

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 7 - 03 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 7-03-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària

abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Llicència d'obres d'ampliació d'agroturisme, a la finca registral 15.954, pla de Sant Gaietà, núm. 10, Lluçmaçanes, polígon 6, parcel·la 53, del terme municipal de Maó-Mahón. Ref. Cadastral 000701400FE0D0001BD. Sol·licitada per Lluçmaçanes Gran, SRM (Exp. CM2115LO0080)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Rústic. Rústic Comú, Àrea d'interès Agrari, AIA. NNUU,PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres per l'ampliació d'un agroturisme, situat a la parcel·la 53, polígon 6, del Pla de Sant Gaietà, núm. 10, de Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó, finca registral, 15.954, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Enrique Ulldemolins Vidal, amb visats COAIB, núm. 12/00462/15, de data 18.05.2015, PBE; i 12/00670/15, de data 17.07.2015, doc. annexa; i 12/00984/15, de data 5.11.2015, doc. annexa; i 12/00084/16, de data 28.01.2016, fossa sèptica.
- c) Sostre: 173,63 m². Volum: 495,50 m³; Ocupació: 173,63 m²; Superfície ampliació bouer: 39,00 m²; Plantes: No modifica PB; Altura màxima: 3,00 m.; Superfície pèrgola: 40,46 m².
- d) Usos: Agroturisme. 12 Plz.
- e) Pressupost: 90.129,62 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 551,49 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

2. Llicència d'obres per a ampliació en una planta soterrani destinada a garatge, d'un habitatge unifamiliar aïllat, en construcció, situat al c/ Riu Pla, núm. 12, Sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón, finca registral núm. 12.331. Ref. Cadastral 9069105FE0196N0001IO. Promotor Sr. (PARTICULAR). Propietari: Taller 83, SA (Exp. CM2115LO0146)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, per a l'ampliació en una planta soterrani destinada a garatge, d'un habitatge unifamiliar aïllat, en construcció, segons la llicència urbanística CM2112LO0062 i prorrogada CM2114LO0094, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 7 (conjunts amb ordenacions específiques), subzona 7.4 (Sant Antoni), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), que es correspon amb la zona 4e, costat mar, del PGOU de 1987, i modificació puntual núm. 42 del mateix.
- b) Obres d'ampliació en una planta soterrani, destinada a garatge, d'un habitatge unifamiliar aïllat, en construcció, segons llicència urbanística núm. CM2112LO0062 i modificacions aprovades CM2114LO0094, situat al carrer Riu Pla, núm. 12, del sector Sant Antoni, terme municipal de Maó, segons projecte d'ampliació redactat per l'arquitecte Sr. Miguel Barca Mir, visat núm. 12/00790/15, de data 28-08-2015, del COAIB, amb l'esmena de data 23-10-2015 al plànol 03.
- c) Ús: garatge en soterrani vinculat al residencial unifamiliar.
- d) Paràmetres del garatge: altura reguladora, 2,30 m; núm. de plantes: 1 planta soterrani; ocupació, 42 m², i sostre edificable, 42 m².
- e) Pressupost modificació: 28.497,97 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 45,56 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:

- La parcel·la de referència no disposa dels serveis mínims d'infraestructures urbanístiques establertes per l'article 30 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), amb la qual cosa la viabilitat urbanística del present projecte queda supeditada a l'efectiu compliment d'allò establert al Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, quant a l'edificació i urbanització simultània, és a dir, al que disposen els articles 40 i 41.
- Els serveis tècnics de Promocions Urbanístiques de Maó, SL procediran al replanteig de la parcel·la, així com al de l'eix del vial, als efectes de la delimitació de la concreta superfície equivalent de la zona gravada pel traçat del viari, zona d'aparcament i/o zona verda per a la seva cessió a l'Ajuntament de Maó, previst a l'alineació del vial, segons el que defineix la modificació puntual núm. 42 del PGOU 1987; per aquest motiu, s'haurà de notificar la concessió de la llicència municipal a la societat Promocions Urbanístiques de Maó, SL.
- El tancament de parcel·la s'haurà d'executar segons el que estableix com a normatiu l'article 10.i de les normes urbanístiques de la modificació núm. 42 del PGOU 1987 sector Sant Antoni vigent.
- Els murs de contenció aparents s'hauran d'ajustar al que disposa i ser executats de conformitat amb el que disposa l'article 11.10 de les normes urbanístiques de la modificació núm. 42 del PGOU 1987.
- El promotor, amb caràcter previ, a la llicència de primera ocupació haurà de regularitzar les superfícies i ús de la parcel·la davant de la Direcció General del Cadastre del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

