓN AL PTI
 - CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: SUELO URBANO
 - CALIFICACIÓN DEL SUELO: PERI 4 Perllongament passeig Santa Eulàlia
Zona V2 Sistema Viario Calles
Zona PI Sistema Espacios Libres
Zona Eq Alt Sistema Equipamientos Genérico
- Polivalente
- NNUU del PGOU/2012: Zona 6 Edificios Plurifamiliares Aislado
art 245
- -----
- EXPEDIENTES RELACIONADOS: LO 359/1972

2. OBJETO Y PROPUESTA DE RESOLUCION

La finca, registral número ----, con referencia catastral número 8761538FE0186S0001HD, con una superficie de 2.396 m², y con un conjunto edificado de 1.711 m², de los cuales 309 m² están destinados a uso residencial según la Dirección General del Catastro sita en el camí Vell des Castell, 2, del N.U de Maó, se halla clasificada como: suelo urbano, toda ella incluida en la delimitación del PERI 4 Perllongament del Passeig de Santa Eulalia por la vigente Aprobación Definitiva de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana y Adaptación al Plan Territorial Insular de Menorca el 30 de enero de 2012, publicado en el BOIB número 120 del 08.02.2012.

La vivienda unifamiliar aislada que se desarrolla en planta baja que se destina a garaje almacén y una planta piso que se destina a vivienda con referencia catastral número 8761538FE0186S0001HD fue ejecutada al amparo del

expediente municipal LO 359/1972. no obstante a día de hoy el suelo que sustenta la vivienda y ella misma se halla toda ella incluida en el PERI 4.

Se presenta ante el Ayuntamiento el 07-10-2015 un Proyecto básico de reforma de la planta piso del edificio unifamiliar existente sita en el camí Vell des Castell, número 2. El proyecto propone la reforma de la vivienda mediante la redistribución por unificación a un solo espacio de el actual estar a modo de estar-comedor. así mismo se propone el trasdosado de paredes y techos con la incorporación de aislamiento térmico y la ejecución de todos los acabados interiores ya sean suelos paredes o techos. Así mismo el proyecto propone la reforma total de la cocina y el baño, y la sustitución de todas las carpinterías del edificio. A nivel de instalaciones se propone una actuación integral en todos los circuitos eléctricos de la vivienda, actualizar por completo la instalación eléctrica, así como la instalación de fontanería. A nivel de acondicionamiento térmico se propone la instalación de una bomba de calor como módulo exterior y unos splits interiores. Todo ello sin modificar los parámetros urbanísticos del edificio ni su régimen de usos.

Si analizamos el proyecto básico según su memoria constructiva este proyecto se debe definir como una rehabilitación integral del edificio por el hecho de habilitar de nuevo la unidad de vivienda a las normativas vigentes, así analizando las partidas de obra, sistema estructural, sistema envolvente, sistema de acabados, sistema de acondicionamiento e instalaciones y equipamiento, las obras propuestas se deben definir como mejora de las condiciones de la vivienda.

En la memoria del proyecto se define que todas estas obras se ejecutarán por fases cumpliendo con el supuesto plazo otorgado por el Ayuntamiento si este otorgara la preceptiva licencia municipal de obras.

En conclusión las obras definidas en el presente proyecto debe categorizarse como obras de gran reforma de conformidad con el artículo 43.2 de las NNUU del PGOU/2012, dado que todas ellas se incluyen en obras de mejora espacial del edificio que conserva las fachadas los elementos estructurales y la cubierta en su literalidad afectando mas de un 60% de la superficie útil del edificio existente.

Todo el suelo donde se sitúa esta vivienda se halla incluido en la delimitación del Plan Especial de Reforma Interior PERI 4 Perllongament del passeig de Santa Eulàlia, dado que el despliegue del PGOU se realiza, en determinados lugares, condicionado a la redacción de planes especiales de reforma interior. Las determinaciones normativas que el PGOU establece son parámetros generales, que se desarrollarán en el planeamiento derivado.

Los objetivos de la propuesta que el Plan establece en el Sector se hallan definidos en el artículo 245 de las NNUU del PGOU/2012 donde sus objetivos sobre la UA-2 Sínia des Cuc son los seguidamente relacionados:

- La situación actual de los juzgados y la ampliación prevista
- El traslado de la estación de servicio que ocupa el espacio tapón frente al cruce de plaza Abu Umar
- Resolver la difícil conexión general de un gran punto de articulación general anclado a la estructura urbana en forma de masa residual
- Conseguir establecer relaciones inéditas entre la ciudad histórica y los desarrollos modernos en las rondas
- Facilitar la interconexión de la red de vías peatonales y para la circulación alternativa de bicicletas, con aceras amplias
- Crear parcelas con aprovechamiento en las tipologías correspondientes a la zona 6, para hacer viable la gestión

De conformidad con el PGOU/2012 las obligaciones de la gestión de la PERI 4 son las seguidamente relacionadas:

- Redactar el PERI, de conformidad con el artículo 15 de estas Normas
- Redactar el proyecto de compensación
- Ceder los suelos calificados como sistemas
- Redactar el proyecto de urbanización
- Urbanizar el sector y los suelos de cesión

De conformidad con el PGOU/2012 las condiciones de gestión del PERI 4 son las seguidamente relacionadas:

- Sistema de actuación: compensación
- Es un solo sector que debe desarrollarse en un único polígono de actuación
- Plazo de ejecución: primer cuatrienio

Este PERI 4 es un instrumento de planeamiento de desarrollo dado que desarrolla parte del Plan, así este debe ajustarse a las previsiones del Plan para el sector y no puede sustituir al Plan en su función de ordenación ni alterar la clasificación urbanística del suelo. Así la vivienda unifamiliar aislada se sitúa en un suelo donde la previsión del PERI 4, es destinarlo en parte a Sistema Viario y en parte a Zona 6, lo que implica la demolición de la vivienda.