- i) Haurà de complir les condicions establertes a la resolució del director general de Recursos Hídrics, de 20 d'agost de 2012, de la qual ja se li va traslladar còpia en el seu moment (expedient CM2112LO0062).
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) Haurà presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, sense la qual no podrà ocupar i usar l'habitatge, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).
- n) Advertir el promotor de les obres del contingut de la disposició transitòria quarta (implementació de la xarxa de sanejament) de l'LOUS; en especial, del termini de 3 anys, que acaba el 23 de juny de 2016, als efectes que ho tinguin en compte respecte dels corresponents finals d'obra i cèdules d'habitabilitat.

El termini màxim per a començar i acabar les obres d'ampliació d'aquest habitatge unifamiliar, en construcció, és fins al 23 de juny de 2016, de conformitat amb el que disposa la citada disposició transitòria quarta de l'LOUS.

La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol que habilita l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

3. Llicència d'obres per a la construcció d'un ascensor a un edifici d'habitatges entre mitgeres, situat a l'av. Menorca, núm. 70, del terme

**municipal de Maó-Mahón. Ref. cadastral
7761515FE0176S000AO/SP/DA/FS/GD/HF/JG/KH/LJ/JG. Sol·licitada pel
Sr. (PARTICULAR) (Exp. CM2115LO0173)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble d'urbà i el qualifica com Zona 3. Illes de cases amb edificis entre mitgeres/Eixample.
- b) Llicència d'obres per a la construcció d'un ascensor en edifici d'habitatges entre mitgeres, situat a l'avinguda Menorca, núm. 70, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, amb visat COAIB, núm. 12/00841/15, de data 18.09.2015.
- c) No modifica cap paràmetre urbanístic de l'edifici existent. Ocupació: 100% (304,92m²); parcel.l.: 304,92 m²; volum: 4.799,57 m³; edificabilitat: 15,74 m³/m²; aprofitament: 6,36 m²/m²; sup.ref.: 15,60 m².
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 17.638,48 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 16,75 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

4. Llicència d'obres per a la demolició d'edificació auxiliar a la part posterior d'una construcció, situada al c/ J. M. Quadrado, núm. 28, del terme municipal de Maó-Mahón. Ref. Cadastral 7664537FE0176S0001JO. Sol·licitada per Trepucó, SL (Exp. CM2115LO0175)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb

l'advertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 3. Illa de cases amb edificis entre mitgeres/Eixample, PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres per a la demolició d'edificació auxiliar a la part posterior d'una construcció situada al carrer Josep Maria Quadrado, núm. 28, de Maó, segons el projecte de demolició redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Fernando Salom Pons, amb visat COETIB, núm. 57150079PB/1, de data 26.10.2015.
- c) Ocupació: No modifica cap paràmetre urbanístic de l'edifici. Sup. Parc. 350 m² ; ocupació 57% (200m²); aprofitament: 2,52m²/m² (885,04m²); volum: 2.524 m³; edificabilitat 7,2 m³/m².
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 8.804,00 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 317,74 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

5. Llicència d'obres per instal·lar 185 metres de canonada de gas a la pl. Verge del Toro, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Gas Natural Distribución SDG, SA (Exp. CM2116LO0032)

Prèvia justificació de la urgència, per part de la Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència d'obres per instal·lar 185 metres de canonada de gas a la pl. Verge del Toro, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Gas Natural Distribución SDG, SA

Consistent en:

La necessària coordinació amb les obres municipals que s'estan executant i el fet que, si no s'autoritza la present llicència, d'aquí un temps breu s'hauria de tornar a aixecar-se, de nou, el paviment del carrer, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb

l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl urbà. Sistema viari en la categoria de carrers (V-2).
- b) Llicència d'obres per a l'execució de la instal·lació d'una conducció de distribució de gas natural, per instal·lar 185 metres de canonada i 21 escomeses a la plaça Verge del Toro, de Maó, aprofitant les obres de remodelació que s'estan executant a la zona, segons projecte de l'enginyer tècnic Màrius Lladó Salvador, sense visat col·legial.
- c) Paràmetres urbanístics: No li són d'aplicació els paràmetres altura, volum i ocupació.
- d) Usos: Sistema viari en la categoria de carrers (V-2).
- e) Pressupost: 4.086,04 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 63,71 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions d'instal·lació (enginyer):

“Las acometidas irán siempre enterradas, ubicadas en arquetas y señalizadas convenientemente tal y como vienen redactadas en los documentos del proyecto.

 - 1- La ejecución de las instalaciones de GAS NATURAL se realizarán de forma coordinada con la obra que el Ayuntamiento realiza en la plaza Verge del Toro, a través de su contratista adjudicatario
 - 2- La Compañía GAS NATURAL, además de la coordinación antes indicada con el contratista principal, deberá ajustarse al plan de obras de dicho contratista, a los plazos establecidos y en ningún caso retrasará el plazo de ejecución total de la obra ni las fases de la misma.
 - 3- La situación de las canalizaciones de gas serán indicadas por la dirección de Obra Municipal una vez se proceda al replanteo general de la obra y sus instalaciones, y se conozcan los servicios afectados.
 - 4- Tanto la obra civil como mecánica de las instalaciones de gas serán responsabilidad de la Compañía GAS NATURAL y de su Dirección de Obra. Los trámites para la legalización y puesta en servicio de la

instalación de gas serán competencia y responsabilidad de GAS NATURAL.

- 5- La Compañía GAS NATURAL deberá solicitar información previa al resto de compañías de servicios existentes para evaluar el grado de afectación, que en caso de existir deberá ser resuelta y asumida por GAS NATURAL en coordinación con dichas compañías.
 - 6- La Compañía GAS NATURAL entregará al finalizar su instalación conjuntamente con el Certificado Final de Obra firmado por técnico competente y visado, planos "AS BUILT" acotados de lo realmente instalado.
 - 7- La Compañía GAS NATURAL deberá disponer de un coordinador de seguridad y salud en obra para la instalación de gas y tramitar la documentación necesaria ante el organismo competente.
 - 8- La Compañía GAS NATURAL deberá cumplir la Normativa vigente que le sea de aplicación
 - 9- La Compañía GAS NATURAL deberá cumplir las condiciones generales que le determine la Policía Local en materia de tráfico rodado, señalización y balizamiento.
 - 10-La autorización que sea concedida a través de la licencia municipal se entiende excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
 - 11-El titular de la instalación no adquirirá en ningún caso el derecho de propiedad ni de posesión sobre el terreno de titularidad pública que ocupe.
 - 12-La autorización que sea concedida a través de la licencia se otorgará con carácter provisional y a título de precario en la parte que afecte a terrenos de titularidad pública, y se podrá retirar siempre que se crea conveniente, sin que el titular de la instalación tenga derecho a ninguna reclamación o indemnización.“
- j) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
 - k) Haurà de presentar el certificat final d'obra.
 - l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
 - m) Traslladar el present acord a la Direcció General d'Indústria i Energia de la Conselleria d'Economia i Competitivitat del Govern de les Illes Balears, per al seu coneixement i efectes pertinents.
 - n) Les instal·lacions autoritzades (canonada de gas a la plaça Verge del Toro) no entraran en servei fins que obtenguin totes i cada una de les

autoritzacions requerides. Especialment, l'autorització administrativa que apareix com a requisit en la resolució del conseller d'Economia i Competitivitat de data 19 de març de 2015, publicada en data 28 de març de 2015, BOIB núm. 44.

En el present cas, faltaria l'autorització administrativa establerta en la resolució del conseller d'Economia i Competitivitat de 19 de març de 2015, publicada en data 28 de març de 2015, BOIB núm. 44.

Però, tenint en compte que:

- la promotora va presentar la sol·licitud de l'autorització administrativa en data 25 de juny de 2015 (fa més de 3 mesos);
- el tràmit en el Govern es complex i llarg;
- la llicència d'obres està prou condicionada;
- la canonada de gas no entrarà en servei fins que obtengui totes i cada una de les autoritzacions requerides;

Atesa la necessària coordinació amb les obres municipals que s'estan executant i que, si no s'autoritza la present llicència, d'aquí un temps breu, s'hauria de tornar a aixecar, de nou, el paviment del carrer, s'atorga la corresponent llicència municipal d'obres condicionada.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 07-03-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.