Esta vivienda unifamiliar aislada que se propone reformar dado que se halla incluida en la delimitación del PERI 4 queda en situación urbanística de fuera de ordenación de conformidad con el artículo 68 de la Ley 2/2014 LOUS y del artículo 46 de las NNUU del PGOU/2012, dado que queda sujeta a su derribo y posterior cesión de parte del suelo destinado a Sistema Viario.

El régimen de obras previsto para este edificio de conformidad con el artículo 68 de la Ley 2/2014 LOUS y del artículo 46 de las NNUU del PGOU/2012 son

estrictament autoritzables, excepcionalment i motivadament, amb renúncia expressa a su possible increment de valor, les reparacions que exigeixen la salubritat pública, i la higiene de les persones que resideixen o ocupen l'edifici.

El projecte bàsic presentat excedeix la categorització de les obres autoritzables, així mateix s'ha d'indicar que el projecte no fa definició tècnica alguna sobre l'evacuació d'aigües residuals de la vivenda així com de la seva fossa sèptica, en conseqüència aquest projecte hauria de justificar el que està establert en l'article 81.3 del RD 684/2013 PHIB, donat que l'edifici no podrà connectar-se a la xarxa municipal de sanejament i haurà de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques establertes en l'Anexo 4 del PHIB amb l'objectiu de protegir el domini públic hidràulic.

La finca on es troba la vivenda unifamiliar aïllada està classificada com a sòl urbà, no obstant això no pot definir-se com a solar urbà donat que està inclosa en la delimitació del PERI 4 Perllongament del Passeig de Santa Eulàlia, estant afectada per la seva evolució. Ella mateixa no compleix amb les condicions establertes per ser considerada solar segons la Ley 2/2014 LOUS. El règim d'obres sobre aquesta vivenda haurà de ser conseqüent a la seva situació urbanística, on les obres proposades excedeixen el que està establert per aquest tipus d'edificis afectats per la legislació vigent, i en conseqüència no són autoritzables les obres proposades.

Maó, 9 de desembre de 2014
El arquitecto municipal
Fdo. Xavier Tolos Petrus"

8. Contractació del servei d'ajuda a domicili de reforç que demandi l'Ajuntament, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. SP1315GE0323)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Pons, regidor d'Atenció Comunitària, Habitatge, Igualtat i Residència Geriàtrica Assistida, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

8. Contractació del servei d'ajuda a domicili de reforç que demandi l'ajuntament, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. SP1315GE0323)

Consistent en el fet s'adjudiqui aquest servei de reforç a la major brevetat possible, que fou aprovada per unanimitat dels membres presents, la Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes que hi figuren, acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb els acords de les Meses, en sessió de dates 22/12/2015 i 11/01/2016, **ADJUDICAR** la contractació del Servei d'ajuda a domicili de reforç que demandi l'Ajuntament, mitjançant procediment obert, a l'empresa SERVEIS SOCIALS BALEARS, amb NIF B64568058, per un import màxim de CENT CINQUANTA MIL EUROS (150.000,00 euros), amb l'IVA inclòs, al tipus impositiu del 4%, per a tota la durada del contracte, que tindrà un termini màxim d'un any, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 30/11/2015, que és del detall següent:

➤ OFERTA ECONÒMICA:

DETALL DE LES PRESTACIONS	PREU UNITARI	4% IVA	IMPORT TOTAL
Treballador/a familiar; euros/hora dies laborals	14,68	0,59	15,27
Treballador/a familiar; euros/hora dies festius	19,73	0,79	20,52
Auxiliar de la llar, euros/hora	9,65	0,39	10,04
Increment pels serveis que necessitin desplaçament en cotxe, euros/km	0,2596	0,0104	0,27

- MILLORES DEL SERVEI: per a la realització del servei es disposarà de:
- Vehicles adscrits al servei: 2
 - Grues: 4
 - Cadires de rodes: 2
 - Barreres de llits
 - Matalàs antiescares
- OFERTA DE PERSONAL ESPECIALITZAT EN ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA: 1 persona diplomada en Educació Social, 1 persona diplomada en Treball Social, 1 persona diplomada en Infermeria i llicenciada en Psicologia, 1 persona diplomada en Infermeria i 1

persona llicenciada en Psicologia conforme a la documentació presentada a l'oferta.

- INCORPORAR MESURES DE CONCILIACIÓ DE LA VIDA FAMILIAR I LABORAL: conforme a la documentació presentada a l'oferta.
- INCORPORAR ACCIONS PER A LA IGUALTAT: conforme a la documentació presentada a l'oferta.

El termini màxim d'execució del contracte serà d'UN ANY i es començarà a comptar a partir del primer dia del mes següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars i amb subjecció, també, a la resta de condicions establertes, amb aquesta finalitat, per l'Ajuntament.

Abans de la formalització del contracte l'adjudicatari haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que acrediti la seva vigència.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 22 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, una còpia dels quals s'adjuntarà al contracte com a annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Eva Espinosa Mallor, a qui, conforme el que disposa l'article 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les mesures i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 11-01-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.